

RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	<i>Nome/Identificativo</i>	043B
Bassa Valsugana e Tesino		
<i>Comune amministrativo</i>	<i>Località e/o Indirizzo</i>	
Borgo Valsugana	Sella - Vanezzi	
<i>Comune catastale</i>	<i>Numero di P.F. e di P.E.D.</i>	
Borgo	p.f. 4065/3, p.ed. 884	
<i>Dati censimento</i>		
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana		

Epoca di costruzione anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

Fonti storiche significative

Catasto Cessato - scala 1:5000

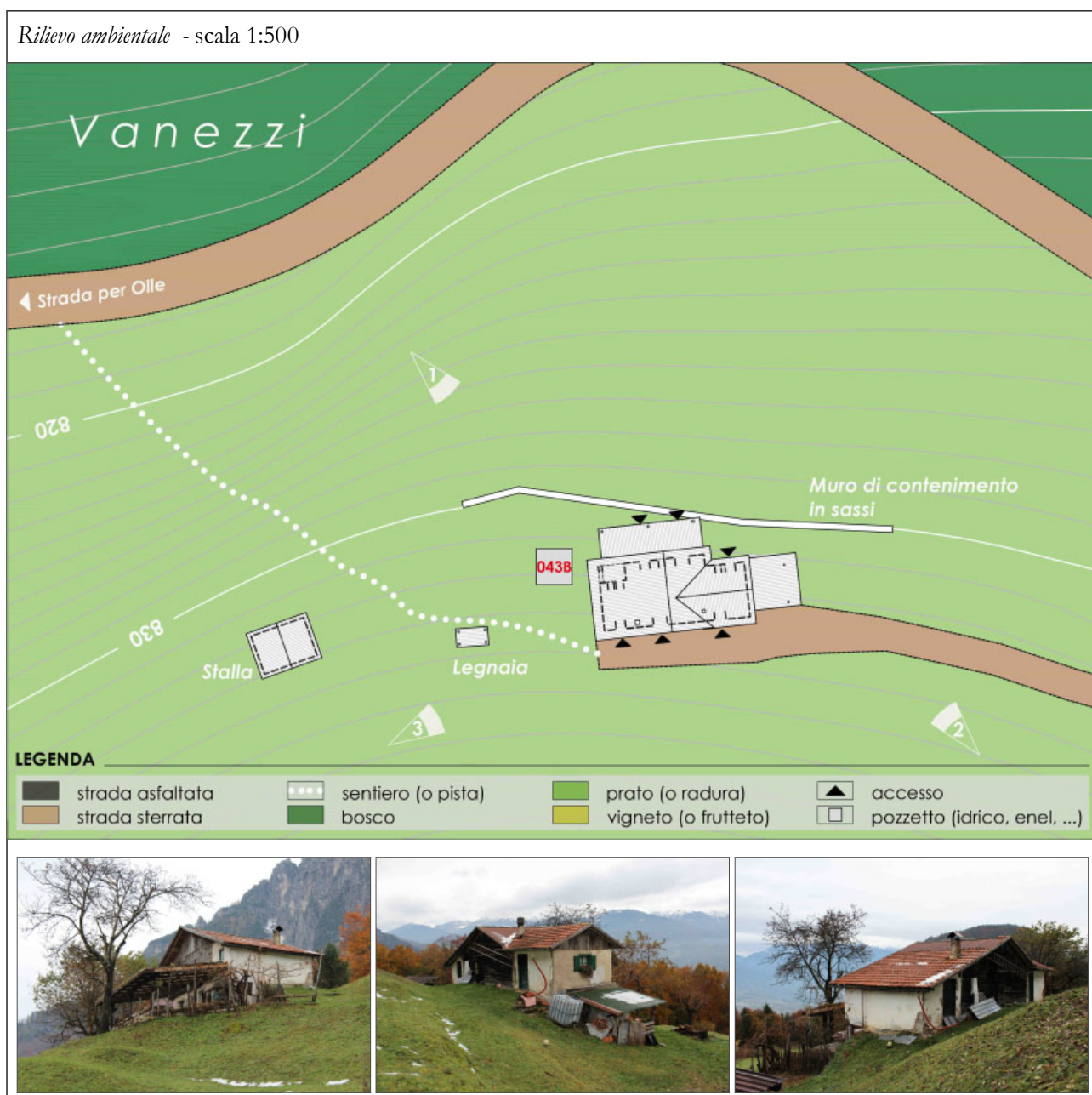
Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)

