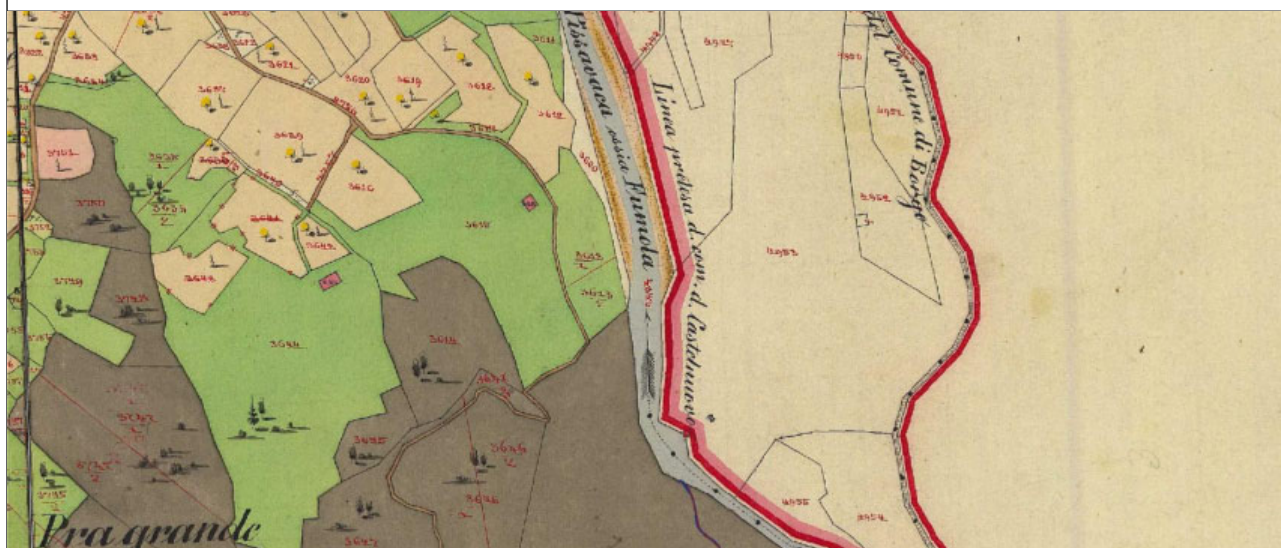


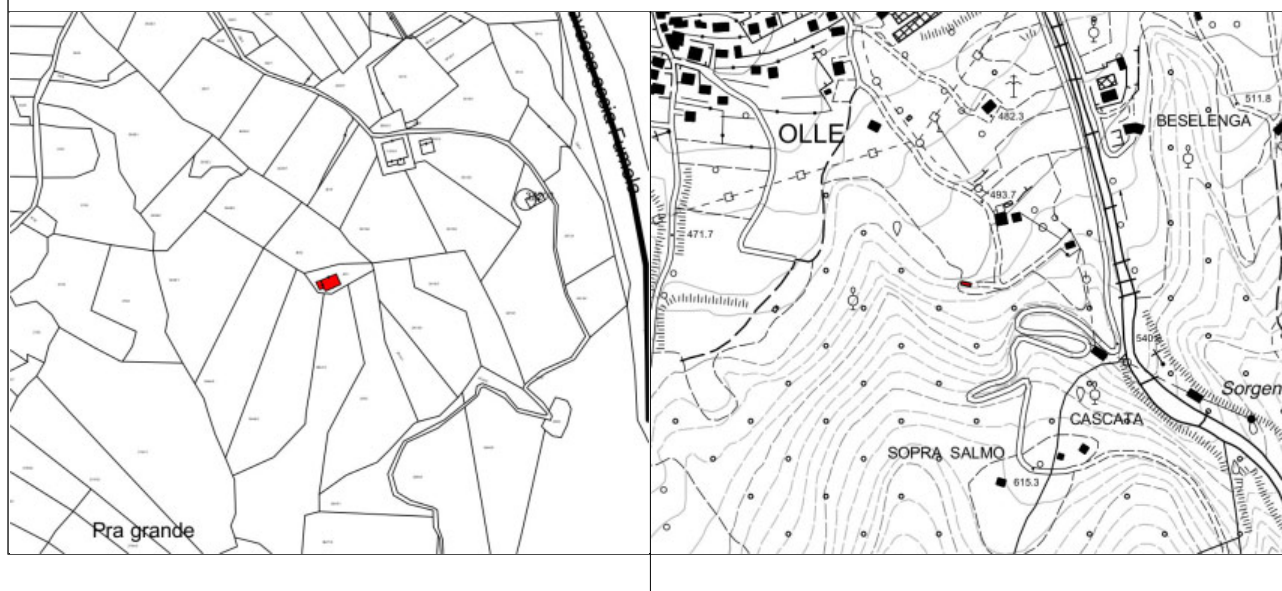
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	014B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Olle
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.ed. 837
<i>Dati censimento</i>			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

Catasto Cessato - scala 1:5000



Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ■ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	<i>Funzione</i> attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □ permanente □ temporanea □
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ■ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato □	



