COMUNE DI BORGO VALSUGANA
Comune di Borgo Valsugana
Protocollo N.0004675/2019 del 12/02/2019

Verbale di gara telematica
N 02

Lavori di riqualificazione urbana del centro storico e degli spazi limitrofi di Olle nel comune di Borgo Valsugana denominato "un salotto per olle"

CUP B31B17001030007 CIG 7732556313

Rif: Procedura numero: GARA 76732

Borgo Valsugana, li 12.02.2019

Oggetto della gara

Invito alla procedura negoziata mediante gara telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana del centro storico e degli spazi limitrofi di Olle nel comune di Borgo Valsugana denominato "un salotto per olle".

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto
1	riqualificazione urbanistica olle	7732556313	Prezzo più basso	786.399,96

Informazioni trattativa

Il giorno 11 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2019, alle ore 14.30, presso il Servizio Tecnico Ufficio Lavori Pubblici stanza 18, sita al II piano della sede municipale di Piazza Degasperi 20 38051 Borgo Valsugana si sono riuniti in seduta aperta al pubblico i Signori:
- dott. arch. Flavio Carli – Responsabile del Servizio Tecnico (RUP/presidente)
- geom. Luca Osti – del Servizio Tecnico (testimone)
- geom. Lorenzo Segnana – del Servizio Tecnico (testimone)

per procedere al completamento dell'apertura e conseguente verifica delle offerte pervenute per l'appalto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO E DEGLI SPAZI LIMITROFI DI OLLE NEL COMUNE DI BORGO VALSUGANA DENOMINATO "UN SALOTTO PER OLLE" ai sensi dell'art. 33, comma 5 della L.p. 26/1993, dell'art. 9 della L.p. 2/2016 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. e di quanto stabilito nella lettera d'invito.

I soggetti sopra individuati anno proceduto a dare atto che:

- Con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. ST/201 del 18/12/2018 è stato approvato, sotto tutti gli aspetti, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbana e spazi limitrofi del centro storico di Olle nel Comune di Borgo Valsugana denominato "un salotto per Olle" completato nel mese di luglio 2018 dall'A.T.P. avente quale mandatario il dott. ing. Sandro Dandrea – con studio a 380050 Castelnuovo in P.zza Municipio n. 10 – nell'importo complessivo di € 1.093.018,51.= di cui € 786.399,96.= per lavori ed € 306.618,55.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con il medesimo atto si stabiliva di procedere con l'appalto dei lavori secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo quanto previsto dall'art. 33 della L.P. 10.09.19973 n. 26. e nel rispetto delle norme di cui al Titolo IV del Regolamento di attuazione della medesima L.P. n. 26/1993, approvato con D.P.G.P. 11.05.20172, n. 9-84/Leg. e s.m., procedendo all'affidamento dei lavori mediante invito, utilizzando il sistema telematico Mercurio – SAP, a venti ditte ritenute idonee, individuate a seguito di avviso di manifestazione di interesse di data 27/07/2018 prot. n. 000 220 142;
- Con avviso prot. n. 0022142 del 27/07/2018 venivano invitati gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto stabilendo che nel caso in cui risultino idonei a partecipare alla procedura un numero di soggetti superiori a quello determinato ai sensi dell'art. 54 del DPGP 11 maggio 2012 n. 9-84/leg pari a 20, si provvederà all'individuazione delle ditte da invitare procedendo tramite sorteggio in seduta pubblica;
- Con avviso prot. n. 0036816 del 14/12/2018 si portavano a conoscenza tutti gli operatori economici che essendo pervenute più di venti manifestazioni di interesse il giorno lunedì 17 dicembre 2018 ad ore 08.30 presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico stanza n. 18 posta al II piano della sede municipale si provvederà al sorteggio in seduta pubblica delle n. 20 ditte da invitare al sondaggio informale;

A seguito del sorteggio le cui operazioni sono descritte nei relativi verbali di data 17/12/2018 e 24/12/2018 prot nn. 0037740 e 0037146 sono stati individuati n. 20 operatori economici da invitare alla procedura di gara, il cui nominativo rimaneva segreto fino alla data di scadenza della presentazione degli inviti;

- CLASSIFICAZIONE LAVORI:

Categoria prevalente: OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari) per Euro **344.152,44.-** di cui:

a) Euro 329.710,64.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 14.441,80.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Nella categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni per le quali è richiesta per legge una speciale abilitazione (D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.,):

- **opere da OG10** (Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua) per **Euro 36.636,56.-** di cui:

a) Euro 35.097,01.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 1.537,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile OG6 (Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione) per **Euro 165.013,91.-** di cui:

a) Euro 158.089,37.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 6.924,54.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza.

