

RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

Comunità di valle	Bassa Valsugana e Tesino	Nome/Identificativo	118ER
Comune amministrativo	Borgo Valsugana	Località e/o Indirizzo	Sella - St. Antonio - Villa Costa
Comune catastale	Borgo	Numero di P.F. e di P.ED.	p.f. 4345/5, p.ed. 964
Dati censimento			
agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana			

Epoca di costruzione
Fonti storiche significative

anno ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □
Catasto Cessato - scala 1:5000

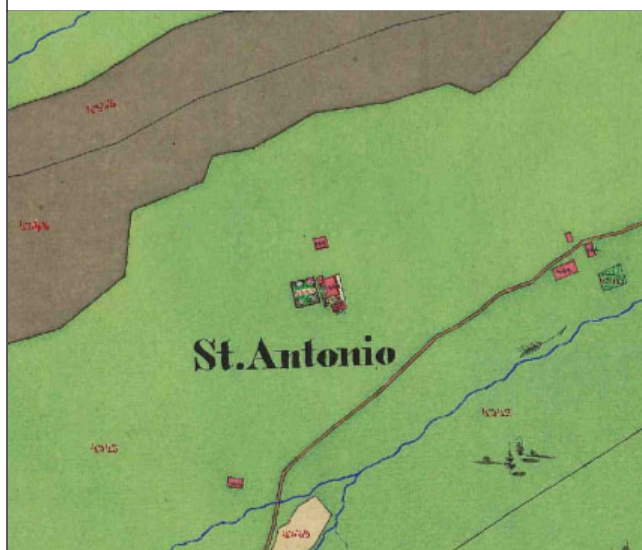
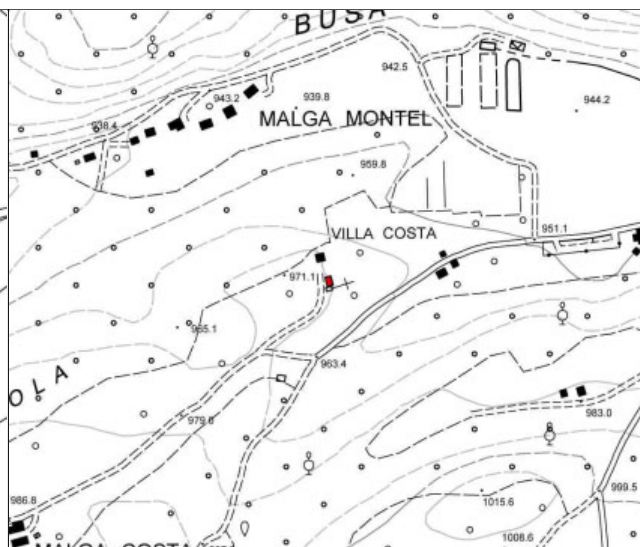
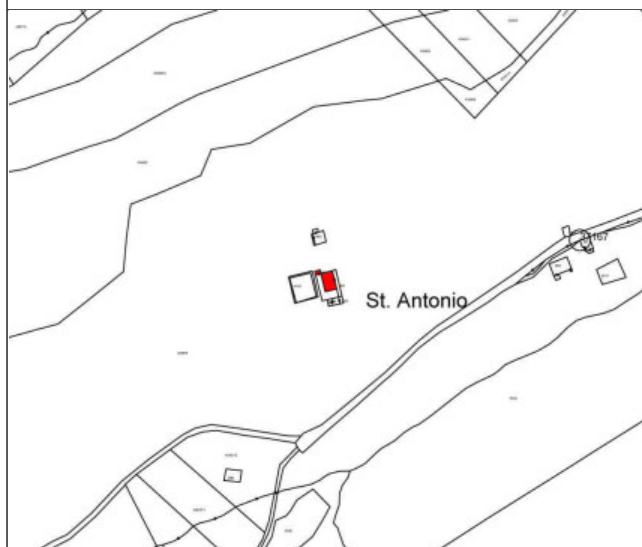


