COMUNE DI BORGO VALSUGANA
(Provincia di Trento)

Verbale di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione, misura e contabilità, dei lavori di "realizzazione della nuova scuola primaria in Via Temanza a Borgo Valsugana - p.f. 102/3 C.C. Borgo"
Importo a base di gara : € 158.563,89.=
Codice dei lavori CIG n. **71025498D8**
Codice dei lavori CUP n. **B39H10001600007**

VERBALE N. 03

Il giorno 07 del mese di LUGLIO dell'anno 2017, alle ore 11.30, presso il Servizio Tecnico Ufficio Lavori Pubblici stanza 18, sita al II piano della sede municipale di Piazza Degasperi 20 38051 Borgo Valsugana si sono riuniti in seduta aperta al pubblico i Signori:
- dott.arch. Flavio Carli – Responsabile del Servizio Tecnico (RUP)
- goem. Luca Osti – del Servizio Tecnico (testimone)
- geom. Lorenzo Segnana – del Servizio Tecnico (testimone)

per procedere al completamento delle operazioni di apertura in seduta pubblica e conseguente verifica delle offerte pervenute per l'affidamento del servizio tecnico di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria in Via Temanza a Borgo Valsugana, ai sensi ai sensi dell'art. 5 comma 4 lettera c) della L.P. 2/2016, dell'art. 21 della legge provinciale 23 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e art. 13 del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991,n. 10-40/Leg., e di quanto stabilito nella lettera d'invito.

Si premette che:

- Il RUP, come previsto dalla normativa e secondo le indicazioni della lettera d'invito prot. n. 0016474/2017 del 09.06.2017, in seduta pubblica ha proceduto ad aprire e verificare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ricorrendo ove necessario ad attivare l'istituto del soccorso istruttorio, provvedendo dopo la valutazione dell'ammissione dei concorrenti, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, ai fini della sola verifica della sola completezza documentale presentata rispetto a quanto richiesto dall'invito, procedendo conseguentemente, all'esclusione o ammissione dei candidati e all'invio delle buste contenenti le offerte tecniche, per la valutazione delle stesse, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi alla commissione tecnica; Si rimanda per la descrizione dettagliata di tutte le operazione svolte alla lettura dei verbali redatti per singola seduta;

- La commissione incaricata della valutazione tecnica delle offerte nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ST096 del 03/07/2017 ha provveduto in seduta riservata alla valutazione delle stesse procedendo ad affidare il punteggio ai concorrenti e provvedendo all'esclusione o ammissione dei candidati alla fase successiva di valutazione. Tutte le operazioni sono state dettagliatamente descritte nel relativo verbale "n. 1 commissione tecnica" di data 05/07/2017 a cui si rimanda;

- con nota prot n. 0019126 del 06/07/2017 si è provveduto ad avvisare tutti i concorrenti che hanno presentato offerta che in data 07/07/2017 alle ore 11.30 sarebbe stata convocata, presso la sede municipale, la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e il completamento delle operazioni di gara ;

Ciò premesso, il RUP dichiara aperta la gara, rende noto l'oggetto dell'appalto, le modalità e l'importo dello stesso, depone sul banco le offerte presentate dei professionisti invitati.

Il RUP quindi procede alla lettura ad alta voce del verbale della commissione tecnica n. 1 del 05/07/2017 indicando i concorrenti esclusi, la relativa motivazione e il punteggio finale assegnato dalla stessa. Si riassumuno nella seguente tabella i risultati delle valutazioni tecniche:

BUSTA TECNICA	Totale punteggio	Punteggio finale riparametrato
Offerta 2 - Oss Emer dott. ing. Luca- New Engineering	55,93	**70,00**
Offerta 3 - RTI Capogruppo Bombasaro dott. ing. Paolo	50,94	**63,76**
Offerta 5 - Voltolini dott. ing. Stefano	50,62	**63,35**
Offerta 1 - RTI Capogruppo Ganarin dott. ing. Carlo	43,45	**54,39**
Offerta 4 - Poli dott. ing. Giovanni Amos	26,05	**escluso**
Offerta 6 - Capraro dott. ing. David	23,71	**escluso**

