

**CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE**

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	Villa Adua	064B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella - Dosso	
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 4136/2, p.ed. 897/1 – 897/2	
<i>Dati censimento</i>				
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana				

Epoca di costruzione anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

Fonti storiche significative **Catasto Cessato - scala 1:5000**

Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 84 E5 Zone a bosco**

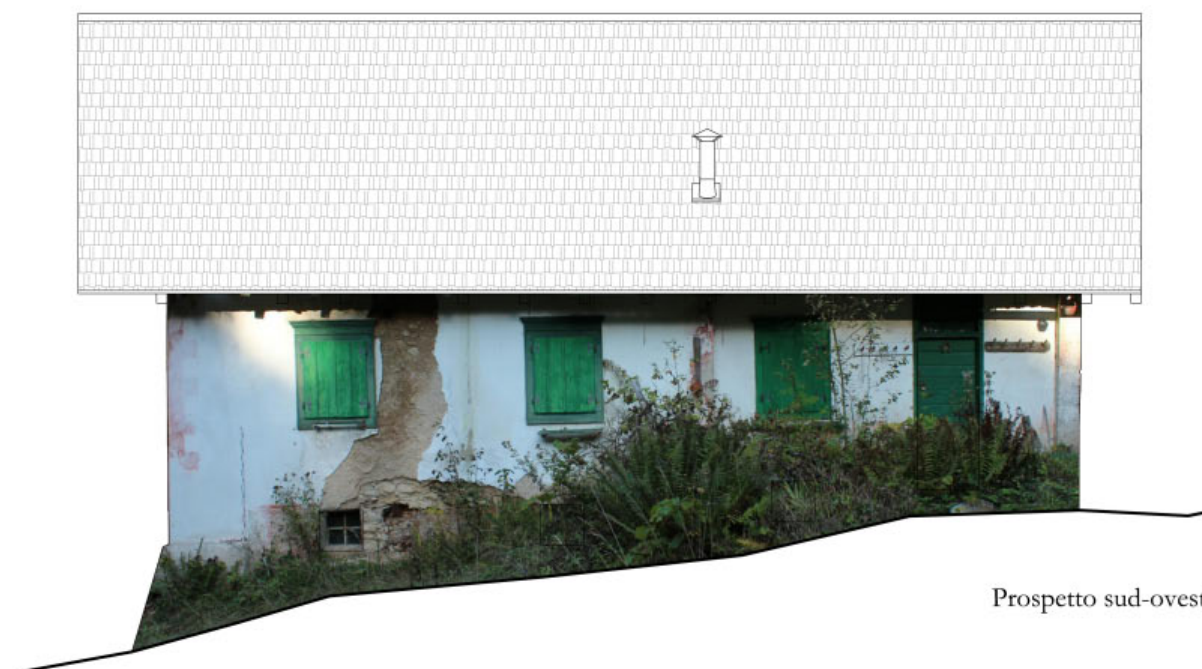
Cartografia attuale **Catasto attuale - scala 1:5000** **Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000**

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ■ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato □	<i>Funzione</i> attiva □ parzialmente attiva □ non attiva ■ permanente □ temporanea □





Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, n. 2 piani (presunti), sup. coperta mq 132
caratteri architettonici	.....	edificio in pietra e legno con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali	.....	
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☒ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro tegole	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro	
scale	tipo di oscuramento	
approvvigionamento idrico	.....	
smaltimento	presente ☒ assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	copertura e muri (in parte) crollati, parti in legno ammalorate
segni di modificazione	.....	rinforzo muri
segni di trasformazione	.....	modifica delle aperture esterne
segni di alterazione	.....	
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		60 %
Note		
Schedatura 1993 edifici isolati n. 72.		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒ *
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
*parere PAT prot.S013-2015-466284-18.2.2-2014-213	
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
..... 	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
..... 	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>
.....	