

**CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE**

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	096B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella – Val delle Taole
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 4249, p.ed. 936
<i>Dati censimento</i>			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

Epoca di costruzione anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □
 Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000

Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)

Cartografia attuale

art. 84 E5 Zone a bosco

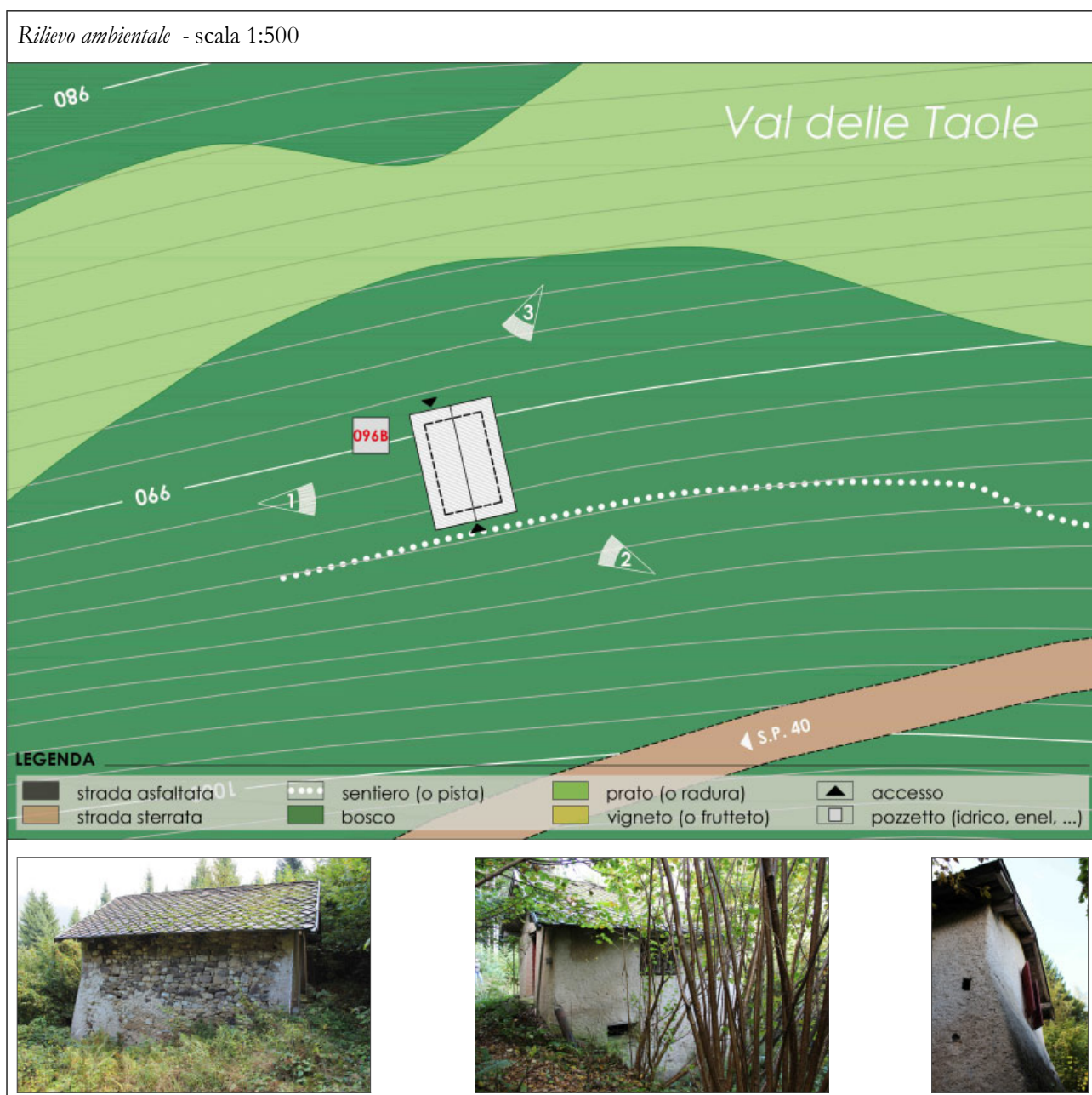
Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000

Catasto attuale - scala 1:5000





<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ■ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato □	<i>Funzione</i> attiva □ parzialmente attiva □ non attiva ■ permanente □ temporanea □



Prospetto sud



Prospetto ovest



Prospetto est



Prospetto nord

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta quadrangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 32
caratteri architettonici	.....	edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali	.....	su terreno acclive, isolato
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco (parziale)	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☒ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti	
scale	.....	
approvvigionamento idrico	presente ☐ assente ☒	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	zona servita da rete elettrica
Stato di conservazione		
segni di abbandono	.....	scarse opere di manutenzione ordinaria
segni di modificazione	.....	rappezzi di intonaco, rinforzo muri
segni di trasformazione	.....	modifica delle aperture esterne
segni di alterazione	.....	
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia		80 %
Note		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Altre osservazioni</i>	<i>Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.</i>
	