**Servizio Tecnico**
**Ufficio Lavori Pubblici**

Borgo Valsugana, 26/07/2018

COMUNE DI BORGO VALSUGANA
Comune di Borgo Valsugana
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021999/2018 del 26/07/2018
Firmatario: FLAVIO CARLI

## AVVISO DI RICHIESTA DI INTERESSE

**finalizzato all'affidamento del servizio di progettazione preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ostello presso l'area sportiva di Via Gozzer nel Comune di Borgo Valsugana.**

Il Comune di Borgo Valsugana intende procedere all'espletamento di un sondaggio informale, per l'individuazione di un soggetto al quale affidare la progettazione preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ostello sportivo.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ed è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati.

Le manifestazioni di interesse hanno lo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura con cui si procederà all'affidamento del servizio.

Resta fermo che il Comune di Borgo Valsugana non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura e che i soggetti che manifestano interesse a partecipare alla medesima non possono vantare alcuna pretesa.

Saranno invitati a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro i termini stabiliti nel presente avviso e che siano in possesso dei requisiti previsti. Il Comune di Borgo Valsugana si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso.

Nel caso in cui risulti idoneo a partecipare alla procedura un numero di operatori economici superiore a 7 (sette), il Comune di Borgo Valsugana procederà a **sorteggio** in seduta pubblica previa verifica di idoneità secondo i requisiti richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a sette, l'Amministrazione inviterà alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza e sono risultati idonei, con riserva di integrare l'elenco degli invitati fino al raggiungimento di sette invitati.

Si forniscono, a tal proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà la lettera di invito che verrà inoltrata dal Comune di Borgo Valsugana, successivamente al ricevimento delle istanze di manifestazione di interesse:

1. **Obiettivo:** L'ostello esistente ospita stagionalmente molti ritiri di squadre di calcio, basket, ciclismo, pallavolo ed atletica che anno dopo anno sono diventati ospiti assidui e fidelizzati. Il livello dei frequentatori è già molto buono. Tuttavia per essere maggiormente attrattivi e per fare un ulteriore e chiaro salto di qualità, l'Amministrazione intende l'ampliare la struttura al fine di ottenere un dimensionamento ed una capacità ricettiva più ampia e differenziata, a seconda delle esigenze sempre più dettagliate degli ospiti. Altro obiettivo, non di seconda importanza, è l'occasione per una verifica ed ottimizzazione delle infrastrutture esistenti con particolare riferimento alla viabilità pedonale e meccanica nonché gli spazi di sosta di tutta l'area sportiva comprendenti anche altre strutture.

2. **Oggetto del servizio**: è richiesta la progettazione preliminare ai sensi dell'art. 15 della L.P. 26/93 e s.m. nonché i contenuti di cui all'allegato A del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

3. **Natura delle prestazioni**: prestazione di servizi tecnici;

4. **Espletamento sondaggio informale:** ambiente sul sistema SAP SRM, accessibile al sito internet http://www.mercurio.provincia.tn.it/home.asp.

Si invita gli interessati a iscriversi comunque alla piattaforma Mercurio della P.A.T. al fine di consentire il regolare proseguo dell'iter della procedura di gara in via telematica immediatamente dopo il sorteggio; diversamente al/ai candidato/i verrà richiesta l'iscrizione entro 5 giorni, pena l'esclusione dalla procedura e la riapertura del sorteggio fino al raggiungimento di sette invitati.

5. **Criterio di aggiudicazione**: criterio del prezzo più basso con valutazione dell'offerta anomala;

6. **Termine di esecuzione dei lavori (in giorni naturali e consecutivi)**: 60 gg

7. **Importo presunto complessivo a base di gara**: **23.907,66.- EURO.-**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

| Descrizione | | Importo euro |
|---|---|---|
| 1) | Edilizia | |
| | Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilita' | |
| | Valore dell'opera [V]: 1'300'000.00 € | |
| | Categoria dell'opera: EDILIZIA | |
| | Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilita' | |
| | Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5845% | |
| | Grado di complessità [G]: 0.95 | |
| | Descrizione grado di complessità: [E.03] Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - Negozi - Mercati coperti di tipo semplice. | |
| | Specifiche incidenze [Q]: | |
| | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09] | 7'318.67 € |
| | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01] | 813.19 € |
| | Piano particellare preliminare delle aree o **rilievo di massima degli immobili** [QbI.03=0.02] | 1'626.37 € |
| | Relazione geotecnica [QbI.06=0.03] | 2'439.56 € |
| | Relazione idraulica [QbI.08=0.015] | 1'219.78 € |
| | Relazione sismica [QbI.09=0.015] | 1'219.78 € |
| | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02] | 1'626.37 € |
| | Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03] | 2'439.56 € |
| | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005] | 406.59 € |
| | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01] | 813.18 € |
| | Totale | 19'923.05 € |
| | TOTALE PRESTAZIONI | 19'923.05 € |

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | | Importo euro |
|---|---|---|
| 1) | Spese generali di studio | 3'984.61 € |
| | TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI | 3'984.61 € |

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione | Importo euro |
|---|---|
| Prestazioni professionali: | |
| Compenso per prestazioni professionali | 19'923.05 € |
| Spese ed oneri accessori | 3'984.61 € |

## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione | | Importo euro |
|---|---|---|
| Imponibile | | 23'907.66 € |
| | TOTALE DOCUMENTO | 23'907.66 € |
| | **NETTO A PAGARE** | **23'907.66 €** |

Diconsi euro ventitremila-novecentosette/66.