Categoria scorporabile OS26 (Pavimentazioni e sovrastrutture speciali) per **Euro 277.233,61.-** di cui:

a) Euro 265.599,95.- per lavorazioni soggette a ribasso;

b) Euro 11.633,66.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per il piano di sicurezza e coordinamento e per il piano operativo di sicurezza

- E' prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 40, comma 1 della L.P. 26/1993;

- L'opera non è suddivisa in lotti per le motivazioni espresse nel provvedimento a contrarre;

- L'opera rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili;

- Non è previsto il sopralluogo obbligatorio dei concorrenti sul luogo dei lavori, accompagnati dal tecnico referente;

Tipo di appalto	Lavori
Tipo di procedura	Procedura negoziata senza bando - art. 33 L.P. 26/93
Data pubblicazione	20.12.2018 10:59:39
Data ripubblicazione	24.12.2018 10:54:59
Titolo della procedura d'acquisto	riqualificazione urbanistica piazza olle
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Tecnico Borgo Valsugana
Data e ora termine anteprima	15.01.2019 17:30:00
Data e ora termine chiarimenti	14.01.2019 12:30:00
Data e ora termine presentazione offerta	22.01.2019 17:30:00
Apertura buste a partire da	28.01.2019 14:30:00
Importo complessivo appalto	786.399,96 EUR

Fornitori invitati

Con lettera d'invito prot. n. 0037405 del 20/12/2018, sono state invitate n. 20 ditte a presentare offerta, secondo quanto previsto dall'art. 33 della L.P. 10.09.19973 n. 26. e nel rispetto delle norme di cui al Titolo IV del Regolamento di attuazione della medesima L.P. n. 26/1993, approvato con D.P.G.P. 11.05.20172, n. 9-84/Leg. e s.m., individuate a seguito di avviso di manifestazione di interesse di data 27/07/2018 prot. n. 000 220 142

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
IDROTECH S.R.L.	01416500227	DELL'ORA DEL GARDA 77 38121 TRENTO	pec.idrotech@legalmail.it
DALBON COSTRUZIONI SRL	01096150220	V. FABBRICA 44 38079 TIONE DI TRENTO	dalboncostruzioni@impresepec.it
ITALBETON S.R.L.	01589120235	VIA DOSS TRENTO 45 38100 TRENTO	italbeton@pec.italbeton.it
ZORTEA SRL	01864710221	MESOLE 4/A 38050 CASTELNUOVO	info@pec.zortea.it
F.LLI GIOVANELLA SRL	01431280229	LOCALITA' PREDOLE, 5/7 38034 CEMBRA	05397.giovanella.tn00@infopec.cassaedile.it
CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI E	02082600228	VIA F.SERAFINI 38017 TRE VILLE	cam@pec.tn.it
BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L.	03185410234	VIA MIRE 2 37028 ROVERE' VERONESE	pec@pec.ibpf.it
T.M.G. - SCAVI S.R.L., DETTA IN FORMA	00620670141	VIA RANEE 83/141 23010 BERBENNO DI VALTELLINA	tmg.gare@pec.it
BETON ASFALTI - S.R.L.	01265960227	ZONA INDUSTRIALE INDUSTRIALE 1 38020 CIS	amministrazione@pec.betonasfalti.it
BURLON SRL	00312890221	ZONA ARTIGIANALE 3 38050 TELVE	info@pec.burlon.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 35 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
IMPIANTI CASETTA SRL	01620940229	CASETTA 1 38050 BIENO	impianticasetta@registerpec.it
MORELLI SRL	01655850228	V. AI MANFREDI 41 38057 PERGINE VALSUGANA	info@pec.impresamorelli.it
EDILTIONE SPA	00806360228	V. DEL FORO 4/A 38079 TIONE DI TRENTO	ediltionespa@pec.it
FIEMME PORFIDI S.R.L.	01318790225	VIA TEMPLARI 2/A 38030 PANCHIA'	fiemmeporfidi@pec.it
IRRIGAZIONE PILATI S.R.L.	00891350225	VIA BOLZANO 6 38015 LAVIS	irrigazionepilati@legalmail.it
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	02113390229	V. AL PARCO 5 38063 AVIO	consorziocampostrini@postapec.tn.it
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	02281650164	VIA COMO 30 24040 BONATE SOPRA	INFO@PEC.PORFIDIDELLISOLA.IT
FELTRIN S.R.L.	FLTLRT69R09F443Y	San Apollonia 31030 Altivole	amministrazione@pec.feltrinsrl.it
GREENTEL S.R.L.	04720770280	VIA FONTANEBIANCHE 61 35010 SANTA GIUSTINA IN COLLE	greentelsrl@arubapec.it

