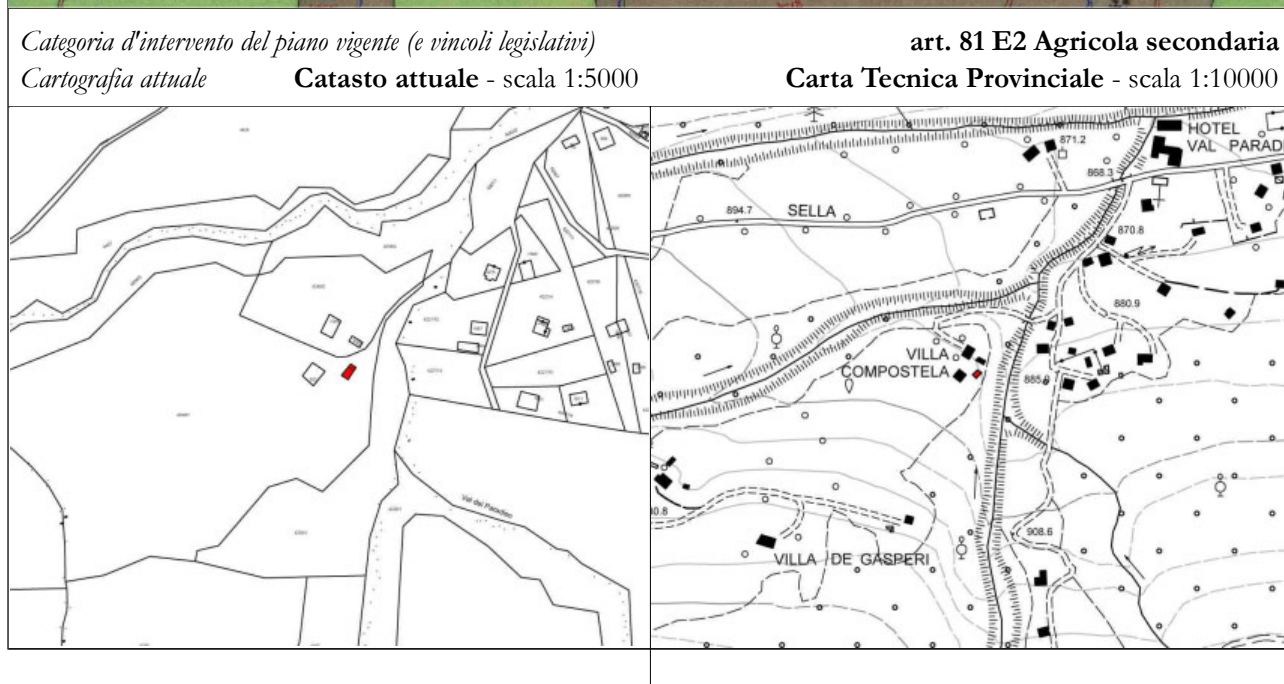
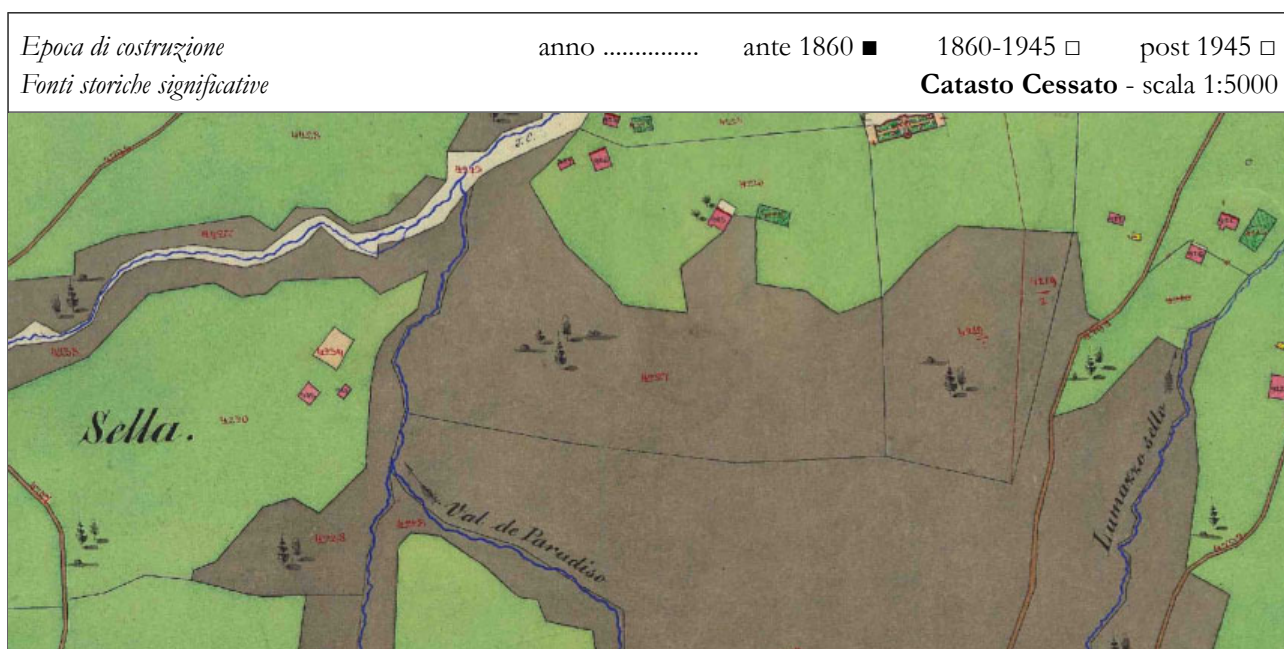
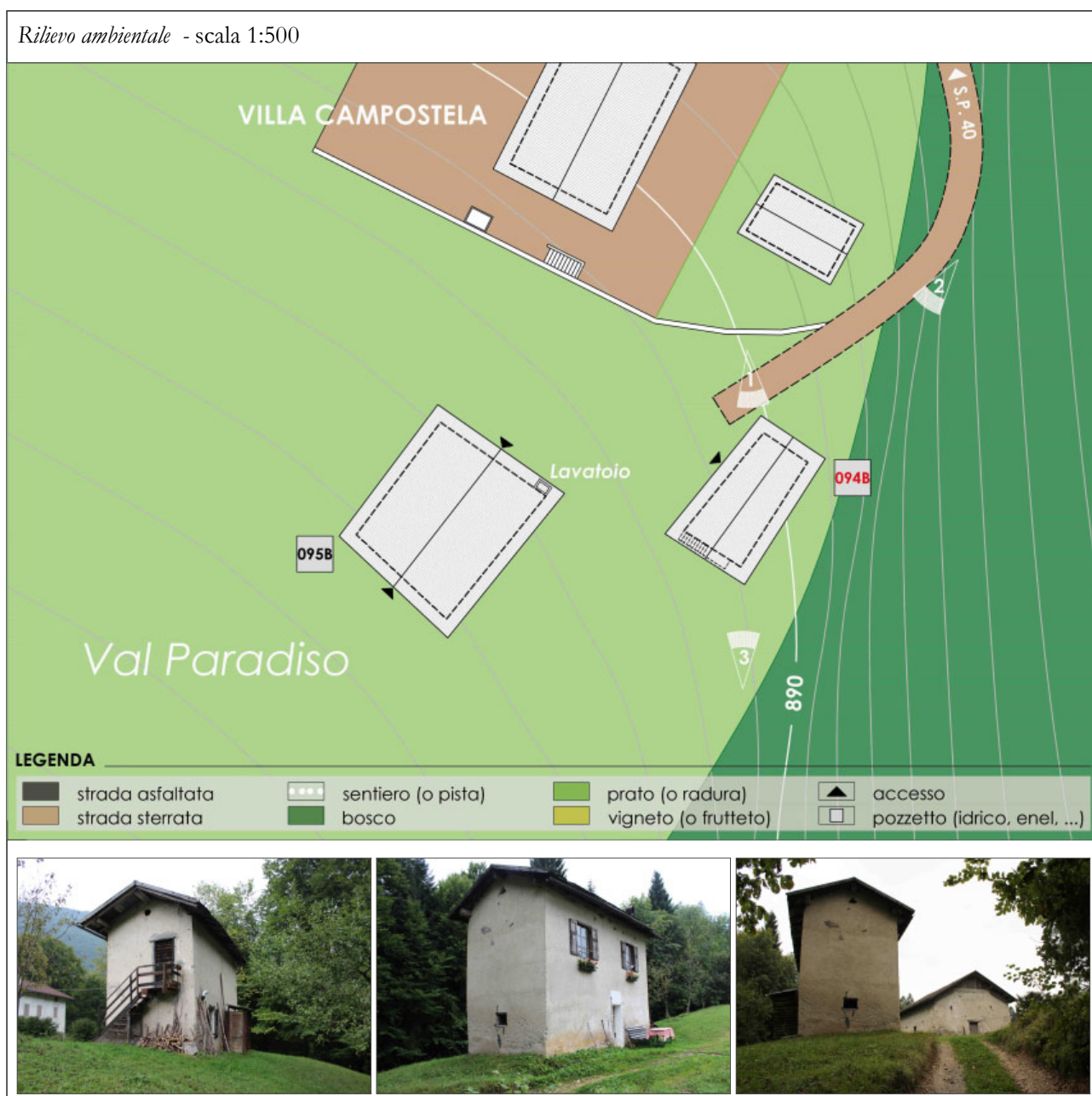


COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	094B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella – Val Paradiso
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.E.D.</i>	p.f. 4240/1, p.ed. 933
<i>Dati censimento</i> agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☒ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☒ parzialmente attiva ☐ non attiva ☐ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☐	



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est



Prospetto nord-est

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica		pianta quadrangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 46
caratteri architettonici		edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali		su terreno acclive, accanto a edificio silvo-pastorale e altro edificio
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☒ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti	
scale	esterna in legno	
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		esistente
<i>Stato di conservazione</i>		
segni di abbandono		scarse opere di manutenzione ordinaria
segni di modificazione		rappezzi di intonaco
segni di trasformazione		modifica delle aperture esterne
segni di alterazione		realizzazione di piccolo corpo in legno (p. sud-est)
segni di identità culturale		
livello di definizione della tipologia		90 %
<i>Note</i>		
Schedatura 1993 edifici isolati n. 104.		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.