

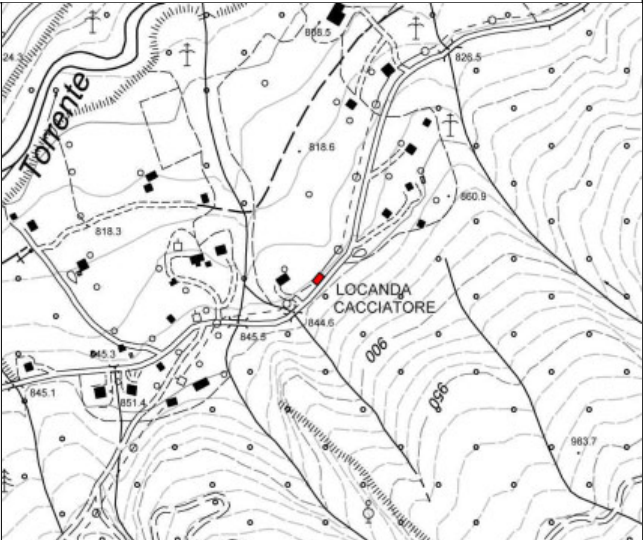
COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	077B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella – vicino Locanda del Cacciatore
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.E.D.</i>	p.f. 4152/3 p.ed. 1224
<i>Dati censimento</i> agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

<i>Epoca di costruzione</i>	anno	ante 1860 ☐	1860-1945 ☐	post 1945 ☐
<i>Fonti storiche significative</i>	Catasto Cessato - scala 1:5000			

