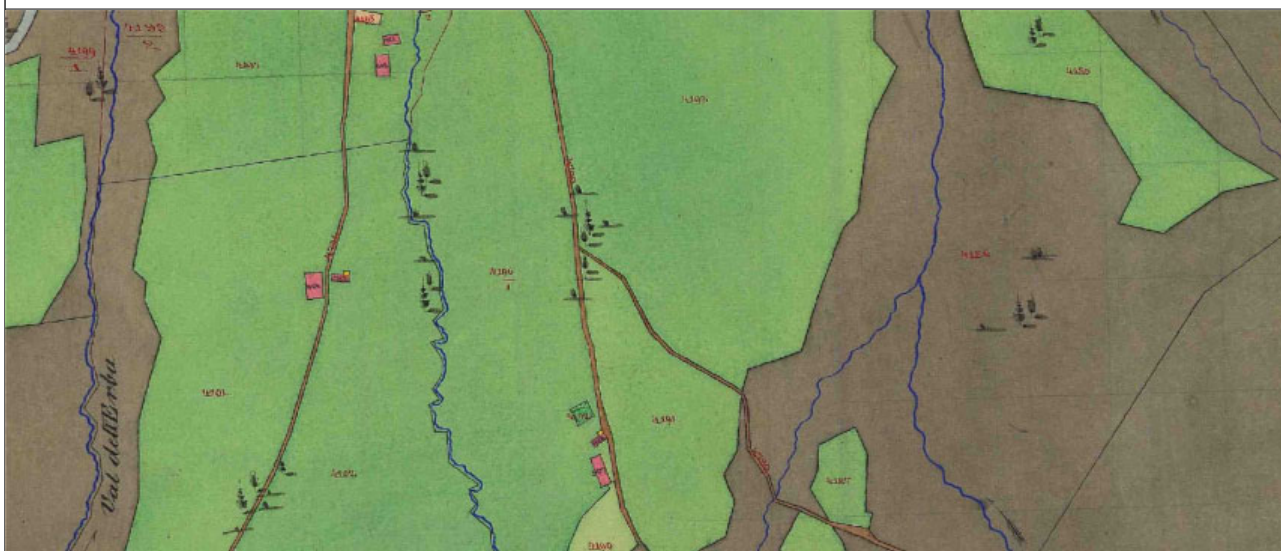


**CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE**

<i>Comunità di valle</i>	<i>Nome/Identificativo</i>	090B
Bassa Valsugana e Tesino		
<i>Comune amministrativo</i>	<i>Località e/o Indirizzo</i>	
Borgo Valsugana	Loc. Dosso di Sella - Spagòla	
<i>Comune catastale</i>	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	
Borgo	p.f. 4201/3, p.ed. 914	
<i>Dati censimento</i>		
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana		

Epoca di costruzione
Fonti storiche significative

anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

Catasto Cessato - scala 1:5000

Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)

Cartografia attuale **Catasto attuale - scala 1:5000**

art. 81 E2 Agricola secondaria

Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☒ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☒	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☒ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐





Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest

Tipologia architettonica		“B”
morfologia del corpo di fabbrica		pianta rettangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 164
caratteri architettonici		edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali		lungo strada carrabile accanto a edificio abitativo
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☒ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro tegole	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti	
scale		
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		esistente

Stato di conservazione	
segni di abbandono	 pareti intonacate con piccole scrostature
segni di modificazione	 rappezzi di intonaco
segni di trasformazione	 modifica e nuova realizzazione di aperture esterne
segni di alterazione	 realizzazione di ampliamento in muratura e legno (p. ovest)
segni di identità culturale	
livello di definizione della tipologia	60 %

Note
Schedatura 1993 edifici isolati n. 88.

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>
	