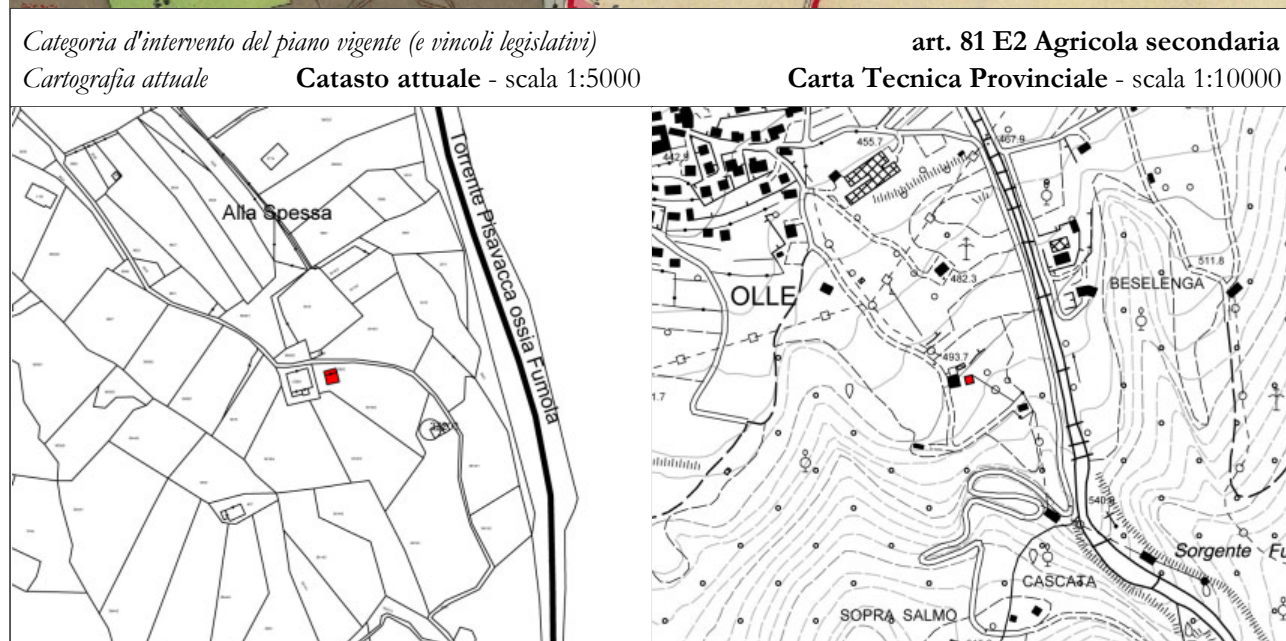
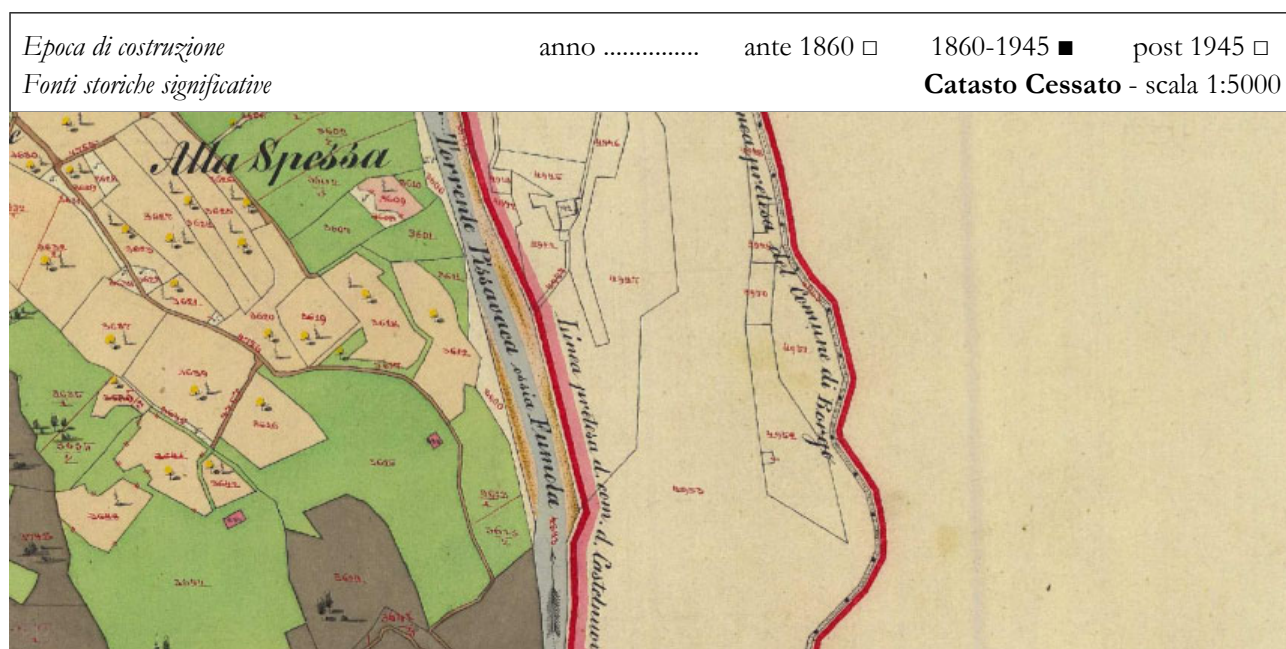


**COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO CENSIMENTO AI
FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA RURALE
TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE**

