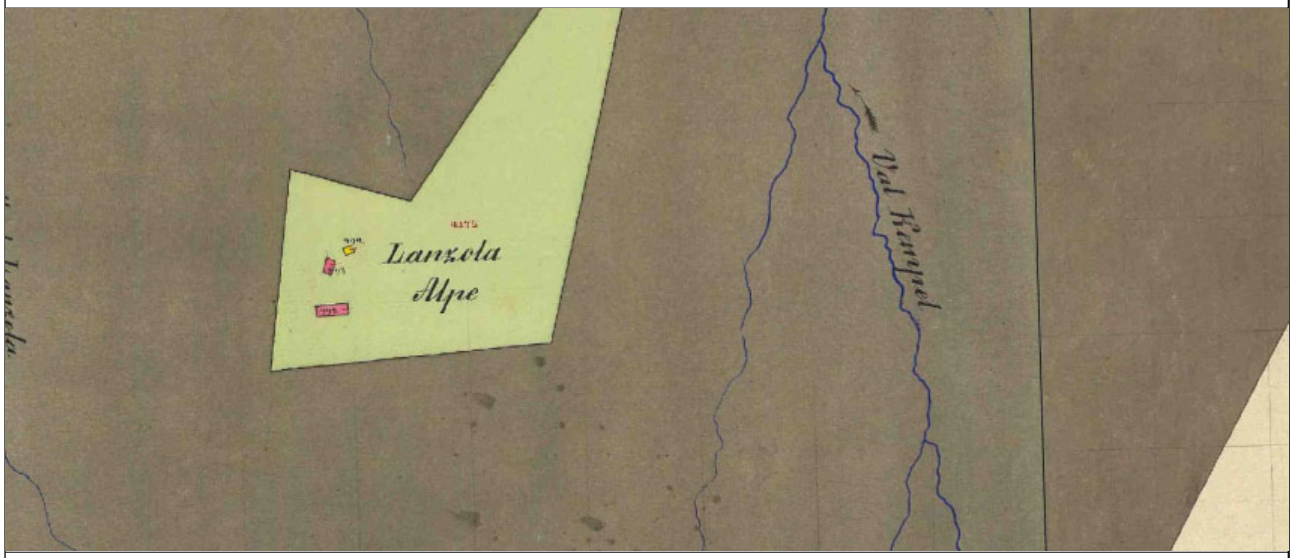
Comune di Borgo Valsugana - Patrimonio edilizio montano
Censimento ai fini del recupero e della valorizzazione dell'architettura rurale tradizionale e del paesaggio culturale

Comunità di valle **Bassa Valsugana e Tesino**	*Nome/Identificativo* **Baita della Lanzola**	**126B**
Comune amministrativo **Borgo Valsugana**	*Località e/o Indirizzo* **Sella**	
Comune catastale **Borgo**	*Numero di P.F. e di P.ED.* **p.f. 4175, p.ed. 2426**	
Dati censimento **agosto – novembre 2012, Università degli Studi di Trento e Comune di Borgo Valsugana**		

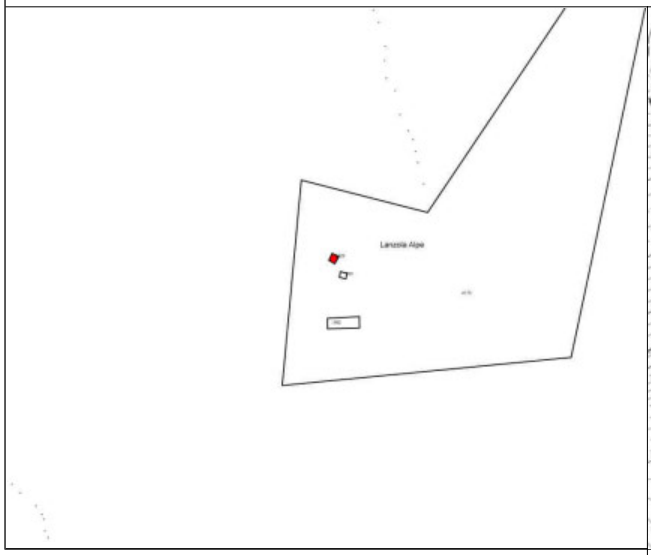
Epoca di costruzione anno ..... ante 1860 □ 1860-1945 ■ post 1945 □