Il Rup prende atto che le offerte presentate dai professionisti Poli dott. ing. Giovanni Amos, e Capraro dott. ing. David sono state escluse dalla Commissione Tecnica in quanto il punteggio totale assegnato non supera la soglia di sbarramento pari a 30 punti prevista dalla lettera d'invito e dai relativi allegati di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche dei soli professionisti ammessi a tale iter provvedendo alla verifica della documentazione contenuta nel rispettto delle indicazioni e prescrizioni riportate nella predetta lettera d'invito e nei relativi allegati di gara, dando lettura ad alta voce della percentuale di ribasso offerto dai concorrenti e provvedendo conseguentemente al calcolo del punteggio da attribuire con la formula indicata nei criteri di valutazione dell'offerta economica che si riporta di seguito:

Ci (per Ai <= Asoglia) = X * Ai / Asoglia
Ci (per Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X)*[(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]
dove
Ci = coeffciente attribuito al concorrente iesimo
Ai = Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
A max= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente
X = 0.90

Si riepilogano nella seguente tebella i risultati dell'assegnazione del punteggio alle offerte economiche :

BUSTA ECONOMICA	Ribasso offerto Ai	Media Offerte Asoglia	Valore offerta piu conveniente Amax	Coefficiente CI	Punteggio offerta economica
Offerta 5 - Voltolini dott. ing. Stefano	-47,373%	35,478%	-47,373%	1,000	**30,00**
Offerta 2 - Oss Emer dott. ing. Luca- New Engineering	-35,800%			0,902	**27,06**
Offerta 3 - RTI Capogruppo Bombasaro dott. ing. Paolo	31,622%			0,802	**24,06**
Offerta 1 - RTI Capogruppo Ganarin dott. ing. Carlo	-27,120%			0,687	**20,61**

Completate le operazioni di assegnazione del punteggio alle offerte economiche si procede a stilare la graduatoria finale dei concorrenti, sommando il punteggio attribuito per le offerte tecniche a quello corrispondente alle offerte economiche e mettendo in ordine decrescente i risultati come riportato di seguito:

OFFERTA	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Offerta 2 - Oss Emer dott. ing. Luca- New Engineering	70,00	27,06	**97,06**
Offerta 5 - Voltolini dott. ing. Stefano	63,35	30,00	**93,35**
Offerta 3 - RTI Capogruppo Bombasaro dott. ing. Paolo	63,76	24,06	**87,82**
Offerta 1 - RTI Capogruppo Ganarin dott. ing. Carlo	54,39	20,61	**75,00**

L'offerta rimasta in gara che risulta economicamente più vantaggiosa corrisponde a quella presentata dalla professionista Oss Emer dott. ing. Luca - New Engineering PROT. N. 0017971 del 26/06/2017 con punteggio complessivo pari a 97,06.

Il Presidente, constatato pertanto che l'offerta che risulta la più economicamente vantaggiosa è quella presentata dal professionista Oss Emer dott. ing. Luca - New Engineering PROT. N. 0017971 del 26/06/2017, dichiara lo stesso aggiudicatario, fatte salve le eventuali verifiche di possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento del servizio in oggetto, alle condizioni tecniche riportate nell'offerta tecnica e per l'importo offerto pari ad **€ 101.798,02**.=, corrispondente ad un ribasso del **– 35,800%**, demandando ai servizi competenti alla stipulazione del contratto d'appalto le verifiche previste dalla lettera d'invito e dalla normativa.

Alla seduta di gara aperta al pubblico dall'inizio delle operazioni è presente il professionista Bombasaro dott. ing. Paolo.

La presente seduta pertanto si chiude alle ore 12.27

Letto e sottoscritto il presente verbale composto da n. 3 pagine numerate.

IL RUP
Carli dott. arch. Flavio

I TESTIMONI

Osti geom. Luca

Segnana geom. Lorenzo