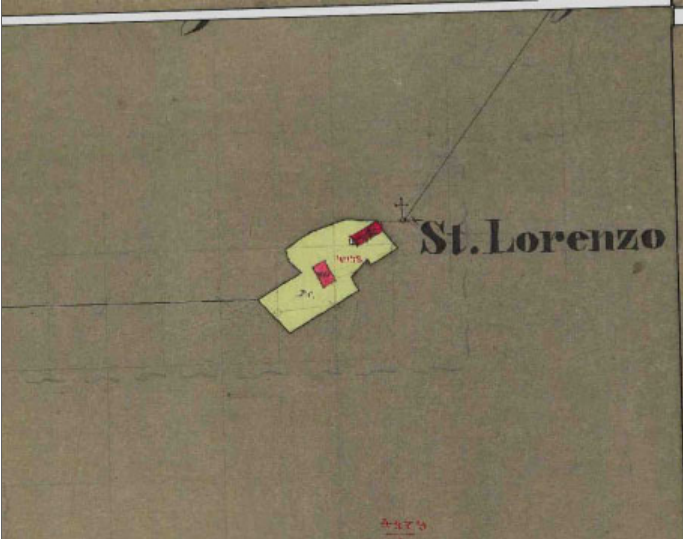
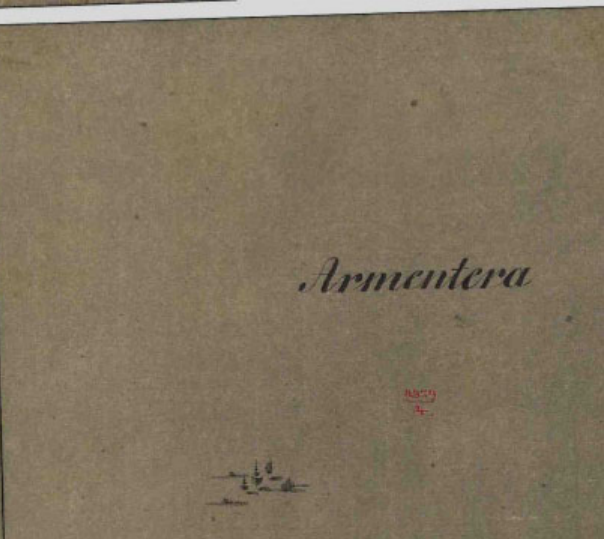


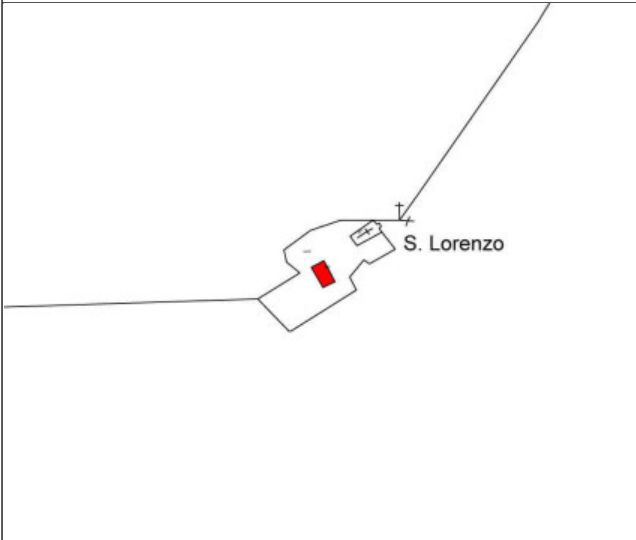
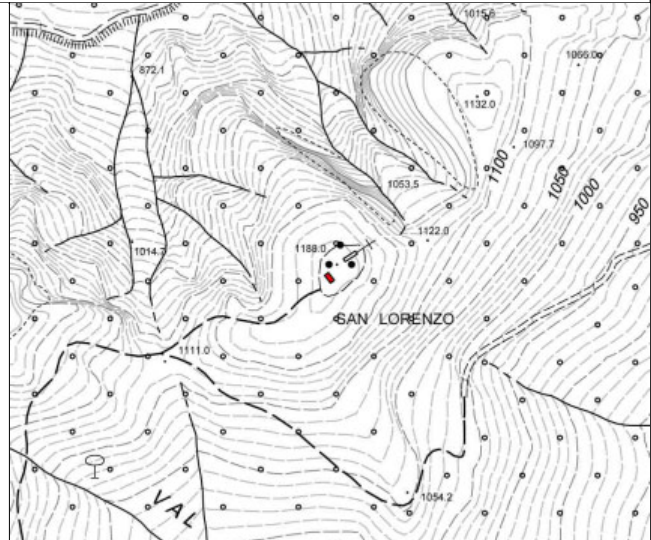
COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	San Lorenzo - Romitorio	030B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella - Armentera	
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 4478, p.ed. 990	
<i>Dati censimento</i> agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana				

