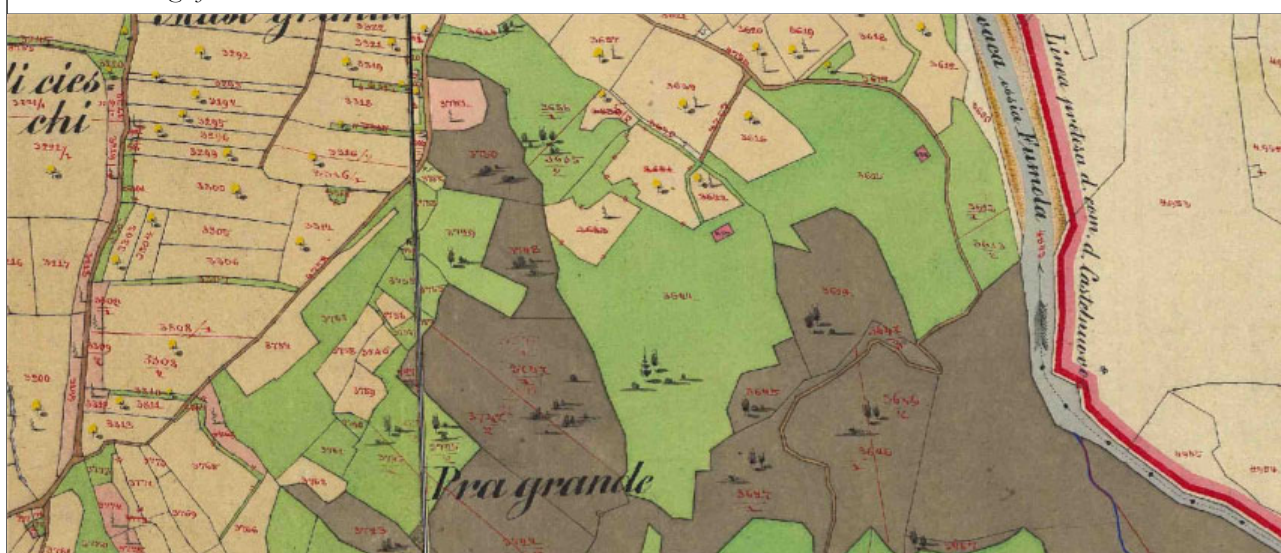


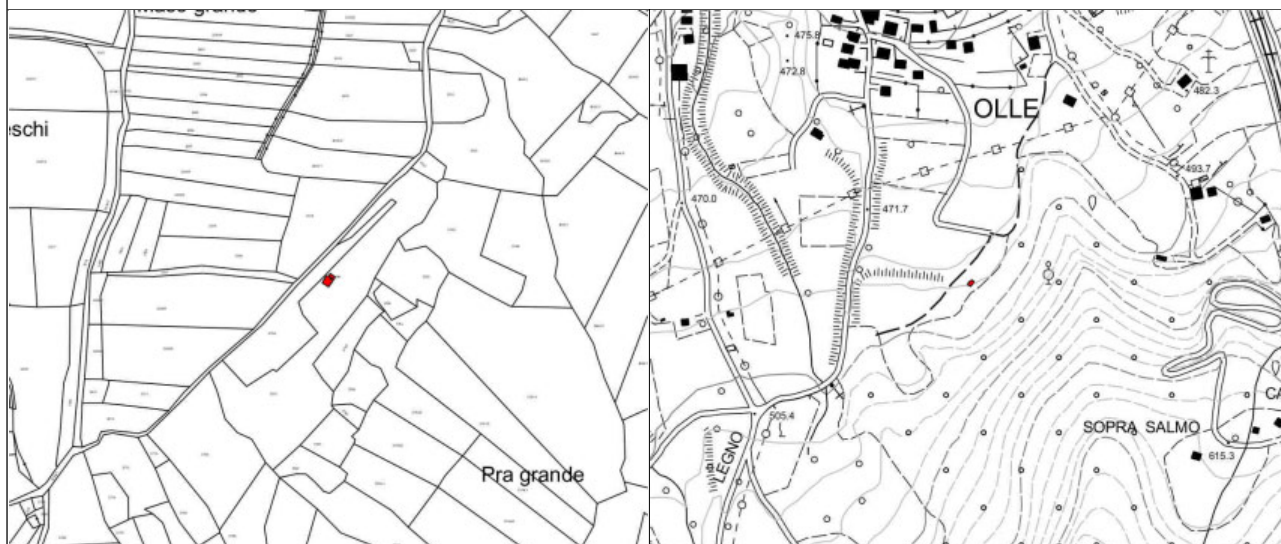
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