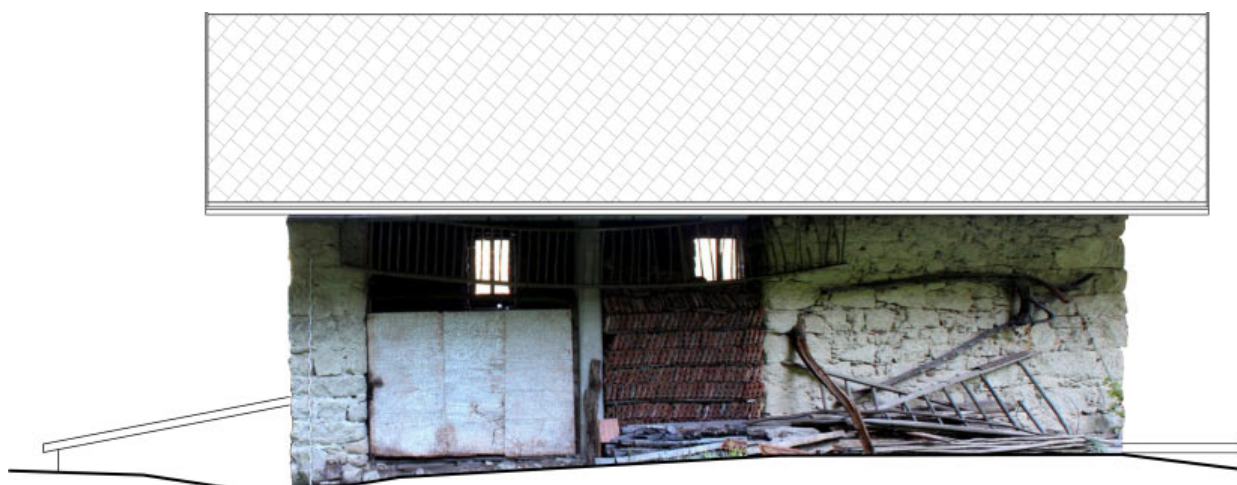


Prospetto nord-ovest

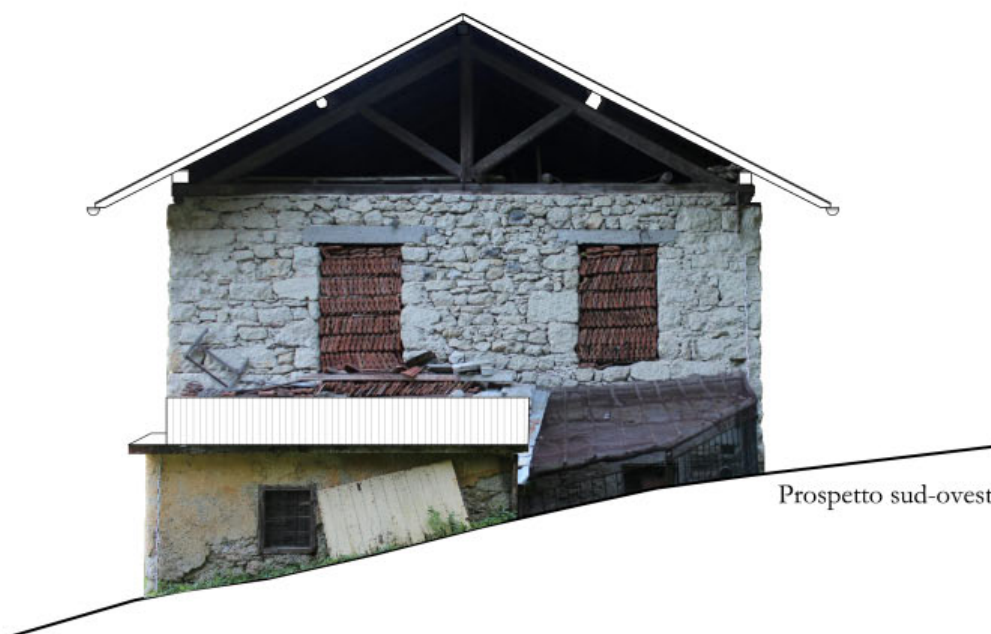


Prospetto nord-est

0 0,5 1 5m



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica		pianta poligonale, n. 2 piani, superficie coperta mq 99
caratteri architettonici		edificio in pietra e laterizio con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali		edificio con addossato piccolo corpo di fabbrica
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali		pietra ■ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □ legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □ misto pietra-legno □ misto pietra-laterizio □ tipo di isolamento tipo di finitura
chiusure orizzontali		pietra □ laterocemento □ legno □ altro tracce di ripristino in calcestruzzo tipo di isolamento tipo di finitura
strutture di copertura		capriate ■ trave di colmo □ volta □ legno □ laterocemento □ altro
manto di copertura		lastre di pietra ■ coppi □ lamiera □ scandole □ altro
serramenti		legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □ tipo di vetro
scale		tipo di oscuramento
approvvigionamento idrico		
smaltimento		presente ■ assente □ rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono		.piano 1 (capriate a vista) parzialmente privo di chiusure verticali
segni di modificazione		piano terra muratura intonacata parzialmente tinteggiata
segni di trasformazione		
segni di alterazione		parziale adeguamento della morfologia alla funzione
segni di identità culturale		abitativa
livello di definizione della tipologia		
		50 %
Note		
Schedatura 1993 edifici isolati n. 44.		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒ *
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
*parere PAT prot.S013-2015-466284-18.2.2-2014-213	
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
obbligo di verifica della compatibilità con i risultati di analisi specifiche sui crolli rocciosi come previsto dall'art.122.6 delle NdA.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.