

COMUNE DI BORGO VALSUGANA PROVINCIA DI TRENTO

**VERBALE DI GARA TELEMATICA – n. 3 – APERTURA
OFFERTE ECONOMICHE**

Rif: Procedura numero: 100 010

Oggetto della gara: Procedura negoziata per affidamento del servizio biennale di pulizia di alcuni immobili comunali a ridotto impatto ambientale con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi per "Servizio di pulizia" (D.M. 19.01.2021) - cig n. 8 753 497E3A

[Handwritten signatures]

Premessa

Con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria ed Affari Generali n. 42 / AGS del 28/04/2021 è stato approvato il progetto relativo al servizio di pulizia di alcuni immobili comunali a ridotto impatto ambientale con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi per "Servizio di pulizia" (D.M. 19.01.2021) riferito ad un biennio (decorrente presumibilmente dal 01 agosto 2021) , redatto dal Servizio Segreteria ed Affari Generali nel mese di aprile 2021, nell'importo complessivo di Euro 132.107,20 di cui:

- Euro 101.200,00 per importo a ribasso;
- Euro 1.080,00 per oneri interferenziali e
- Euro 1.980,00 per oneri per le misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'emergenza COVID, non assoggettati a ribasso;
- Euro 4.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti (servizi supplementari /igienizzazioni/ bonifiche Covid)
- Euro 23.817,20 per IVA
- Euro 30,00 per contributo ANAC

disponendo di appaltare il relativo servizio a mezzo di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e in attuazione in particolare del comma 2) lett. h), con i criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando lo strumento del mercato elettronico gestito dall'APAC presso il quale è attivo il bando per "servizi di pulizia" - CPV 90 910 000_9;

A seguito avviso esplorativo dd. 28.4.2021 la Richiesta di Offerta prot. 14322 dd. 14.5.2021 - gara n. 100 010 - è stata inviata a n. 23 ditte.

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12.00 del giorno 31 maggio 2021.

Visti i seguenti verbali:

- n. 1 dd. 31 maggio 2021 relativo all'apertura della documentazione amministrativa;
- n. 2 dd. 03 giugno 2021 relativo all'apertura della documentazione tecnica;

Il giorno **21 giugno 2021 AD ORE 14.00** il sottoscritto R.U.P. Stroppa Nicoletta, Responsabile del Servizio Segreteria ed Affari Generali, presso il Servizio Segreteria - ufficio n. 6 del Municipio - assistito dai dipendenti comunali Gremes Tiziano e Quaiatto Tullia dà atto che è stato prodotto il verbale di data 17 giugno 2021 dal Presidente della Commissione incaricata dell'esame delle offerte tecniche nominata con determinazione AGS 61 dd. 3 giugno 2021.

I punteggi tecnici attribuiti alle 6 ditte ammesse alla gara sono i seguenti:

- ditta MIORELLI Service Spa : punti 79,25
- ditta PULINET Servizi srl: punti 83,25
- ditta COOPERATIVA LAGORAI: punti 79,25
- ditta TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE TAMAS: punti 76,25



- ditta TRE ZETA SERVIZI SNC DI ZANATTA NICOLA & C.: punti 71

- ditta AURORA SOC. COOP. SOCIALE: punti 69,56

Nel verbale la commissione per la valutazione delle offerte tecniche ha evidenziato che all'interno dell'offerta tecnica - (allegato C) prodotta dalla ditta TRE ZETA SNC DI ZANATTA NICOLA & C. è stata omessa la compilazione della parte relativa alle modalità con le quali la ditta intende applicare le clausole sociali con il numero di dipendenti che intende assumere, espresso in ore settimanali totali o la sussistenza degli elementi di cui ai punti 5.1 e 5.2 della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1431 dd. 25.09.2020.

Viene quindi visionata l'offerta tecnica allegato C) prodotta dalla ditta Tre Zeta snc di Zanatta Nicola & C. avendo conferma di tale omissione in quanto a pagina 13 dell'offerta tecnica la parte riferita alle clausole sociali non è compilata.

Il R.U.P. dà atto che la lettera di invito, al punto 5) pagina 16 ha previsto che "Nell'offerta tecnica l'offerente deve indicare le modalità con le quali intende applicare le clausole sociali inserendo, a pena di esclusione, il numero di dipendenti che intende assumere, espresso in ore settimanali totali". Non essendo stata compilata la sezione specifica, ne' indicata la sussistenza delle condizioni previste dai punti 5.1 o 5.2 della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1421 dd. 25.9.2020, l'offerta della ditta Tre Zeta snc di Zanatta Nicola & c. viene esclusa dalla prosieguo della gara e non viene aperta la busta economica.

Il provvedimento di esclusione sarà trasmesso alla società Tre Zeta Servizi snc di Zanatta Nicola & c. nelle forme di legge.

Si procede quindi a caricare a sistema i punteggi tecnici ottenuti dalle 5 ditte rimaste in gara e alla conseguente apertura delle offerte economiche (modello allegato D) e dei documenti di sintesi.

Viene data lettura dell'importo offerto da ciascuna ditta, verificando che tutte le ditte hanno indicato sul modulo offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza.

Si procede quindi al calcolo dei punteggi economici spettanti a ciascuna impresa, secondo la formula prevista nel punto 6) della lettera di invito.

Si provvede quindi a caricare a sistema i punteggi per l'offerta economica corrispondenti a ciascun offerente.

Alle ore 15.10 la seduta viene temporaneamente sospesa e riprende alle ore 16.40 con la generazione a sistema della relativa graduatoria, come di seguito riportata:

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. On the left, there are initials 'brat'. To the right, there is a signature that appears to be 'D. Zema' and another signature below it that appears to be 'Alvise'.

