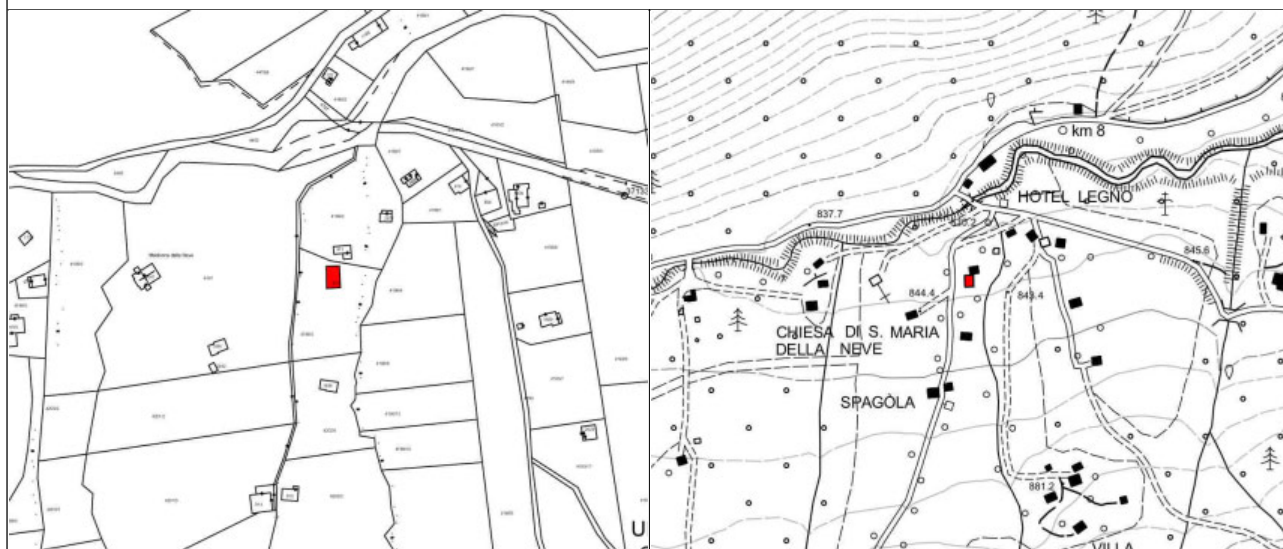


## RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

|                                                                                             |                                 |                                  |                                      |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| <i>Comunità di valle</i>                                                                    | <b>Bassa Valsugana e Tesino</b> | <i>Nome/Identificativo</i>       | <b>Casetta Piccinella</b>            | <b>087B</b> |
| <i>Comune amministrativo</i>                                                                | <b>Borgo Valsugana</b>          | <i>Località e/o Indirizzo</i>    | <b>Loc. Dosso di Sella - Spagòla</b> |             |
| <i>Comune catastale</i>                                                                     | <b>Borgo</b>                    | <i>Numero di P.F. e di P.ED.</i> | <b>p.f. 4196/3, p.ed. 912</b>        |             |
| <i>Dati censimento</i>                                                                      |                                 |                                  |                                      |             |
| <b>agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana</b> |                                 |                                  |                                      |             |

**Catasto Cessato** - scala 1:5000

**Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Modello insediativo</i></p> <p>isolato (I) <input type="checkbox"/>      aggregato o a nucleo (A) <input type="checkbox"/><br/> diffuso (D) <input type="checkbox"/>      aggregato diffuso (AD) <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><i>Destinazione d'uso attuale</i></p> <p>abitativa <input checked="" type="checkbox"/><br/> agricola o silvo-pastorale <input checked="" type="checkbox"/><br/> malga <input type="checkbox"/>      baita di alpeggio <input type="checkbox"/><br/> fienile <input type="checkbox"/>      mulino <input type="checkbox"/>      deposito <input type="checkbox"/><br/> artigianale <input type="checkbox"/><br/> fucina <input type="checkbox"/>      segheria <input type="checkbox"/>      magazzino <input type="checkbox"/><br/> turistico-ricettiva <input type="checkbox"/><br/> pertinenza <input type="checkbox"/><br/> autorimessa <input type="checkbox"/>      cantina <input type="checkbox"/>      legnaia <input type="checkbox"/></p> |
| <p><i>Destinazione d'uso originaria</i></p> <p>abitativa <input type="checkbox"/><br/> agricola o silvo-pastorale <input checked="" type="checkbox"/><br/> malga <input type="checkbox"/>      baita di alpeggio <input type="checkbox"/>      stalla <input type="checkbox"/><br/> fienile <input type="checkbox"/>      mulino <input type="checkbox"/>      deposito <input type="checkbox"/><br/> artigianale <input type="checkbox"/><br/> fucina <input type="checkbox"/>      segheria <input type="checkbox"/>      magazzino <input type="checkbox"/></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><i>Stato attuale</i></p> <p>edificio esistente <input checked="" type="checkbox"/>      edificio da recuperare <input type="checkbox"/><br/> rudere <input type="checkbox"/>      edificio recuperato <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><i>Funzione</i></p> <p>attiva <input type="checkbox"/>      parzialmente attiva <input checked="" type="checkbox"/>      non attiva <input type="checkbox"/><br/> permanente <input type="checkbox"/>      temporanea <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



