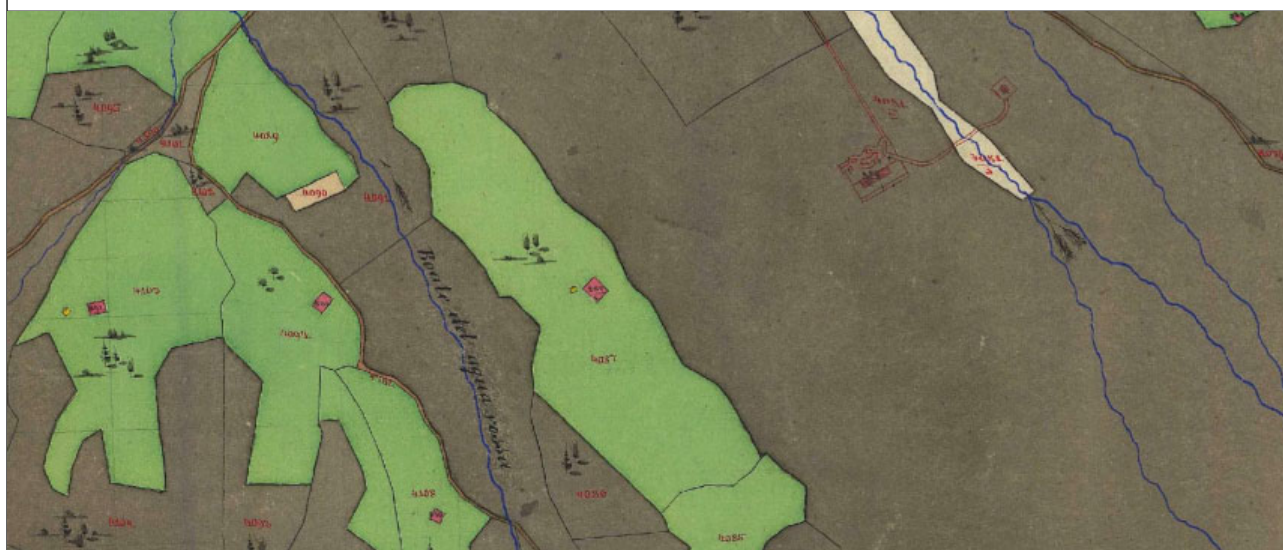


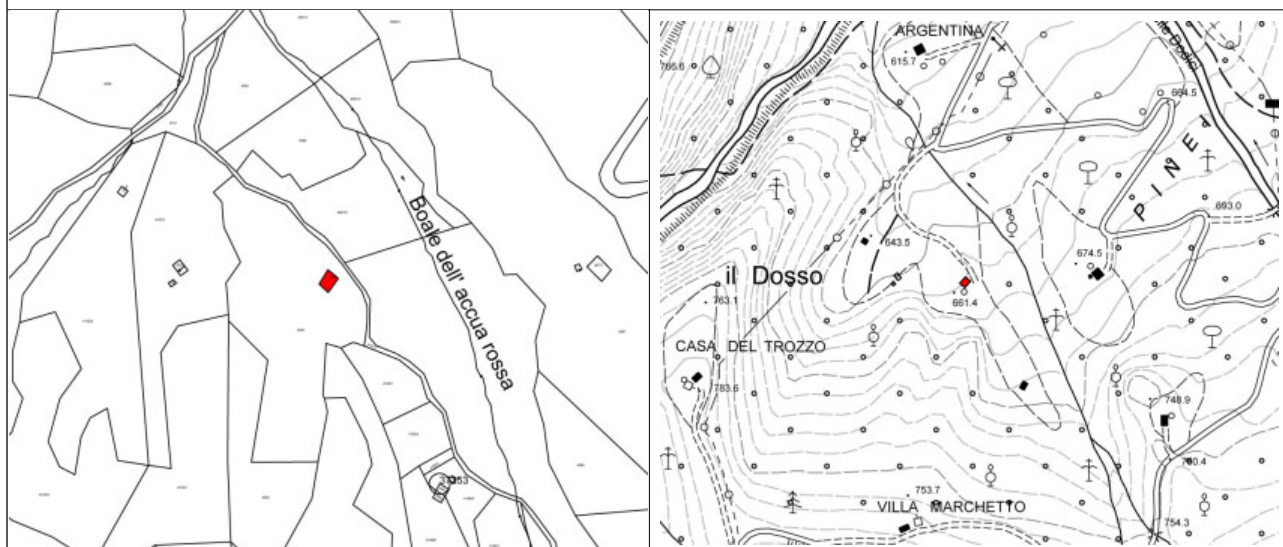
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	057B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella - Dosso
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 4094, p.ed. 886
<i>Dati censimento</i>			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

