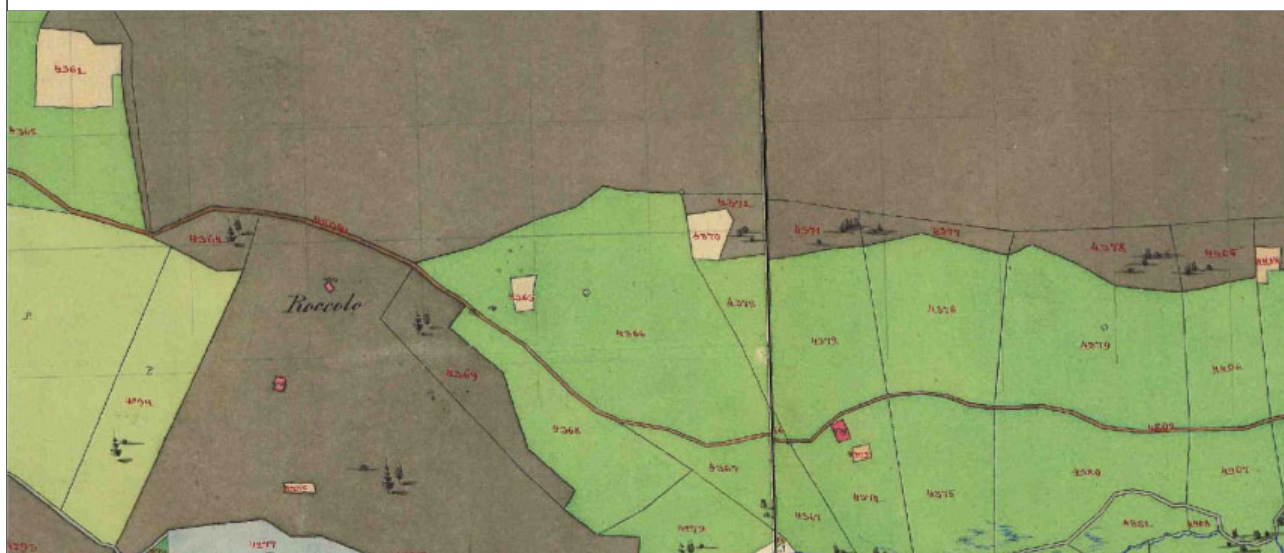


COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	Roccolo	104R
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella	
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 4278, p. ed. 950	
<i>Dati censimento</i>				
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana				

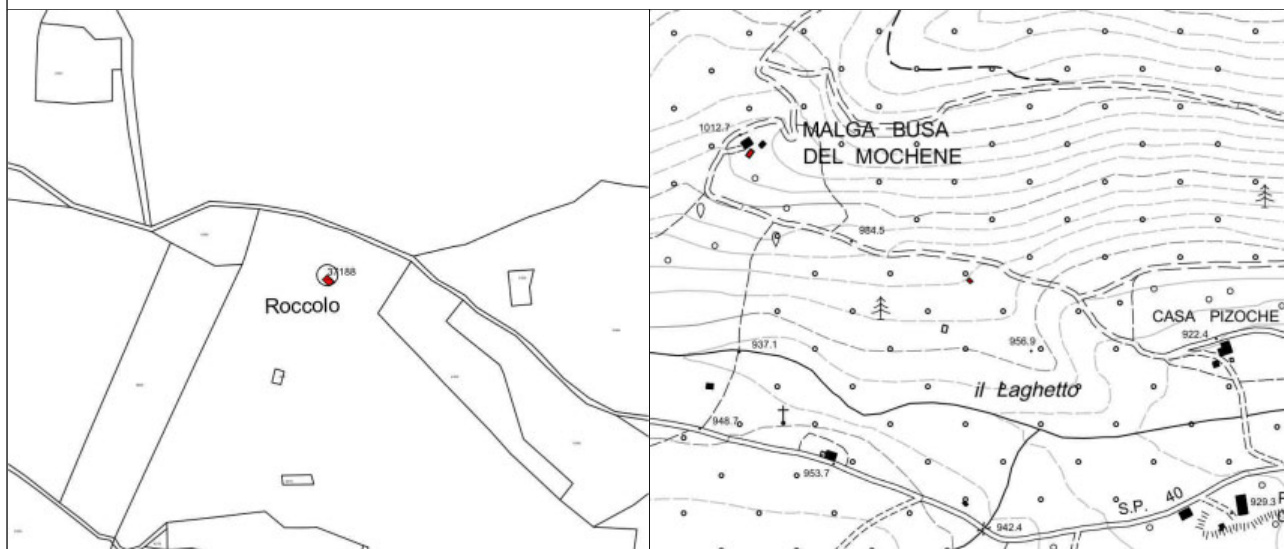
Epoca di costruzione
Fonti storiche significative

anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □
Catasto Cessato - scala 1:5000