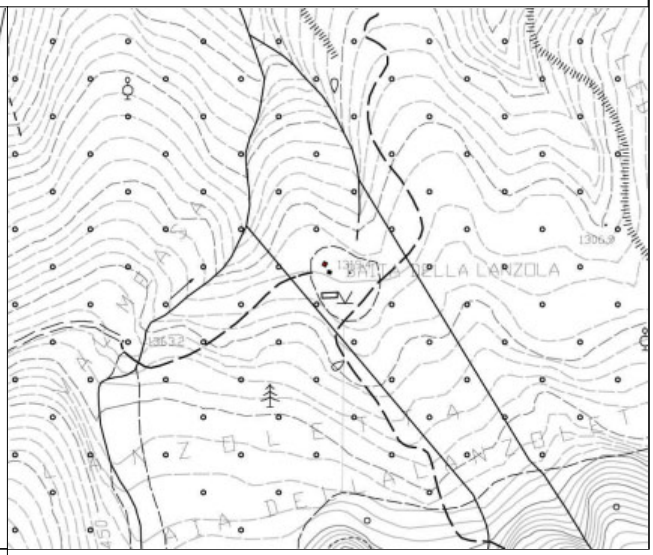
Fonti storiche significative **Catasto Cessato** - scala 1:5000



Categoria d'intervento del piano vigente (e vincoli legislativi) **art. 85 E6 Zone a prato e pascolo**

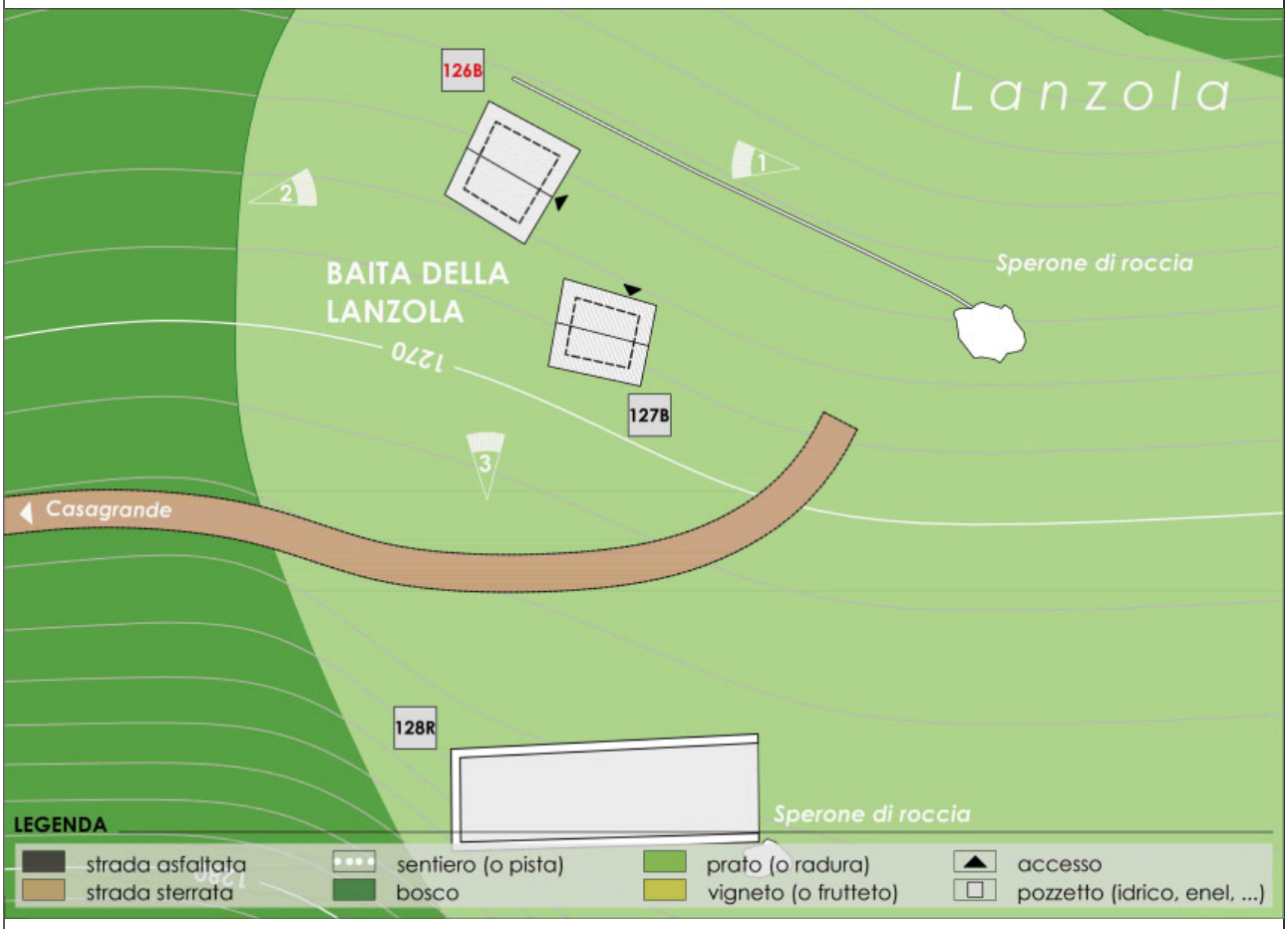
Cartografia attuale **Catasto attuale** - scala 1:5000 **Carta Tecnica Provinciale** - scala 1:10000





