Comune di Borgo Valsugana - Patrimonio edilizio montano
Censimento ai fini del recupero e della valorizzazione dell'architettura rurale tradizionale e del paesaggio culturale

Comunità di valle **Bassa Valsugana e Tesino**	*Nome/Identificativo* **Case Pizzocher**	**105B**
Comune amministrativo **Borgo Valsugana**	*Località e/o Indirizzo* **Sella**	
Comune catastale **Borgo**	*Numero di P.F. e di P.ED.* **p.f. 4374, p.ed. 979**	
Dati censimento **agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana**		

Epoca di costruzione anno ..... ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000

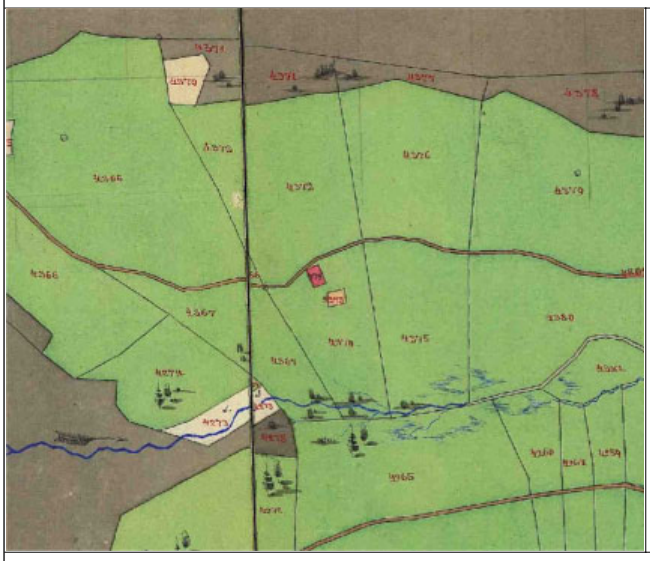
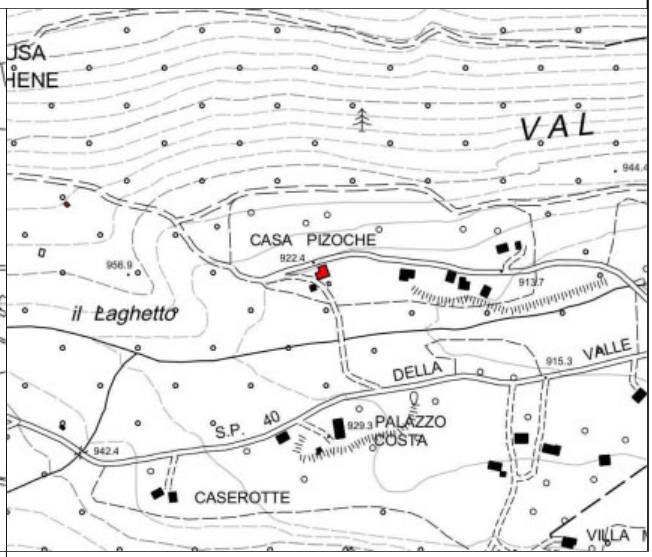


Immagine storica: data 9 agosto 1924, fonte proprietà.

Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 81 E2 Agricola secondaria**

Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000



Modello insediativo

isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □

diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □

Destinazione d'uso originaria

abitativa ■

agricola o silvo-pastorale ■

malga □ baita di alpeggio □ stalla □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