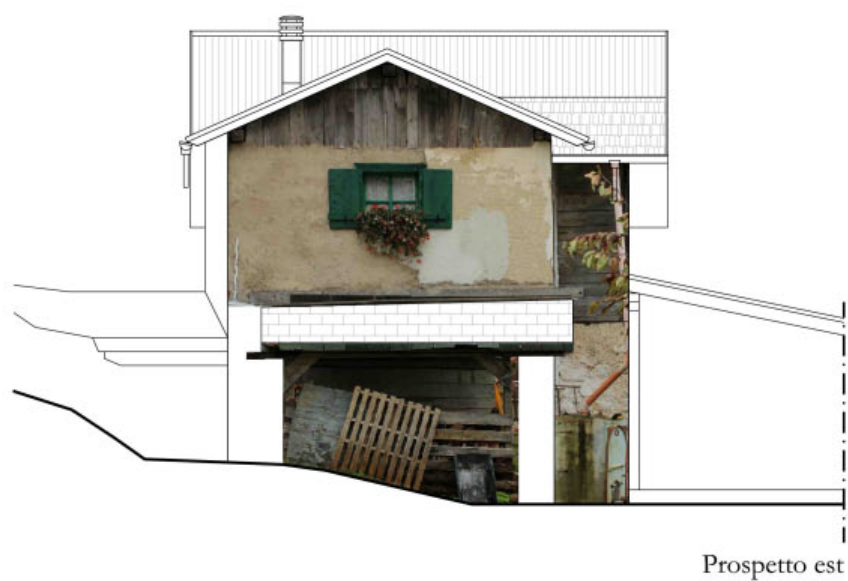
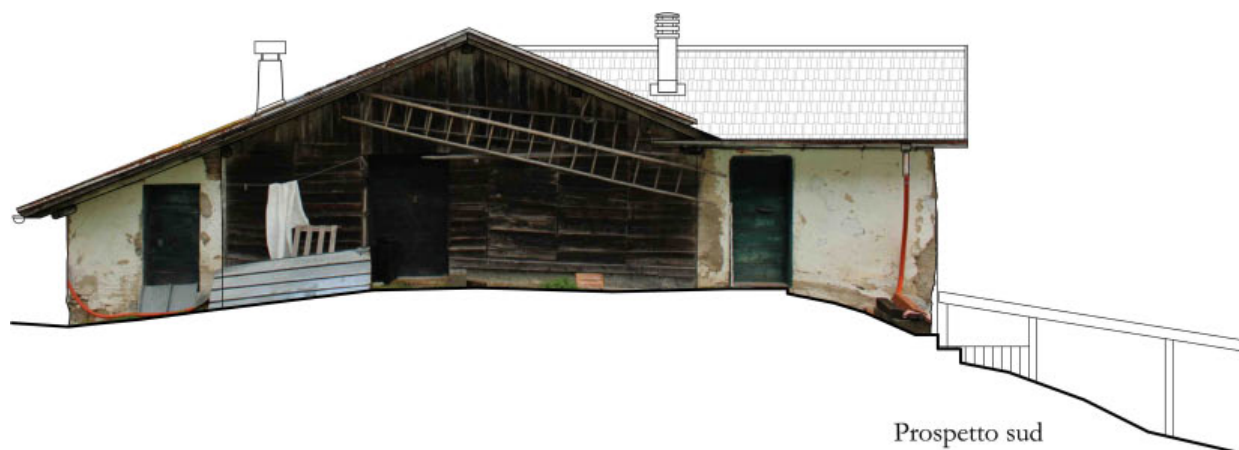
Cartografia attuale **Catasto attuale - scala 1:5000**

art. 81 E2 Agricola secondaria

Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ■ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ■ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato □	<i>Funzione</i> attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □ permanente □ temporanea □

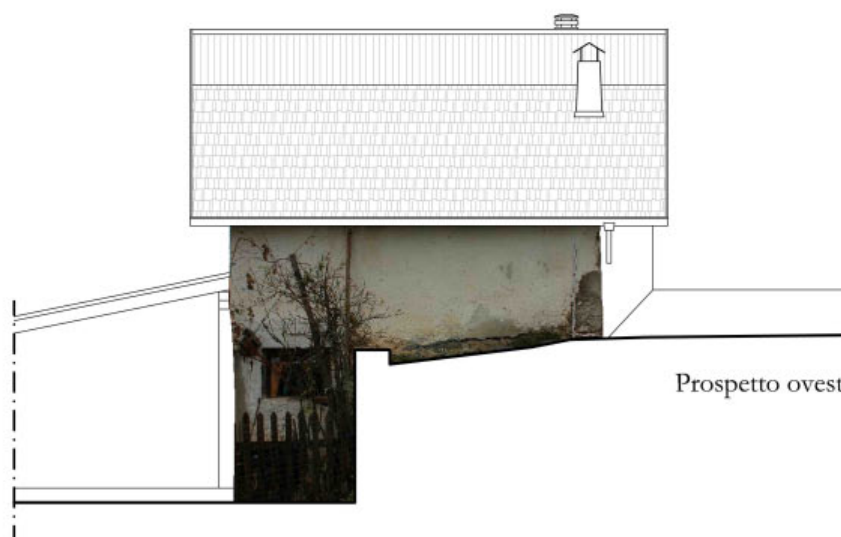




0 0,5 1 5m



Prospetto nord



Prospetto ovest

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		“A”
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta poligonale, n. 2 piani, superficie coperta mq 53
caratteri architettonici	.....	edificio in muratura e legno con tetto a quattro falde in legno
caratteri ambientali	.....	n. 2 pertinenze: legnaia e stalla
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro tegole e lastre ondulate in materiale plastico	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti	
scale	.....	
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	pareti intonacate con scrostature, parti in legno ammalorate
segni di modificazione	.....	intonaco in parte non tinteggiato con rappezzi
segni di trasformazione	.....	modifica delle aperture esterne
segni di alterazione	.....	realizzazione di due tettoie in legno (fronti est e nord) e portico
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		70 %
Note		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.