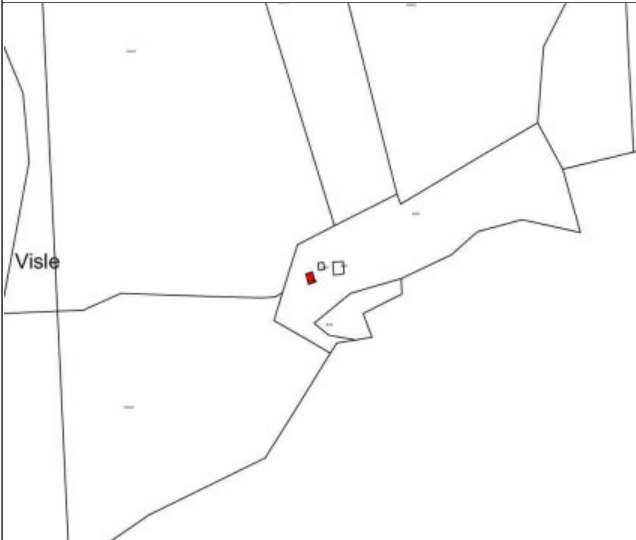
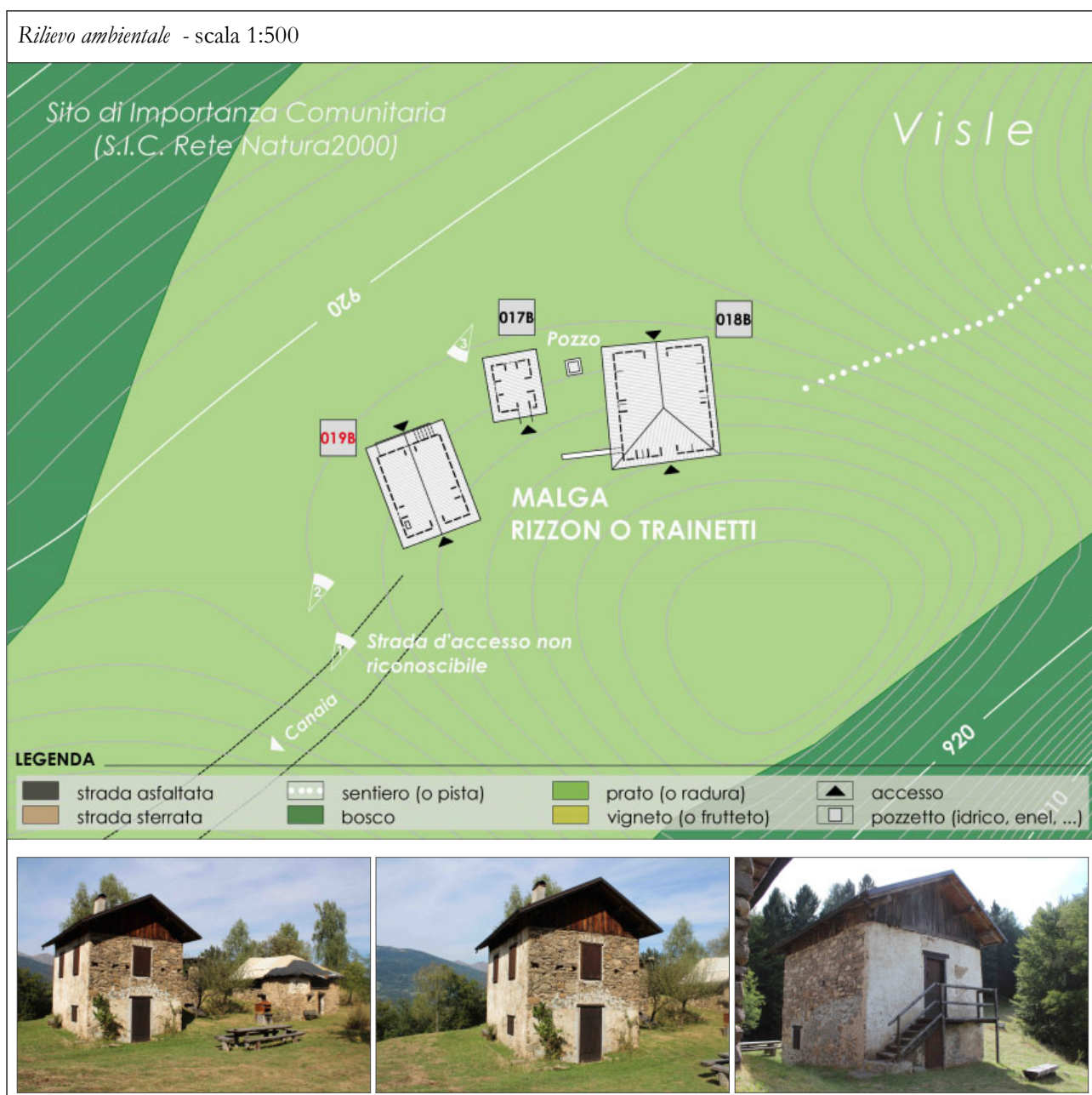


COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	Malga Rizzon o Trainetti	019B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Malga Rizzon – Monte Zaccon	
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 2095, p.ed. 1288	
<i>Dati censimento</i> agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana				

<i>Epoca di costruzione</i> <i>Fonti storiche significative</i>	anno ante 1860 ☐ 1860-1945 ☐ post 1945 ☐ Catasto Cessato - scala 1:5000
	
<i>Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)</i> <i>Cartografia attuale</i>	art. 84 E5 Zone a bosco Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000
 	

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☒ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☐	





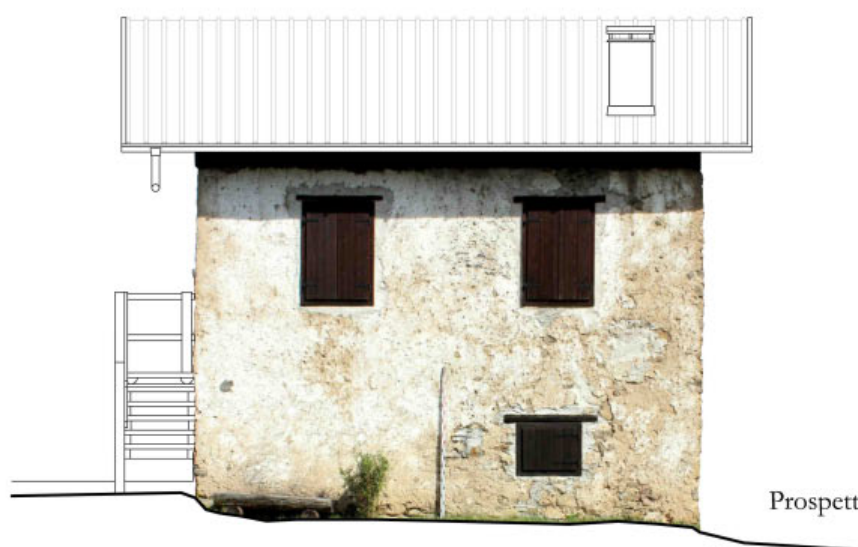
Prospetto sud



Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto ovest

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		“B”	
morfologia del corpo di fabbrica		pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 35	
caratteri architettonici		edificio in pietra e legno con tetto a due falde in legno	
caratteri ambientali		su terreno acclive, accanto a malga e pertinenza	
caratteri distributivi			
materiali e tecniche costruttive			
chiusure verticali	pietra ■ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □ legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □ misto pietra-legno ■ misto pietra-laterizio □ tipo di isolamento tipo di finitura		
chiusure orizzontali	pietra □ laterocemento □ legno □ altro tipo di isolamento tipo di finitura		
strutture di copertura	capriate □ trave di colmo □ volta □ legno ■ laterocemento □ altro		
manto di copertura	lastre di pietra □ coppi □ lamiera ■ scandole □ altro		
serramenti	legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti		
scale	esterne in legno		
approvvigionamento idrico	presente □ assente ■		
smaltimento	rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■		
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		assente	

Stato di conservazione	
segni di abbandono	pareti intonacate con scrostature
segni di modificazione	intonaco con rappezzi, ripresa malta di allettamento dei muri
segni di trasformazione	modifica delle aperture esterne
segni di alterazione	..adeguamento della morfologia originaria alla funzione abitativa
segni di identità culturale	elementi originali di permanenza della tradizione
livello di definizione della tipologia	80 %

Note
Schedatura 1993 edifici isolati n. 29.

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	Direttiva Habitat 92/43/CEE: L.P. n. 11/2007 e DGP n.50-157/Leg 03/11/2008 e ss.mm. (artt.15-16-17).....
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.