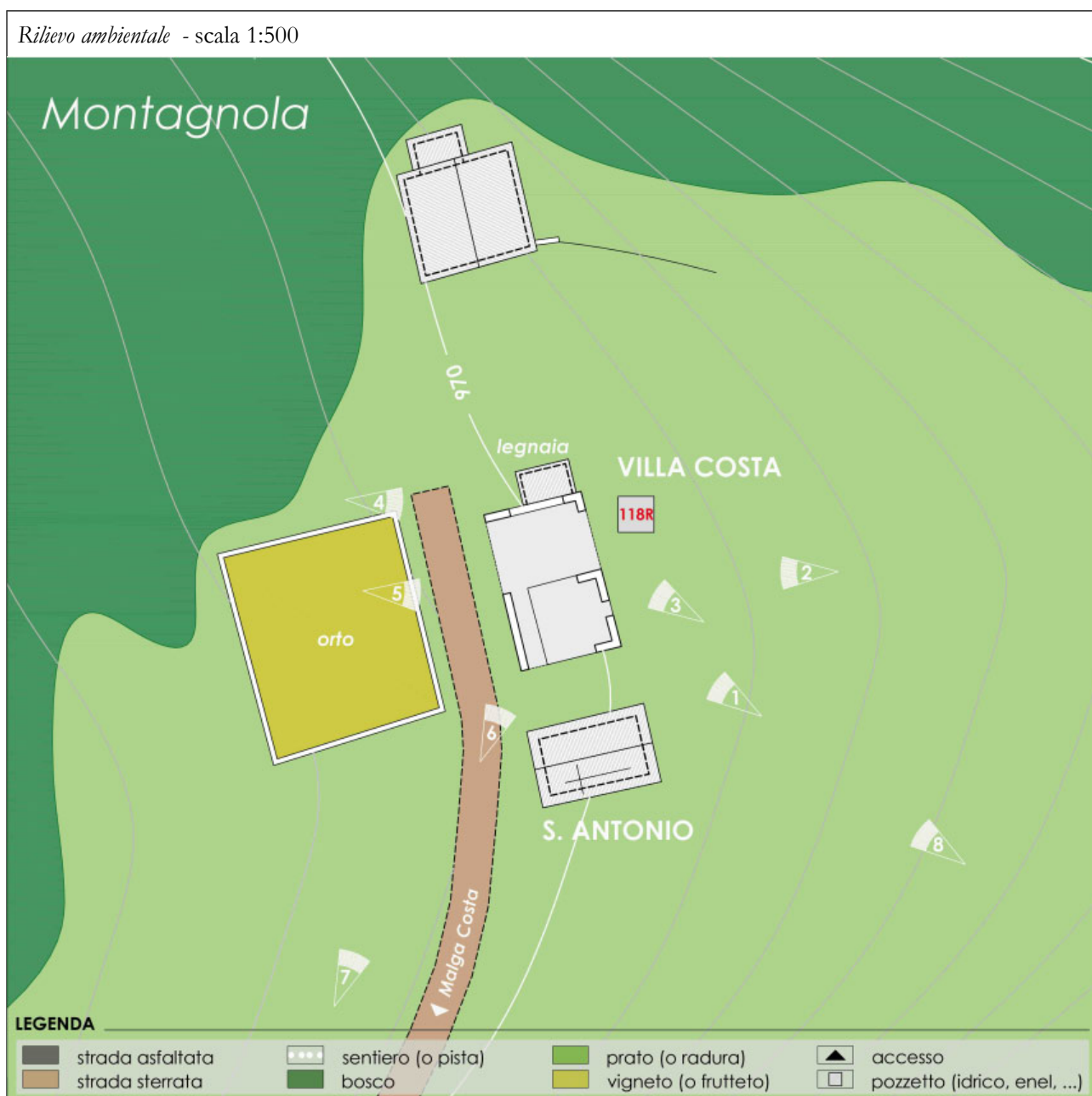
Immagine (data sconosciuta) allegata dalla proprietà alla segnalazione del 06.09.2012, prot. 0016797.

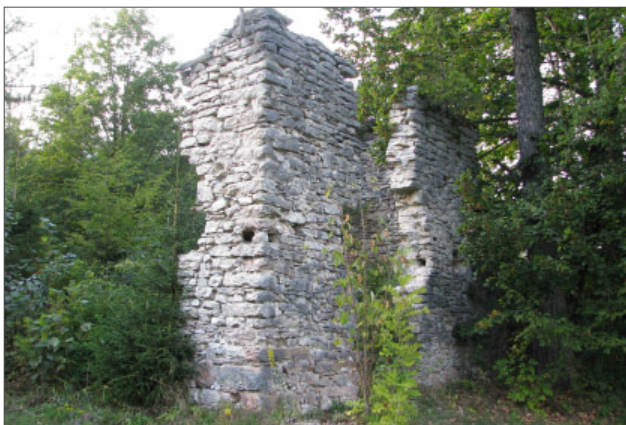
Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi)
Cartografia attuale **Catasto attuale - scala 1:5000**

art. 82 E3 Aree agricole di particolare tutela
Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



