Verbale n. 1 - 31 maggio 2021 - apertura documentazione amministrativa

PULIZIA EDIFICI COMUNALI - BIENNALE

Rif: Procedura numero: 100010

Borgo Valsugana, lì 03.06.2021

Premessa

Con determinazione del Responsabile del Servizio Segreteria ed Affari Generali n. 42 / AGS del 28/04/2021 è stato approvato il progetto relativo al servizio di pulizia di alcuni immobili comunali a ridotto impatto ambientale con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi per "Servizio di pulizia" (D.M. 19.01.2021)# riferito ad un biennio (decorrente presumibilmente dal 01 agosto 2021) , redatto dal Servizio Segreteria ed Affari Generali nel mese di aprile 2021,nell'importo complessivo di Euro 132.107,20 di cui:

- Euro 101.200,00 per importo a ribasso;
- Euro 1.080,00 per oneri interferenziali e Euro 1980,00 per oneri per le misure straordinarie in materia di contratti pubblici in ragione dell'emergenza COVID, non assoggettati a ribasso;
- Euro 4.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione per imprevisti (servizi supplementari /igienizzazioni/ bonifiche Covid)
- Euro 23.817,20 per IVA
- Euro 30,00 per contributo ANAC

disponendo di appaltare il relativo servizio a mezzo di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e in attuazione in particolare del comma 2) lett. h), con i criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando lo strumento del mercato elettronico gestito dall'APAC presso il quale è attivo il bando per "servizi di pulizia" - CPV 90910000_9;

A seguito avviso esplorativo dd. 28.4.2021 pubblicato all'Albo On line del Comune e sul sito dell'Osservatorio Provinciale dei Lavori Pubblici dal 28 aprile al 13 maggio 2021 sono pervenute n. 30 manifestazioni di interesse.

La Richiesta di Offerta prot. 14322 dd. 14.5.2021 - gara n. 100010 - è stata inviata a n. 23 ditte in quanto 7 ditte tra quelle che avevano prodotto manifestazione di interesse non sono risultate abilitate al bando pulizie al momento dell'invio della richiesta di offerta.

La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12.00 del giorno 31 maggio 2021.

DATI GARA

Informazioni trattativa

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	14.05.2021 11:27:23
Data ripubblicazione	20.05.2021 16:27:46
Titolo della procedura d'acquisto	PULIZIA EDIFICI COMUNALI - BIENNALE
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Gara Telematica
Amministrazione appaltante	Segret. ed Affari Gen. Borgo Valsugan
Data e ora termine anteprima	24.05.2021 12:00:00
Data e ora termine chiarimenti	21.05.2021 12:00:00
Data e ora termine presentazione offerta	31.05.2021 12:00:00
Apertura buste a partire da	31.05.2021 14:00:00
Importo complessivo appalto	104.260,00 EUR

Oggetto della gara

Procedura negoziata per affidamento del servizio biennale di pulizia di alcuni immobili comunali a ridotto impatto ambientale con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi per "Servizio di pulizia" (D.M. 19.01.2021) - cig n. 8753497E3A

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	LOTTO UNICO	8753497E3A	Offerta economicamente più vantaggiosa	104.260,00	

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
SOCIALWORK COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	02845680210	FERRARI 39100 BOLZANO	socialwork.coop@pec.it
GE@ TRENTINA SERVIZI SOCIETA'	00928200229	VIA KUFSTEIN 4 38121 TRENTO	amministrazione@pec.geatrentinaservizi.com
ANTROPOS SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01915930224	VIA ROTALIANA 38016 MEZZOCORONA	antropos.coop@pec.it
VALES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01186250229	VIALE TRENTO 38068 ROVERETO	vales@pec.coopvales.it
EURO&PROMOS FM SPA	02458660301	ANTONIO ZANUSSI 33100 UDINE	europromosgare@legalmail.it
PULINET SERVIZI S.R.L.	00974560229	VIA DEI PRAI 38042 BASELGA DI PINE'	direzione@pec.pulinet.it
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	00505590224	MATTEOTTI 38065 MORI	gare@pec.miorelliservice.it
ACTIVA SOCIETA' COOPERATIVA	01852650223	VIA GRAZ 38121 TRENTO	activa-sc@pec.it
COOPERATIVA LAGORAI	01216100220	VIA PUISLE 38051 BORGO VALSUGANA	cooperativalagorai@legalmail.it
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02007550227	VIA MONTE PANAROTTA 38056 Levico Terme	aurora@pec.cooperazione.trentina.it
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	02398210225	VIA DEL BRENNERO 38121 TRENTO	tamasspa@legalmail.it
Tre Zeta Servizi s.n.c di Zanatta Nicola	01776290262	Fratelli Bandiera 31059 Zero Branco	info@pec.trezetaservizi.it
ECOLOGY COOP SPA	02925100279	TALIERCIO 30037 GARDIGIANO DI SCORZE'	ecologyservizi@legalmail.it
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	03714570714	EUGENIO MONTALE 71036 LUCERA	pentagonoservice@pec.it
Magic Clean srl	03586850244	Via San Bortolo 36030 Fara Vicentino	magiccleansrl@legalmail.it
MERANESE SERVIZI SpA	01648280210	Albertina Brogliati 39012 Merano	gare.meraneseservizi@legalmail.it
CSS SPA	00461740219	ZONA PRODUTTIVA VURZA 39050 LAIVES	cssbolzano@legalmail.it
Holding Service srl	07437680726	viale della Repubblica 70026 Modugno	holdingservicesrl@pec.it