Destinazione d'uso attuale

abitativa ■

agricola o silvo-pastorale □

malga □ baita di alpeggio □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

turistico-ricettiva □

pertinenza □

autorimessa □ cantina □ legnaia □

Stato attuale

edificio esistente □ edificio da recuperare □

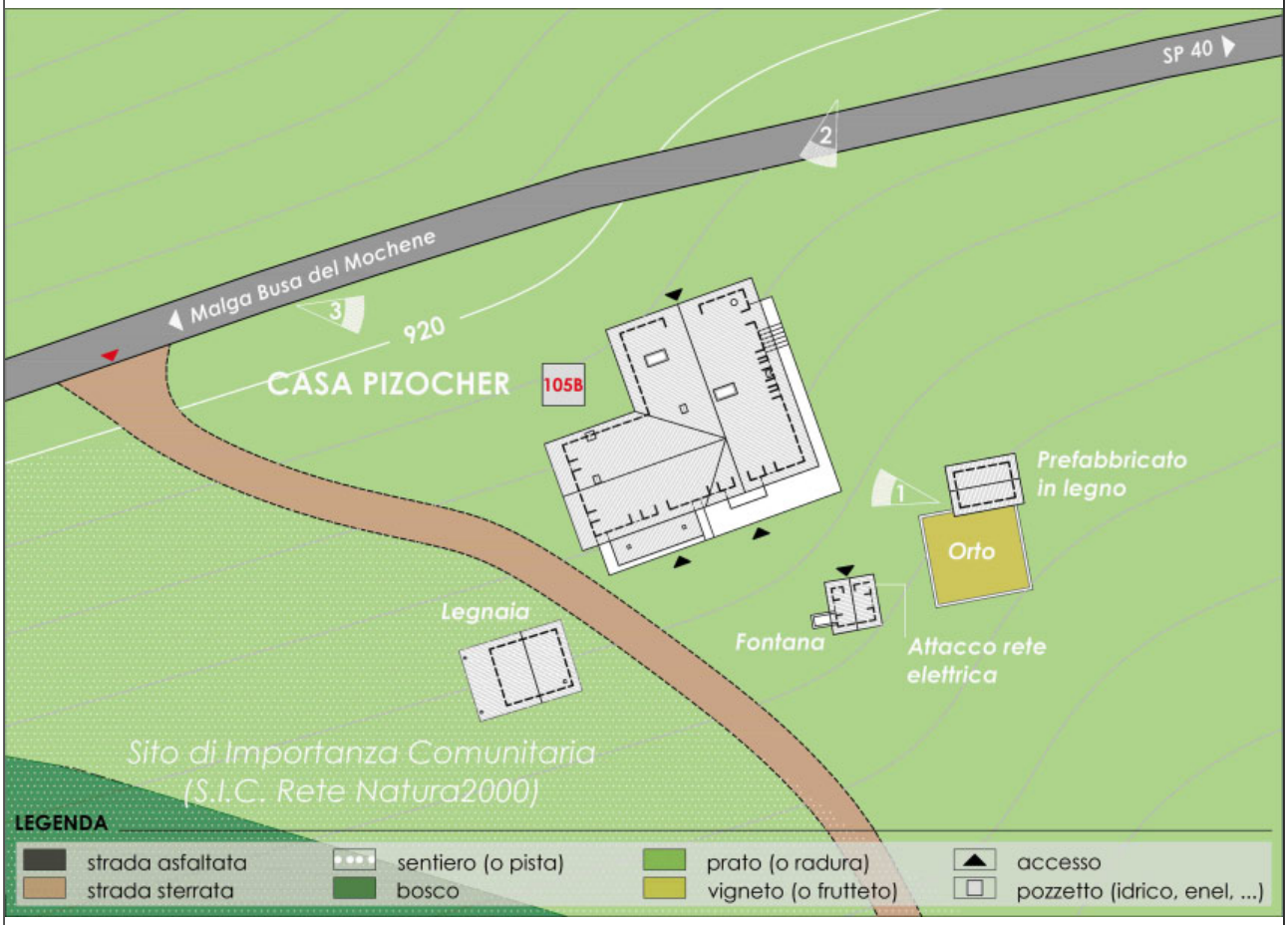
rudere □ edificio recuperato ■

Funzione

attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □

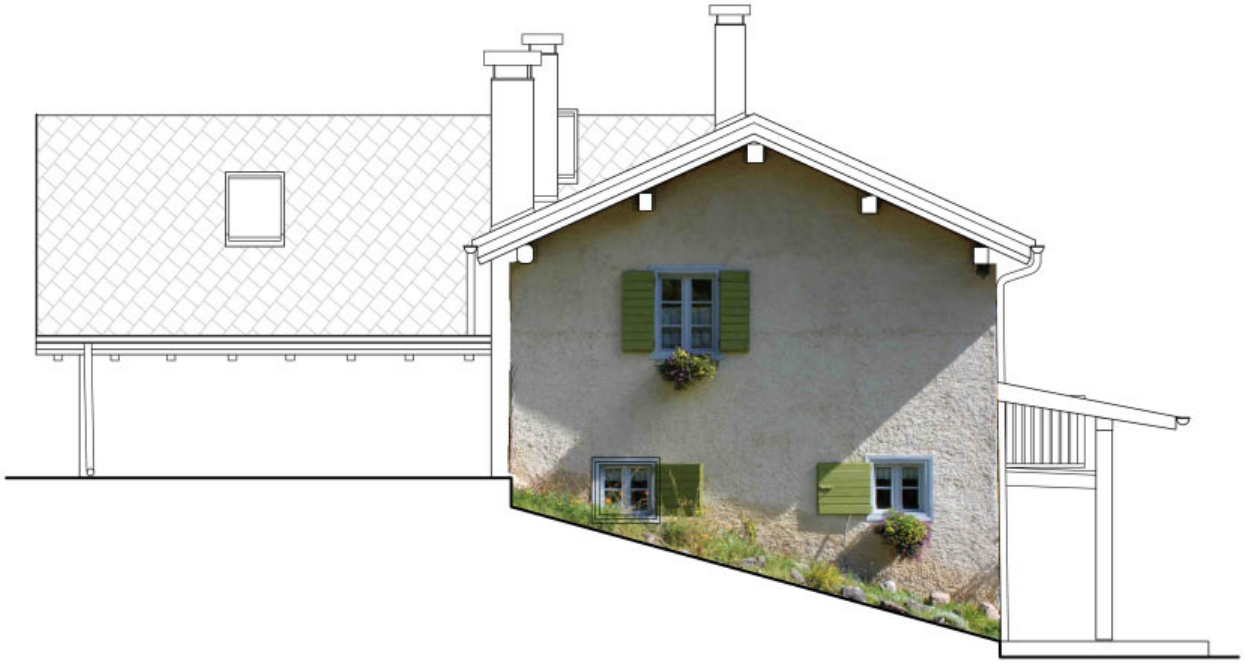
permanente □ temporanea □

Rilievo ambientale - scala 1:500



Rilievo architettonico – scala 1:100

Prospetto nord-ovest

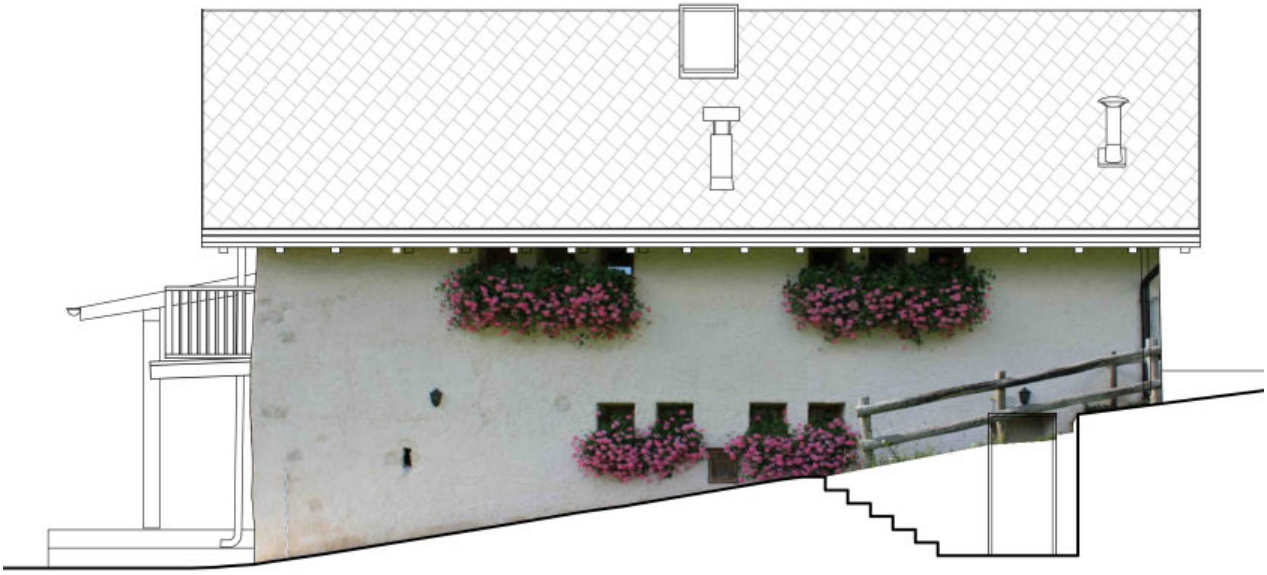


Prospetto sud-ovest

0 0,5 1 5m

Rilievo architettonico – scala 1:100

Prospetto sud-est



Prospetto nord-est

Tipologia architettonica **"A"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta poligonale, n. 2 piani, superficie coperta mq 105**

caratteri architettonici ….....**edificio in muratura intonacata con tetto a falde in legno**

caratteri ambientali ….**n. 3 pertinenze: un piccolo edificio in muratura e due in legno**

caratteri distributivi ….....

materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra □ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno □ misto pietra-laterizio ■
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura **intonaco tinteggiato**.....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo ■ volta □ legno □
