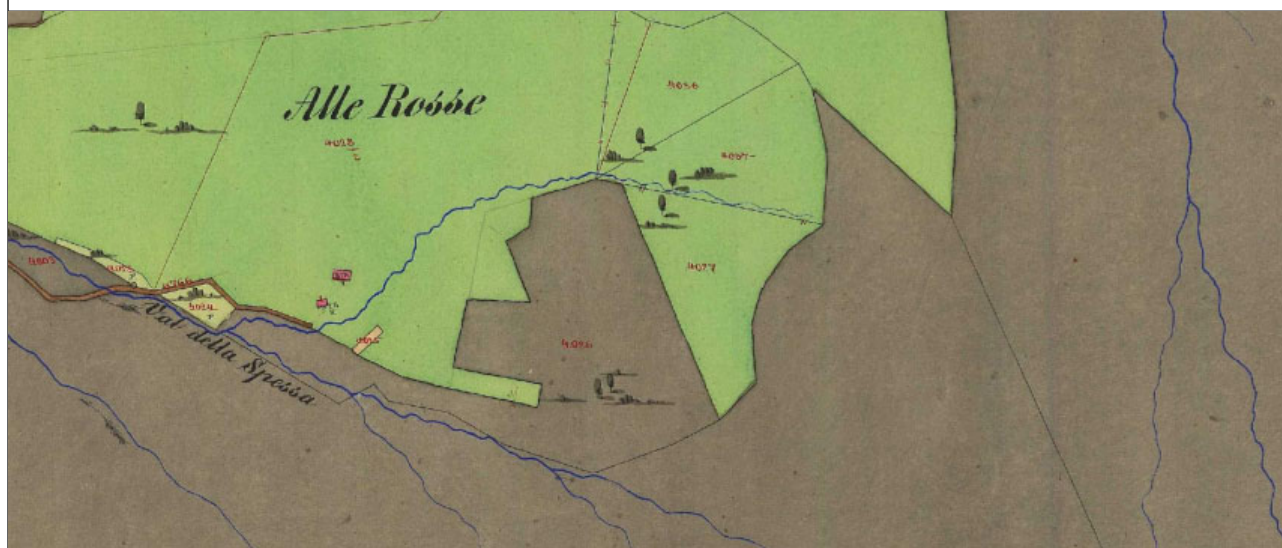


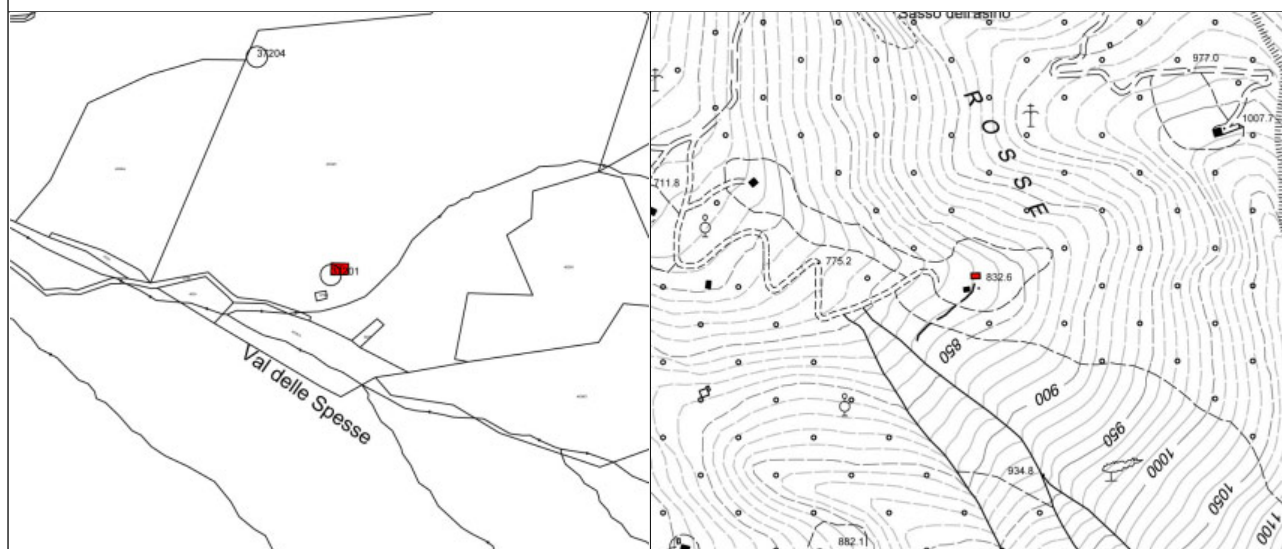
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

