

**CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE**

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	010ER
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Stalletta - Piagaro
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 2777, p.ed. 637
<i>Dati censimento</i>			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

A detailed historical map of Rochetta, showing a river, various land parcels with numbers, and the name 'Rochetta' in a stylized font. The map features a central river flowing from the top left towards the bottom. To the right of the river, there are numerous land parcels, some of which are numbered. The name 'Rochetta' is prominently displayed in a large, stylized font in the center-right area. The map also shows various other features, including smaller rivers, roads, and buildings. The overall color scheme is muted, with greens, browns, and greys.

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☐ non attiva ☒ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere ☐ edificio recuperato ☐	





1



2



3



4

Tipologia architettonica		“B”
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta poligonale, superficie coperta mq 128
caratteri architettonici	.....	ruderi di edificio in pietra
caratteri ambientali	.....	
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☐ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☐ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro	
scale	tipo di oscuramento	
approvvigionamento idrico	.....	
smaltimento	presente ☐ assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
	.....	zona servita da rete elettrica
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	chiusure verticali e orizzontali, copertura, muri crollati
segni di modificazione	.....	
segni di trasformazione	.....	
segni di alterazione	.....	
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		0 %
Note Segnalazione del 27.08.2012, prot. 0016031 Schedatura 1993 edifici isolati n. 31		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	X. solo se forniti gli elementi atti a dimostrare quanto previsto dalla
demolizione e ricostruzione	norma provinciale per la ricostruzione dei manufatti distrutti (art.107
demolizione	comma 2 L.P. 15/2015)
	☐
	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Altre osservazioni</i>	
	
	
	