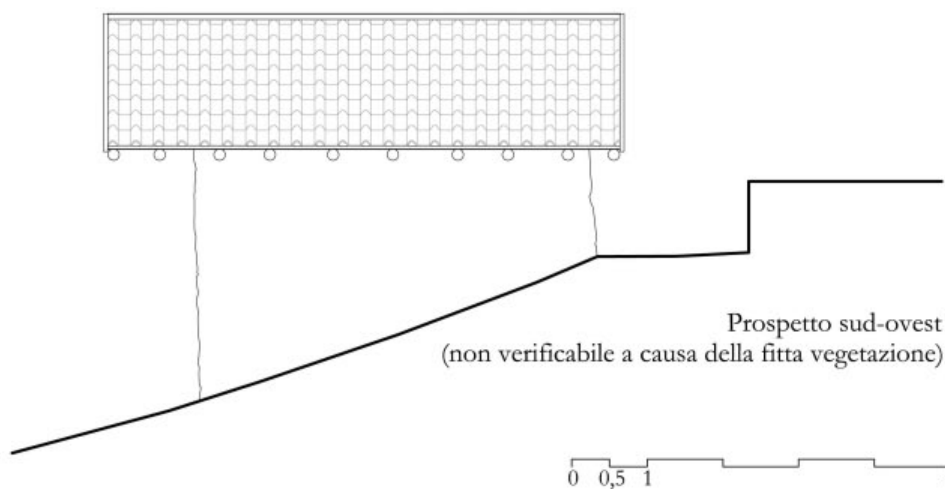
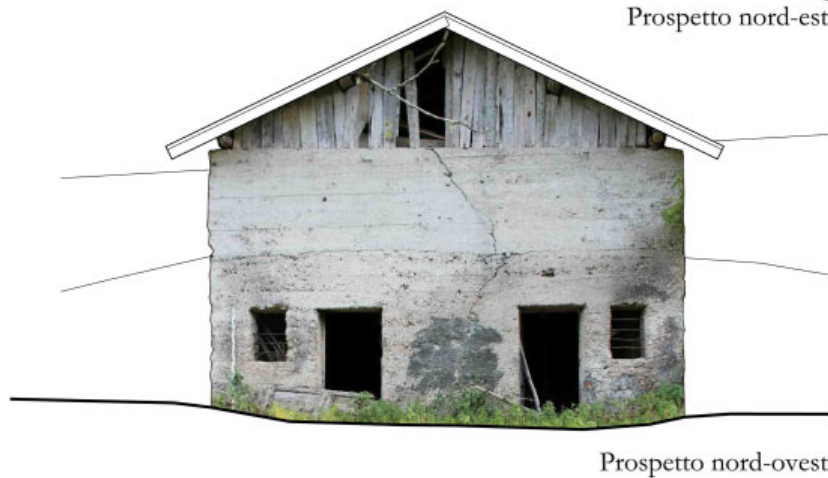
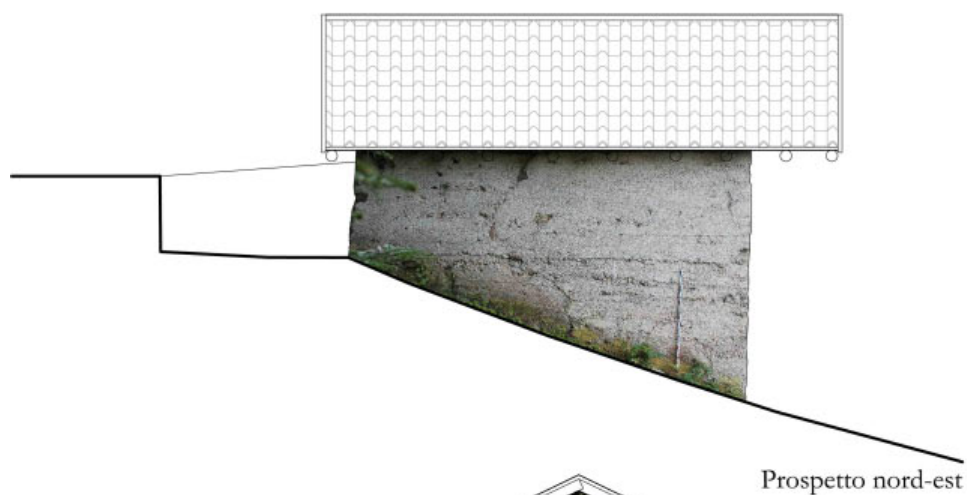
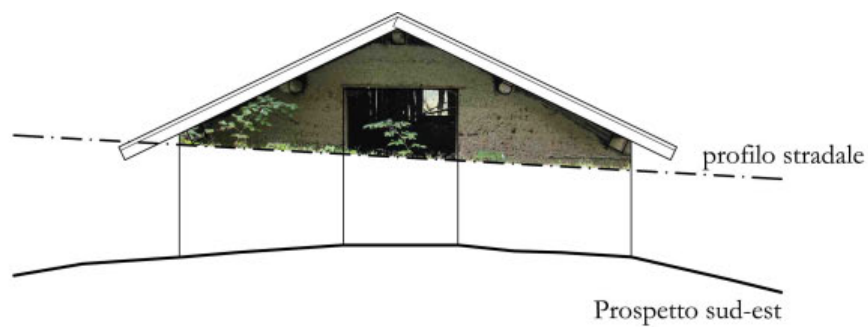


<i>Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)</i>	art. 81 E2 Agricola secondaria
<i>Cartografia attuale</i>	Catasto attuale - scala 1:5000 Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000

<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☐ diffuso (D) ☒ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☐	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☐ non attiva ☒ permanente ☐ temporanea ☐





0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		“A”
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 31
caratteri architettonici	.....	edificio in muratura e legno con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali	.....	su terreno acclive, lungo vecchia strada della Val di Sella
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco rustico	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro lastre ondulate	
serramenti	legno ☐ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento	
scale	.....	
approvvigionamento idrico	presente ☐ assente ☒	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	zona servita da rete elettrica
<i>Stato di conservazione</i>		
segni di abbandono	.....	opere di recupero non completate, parti in legno ammalorate
segni di modificazione	.....	rappezzi di intonaco, rinforzo muri
segni di trasformazione	.....	modifica delle aperture esterne
segni di alterazione	.....	
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		80 %
<i>Note</i>		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>