Modello insediativo isolato (I) □ aggregato o a nucleo (A) ■ diffuso (D) □ aggregato diffuso (AD) □	*Destinazione d'uso attuale* abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □ turistico-ricettiva ■ pertinenza □ autorimessa □ cantina □ legnaia □
Destinazione d'uso originaria abitativa □ agricola o silvo-pastorale □ malga □ baita di alpeggio □ stalla □ fienile □ mulino □ deposito □ artigianale □ fucina □ segheria □ magazzino □	
Stato attuale edificio esistente □ edificio da recuperare □ rudere □ edificio recuperato ■	*Funzione* attiva ■ parzialmente attiva □ non attiva □ permanente □ temporanea □

Rilievo ambientale - scala 1:500



Rilievo architettonico – scala 1:100

Prospetto sud-est

Prospetto sud-ovest

Prospetto nord-ovest

Prospetto nord-est

Tipologia architettonica **"B"**

morfologia del corpo di fabbrica ….....**pianta quadrangolare, n. 2 piani, superficie coperta mq 23**
caratteri architettonici ….....**edificio in pietra e legno con tetto a due falde in legno**
caratteri ambientali ….....**su terreno acclive, accanto a edificio ricettivo e rudere**
caratteri distributivi ….....
materiali e tecniche costruttive

chiusure verticali: pietra □ laterizio pieno o forato □ calcestruzzo □
legno a Blockbau □ legno a telaio □ legno in assito □
misto pietra-legno ■ misto pietra-laterizio □
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

chiusure orizzontali: pietra □ laterocemento □ legno □
altro ….....
tipo di isolamento ….....
tipo di finitura ….....

strutture di copertura: capriate □ trave di colmo □ volta □ legno ■
laterocemento □
altro ….....

manto di copertura: lastre di pietra ■ coppi □ lamiera □ scandole □
altro ….....

serramenti: legno ■ pvc □ ferro □ alluminio □ misto □
tipo di vetro ….....
tipo di oscuramento **ante oscuranti**.....

scale ….....

approvvigionamento idrico: presente ■ assente □

smaltimento: rete fognaria □ fossa biologica ■ smaltimento assente □

impianto elettrico e approvvigionamento energetico ….....**esistente**

Stato di conservazione

segni di abbandono ….....
segni di modificazione ….....
segni di trasformazione ….....
segni di alterazione ….....
segni di identità culturale ….....
livello di definizione della tipologia **70** %

Note

Indicazioni progettuali dipendenti dai campi "Stato attuale" e "Stato di conservazione"
(vedere anche "Rilievo architettonico", "Modello insediativo", "Destinazione d'uso" e "Funzione")

Categoria d'intervento prevista per il bene architettonico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□
manutenzione straordinaria	□
restauro	□
risanamento conservativo	□
ristrutturazione edilizia	**X**
demolizione e ricostruzione	□
demolizione	□

Categoria d'intervento prevista per i beni ambientali: pertinenze e contesto paesistico (L.P. 1/2008, art. 99)

manutenzione ordinaria	□
manutenzione straordinaria	□
restauro	□
risanamento conservativo	□
ristrutturazione	□
demolizione e ricostruzione	□
demolizione	□

Vincoli particolari (tipo e oggetto di vincolo)

Assoggettata alla legge 16.6.1927 n.1766 e s.m. (terre di uso civico – G.N. 583/1 dd.22.03.1995)
Non è consentito il cambio d'uso

Interventi specifici ammessi

Altre osservazioni

Eventuali superfetazioni, aggiunte, volumi, manufatti vari, ecc., non autorizzati dovranno essere demoliti in occasione di qualsiasi richiesta d'intervento che interessi l'edificio principale, parte di esso o le relative pertinenze.