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	* Categoria Prodotto	Quantità
1.2	Pulizia ufficio	Servizi di pulizia	1,000 Ora

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000344571	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 14:06:42
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 10:41:01
		Apertura busta economica	21.06.2021 14:19:06
Tre Zeta Servizi s.n.c di Zanatta Nicola	3000344723	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 14:16:27
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 10:42:54
		Offerta invalidata	21.06.2021 14:18:57
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	3000345136	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:09:32
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 10:45:36
		Offerta invalidata	03.06.2021 14:16:17
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	3000345163	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:18:18
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 10:52:05
		Apertura busta economica	21.06.2021 14:21:33
COOPERATIVA LAGORAI	3000345225	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:42:58
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 10:58:22
		Apertura busta economica	21.06.2021 14:26:50
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	3000345535	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:53:15
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 10:59:49
		Apertura busta economica	21.06.2021 14:30:48
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000345678	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 16:08:51
		Apertura busta tecnica	03.06.2021 11:06:05
		Apertura busta economica	21.06.2021 14:33:00

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
Tre Zeta Servizi s.n.c di Zanatta Nicola	3000344723	Nell'offerta tecnica è stato omessa la compilazione della parte relativa alle modalità con le quali la ditta intende applicare le clausole sociali con il numero di dipendenti che intende assumere, espresso in ore settimanali totali o la sussistenza degli elementi di cui ai punti 5.1 e 5.2 della deliberazione della Giunta Provinciale n. 1421 dd. 25.09.2020. La lettera di invito prevede che l'omissione di tale parte costituisce causa di esclusione (pag. 16)
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	3000345136	l'offerta tecnica (allegato C) # che la lettera di invito prevedeva come obbligatorio) è stata allegata sottoscritta digitalmente ma priva di contenuto ("in bianco") cioè costituita dal mero modulo prestampato inviato dall'amministrazione.

Handwritten signatures:
 [Signature 1]
 [Signature 2]

Denominazione	Offerta	Motivo dell'invalidazione
		Poichè per l'offerta tecnica non è possibile attivare il soccorso istruttorio l'offerta viene quindi esclusa.

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000344571	1	92.598,00	95.658,00
COOPERATIVA LAGORAI	3000345225	2	84.166,71	87.226,71
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	3000345163	3	88.617,40	91.677,40
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	3000345535	4	83.600,00	86.660,00
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000345678	5	90.068,00	93.128,00

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000344571	1	95,355	83,250	12,105
COOPERATIVA LAGORAI	3000345225	2	94,100	79,250	14,850
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	3000345163	3	92,810	79,250	13,560
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	3000345535	4	91,250	76,250	15,000
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000345678	5	82,640	69,560	13,080




Viene quindi rilevato che l'offerta complessivamente piu' vantaggiosa per l'Amministrazione è quella della società **PULINET SERVIZI SRL con sede a Baselga di Pine'** con n. 95,355 punti che risulta quindi provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in oggetto.

Relativamente a quanto previsto dalla lettera di invito in ordine all'anomalia delle offerte, si prende atto che:

- il costo del lavoro è esposto dalla ditta Pulinet Servizi srl in Euro 82.566,59 risulta superiore a quello previsto dalla lettera di invito; peraltro:

- il monte ore indicato nell'offerta tecnica è superiore a quello stimato dall'Amministrazione nel progetto tecnico e non vi è corrispondenza diretta tra il numero di ore e il costo orario per il personale 2° e 3° livello conseguente l'applicazione della tabella approvata con il Decreto ministeriale del 13 febbraio 2014;

- la ditta non ha fornito in allegato all'offerta spiegazioni sul contratto/i applicato/i o giustificativi sul costo del lavoro;

- la verifica di congruità è comunque espressamente prevista dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1431 dd. 25.9.2020 come ribadito dalla lettera di invito la quale ha previsto che *"Sarà comunque esperita la verifica di congruità dell'offerta per le finalità previste dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1431 dd. 25.9.2020 in materia di clausole sociali. A tale scopo l'aggiudicatario dovrà produrre:*

1) la tabella A prevista dalla delibera 1421/2020 con l'indicazione del personale che intende assumere rispettando il numero di ore settimanali dichiarato nell'offerta tecnica

2) adeguata e documentata relazione a comprova della sussistenza degli eventuali elementi di cui ai punti 5.1 e/o 5.2 della delibera 1431/2020"

Il R.U.P. eseguirà pertanto la verifica della congruità dell'offerta prodotta dalla ditta Pulinet Servizi srl al fine dell'aggiudicazione sia in relazione alle modalità di attuazione delle clausole sociali (e cio' in riferimento ai punti 3) e 4) della deliberazione PAT sopracitata), sia in relazione al costo del lavoro applicato.

Come previsto dalla lettera di invito, in caso di valutazione positiva della congruità dell'offerta provvisoriamente aggiudicataria, verrà confermata la graduatoria dandone comunicazione attraverso il sistema Mercurio, in caso negativo si rimetterà alla valutazione della stazione appaltante l'offerta del concorrente successivo, procedendo in seduta all'esclusione della o delle offerte ritenute non congrue.

Ai sensi dell'art. 22 della L.P. 2/2016 comma 7) - l'aggiudicazione è dichiarata al termine della procedura di gara e non è soggetta ad approvazione dell'amministrazione aggiudicatrice.

La seduta è chiusa alle ore 17.10.

Il Responsabile del Procedimento - Nicoletta Stroppa

I testimoni: Gremes Tiziano

Quaiatto Tullia