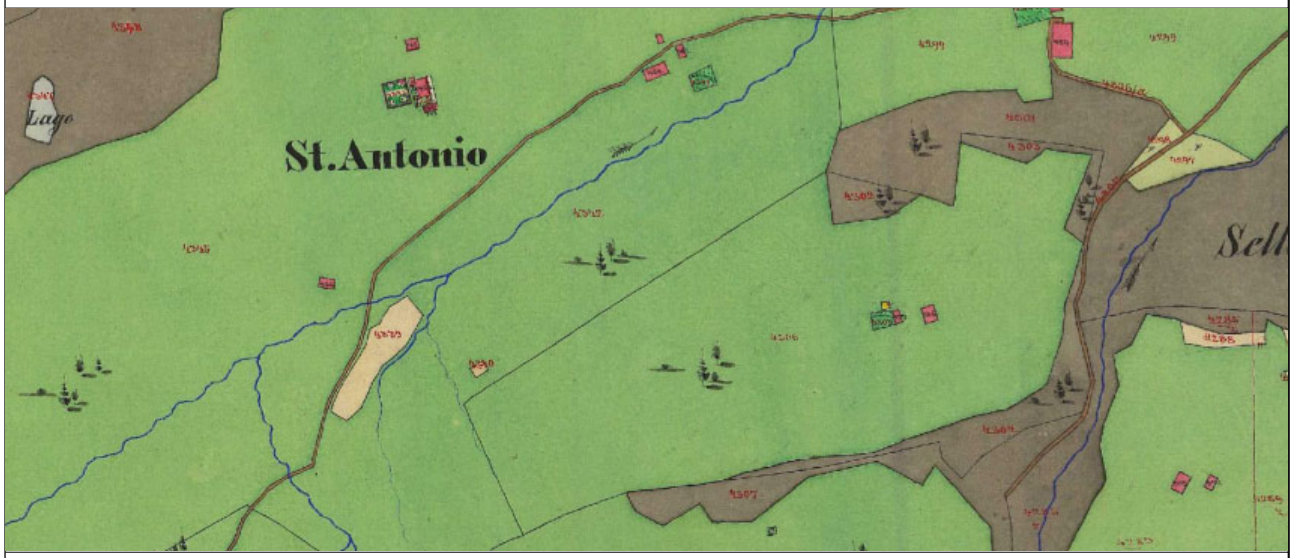
COMUNE DI BORGO VALSUGANA - PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO
CENSIMENTO AI FINI DEL RECUPERO E DELLA VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA RURALE TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO CULTURALE

Comunità di valle **Bassa Valsugana e Tesino**	*Nome/Identificativo*	**119ER**
Comune amministrativo **Borgo Valsugana**	*Località e/o Indirizzo* **Sella – vicino St. Antonio**	
Comune catastale **Borgo**	*Numero di P.F. e di P.ED.* **p.f. 4345/12, p.ed. 966**	
Dati censimento **agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana**		

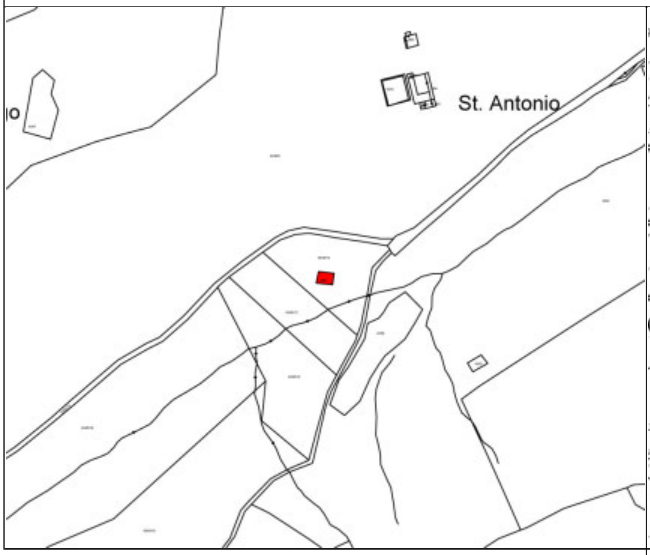
Epoca di costruzione anno ..... ante 1860 ■ 1860-1945 □ post 1945 □

Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000

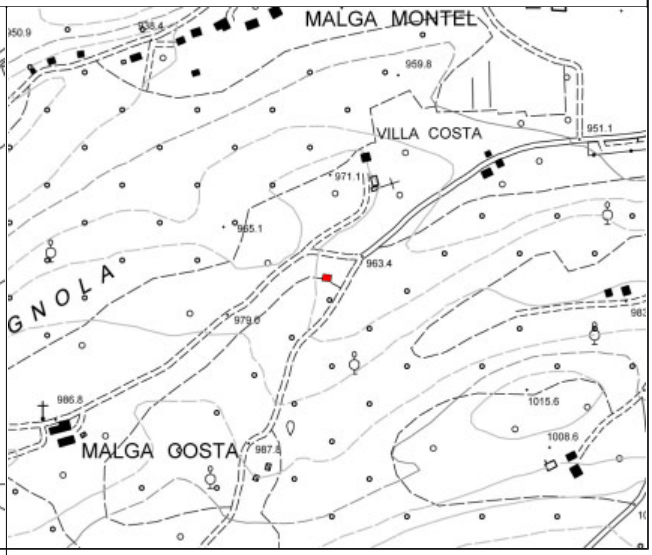


Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 82 E3 Aree agricole di particolare tutela**

Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000



Carta Tecnica Provinciale - scala 1:10000



Modello insediativo

isolato (I) ■ aggregato o a nucleo (A) □

diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □

Destinazione d'uso originaria

abitativa □

agricola o silvo-pastorale □

malga □ baita di alpeggio □ stalla □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

