

**CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE**

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	Mas de la Fam	005R
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Alberini	
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.ed. 633	
<i>Dati censimento</i>				
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana				

A detailed topographic map of the Rocchetta area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 404.0, 405.2, 425.2, 440.0, 443.2, and 450.0. The name 'Rocchetta' is prominently displayed in the lower-left quadrant, with a small square symbol next to it. Above 'Rocchetta' is the label 'Q37PF.01' next to a triangle symbol. To the right of 'Rocchetta' is the name 'ALBERINI'. The map shows a cluster of buildings in the upper-right corner, a road network, and various symbols representing trees and other features. A red rectangle is marked on the map, located between the 'Rocchetta' and 'ALBERINI' labels.

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☒ aggregato o a nucleo (A) ☐ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere ☐ edificio recuperato ☐	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☐ non attiva ☒ permanente ☐ temporanea ☐





1



2



3



4



5



6



7



8

Tipologia architettonica		“B”
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, superficie coperta mq 104
caratteri architettonici	.....	ruderi di edificio in pietra
caratteri ambientali	.....	
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☐ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☐ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro	
scale	tipo di oscuramento	
approvvigionamento idrico	.....	
smaltimento	presente ☐ assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
	.....	assente
<i>Stato di conservazione</i>		
segni di abbandono	chiusure verticali e orizzontali, copertura, muri (in parte) crollati	
segni di modificazione	.....	
segni di trasformazione	.....	
segni di alterazione	.....	
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia	0 %	
<i>Note</i> Segnalazione del 25.09.2012, prot. 0017851.		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione”
(vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)

*Categoria d'intervento prevista per il bene
architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)*

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| manutenzione ordinaria | ☐ | ..... |
| manutenzione straordinaria | ☐ | ..... |
| restauro | ☐ | ..... |
| risanamento conservativo | ☐ | ..... |
| ristrutturazione edilizia | ☐ | ..... |
| demolizione e ricostruzione | ☐ | ..... |
| demolizione | ☒ | demolizione e ripristino dell'area |

*Categoria d'intervento prevista per i beni
ambientali: pertinenze e contesto paesistico
(L.P. 1/2008, art. 99)*

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|
| manutenzione ordinaria | ☐ | ..... |
| manutenzione straordinaria | ☐ | ..... |
| restauro | ☐ | ..... |
| risanamento conservativo | ☐ | ..... |
| ristrutturazione | ☐ | ..... |
| demolizione e ricostruzione | ☐ | ..... |
| demolizione | ☐ | ..... |

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Interventi specifici ammessi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Altre osservazioni

.....

.....

.....