Cronologia offerte

Con tale lettera d'invito si stabiliva che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 17:30 del giorno martedì 22/01/2019;
Entro il prescritto termine sono pervenute le offerte delle seguenti imprese:

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
FELTRIN S.R.L.	3000228484	Offerta presentata	22.01.2019 15:54:22
BRUNELLI PLACIDO FRANCO S.R.L.	3000232082	Offerta presentata	21.01.2019 10:43:12
IRRIGAZIONE PILATI S.R.L.	3000232158	Offerta presentata	19.01.2019 12:11:47
F.LLI GIOVANELLA SRL	3000232360	Offerta presentata	22.01.2019 09:19:25
FIEMME PORFIDI S.R.L.	3000232369	Offerta presentata	22.01.2019 09:25:54
MORELLI SRL	3000232484	Offerta presentata	21.01.2019 16:22:42
IDROTECH S.R.L.	3000232547	Offerta presentata	22.01.2019 09:45:20
ZORTEA SRL	3000232618	Offerta presentata	22.01.2019 08:25:57
CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI E	3000232628	Offerta presentata	22.01.2019 12:24:46
CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	3000232689	Offerta presentata	22.01.2019 14:03:44
BURLON SRL	3000232720	Offerta presentata	22.01.2019 10:12:16
ITALBETON S.R.L.	3000232739	Offerta presentata	22.01.2019 10:52:11
IMPIANTI CASETTA SRL	3000232821	Offerta presentata	22.01.2019 14:46:08
COOPERATIVA LAGORAI	3000232847	Offerta presentata	22.01.2019 17:01:14
GREENTEL S.R.L.	3000232875	Offerta presentata	22.01.2019 15:09:36
T.M.G. - SCAVI S.R.L., DETTA IN FORMA	3000232886	Offerta presentata	22.01.2019 15:22:12
EDILTIONE SPA	3000232930	Offerta presentata	22.01.2019 16:17:12

In data 04/02/2019 si era riunita la commissione sopra riporta per procedere alla verifica delle offerte pervenute le cui operazioni sono descritte nel relativo verbale di gara n. 1 dal quale emerge che la seduta è stata sospesa in quanto durante l'esame e verifica della documentazione amministrativa presentata dal Consorzio Stabile Lavori Alpinistici è emerso che la parte III dell'allegato A) "Requisiti di ordine speciale" in capo alla ditta consorziata Galazzini Costruzioni non risultava compilato e completo, attivando l'istituto del soccorso istruttorio.

Tramite il sistema SAP SRM si è provveduto pertanto a richiedere le integrazioni all'operatore economico sopra riportato, che dovevano pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12.00 di venerdì 01/02/2019, tramite pec all'indirizzo : comuneborgovalsugana.tn@cert.legalmail.it.

Tramite il sistema SAP SRM si è provveduto inoltre ad informare tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta che la seduta era stata sospesa e che si procederà il giorno lunedì 11/02/2019 alle ore 14.30 in seduta pubblica presso l'ufficio n. 18 posto al secondo piano della sede municipale al completamento della procedura di gara.

Verifica e invalidazioni offerte

Nel corso del periodo di sospensione della procedura affidato per il soccorso istruttorio è stata approfondita e rivalutata anche a seguito della lettura dettagliata della lettera d'invito la posizione della ditta consorziata.

