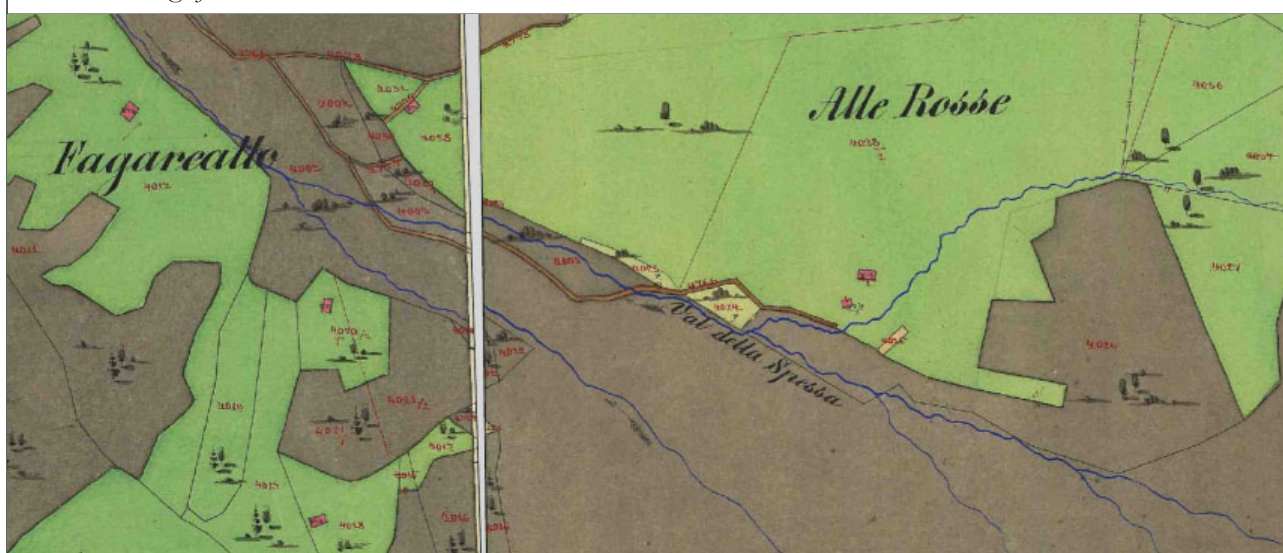


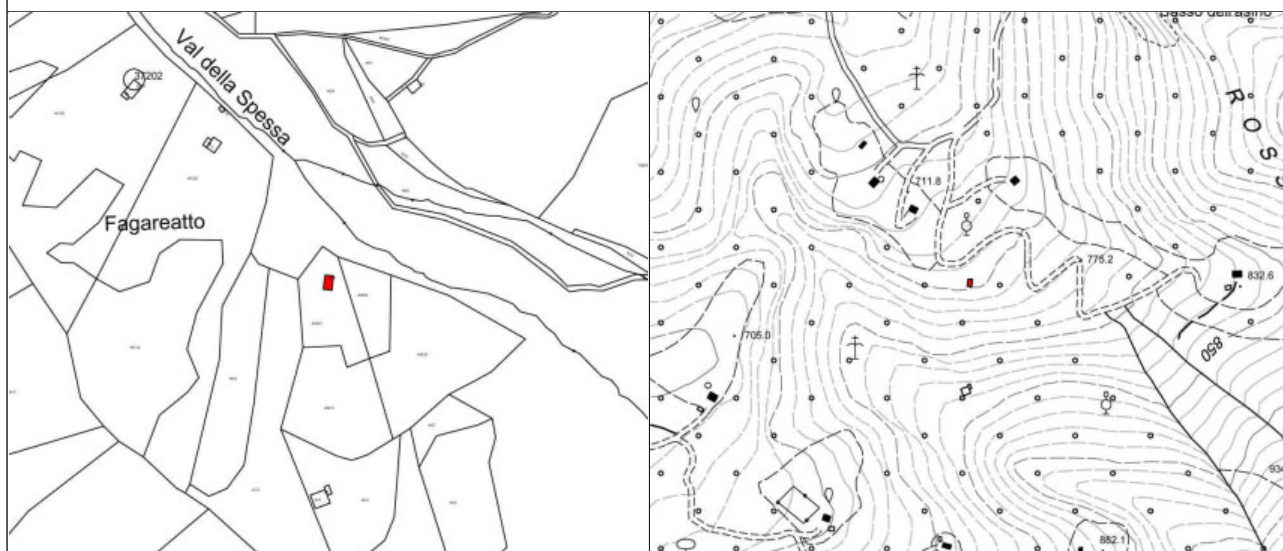
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	<i>Nome/Identificativo</i>	039B
Bassa Valsugana e Tesino		
<i>Comune amministrativo</i>	<i>Località e/o Indirizzo</i>	
Borgo Valsugana	Sella – Fagareatto – Valsorda	
<i>Comune catastale</i>	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	
Borgo	p.f. 4020/1, p.ed. 873	
<i>Dati censimento</i>		
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana		