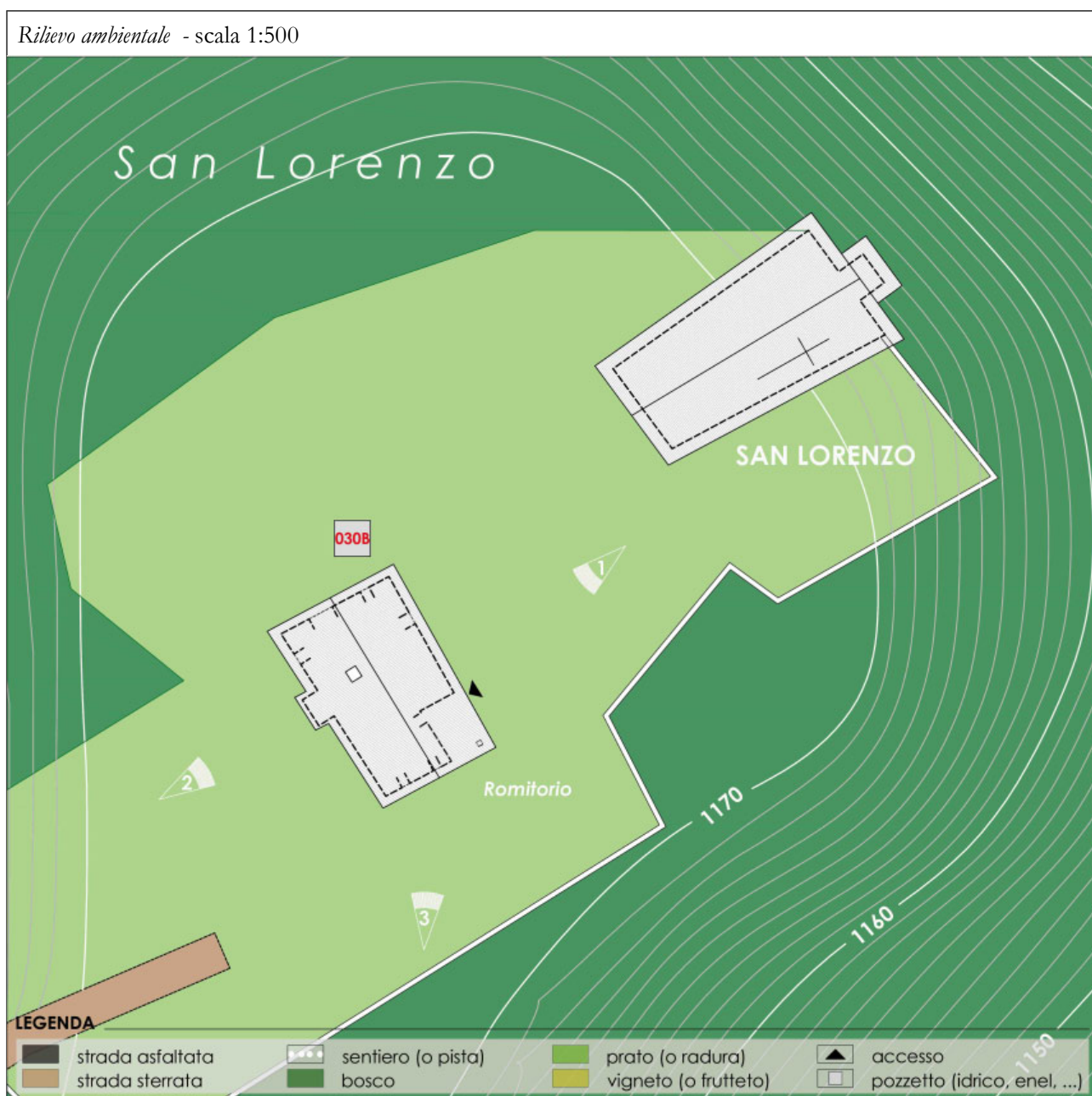
<i>Epoca di costruzione</i> <i>Fonti storiche significative</i>	anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □ Catasto Cessato - scala 1:5000
--	--

<i>Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)</i> <i>Cartografia attuale</i>	art. 107 Zone di rispetto a tutela di insediamenti storici Catasto attuale - scala 1:5000 Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000
---	---

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☒ parzialmente attiva ☐ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☒	





1



2



3

Tipologia architettonica		“B”	
morfologia del corpo di fabbrica		pianta poligonale, n. 1 piano, superficie coperta mq 126	
caratteri architettonici		edificio in pietra (parte intonacata) con tetto a due falde in legno	
caratteri ambientali		su terreno acclive, accanto a chiesa	
caratteri distributivi			
materiali e tecniche costruttive			
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura		
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura		
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro		
manto di copertura	lastre di pietra ☒ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro		
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento		
scale			
approvvigionamento idrico	presente ☐ assente ☒		
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒		
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		assente	

Stato di conservazione	
segni di abbandono	
segni di modificazione	ripresa malta di allettamento dei muri in pietra e intonacatura
segni di trasformazione	modifica delle aperture esterne
segni di alterazione	realizzazione di piccolo corpo di fabbrica (prospetto ovest)
segni di identità culturale	
livello di definizione della tipologia	80 %

Note
Schedatura 1993 edifici isolati n. 62.2.

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
..... 	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
..... 	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>