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra ■ coppi □ lamiera □ scandole □
altro ….....

serramenti legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro ….....
tipo di oscuramento ….....

scale ….....

approvvigionamento idrico presente ■ assente □

smaltimento rete fognaria □ fossa biologica ■ smaltimento assente □

impianto elettrico e approvvigionamento energetico ….....**esistente**

Stato di conservazione

segni di abbandono ….....

segni di modificazione ….....

segni di trasformazione ….....**nuove aperture esterne e realizzazione di balcone**

segni di alterazione ...**adeguamento della morfologia originaria alla funzione abitativa**

segni di identità culturale ….....

livello di definizione della tipologia **70** %

Note

Schedatura 1993 edifici isolati n. 110

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□
manutenzione straordinaria	□
restauro	□
risanamento conservativo	□
ristrutturazione edilizia	**X**
demolizione e ricostruzione	□
demolizione	□

Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□
manutenzione straordinaria	□
restauro	□
risanamento conservativo	□
ristrutturazione	□
demolizione e ricostruzione	□
demolizione	□

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

Direttiva Habitat 92/43/CEE: L.P. n. 11/2007 e DGP n.50-157/Leg 03/11/2008 e ss.mm. (artt.15-16-17)

Interventi specifici ammessi

Altre osservazioni

Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.