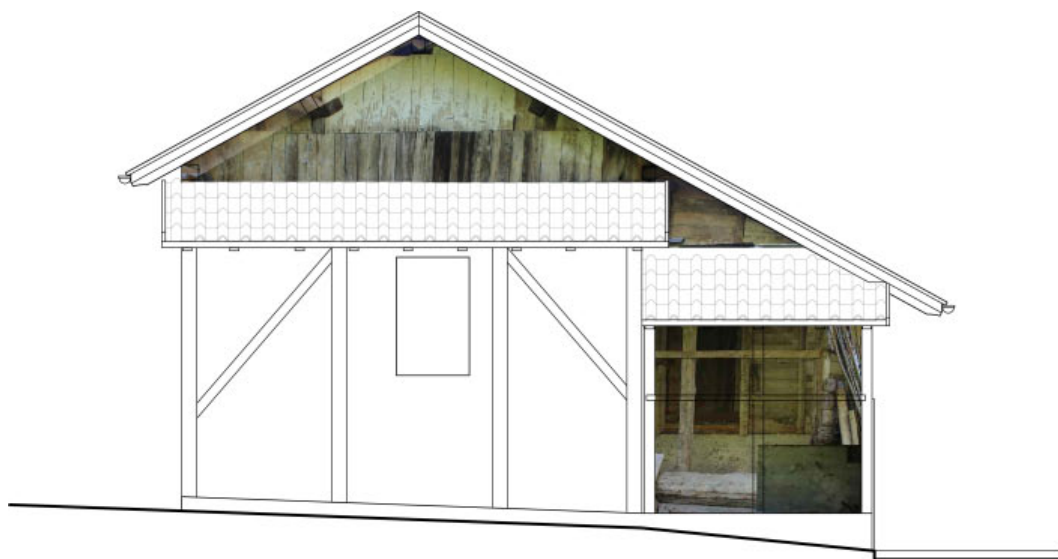
<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	012B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Olle - Alla Spessa
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 3615/2, p.ed. 1200/2
<i>Dati censimento</i> agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			



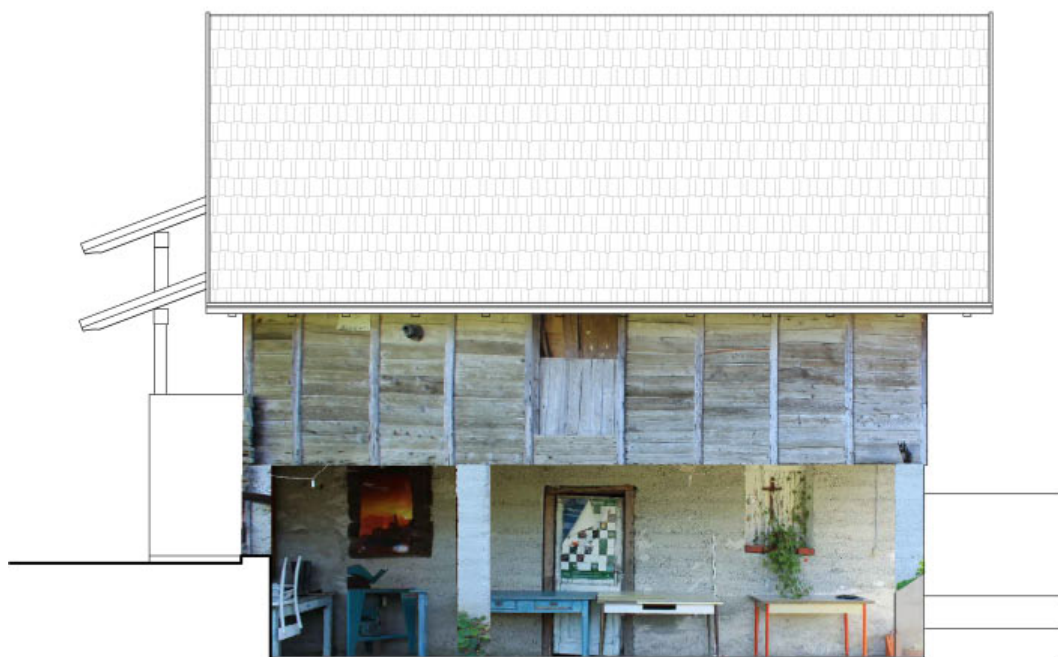
<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☒ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☒ parzialmente attiva ☐ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☐	







Prospetto est



Prospetto nord

0 0,5 1 5m

<i>Tipologia architettonica</i>		“B”
morfologia del corpo di fabbrica		pianta quadrata, n. 2 piani, superficie coperta mq 83
caratteri architettonici		edificio in muratura con portico e tetto a due falde in legno
caratteri ambientali		su terreno acclive, accanto a casa padronale e fabbricato in legno
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☒ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☒ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☒ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☒ volta ☐ legno ☐ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro misto lastre ondulate e tegole	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro	
scale	tipo di oscuramento	
approvvigionamento idrico		
smaltimento	presente ☒ assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	esistente
<i>Stato di conservazione</i>		
segni di abbandono		parti in legno e serramenti in parte ammalorati
segni di modificazione		consolidamento della muratura
segni di trasformazione		modifica delle aperture esterne
segni di alterazione		realizzazione di portico con pilastri in cemento armato
segni di identità culturale		
livello di definizione della tipologia		30 %
<i>Note</i>		
Schedatura 1993 edifici isolati n. 43 (edificio principale p.ed. 1200/1).		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
..... 	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
..... 	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>