Tenuto conto che nel caso specifico i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione dell'operatore economico in caso che sia un consorzio stabile come previsto dalla normativa devono essere da esso comprovati con il cumulo dei requisiti delle singole consorziate e non solo di quelli delle imprese per le quali il consorzio dichiari di concorrere.

Tenuto conto che i requisiti soggettivi di ordine morale di cui all'art. 80 del Codice, deve rilevarsi come essi debbano essere posseduti dal Consorzio in sé per sé e dalle imprese consorziate nonché indicate come esecutrici del contratto.

Tenuto conto, che in linea con quanto sopra espresso, la lettera d'invito al punto 1 e al punto 4, stabiliva, che le imprese consorziate, in caso di consorzi stabili, per conto delle quali il consorzio partecipa ed indica espressamente in sede di gara, dovranno rendere la dichiarazione di partecipazione, limitatamente ai motivi di esclusione di cui al punto II del paragrafo 4.1 della stessa lettera d'invito.

Alla luce di quanto sopra espresso, il RUP, ritiene pertanto che la ditta consorziata Galazzini Costruzioni abbia compilato e presentato come previsto dalla lettera d'invito la parte I e II dell'allegato A, in modo esaustivo e completo, e ritiene superata la richiesta formulata con il soccorso istruttorio, per la quale la ditta doveva provvedere alla trasmissione dell'allegato A compilato anche per la parte III "Requisiti di ordine speciale" in quanto non dovuto.

Si riprende la seduta pubblica

Il Presidente, quindi, procede in considerazione di quanto sopra esposto ad ammettere alla fase di apertura delle offerte economiche tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche e alla verifica della completezza e regolarità della relativa documentazione secondo quanto previsto dalla normativa di settore e dalla lettera d'invito, determinando le seguenti esclusioni: NESSUNA

Conclusa in modo regolare tale operazione i ribassi d'asta, riportati in ordine crescente risultano essere i seguenti:

N RIFERIMENTO	NOMINATIVO DITTA	% RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
3000232628	CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI	5,169
3000232689	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	8,913
3000232886	T.M.G. SCAVI S.R.L.	9,680
3000232369	FIEMME PORFIDI S.R.L.	9,750
3000232930	EDILTIONE SPA	9,875
3000232484	ATI MORELLI SRL (capogruppo) – PORFIDO 3000 (mandante)	10,456
3000228484	FELTRIN SRL	10,890
3000232618	ZORTEA SRL	11,094
3000232547	ATI IDROTECH SRL (capogruppo) – Zampedri Lorenzo (mandante)	11,487
3000232360	F.LLI GIOVANELLA SRL	12,666
3000232821	IMPIANTI CASETTA SRL	12,975
3000232158	IRRIGAZIONE PILATI SRL	12,996
3000232739	ITALBETON SRL	13,550
3000232720	BURLON SRL	13,778
3000232847	COOPERATIVA LAGORAI	14,198
3000232082	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	15,171
3000232875	GREENTEL SRL	19,165

Si provvede di seguito alla valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/1993 come indicato nella lettera d'invito con le modalità stabilite dall'art. 63 del regolamento di attuazione della predetta legge.

Si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse:
(5,169+8,913+9,680+9,750+9,875+10,456+10,890+11,094+11,487+12,666+12,975+12,996+13,550+13,778+14,198+15,171+19,165)/17= 11,871%

Si provvede al "taglio delle ali" escludendo le offerte che presentano un ribasso che si discosta in termini percentuali del quindici percento in più e in meno rispetto alla media aritmetica sopra calcolata. Nel caso specifico vengono escluse le offerte superiori in termini percentuali a (11,871% *1,15 =) 13,651% e inferiori a (11,871% *0,85 =) 10,090%