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
International Logistic Company s.c.a	14115241003	L.go dell'Olgiata 00123 Roma	ilcscarl@legalmail.it
Veneto Servizi s.n.c. di Zanatta Luca e	04435450269	Fratelli Bovo 31021 Mogliano Veneto	info@pec.venetoservizi.net
ESG srl	03561340831	Consolare Pompea, Villa Sofia 98168 Messina	esg-srl@legalmail.it
LACERENZA MULTISERVICE SRL	01877530764	DEL GALLITELLO 85100 POTENZA	lacerenzamultiservice@pec.it
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	04134350281	VIA MAZZINI 35020 SAONARA	cleanplanetcoop@legalmail.it

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000344569	Offerta presentata	31.05.2021 10:55:59
Tre Zeta Servizi s.n.c di Zanatta Nicola	3000344722	Offerta presentata	28.05.2021 09:53:30
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	3000345013	Offerta presentata	27.05.2021 11:54:09
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	3000345162	Offerta presentata	27.05.2021 16:19:11
COOPERATIVA LAGORAI	3000345224	Offerta presentata	31.05.2021 10:50:27
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000345364	Offerta presentata	31.05.2021 11:20:28
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	3000345534	Offerta presentata	31.05.2021 10:37:07

DATI LOTTI DI GARA

Il giorno 31 MAGGIO 2021 AD ORE 14.03 il sottoscritto R.U.P. Stroppa Nicoletta, Responsabile del Servizio Segreteria ed Affari Generali, presso il SErvizio Segreteria - ufficio n. 6 del Municipio - assistito dai dipendenti comunali Gremes Tiziano e Quaiatto Tullia ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa pervenute dalle n. 7 ditte partecipanti.

1. LOTTO UNICO

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.2	Pulzia ufficio	Servizi di pulizia	1,000 Ora

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
PULINET SERVIZI S.R.L.	3000344571	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 14:06:42
Tre Zeta Servizi s.n.c di Zanatta Nicola	3000344723	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 14:16:27
CLEAN PLANET COOPERATIVA SOCIALE	3000345136	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:09:32
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	3000345163	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:18:18
COOPERATIVA LAGORAI	3000345225	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:42:58
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE	3000345535	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 15:53:15
AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	3000345678	Apertura busta amministrativa	31.05.2021 16:08:51

COMUNICAZIONI DI GARA

Si premette che ai sensi dell'art. 19 bis comma 2 della L.P. 2/2016, la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 è rimessa al Servizio Contratti ed Appalti della PAT e che il Comune provvede, nei confronti del solo aggiudicatario, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dalla lettera d'invito e dei requisiti richiesti dai C.A.M.

Esaminata la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte, viene constatata la regolarità formale della stessa in relazione a quanto previsto nella lettera di invito , fatta eccezione che per le ditte Clean Planet di Saonara e Tre Zeta Servizi snc di Zanatta Michele e Luca di Zero Branco alle quali viene chiesta - nella forma del soccorso istruttorio - la regolarizzazione della dichiarazione allegato A) nelle seguenti parti:
- ditta Clean Planet Cooperativa Sociale: integrazione della parte 4.A.1.2 relativamente all'iscrizione alla Camera di Commercio quale impresa di pulizia con relativa fascia di classificazione.
- ditta Tre Zeta Servizi snc di Zanatta Michele e Luca: integrazione del punto 4.C.1. con compilazione della tabella ivi contenuta indicando solamente i servizi di pulizia e/o sanificazione di uffici ritenendo non esaustiva la documentazione prodotta in allegato alla dichiarazione in quanto dalla stessa non si evince in alcun modo che i servizi resi siano riferiti alla "pulizia e/o sanificazione di uffici".
Per la produzione della documentazione in soccorso istruttorio si dispone di assegnare il termine del 03 giugno 2021 ore 10.00.

La seduta è chiusa alle ore 16.20.

Il Responsabile del Procedimento
Nicoletta Stroppa
I testimoni
Gremes Tiziano
Quaiatto Tullia

Pubblicato sull'Osservatorio Provinciale Contratti Pubblici il 03 giugno 2021.