

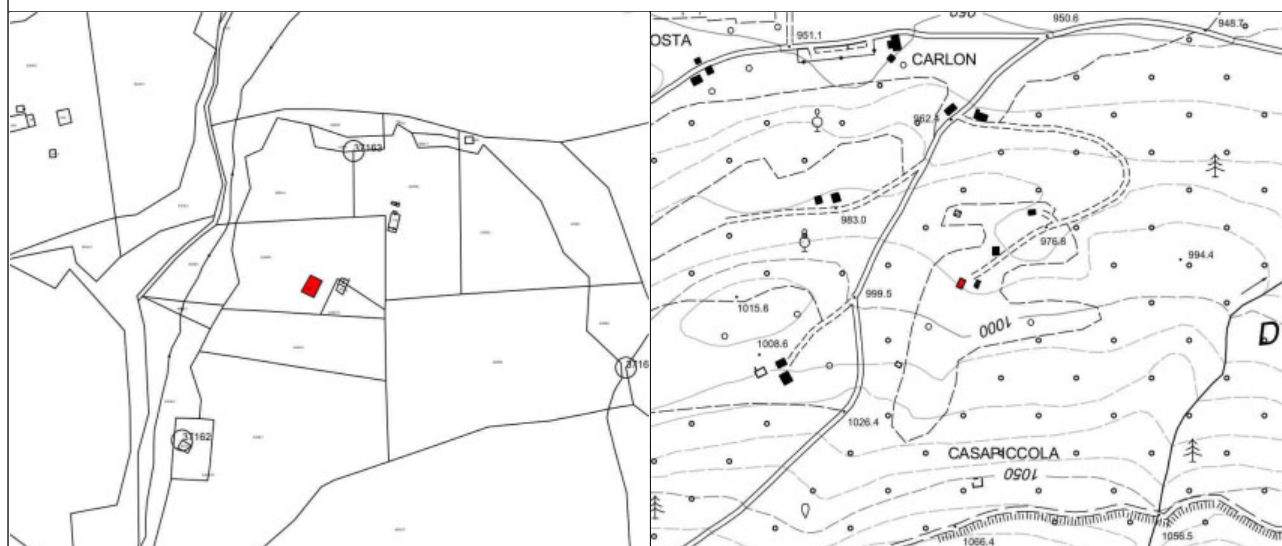
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	110B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella – Praeti
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.ED.</i>	p.f. 4289/5, p.ed. 953
<i>Dati censimento</i>			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

