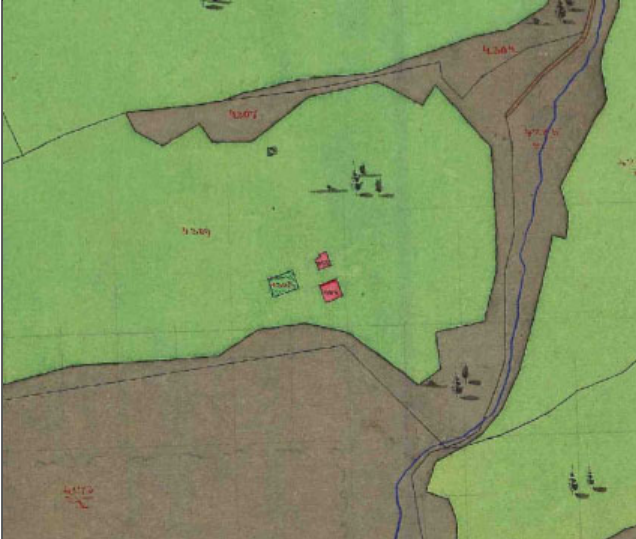
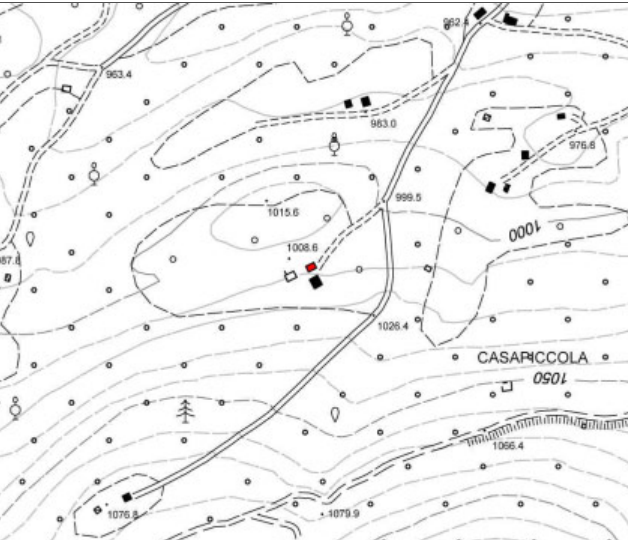


COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA
RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

<i>Comunità di valle</i>	Bassa Valsugana e Tesino	<i>Nome/Identificativo</i>	113B
<i>Comune amministrativo</i>	Borgo Valsugana	<i>Località e/o Indirizzo</i>	Sella – I praeti
<i>Comune catastale</i>	Borgo	<i>Numero di P.F. e di P.E.D.</i>	p.f. 4309, p.ed. 955
<i>Dati censimento</i> agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

<i>Epoca di costruzione</i> <i>Fonti storiche significative</i>	anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □ Catasto Cessato - scala 1:5000
	 Immagine storica: data 21 agosto 1924, fonte proprietà.
<i>Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)</i> <i>Cartografia attuale</i>	art. 82 E3 Aree agricole di particolare tutela Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000
	

Prospetto nord-est



Prospetto sud-est



Prospetto nord-ovest



Prospetto sud-ovest

Tipologia architettonica		"B"
morfologia del corpo di fabbrica		pianta poligonale, n. 3 piani (presunti), superficie coperta mq 41
caratteri architettonici		edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno
caratteri ambientali		su terreno acclive, accanto a edificio silvo-pastorale e legnaia
caratteri distributivi		
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☐ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☒ tipo di isolamento tipo di finitura intonaco	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☒ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☒ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☒ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento ante oscuranti	
scale	esterna in legno	
approvvigionamento idrico	presente ☒ assente ☐	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☒ smaltimento assente ☐	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico		esistente
Stato di conservazione		
segni di abbandono		
segni di modificazione		rappezzi di intonaco, rinforzo muri
segni di trasformazione		modifica e nuova realizzazione di aperture esterne
segni di alterazione		realizzazione di tettoia (prospetto nord-est)
segni di identità culturale		
livello di definizione della tipologia		80 %
Note		
Schedatura 1993 edifici isolati n. 116 (edificio principale p.ed. 954).		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☒
ristrutturazione edilizia	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
.....	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
.....	
<i>Altre osservazioni</i>	Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.