8. La figura professionale da reperire è da ricercare tra professionisti laureati in ingegneria o in architettura, abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, che abbiano maturato una pluriennale esperienza nell'esercizio dell'attività professionale e che possiedano una dimostrabile conoscenza, desumibile anche dal proprio curriculum professionale, nella progettazione e/o direzione dell'esecuzione di opere pubbliche simili (attività alberghiere e extraalberghiere) a quanto richiesto per la presenta prestazione. La progettazione dovrà confrontarsi con tutto il contesto dell'area sportiva sia per gli aspetti funzionale di accessibilità (strade, parcheggi, ……) sia per gli aspetti paesaggistici (architettura di contesto, rapporto con l'adiacente torrente Moggio, spazi aperti molto ampi, …..) e sia per gli aspetti statici complessi della nuova struttura (l'ipotesi dell'ampliamento prevede, anche in parte, la costruzione in corrispondenza di un manufatto esistente seminterrato in calcestruzzo armato da verificarne la compatibilità,…..) Riflessioni queste che il tecnico dovrà sicuramente dipanare in via preliminare antecedentemente alla progettazione vera e propria e comunque riconducibili, a nostro parere, ad un approfondimento superiore ad una modesta costruzione.

9. Alla domanda di partecipazione va allegato, pena esclusione dalla presente procedura, il curriculum di studio e professionisti debitamente firmato. Il curriculum deve contenere l'indicazione del titolo di studio, degli incarichi professionali attinenti la progettazione e direzione dell'esecuzione di lavori pubblici assunti ed espletati dal professionista candidato nonché ogni altra attività utile a comprovare l'esperienza professionale necessaria coerente alla prestazione richiesta con il presente avviso.

10. **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura descritta nel presente avviso dovranno inoltrare tramite **pec (comuneborgovalsugana.tn@cert.legalmail.it)** la propria manifestazione di interesse come da modulo allegato al presente avviso (allegato 1), sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore autorizzato a impegnare validamente la società e corredato di documento d'identità valido del sottoscrittore.

    Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Comune di Borgo Valsugana la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

11. **Termine per la presentazione della manifestazione di interesse:** il termine per presentare l'istanza (allegato 1) di manifestazione di interesse, corredata di documento d'identità valido del sottoscrittore, è previsto **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno venerdì 10/08/2018**;

    Le istanze devono essere inviate al Comune di Borgo Valsugana mediante PEC all'indirizzo comuneborgovalsugana.tn@cert.legalmail.it

    Non verranno prese in considerazione richieste pervenute oltre il termine sopra indicato.

    Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo sopra indicato.

12. **Esclusione delle istanze:** sono escluse dal procedimento le istanze di manifestazione di interesse:

    a) pervenute **dopo la scadenza** indicata al punto 11);

    b) **incomplete** dei dati di individuazione dell'operatore economico o non sottoscritte;

c) presentate da operatori economici **non** in possesso dei sopra elencati **requisiti** indicati al punto 8), 9) (iscrizione all'albo con esperienza specifica – curriculum);

d) incomplete dell'allegato **curriculum**.

13. **Comunicazioni ed esito procedura:** Il presente avviso nonchè tutte le comunicazioni, e le informazioni riguardanti la presente procedura saranno pubblicate **esclusivamente** sul sito web istituzionale del Comune di Borgo Valsugana, nella sezione trasparenza raggiungibile al link sotto specificato. La pubblicazione dei provvedimenti e dei documenti costituisce formale comunicazione di esito della procedura di selezione degli operatori da invitare successivamente al confronto concorrenziale e non saranno effettuate comunicazioni personali. Sarà pertanto onere dei candidati consultare periodicamente il sito aziendale per prendere visione delle comunicazioni ed aggiornamenti relativi alla procedura in parola.

Link:

http://www.comune.borgo-valsugana.tn.it/index.php/trasparenza/416-trasparenza/adempimenti-trasparenza/i-documenti-riguardanti-specifiche-procedure-inerenti-lavori-pubblici-qualora-non-inclusi-nella-sezione-di-provvedimenti-sopra-indicata/2433-afidamento-del-servizio-di-progettazione-preliminare-per-la-realizzazione-dell-ampliamento-dell-ostello-presso-l-area-sportiva-di-via-gozzer-nel-comune-di-borgo-valsugana

14. **Trattamento dati personali:** il trattamento dei dati inviati al Comune di Borgo Valsugana dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni della normativa vigente, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
- Carli dott. arch. Flavio -
(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05).
L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).

allegati:
- fac-simile istanza di manifestazione d'interesse
FC/

ALLEGATO 1

Spettabile
Comune di Borgo Valsugana
comuneborgovalsugana.tn@cert.legalmail.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzato all'affidamento del servizio di progettazione preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ostello presso l'area sportiva di via Gozzer nel Comune di Borgo Valsugana.

Il sottoscritto_____
nato a _____il ___/___/___
in qualità di legale rappresentante / procuratore di operatore economico
_____
_____**C.F./P.IVA**_____
con sede_____via_____n._____
**indirizzo PEC**_____
n. telefonico_____

**Manifesta**

l'interesse dell'operatore economico che rappresenta ad essere invitato alla procedura indicata in oggetto e sotto la propria responsabilità,

**preso atto**

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'avviso;

**Dichiara**

**1) l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..**
**2) di essere iscritto al proprio ordine professionale di appartenenza;**
**3) di avere esperienza e capacità tecnica relativa alle prestazioni in oggetto, ed in particolare di aver eseguito lavori affini a quello in oggetto e produce a tale scopo la relativa documentazione (curriculum);**
**4) di autorizzare l'Amministrazione del Comune di Borgo Valsugana ad inviare le comunicazioni inerenti la presente procedura all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra riportata;**

luogo e data_____

firma del legale rappresentante_____

**allegato: fotocopia semplice di documento di identità valido del sottoscrittore**

**curriculum professionale**