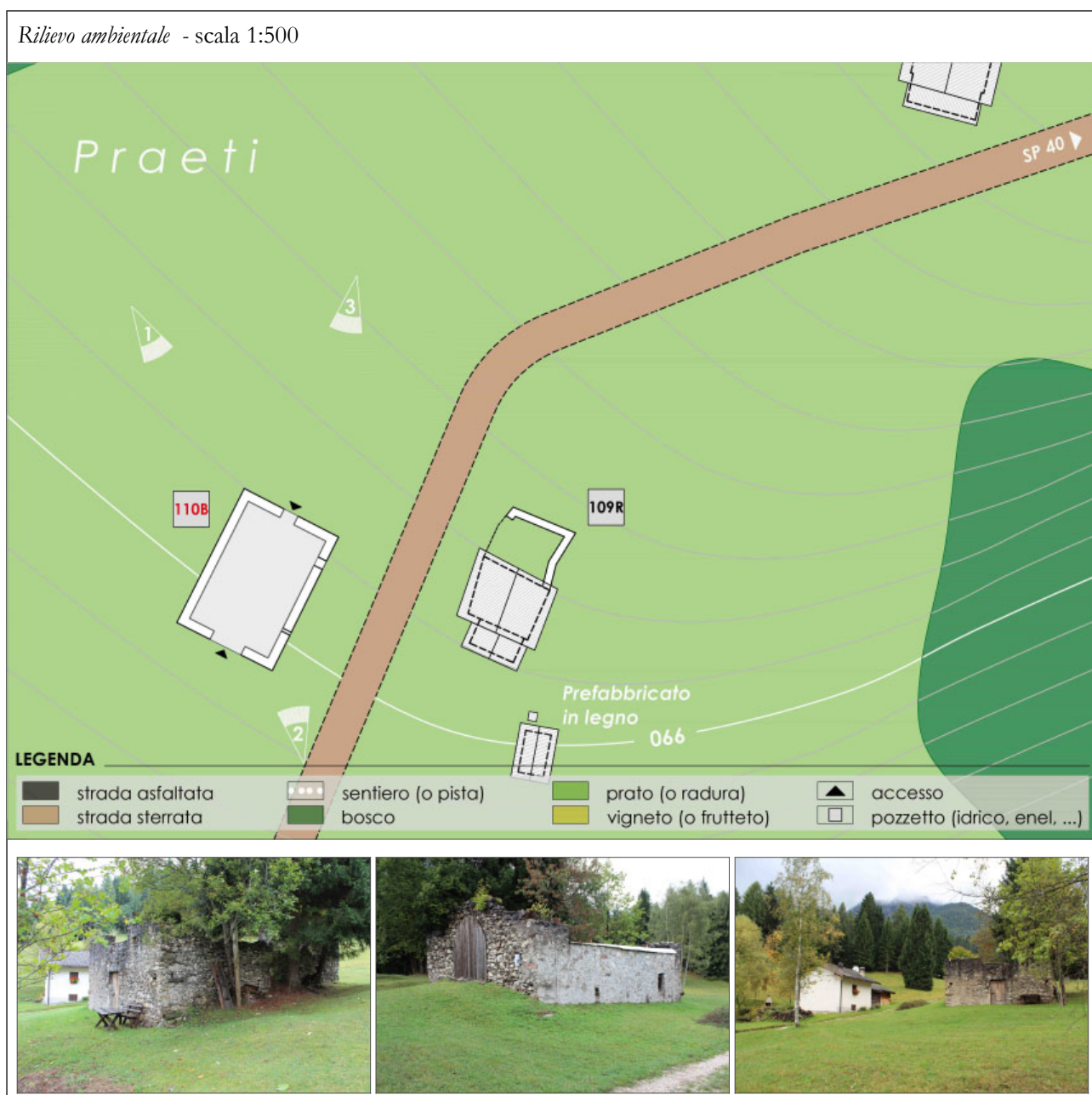
Catasto Cessato - scala 1:5000



Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☒ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☐ non attiva ☒ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☒ edificio da recuperare ☐ rudere ☐ edificio recuperato ☐	





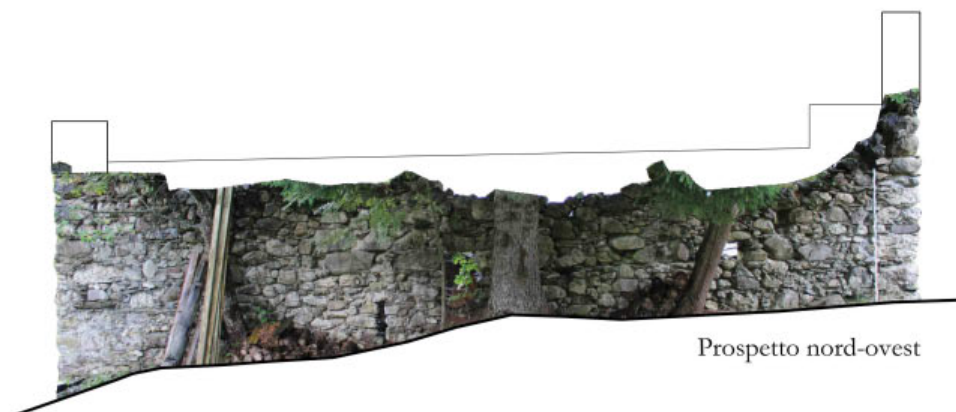
Prospetto nord-est



Prospetto sud-est



Prospetto sud-ovest



Prospetto nord-ovest

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica		“A”	
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, n. 1 piano, superficie coperta mq 95	
caratteri architettonici	.....	edificio in pietra privo della copertura	
caratteri ambientali	.....	su terreno acclive, accanto a edificio abitativo e pertinenze	
caratteri distributivi	.....		
materiali e tecniche costruttive			
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura		
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura		
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☐ laterocemento ☐ altro		
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro		
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento		
scale	.....		
approvvigionamento idrico	presente ☐ assente ☒		
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒		
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	esistente	
Stato di conservazione			
segni di abbandono	.....	copertura e parte terminale muri fronte nord-ovest crollati	
segni di modificazione	.....	rappezzi di intonaco, ripresa malta di allettamento	
segni di trasformazione	.....		
segni di alterazione	.....		
segni di identità culturale	.....	elementi originali di permanenza della tradizione	
livello di definizione della tipologia		95 %	
Note			

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☒
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Altre osservazioni</i>	
	
	
	