*Rilievo architettonico – scala 1:100*



**Prospetto nord**



**Prospetto est**



**Prospetto sud**



**Prospetto ovest**

| Tipologia architettonica                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | “A”                                                                |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| morfologia del corpo di fabbrica                      | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 131</b>  |
| caratteri architettonici                              | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>edificio in muratura e legno con tetto a due falde in legno</b> |
| caratteri ambientali                                  | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>su terreno acclive, accanto a altro edificio</b>                |
| caratteri distributivi                                | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| materiali e tecniche costruttive                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| chiusure verticali                                    | pietra <input type="checkbox"/> laterizio pieno o forato <input type="checkbox"/> calcestruzzo <input type="checkbox"/><br>legno a Blockbau <input type="checkbox"/> legno a telaio <input type="checkbox"/> legno in assito <input type="checkbox"/><br>misto pietra-legno <input type="checkbox"/> misto pietra-laterizio <input type="checkbox"/><br>tipo di isolamento .....<br>tipo di finitura <b>intonaco</b> ..... |                                                                    |
| chiusure orizzontali                                  | pietra <input type="checkbox"/> laterocemento <input type="checkbox"/> legno <input type="checkbox"/><br>altro .....<br>tipo di isolamento .....<br>tipo di finitura .....                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| strutture di copertura                                | capriate <input type="checkbox"/> trave di colmo <input type="checkbox"/> volta <input type="checkbox"/> legno <input checked="" type="checkbox"/><br>laterocemento <input type="checkbox"/><br>altro .....                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |
| manto di copertura                                    | lastre di pietra <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> lamiera <input type="checkbox"/> scandole <input type="checkbox"/><br>altro <b>lastre ondulate</b> .....                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| serramenti                                            | legno <input checked="" type="checkbox"/> pvc <input type="checkbox"/> ferro <input type="checkbox"/> alluminio <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/><br>tipo di vetro .....<br>tipo di oscuramento <b>ante oscuranti</b> .....                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| scale                                                 | <b>esterne in legno</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
| approvvigionamento idrico                             | presente <input checked="" type="checkbox"/> assente <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
| smaltimento                                           | rete fognaria <input type="checkbox"/> fossa biologica <input checked="" type="checkbox"/> smaltimento assente <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
| impianto elettrico e<br>approvvigionamento energetico | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>esistente</b>                                                   |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| <i>Stato di conservazione</i>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
| segni di abbandono                                    | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>parti in legno in parte ammalorate</b>                          |
| segni di modificazione                                | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>rappezzi di intonaco</b>                                        |
| segni di trasformazione                               | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>modifica e nuova realizzazione di aperture esterne</b>          |
| segni di alterazione                                  | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>realizzazione di scala esterna in legno (prospetto nord)</b>    |
| segni di identità culturale                           | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| livello di definizione della tipologia                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>60 %</b>                                                        |
| <i>Note</i>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| <p><b>Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione”</b><br/> (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| <p><i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i></p> <table> <tr> <td>manutenzione ordinaria</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>manutenzione straordinaria</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>restauro</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>risanamento conservativo</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ristrutturazione edilizia</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>demolizione e ricostruzione</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>demolizione</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | restauro | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione edilizia | <input checked="" type="checkbox"/> | demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> | demolizione | <input type="checkbox"/> |
| manutenzione ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| manutenzione straordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| restauro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| risanamento conservativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| ristrutturazione edilizia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| demolizione e ricostruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| demolizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| <p><i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i></p> <table> <tr> <td>manutenzione ordinaria</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>manutenzione straordinaria</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>restauro</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>risanamento conservativo</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ristrutturazione</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>demolizione e ricostruzione</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>demolizione</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | restauro | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione          | <input type="checkbox"/>            | demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> | demolizione | <input type="checkbox"/> |
| manutenzione ordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| manutenzione straordinaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| restauro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| risanamento conservativo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| ristrutturazione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| demolizione e ricostruzione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| demolizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| <p><i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i></p> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| <p><i>Interventi specifici ammessi</i></p> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |
| <p><i>Altre osservazioni</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</b></p> <div> <div></div> <div></div> </div> |                        |                          |                            |                          |          |                          |                          |                          |                           |                                     |                             |                          |             |                          |