N RIFERIMENTO	NOMINATIVO DITTA	% RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	% TAGLIO ALI
3000232628	CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI	5,169	ESCLUSA
3000232689	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	8,913	ESCLUSA
3000232886	T M G SCAVI S.R.L.	9,680	ESCLUSA
3000232369	FIEMME PORFIDI S.R.L.	9,750	ESCLUSA
3000232930	EDILTIONE SPA	9,875	ESCLUSA
3000232484	ATI MORELLI SRL (capogruppo) – PORFIDO 3000 (mandante)	10,456	10,456
3000228484	FELTRIN SRL	10,890	10,890
3000232618	ZORTEA SRL	11,094	11,094
3000232547	ATI IDROTECH SRL (capogruppo) – Zampedri Lorenzo (mandante)	11,487	11,487
3000232360	F.LLI GIOVANELLA SRL	12,666	12,666
3000232821	IMPIANTI CASETTA SRL	12,975	12,975
3000232158	IRRIGAZIONE PILATI SRL	12,996	12,996
3000232739	ITALBETON SRL	13,550	13,550
3000232720	BURLON SRL	13,778	ESCLUSA
3000232847	COOPERATIVA LAGORAI	14,198	ESCLUSA
3000232082	BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL	15,171	ESCLUSA
3000232875	GREENTEL SRL	19,165	ESCLUSA

Dopo l'esclusione effettuata con il taglio delle ali, sulle offerte rimanenti, indicate nella tabellina di seguito riportata, si procede ad individuare il valore, in termini di percentuale di ribasso, del cinquantesimo percentile, che nel caso specifico essendo rimaste in gara un numero pari di offerte, corrisponde al valore della media aritmetica delle offerte centrali (11,487% +12,666%)/2= 12,076%

N RIFERIMENTO	NOMINATIVO DITTA	% RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO
3000232484	ATI MORELLI SRL (capogruppo) – PORFIDO 3000 (mandante)	10,456
3000228484	FELTRIN SRL	10,890
3000232618	ZORTEA SRL	11,094
3000232547	ATI IDROTECH SRL (capogruppo) – Zampedri Lorenzo (mandante)	11,487
3000232360	F.LLI GIOVANELLA SRL	12,666
3000232821	IMPIANTI CASETTA SRL	12,975
3000232158	IRRIGAZIONE PILATI SRL	12,996
3000232739	ITALBETON SRL	13,550

Essendo la differenza superiore all'uno per cento (13,555-12,076> 1,000), tra il valore in termini di percentuale di ribasso, dell'offerta che presenta il ribasso maggiore, ed il valore del cinquantesimo percentile, si procede alla determinazione della soglia di anomalia sommando al valore del cinquantesimo percentile il cinquanta percento della differenza fra il ribasso maggiore e lo stesso cinquantesimo percentile 12,076+((13,550-12,076)/2) = 12,813 e pertanto risultano anomale ed escluse le offerte che presentano un ribasso superiore a tale soglia come di seguito riportato:

N RIFERIMENTO	NOMINATIVO DITTA	% RIBASSO OFFERTO IN VALORE ASSOLUTO	
3000232484	ATI MORELLI SRL (capogruppo) – PORFIDO 3000 (mandante)	10,456	10,456
3000228484	FELTRIN SRL	10,890	10,890
3000232618	ZORTEA SRL	11,094	11,094
3000232547	ATI IDROTECH SRL (capogruppo) – Zampedri Lorenzo (mandante)	11,487	11,487
3000232360	F.LLI GIOVANELLA SRL	12,666	12,666
3000232821	IMPIANTI CASETTA SRL	12,975	ANOMALA
3000232158	IRRIGAZIONE PILATI SRL	12,996	ANOMALA
3000232739	ITALBETON SRL	13,550	ANOMALA

Il Presidente, constatato pertanto che l'offerta che rimane in gara che presenta il prezzo più basso è quella presentata dalla Ditta **F.LLI GIOVANELLA SRL**, dichiara l'impresa stessa **aggiudicataria**, fatte salve le eventuali verifiche di possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo offerto pari ad **€ 690.974,32.=** comprensivo di **€ 33.000,00.=** per oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del – **12,666%**, demandando ai servizi competenti alla stipulazione del contratto d'appalto le verifica previste dal bando di gara e dalla normativa;

Alla seduta di gara pubblica non erano presenti operatori economici.

La seduta si chiude alle ore 16.15 del giorno 11/02/2019 mentre il verbale e il completamento delle operazioni telematiche conseguenti alla procedura di gara viene svolto e concluso nella data indicata nell'intestazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

dott. arch. Flavio Carli geom. Luca Osti geom. Lorenzo Segnana