Catasto Cessato - scala 1:5000



Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ■ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	<i>Funzione</i> attiva □ parzialmente attiva ■ non attiva □ permanente □ temporanea □
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ■ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato □	





Prospetto nord-est

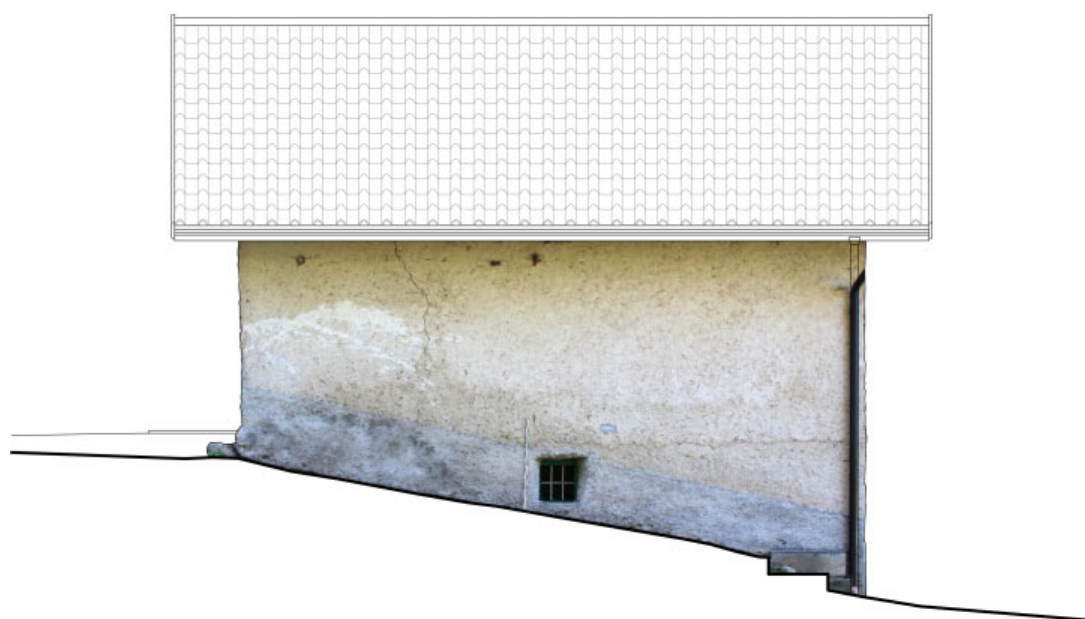


Prospetto nord-ovest

0 0,5 1 5m



Prospetto sud-ovest



Prospetto sud-est

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 77
caratteri architettonici	.....	edificio in muratura con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali	.....	n. 1 pertinenza: tettoia in legno
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro ... lastre ondulate	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro	
scale	tipo di oscuramento ante oscuranti	
approvvigionamento idrico	.....	
smaltimento	presente ☒ assente ☐ rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	pareti intonacate con rappezzi
segni di modificazione	.....	
segni di trasformazione	.....	modifica e nuova realizzazione di aperture esterne
segni di alterazione	.....	adeguamento della morfologia originaria alla funzione abitativa
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		70 %
Note Schedatura 1993 edifici isolati n. 64 (immagine fotografica scambiata con scheda n. 70).		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒ *
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
*parere PAT prot.S013-2015-466284-18.2.2-2014-213	
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>