Destinazione d'uso attuale

abitativa □

agricola o silvo-pastorale □

malga □ baita di alpeggio □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

turistico-ricettiva □

pertinenza □

autorimessa □ cantina □ legnaia □

Stato attuale

edificio esistente □ edificio da recuperare ■

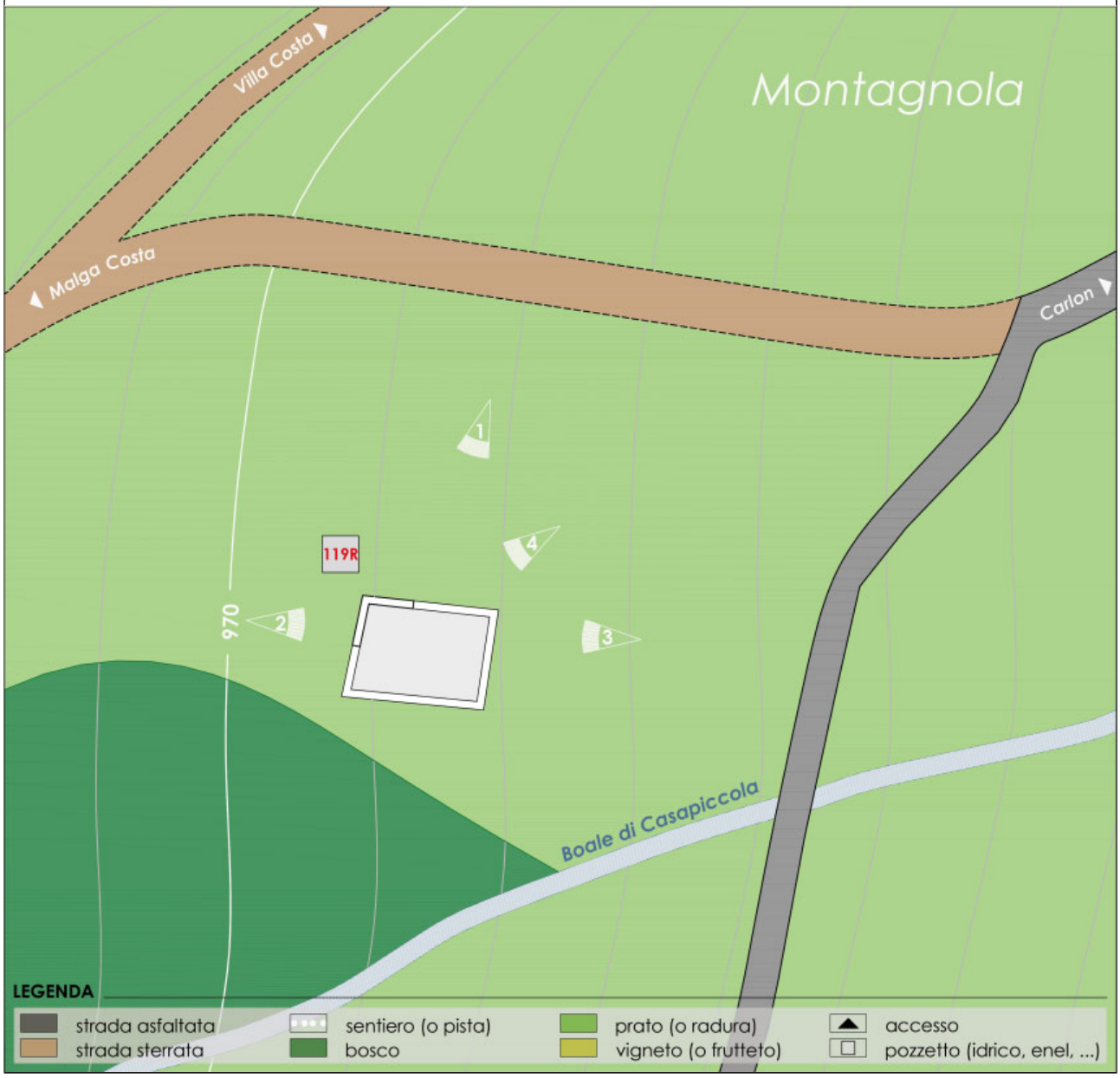
rudere □ edificio recuperato □

Funzione

attiva □ parzialmente attiva □ non attiva ■

permanente □ temporanea □

Rilievo ambientale - scala 1:500



Rilievo architettonico – scala 1:100

1

2

3

4

Tipologia architettonica **"B"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta quadrangolare, superficie coperta mq 83**

caratteri architettonici ….....**ruderi di edificio in pietra**

caratteri ambientali ….....

caratteri distributivi ….....

materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra ■ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno □ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo □ volta □ legno □
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra □ coppi □ lamiera □ scandole □
altro ….....

serramenti legno □ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro
….....

scale tipo di oscuramento ….....

approvvigionamento idrico ….....

smaltimento presente □ assente ■

impianto elettrico e approvvigionamento energetico rete fognaria □ fossa biologica □ smaltimento assente ■

….....**zona servita da rete elettrica**

Stato di conservazione

segni di abbandono .**chiusure verticali e orizzontali, copertura, muri (in parte) crollati**

segni di modificazione ….....

segni di trasformazione ….....

segni di alterazione ….....

segni di identità culturale ….....

livello di definizione della tipologia **0** %

Note

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	□.....
ristrutturazione edilizia	**X**...solo se forniti gli elementi atti a dimostrare quanto previsto dalla
demolizione e ricostruzione	norma provinciale per la ricostruzione dei manufatti distrutti (art.107
demolizione	comma 2 L.P. 15/2015)
	□.....
	□.....

Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	□.....
ristrutturazione	□.....
demolizione e ricostruzione	□.....
demolizione	□.....

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Interventi specifici ammessi

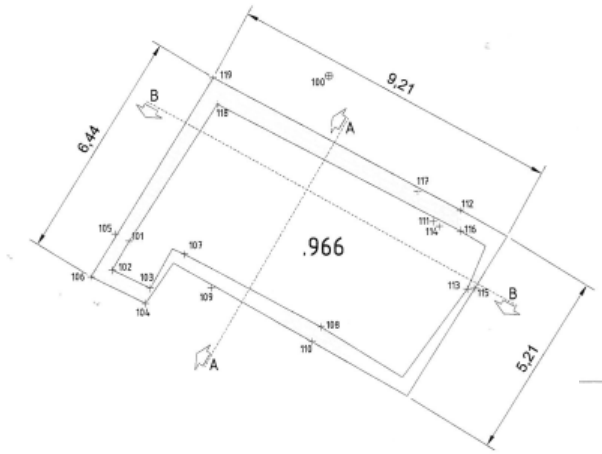
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Altre osservazioni

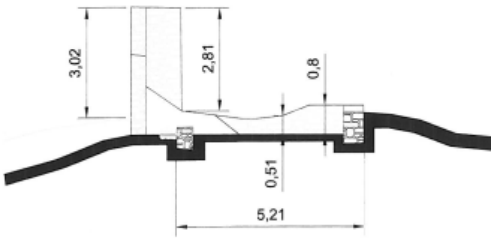
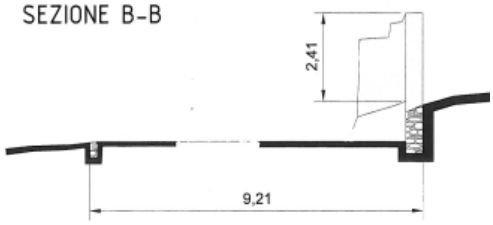
.....
.....
.....

Rilievo strumentale aprile 2009 – scala a vista

PIANTA



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B