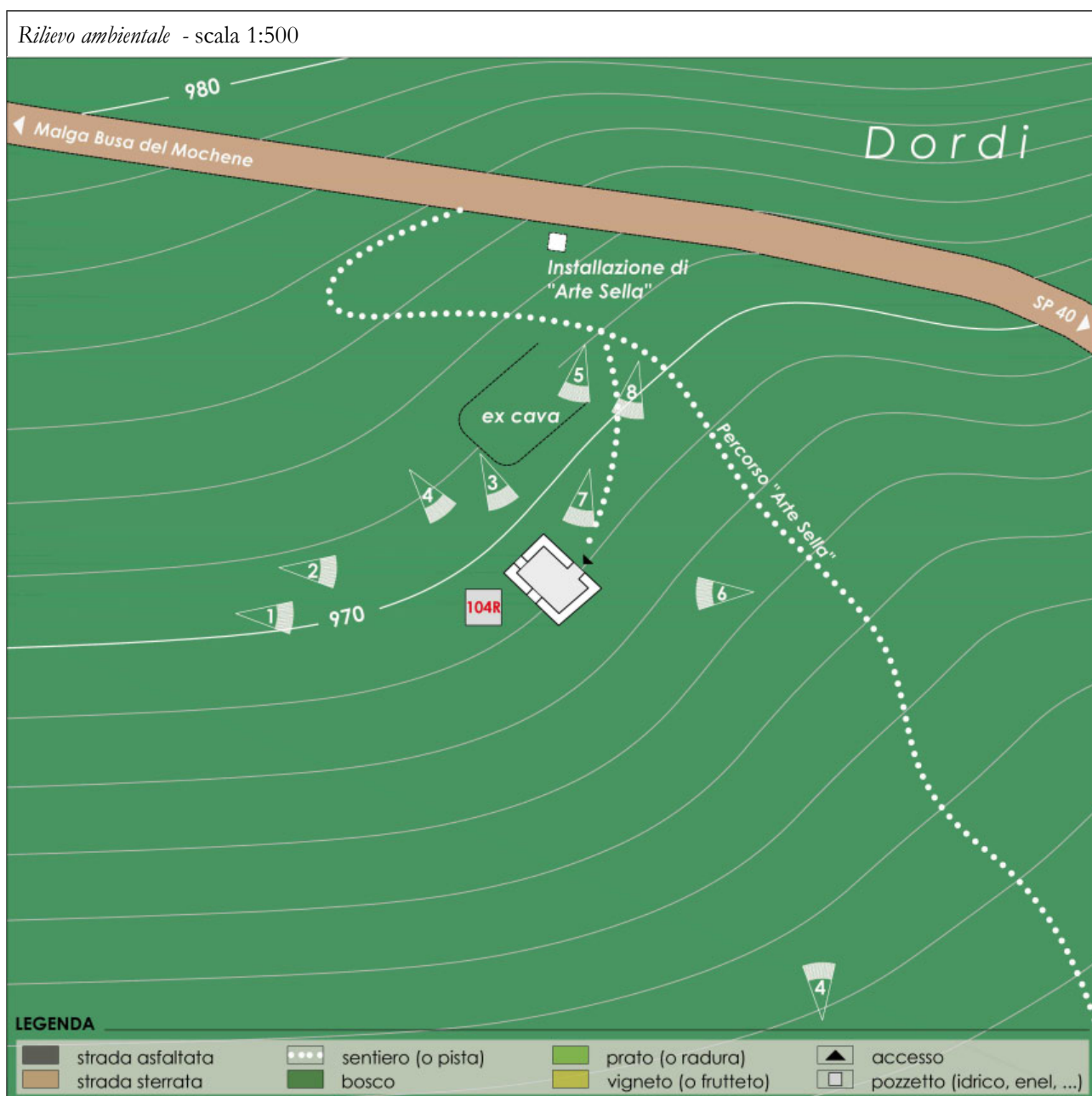


Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)
Cartografia attuale **Catasto attuale - scala 1:5000**

art. 84 E5 Zone a bosco
Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva □ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa □ agricola o silvo-pastorale ■ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	<i>Funzione</i> attiva □ parzialmente attiva □ non attiva ■ permanente □ temporanea □
<i>Stato attuale</i> edificio esistente □ edificio da recuperare □ rudere ■ edificio recuperato □	





1



2



3



4



5



6



7



8

Tipologia architettonica		"D"
morfologia del corpo di fabbrica		pianta quadrangolare, superficie coperta mq 27
caratteri architettonici		ruderi di edificio in pietra
caratteri ambientali		
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☐ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☐ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento	
scale		
approvvigionamento idrico	presente ☐ assente ☒	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		assente
Stato di conservazione		
segni di abbandono	chiusure verticali e orizzontali, copertura, muri (in parte) crollati	
segni di modificazione		
segni di trasformazione		
segni di alterazione		
segni di identità culturale		
livello di definizione della tipologia	0 %	
Note		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione”
(vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)

*Categoria d'intervento prevista per il bene
architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)*

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| manutenzione ordinaria | ☐ | |
| manutenzione straordinaria | ☐ | |
| restauro | ☐ | |
| risanamento conservativo | ☐ | |
| ristrutturazione edilizia | ☐ | |
| demolizione e ricostruzione | ☐ | |
| demolizione | ☒ |demolizione e ripristino dell'area..... |

*Categoria d'intervento prevista per i beni
ambientali: pertinenze e contesto paesistico
(L.P. 1/2008, art. 99)*

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|
| manutenzione ordinaria | ☐ | |
| manutenzione straordinaria | ☐ | |
| restauro | ☐ | |
| risanamento conservativo | ☐ | |
| ristrutturazione | ☐ | |
| demolizione e ricostruzione | ☐ | |
| demolizione | ☐ | |

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Interventi specifici ammessi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Altre osservazioni

.....

.....

.....