

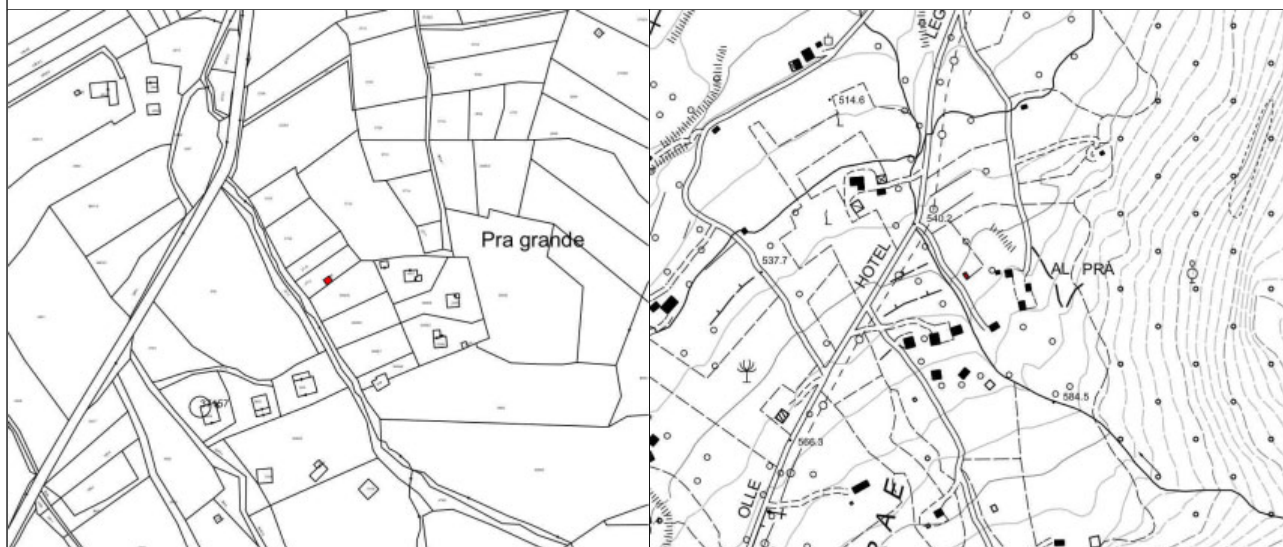
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

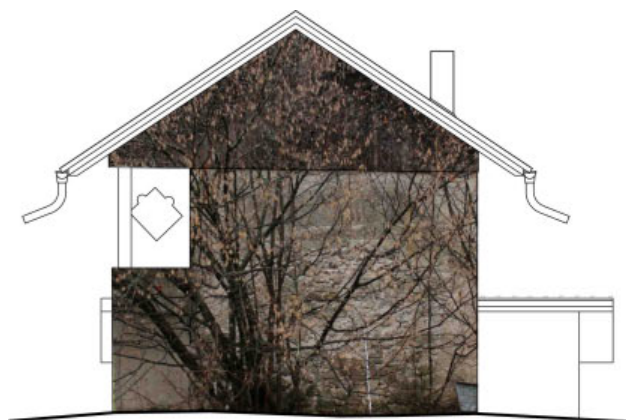
Comunità di valle	Bassa Valsugana e Tesino	Nome/Identificativo	022B
Comune amministrativo	Borgo Valsugana	Località e/o Indirizzo	Sella – Al Prà
Comune catastale	Borgo	Numero di P.F. e di P.E.D.	p.f. 3715, p.ed. 847
Dati censimento			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

Catasto Cessato - scala 1:5000



Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000





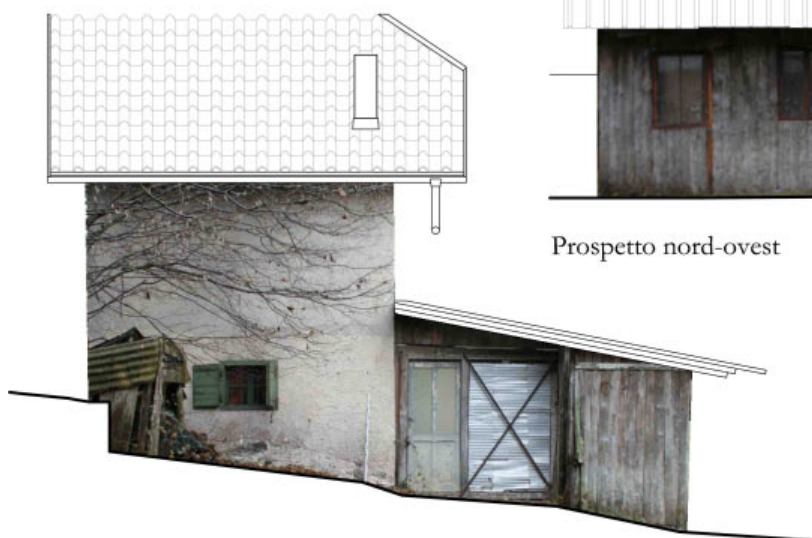
Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-ovest



Prospetto nord-est

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta poligonale, n. 2 piani, superficie coperta mq 20
caratteri architettonici	.....	edificio in muratura intonacata e legno con tetto a falde in legno
caratteri ambientali	.....	
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco tinteggiato	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro tegole	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti	
scale	.....	
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	scarse opere di manutenzione ordinaria
segni di modificazione	.....	
segni di trasformazione	.....	realizzazione di balcone
segni di alterazione	.....	realizzazione porticato chiuso in legno (prospetto nord-ovest)
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		40 %
Note		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>