<i>Modello insediativo</i> isolato (I) ☐ aggregato o a nucleo (A) ☒ diffuso (D) ☐ aggregato diffuso (AD) ☐	<i>Destinazione d'uso attuale</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐ turistico-ricettiva ☐ pertinenza ☐ autorimessa ☐ cantina ☐ legnaia ☐
<i>Destinazione d'uso originaria</i> abitativa ☐ agricola o silvo-pastorale ☐ malga ☐ baita di alpeggio ☐ stalla ☐ fienile ☐ mulino ☐ deposito ☐ artigianale ☐ fucina ☐ segheria ☐ magazzino ☐	<i>Funzione</i> attiva ☐ parzialmente attiva ☐ non attiva ☒ permanente ☐ temporanea ☐
<i>Stato attuale</i> edificio esistente ☐ edificio da recuperare ☒ rudere ☐ edificio recuperato ☐	





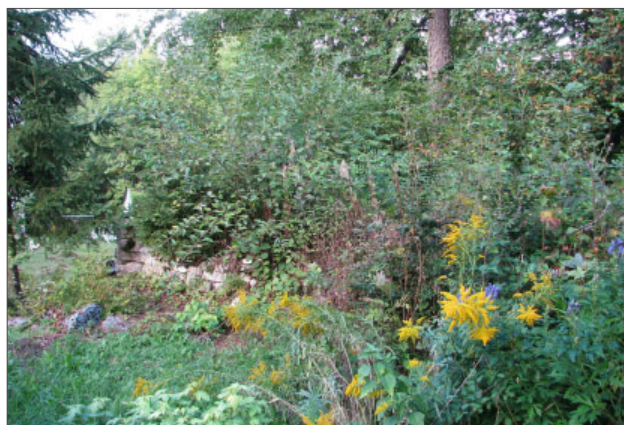
1



2



3



4



5



6



7



8

Tipologia architettonica		“B”
morfologia del corpo di fabbrica	.....	pianta rettangolare, superficie coperta mq 99
caratteri architettonici	.....	ruderi di edificio in pietra
caratteri ambientali	.....	
caratteri distributivi	.....	
materiali e tecniche costruttive		
chiusure verticali	pietra ☒ laterizio pieno o forato ☐ calcestruzzo ☐ legno a Blockbau ☐ legno a telaio ☐ legno in assito ☐ misto pietra-legno ☐ misto pietra-laterizio ☐ tipo di isolamento tipo di finitura	
chiusure orizzontali	pietra ☐ laterocemento ☐ legno ☐ altro tipo di isolamento tipo di finitura	
strutture di copertura	capriate ☐ trave di colmo ☐ volta ☐ legno ☐ laterocemento ☐ altro	
manto di copertura	lastre di pietra ☐ coppi ☐ lamiera ☐ scandole ☐ altro	
serramenti	legno ☐ pvc ☐ ferro ☐ alluminio ☐ misto ☐ tipo di vetro tipo di oscuramento	
scale	.....	
approvvigionamento idrico	presente ☐ assente ☒	
smaltimento	rete fognaria ☐ fossa biologica ☐ smaltimento assente ☒	
impianto elettrico e approvvigionamento energetico	.....	zona servita da rete elettrica
<i>Stato di conservazione</i>		
segni di abbandono	.chiusure verticali e orizzontali, copertura, muri (in parte) crollati	
segni di modificazione	.....	
segni di trasformazione	.....	
segni di alterazione	.....	
segni di identità culturale	.....	
livello di definizione della tipologia	0 %	
<i>Note</i>		
Segnalazione del 06.09.2012, prot. 0016797.		

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi “Stato attuale” e “Stato di conservazione” (vedere anche “Rilievo architettonico”, “Modello insediativo”, “Destinazione d'uso” e “Funzione”)	
<i>Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione edilizia	☒
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)</i>	
manutenzione ordinaria	☐
manutenzione straordinaria	☐
restauro	☐
risanamento conservativo	☐
ristrutturazione	☐
demolizione e ricostruzione	☐
demolizione	☐
<i>Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Interventi specifici ammessi</i>	
	
	
	
	
	
	
<i>Altre osservazioni</i>	
	
	
	