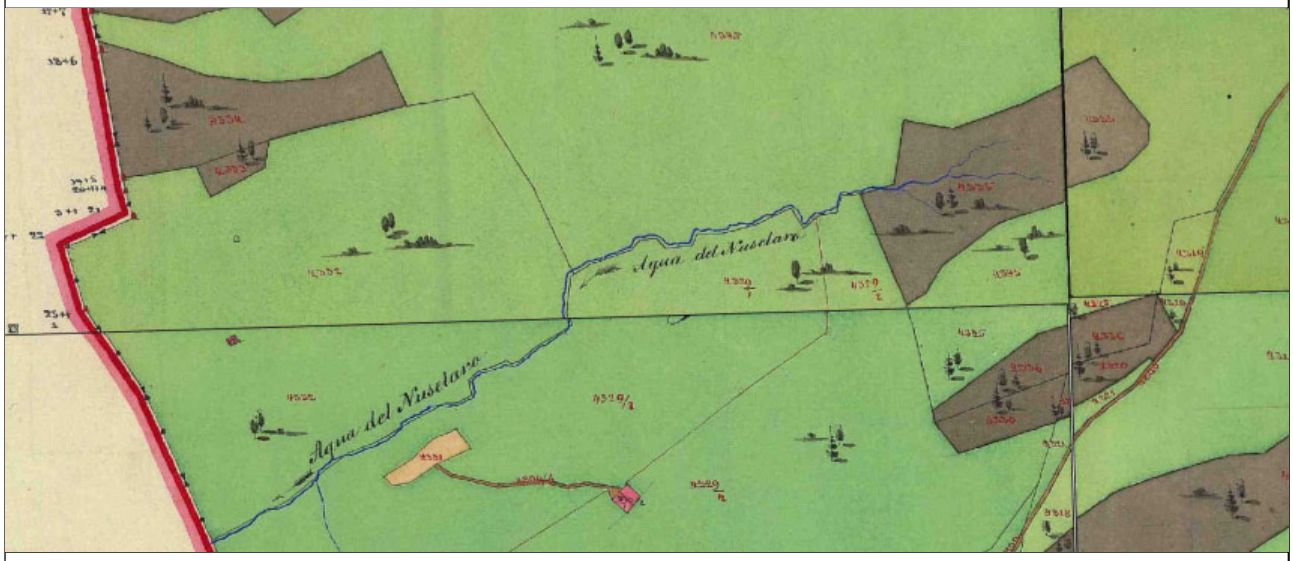
Comune di Borgo Valsugana - Patrimonio edilizio montano
Censimento ai fini del recupero e della valorizzazione dell'architettura rurale tradizionale e del paesaggio culturale

Comunità di valle **Bassa Valsugana e Tesino**	*Nome/Identificativo*	**120B**
Comune amministrativo **Borgo Valsugana**	*Località e/o Indirizzo* **Sella – Acqua del Nuselaro**	
Comune catastale **Borgo**	*Numero di P.F. e di P.ED.* **p.f. 4332/14, p.ed. 1312**	
Dati censimento **agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana**		

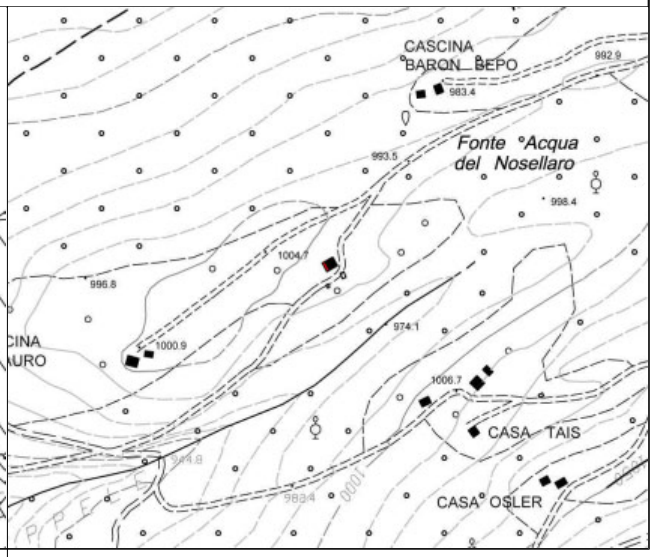
Epoca di costruzione anno ..... ante 1860 □ 1860-1945 □ post 1945 □

Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000



Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 82 E3 Aree agricole di particolare tutela**

Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000



Modello insediativo

isolato (I) □ aggregato o a nucleo (A) ■

diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □

Destinazione d'uso originaria

abitativa □

agricola o silvo-pastorale ■

malga □ baita di alpeggio □ stalla □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