Catasto Cessato - scala 1:5000



Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



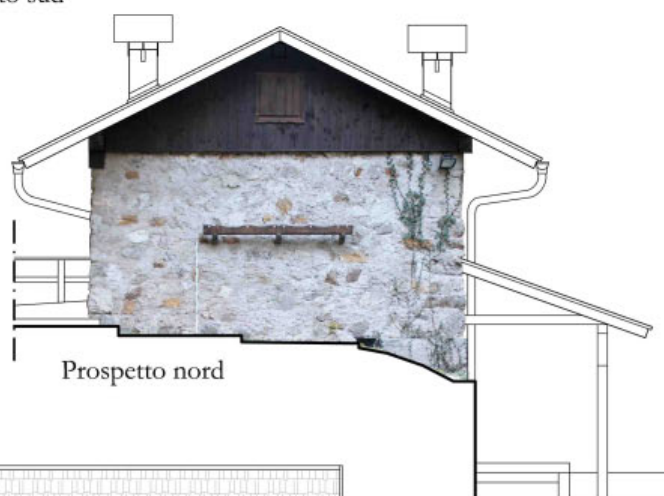
<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ■ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	<i>Funzione</i> attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □ permanente □ temporanea □
<i>Stato attuale</i> edificio esistente □ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato ■	



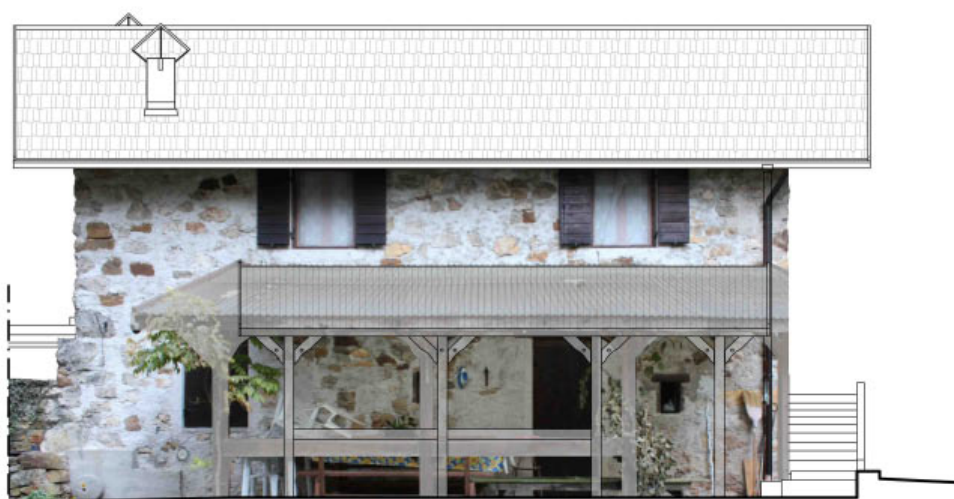
Rilievo architettonico – scala 1:100



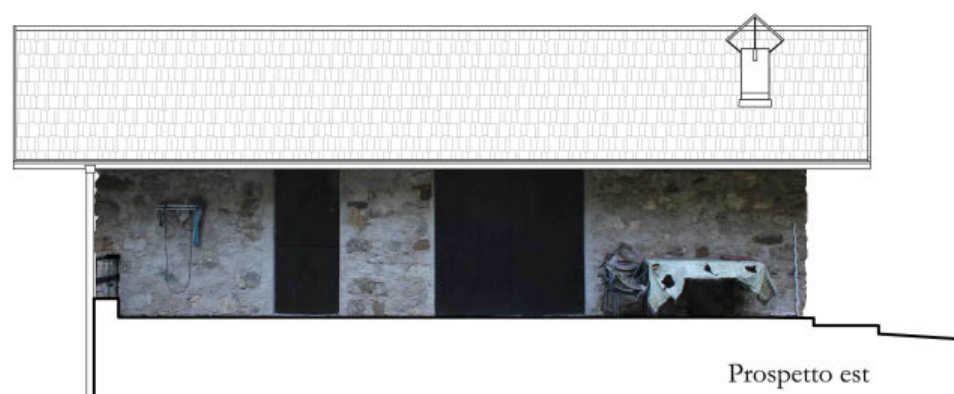
Prospetto sud



Prospetto nord



Prospetto ovest



Prospetto est

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		“B”	
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 47	
caratteri architettonici	.....	edificio in pietra con tetto a due falde in legno	
caratteri ambientali	.....	n. 1 pertinenza: legnaia/deposito attrezzi	
caratteri distributivi	.....		
materiali e tecniche costruttive			
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura		
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura		
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro		
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro tegole e lastre ondulate in materiale plastico.....		
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento		
scale	.....		
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐		
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐		
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	esistente	
Stato di conservazione			
segni di abbandono	.....		
segni di modificazione	.....	ripresa malta di allettamento dei muri in pietra	
segni di trasformazione	.....	modifica e nuova realizzazione di aperture esterne	
segni di alterazione	.....	realizzazione di marciapiede, camminamento e portico in legno	
segni di identità culturale	.....		
livello di definizione della tipologia		60 %	
Note			
Schedatura 1993 edifici isolati n. 54.			

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
obbligo di verifica della compatibilità con i risultati di analisi specifiche sui crolli rocciosi come previsto dall'art.122.6 delle NdA.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.