Comunità di valle	Bassa Valsugana e Tesino	Nome/Identificativo	041B
Comune amministrativo	Borgo Valsugana	Località e/o Indirizzo	Sella – Valsorda - Alle Rosse
Comune catastale	Borgo	Numero di P.F. e di P.ED.	p.f. 4028/2, p.ed. 878/1
Dati censimento			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

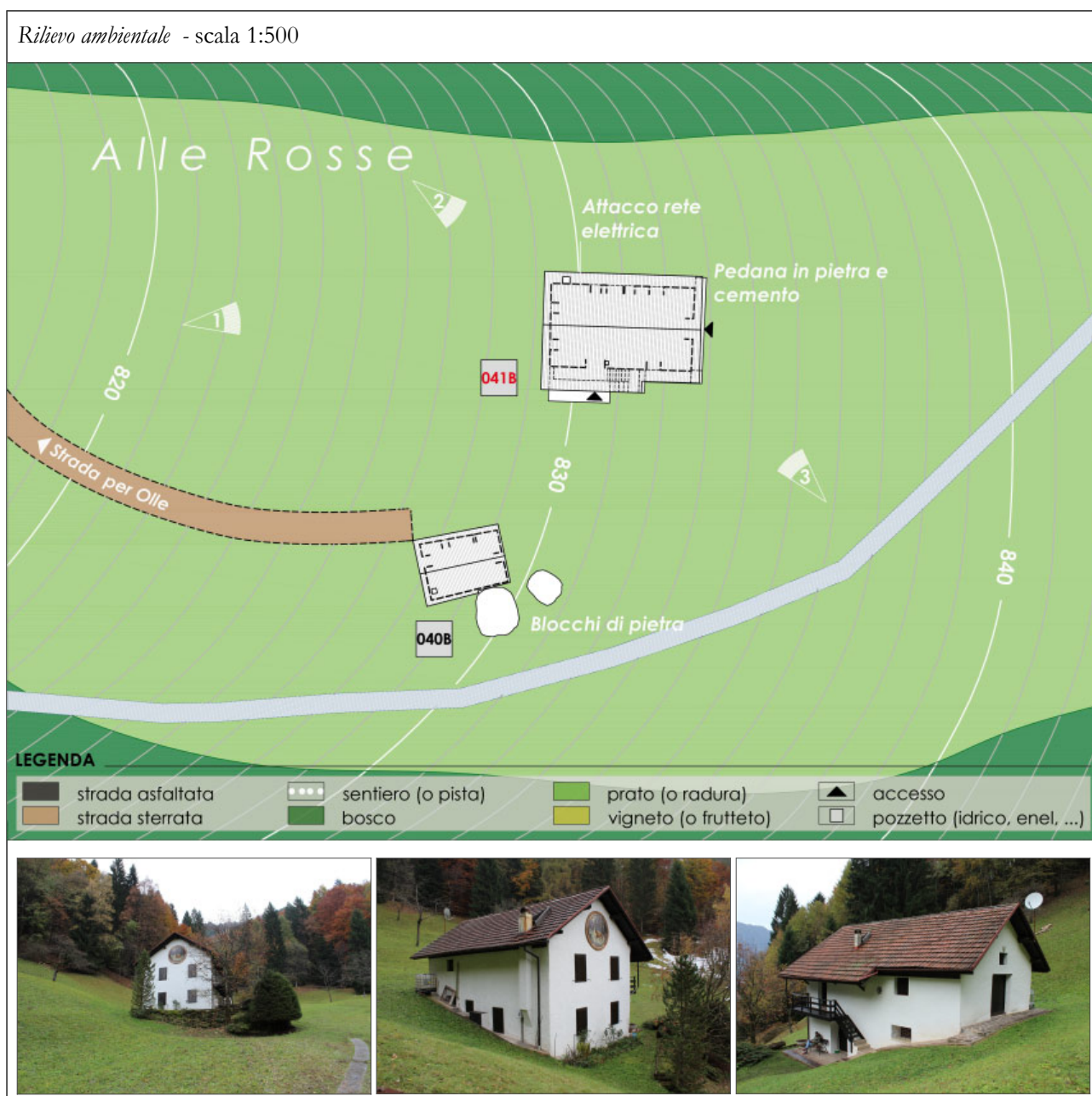
Catasto Cessato - scala 1:5000

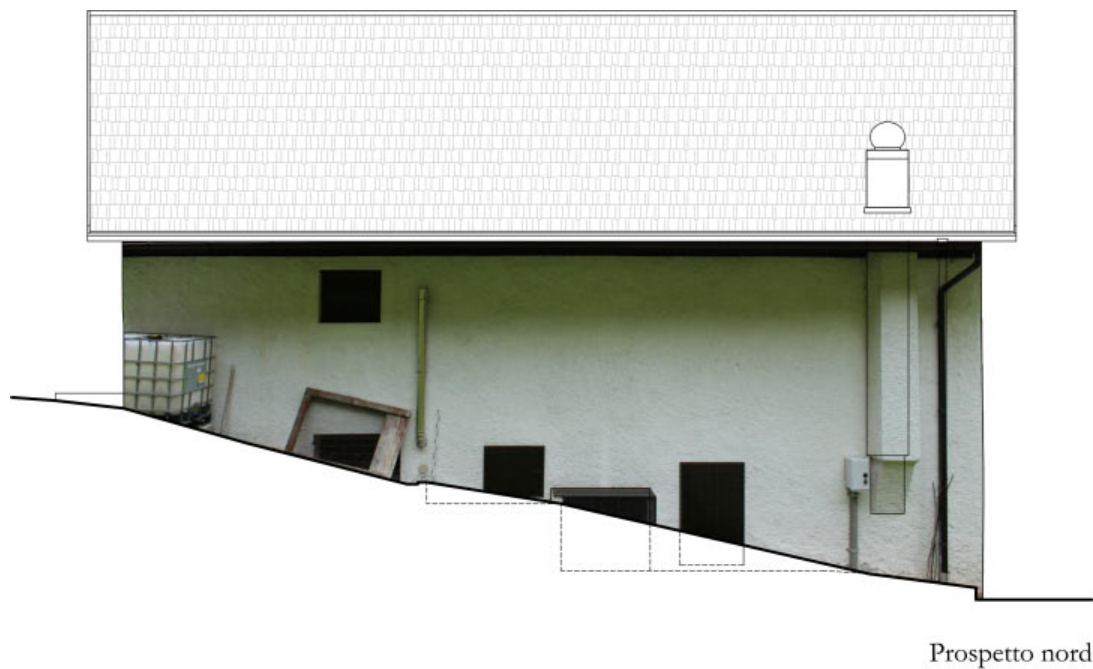


Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☒ parzialmente attiva ☐ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☒	



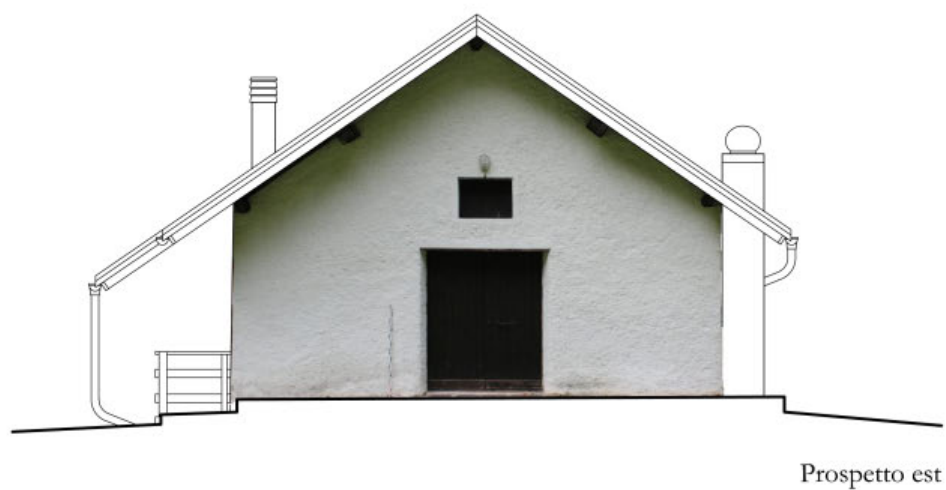


Prospetto nord



Prospetto ovest

0 0,5 1 5m



0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		"A"
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 72
caratteri architettonici	.....	edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali	.....	su terreno acclive, accanto a altro edificio
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco tinteggiato	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro tegole	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro	
scale	tipo di oscuramento ante oscuranti	
approvvigionamento idrico	esterna in muratura e legno	
smaltimento	presente ☒ assente ☐ rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	
segni di modificazione	.....	
segni di trasformazione	.....	modifica e nuova realizzazione di aperture esterne
segni di alterazione	.....	adeguamento della morfologia originaria alla funzione abitativa
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		70 %
Note		
Schedatura 1993 edifici isolati n. 53.		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	obbligo di verifica della compatibilità con i risultati di analisi specifiche sui crolli rocciosi come previsto dall'art.122.6 delle NdA.....
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.