

RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	032B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella - Prae
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 3949, p.ed. 861
<i>Dati censimento</i>			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

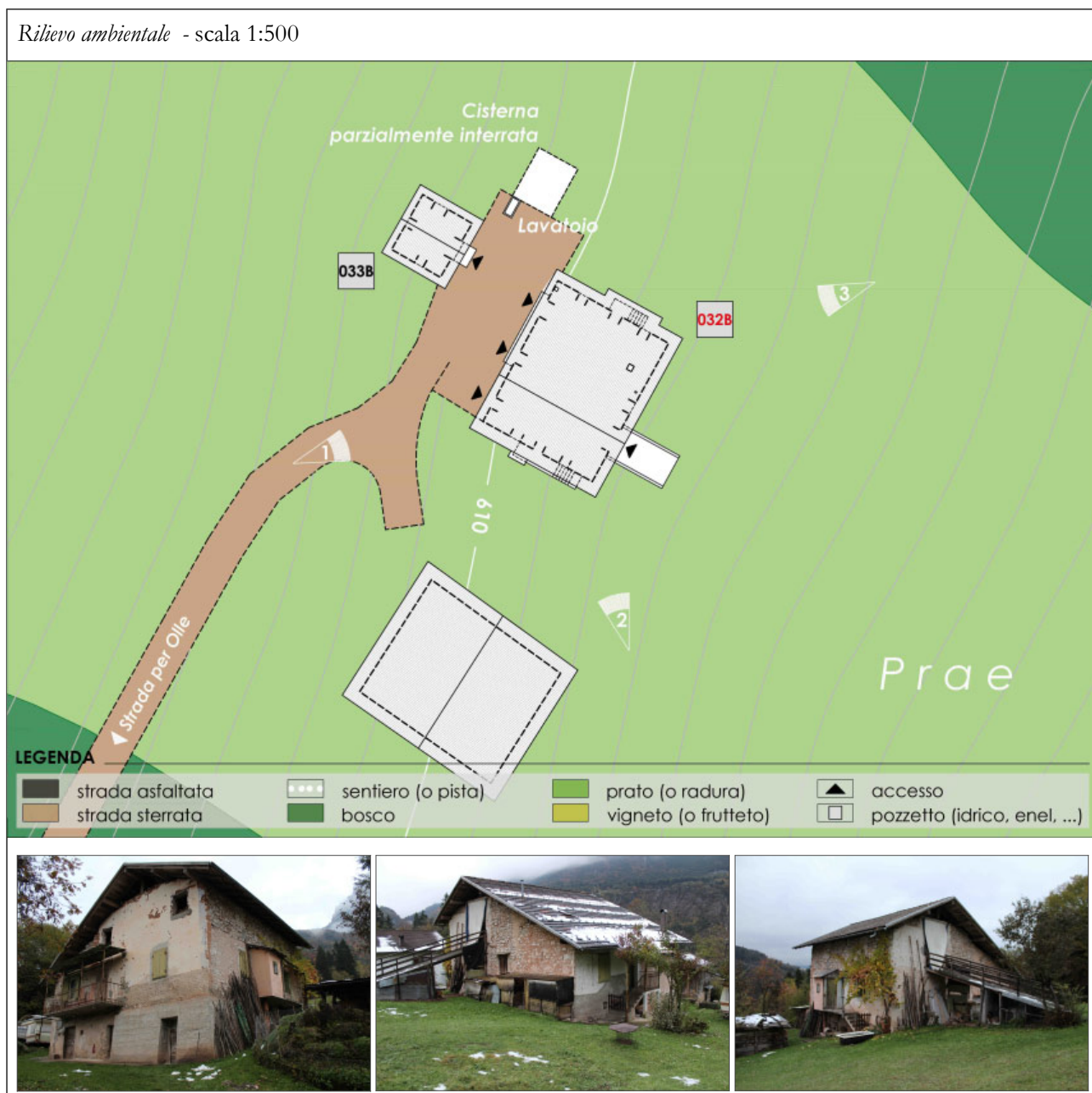
Epoca di costruzione anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