Comunità di valle	Bassa Valsugana e Tesino	Nome/Identificativo	015B
Comune amministrativo	Borgo Valsugana	Località e/o Indirizzo	Pra Grande
Comune catastale	Borgo	Numero di P.F. e di P.ED.	p.f. 3753, p.ed. 1240
Dati censimento			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

Catasto Cessato - scala 1:5000

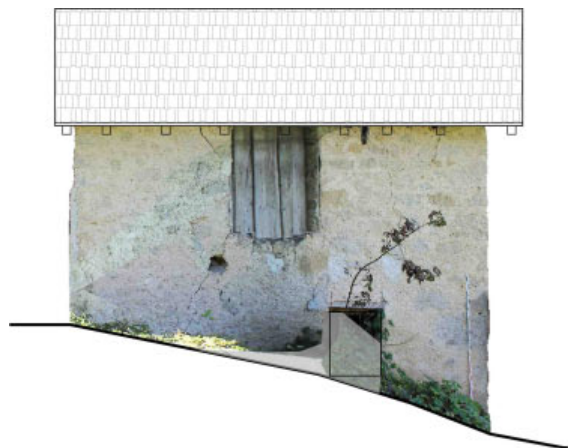


Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000

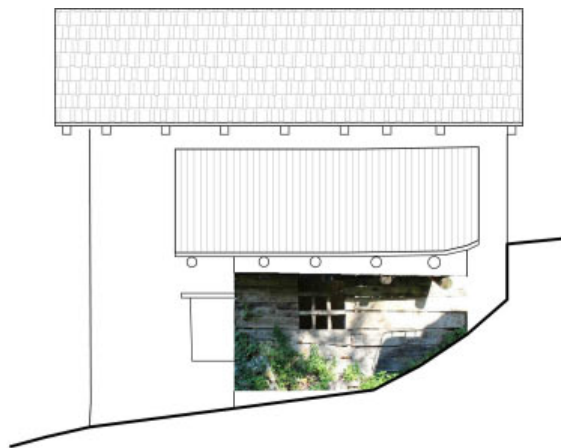


<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	<i>Funzione</i> attiva □ parzialmente attiva ■ non attiva □ permanente □ temporanea □
<i>Stato attuale</i> edificio esistente □ edificio da recuperare ■ rudere □ edificio recuperato □	





Prospetto nord-est



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica		pianta poligonale, n. 2 piani, superficie coperta mq 31
caratteri architettonici		edificio in pietra in parte intonacata con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali		edificio con addossato piccolo corpo di fabbrica e vasca
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco non tinteggiato	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☒ scandole ☐ altro tegole	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento	
scale		
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		zona servita da rete elettrica

Stato di conservazione	
segni di abbandono	 parti in legno in parte ammalorate
segni di modificazione	 intonaco non tinteggiato con rappezzi
segni di trasformazione	
segni di alterazione	
segni di identità culturale	 elementi originali di permanenza della tradizione
livello di definizione della tipologia	95 %

Note
Con concessione edilizia n. 16657 di data 8 novembre 2013 sono stati autorizzati i lavori di ristrutturazione edilizia e ampliamento della p.ed.1240 (inizio lavori 22 luglio 2014). Per questo motivo la categoria di intervento prevista sarà Ristrutturazione e non Restauro in quanto l'edificio così come rilevato non esiste più.

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	obbligo di verifica della compatibilità con i risultati di analisi specifiche sui crolli rocciosi come previsto dall'art.122.6 delle NdA.....
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.