Destinazione d'uso attuale

abitativa □

agricola o silvo-pastorale ■

malga □ baita di alpeggio □

fienile □ mulino □ deposito □

artigianale □

fucina □ segheria □ magazzino □

turistico-ricettiva □

pertinenza □

autorimessa □ cantina □ legnaia □

Stato attuale

edificio esistente ■ edificio da recuperare □

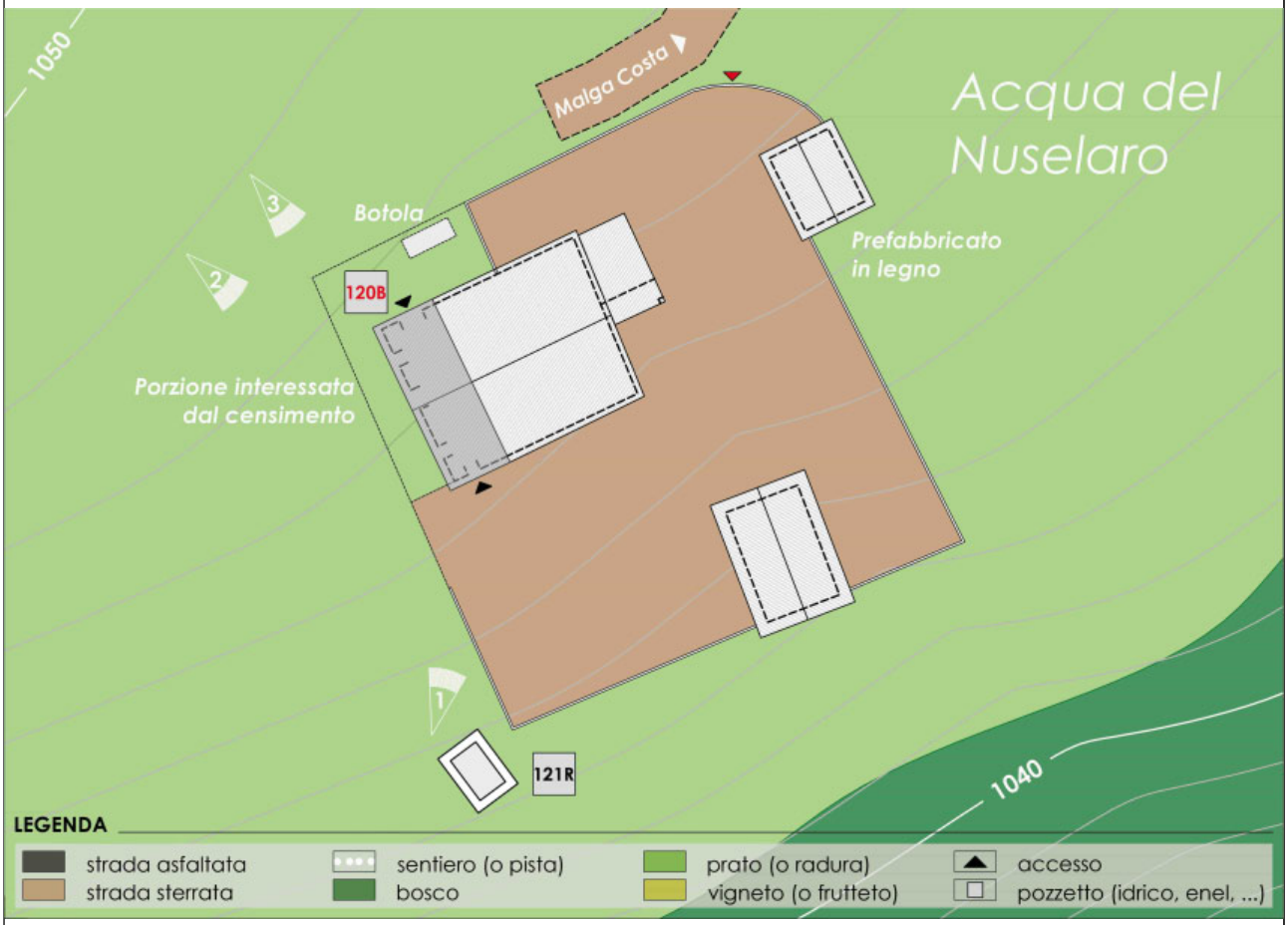
rudere □ edificio recuperato □

Funzione

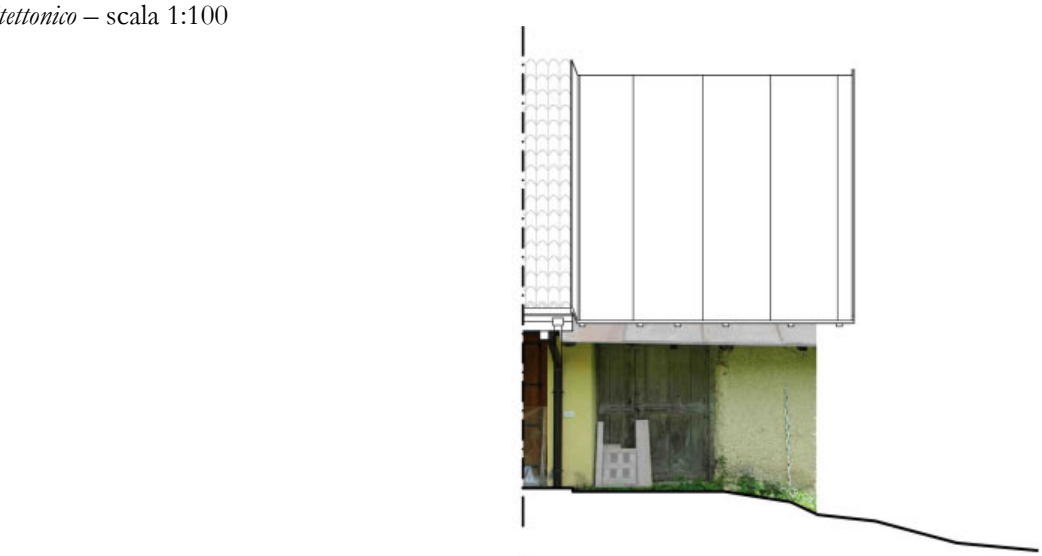
attiva □ parzialmente attiva ■ non attiva □

permanente □ temporanea □

Rilievo ambientale - scala 1:500

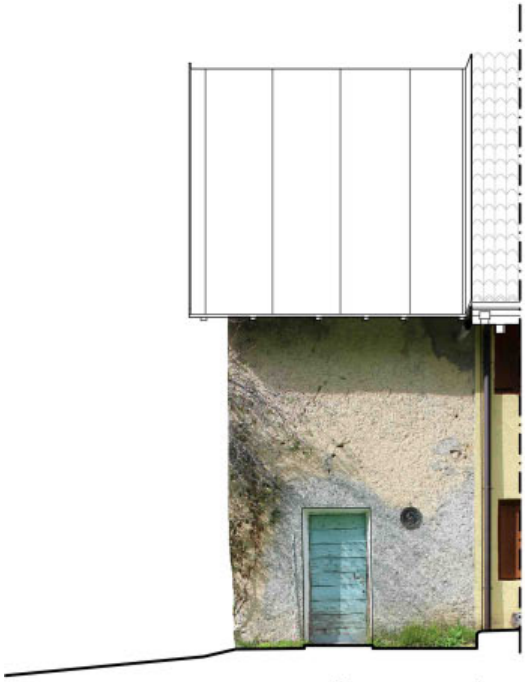


Rilievo architettonico – scala 1:100



Prospetto nord-ovest

Prospetto sud-ovest



Prospetto sud-est

0 0,5 1 5m

Tipologia architettonica **"B"**

morfologia del corpo di fabbrica …..**porzione di pianta rettangolare, n. 2 piani, sup. coperta mq 43**

caratteri architettonici ……**edificio in muratura intonacata con tetto a due falde in legno**

caratteri ambientali ….**su terreno acclive, parte non recuperata di edificio ripristinato**

caratteri distributivi ….....

materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali pietra ■ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno □ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura **intonaco**.....

chiusure orizzontali pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura capriate □ trave di colmo □ volta □ legno ■
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura lastre di pietra □ coppi □ lamiera ■ scandole □
altro ….....

serramenti legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro ….....
tipo di oscuramento **ante oscuranti**.....

scale ….....

approvvigionamento idrico presente ■ assente □

smaltimento rete fognaria □ fossa biologica ■ smaltimento assente □

impianto elettrico e approvvigionamento energetico ….....**zona servita da rete elettrica**

Stato di conservazione

segni di abbandono ….....**pareti intonacate con scrostature e rappezzi**

segni di modificazione ….....

segni di trasformazione ….....**nuove aperture esterne**

segni di alterazione ….....

segni di identità culturale ….....

livello di definizione della tipologia **80** %

Note

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	**X**.....
ristrutturazione edilizia	□.....
demolizione e ricostruzione	□.....
demolizione	□.....

Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□.....
manutenzione straordinaria	□.....
restauro	□.....
risanamento conservativo	□.....
ristrutturazione	□.....
demolizione e ricostruzione	□.....
demolizione	□.....

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Interventi specifici ammessi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Altre osservazioni

Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.

.....