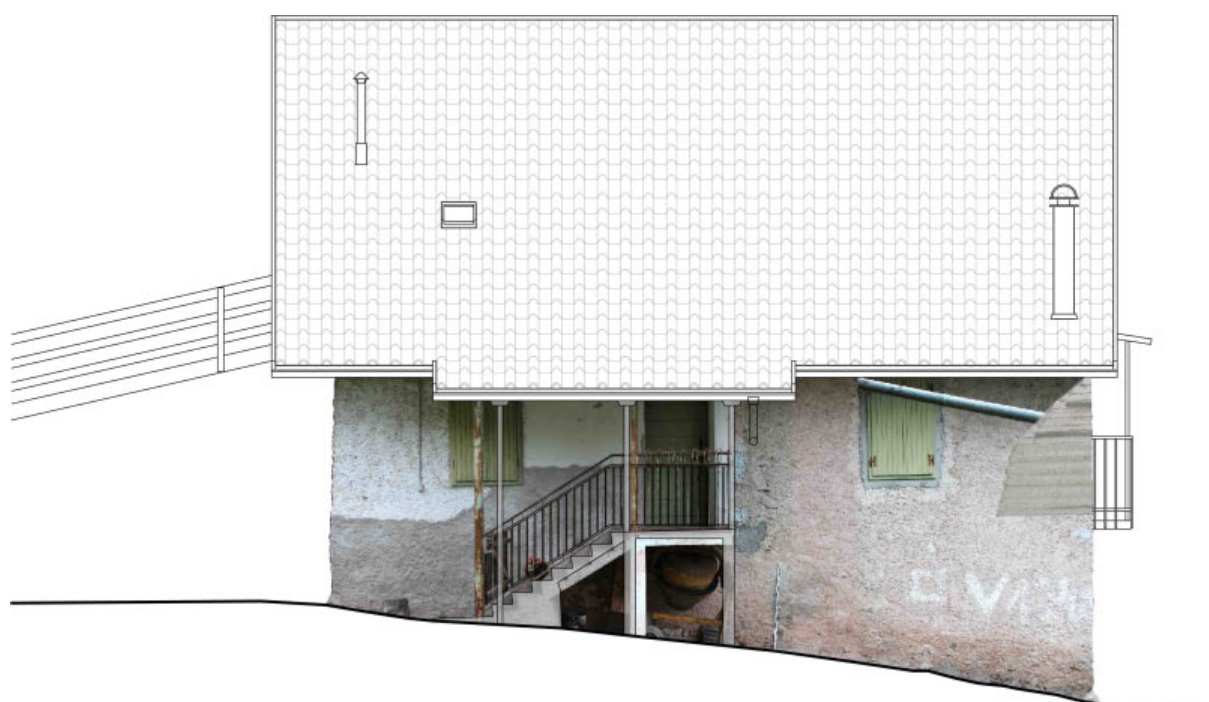
Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000

Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000 **art. 81 E2 Agricola secondaria**

Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☒ parzialmente attiva ☐ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☐	





Prospetto nord-est



Prospetto nord-ovest

0 0,5 1 5m



0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		“B”	
morfologia del corpo di fabbrica	 pianta rettangolare, n. 3 piani (presunti), sup. coperta mq 121		
caratteri architettonici	 edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno		
caratteri ambientali	 su terreno acclive, accanto a edificio agricolo e altro edificio		
caratteri distributivi			
materiali e tecniche costruttive			
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☒ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco		
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura		
strutture di copertura	capriate ☒ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro		
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro lastre ondulate		
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti		
scale	n. 2 scale e n. 1 rampa esterne		
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐		
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒		
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	 esistente		
Stato di conservazione			
segni di abbandono	 scrostature e rappezzi di intonaco, serramenti mancanti		
segni di modificazione	 interventi di ripristino di parte della muratura e rinforzo muri		
segni di trasformazione	 nuove aperture esterne e realizzazione di balconi		
segni di alterazione	realizzazione di n. 2 scale e n. 1 rampa in c.a., n. 2 tettoie in ferro		
segni di identità culturale			
livello di definizione della tipologia	60 %		
Note			
Schedatura 1993 edifici isolati n. 59.			

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
..... 	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
..... 	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>