COMUNE DI BORGO VALSUGANA
Comune di Borgo Valsugana
Protocollo N.0028674/2018 del 01/10/2018

Verbale di gara telematica

Affidamento del servizio di progettazione preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ostello presso l'area sportiva di Via Gozzer nel Comune di Borgo Valsugana

Rif: Procedura numero: 72641

Borgo Valsugana, li 01.10.2018

Oggetto della gara

Invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento diretto del "servizio di progettazione preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ostello presso l'area sportiva di Via Gozzer nel Comune di Borgo Valsugana".

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	progetto preliminare ampliamento ostello	Servizi architettonici,di costruzione, ingegneria e ispezione	1,00 A Corpo

Informazioni trattativa

Il giorno 24 del mese di SETTEMBRE dell'anno 2018, alle ore 14.30, presso il Servizio Tecnico Ufficio Lavori Pubblici stanza 18, sita al II piano della sede municipale di Piazza Degasperi 20 38051 Borgo Valsugana si sono riuniti in seduta aperta al pubblico i Signori:
- dott.arch. Flavio Carli – Responsabile del Servizio Tecnico (RUP/presidente)
- geom. Luca Osti – del Servizio Tecnico (testimone)

per procedere all'apertura e conseguente verifica delle offerte pervenute per l'appalto del *"servizio di progettazione preliminare per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ostello presso l'area sportiva di Via Gozzer nel Comune di Borgo Valsugana"* ai sensi dell'art. 21 della L.P. 26/1993, del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 approvato con D.P.G.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg e di quanto stabilito nella lettera d'invito.

I soggetti sopra individuati anno proceduto a dare atto che:

- Con avviso prot. n. 0021999 del 26/07/2018 venivano invitati gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento del servizio in oggetto stabilendo che nel caso in cui risultino idonei a partecipare alla procedura un numero di soggetti superiori a n. 7 (SETTE), si provvederà all'individuazione dei professionisti da invitare procedendo tramite sorteggio in seduta pubblica;

- Con avviso prot. n. 0023936 del 13/08/2018 si informavano tutti gli operatori economici, che essendo pervenute più di sette manifestazioni di interesse, il giorno martedì 14 AGOSTO 2018 ad ore 14.30 presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Tecnico stanza n. 18 posta al II piano della sede municipale si sarebbe provveduto al sorteggio in seduta pubblica dei n. 7 (SETTE) professionisti da invitare al sondaggio informale in parola;

- Con verbale di sorteggio del 14/08/2018 e successivamente rettificato per "errata corrige" in data 21/08/2018 venivano individuati i sette operatori economici che sarebbero stati invitati a partecipare al sondaggio informale;

- A seguito della verifica dell'avvenuta iscrizione alla piattaforma Mercurio degli operatori economici sorteggiati è stato escluso un professionista che entro il termine assegnato non ha proceduto alla propria iscrizione e in data 28/08/2018 il RUP ha provveduto, tramite sorteggio, a selezionare, fra gli operatori ammessi e non sorteggiati, un operatore economico che è stato invitato al successivo confronto concorrenziale, al fine di ripristinare a sette, a seguito della predetta esclusione, il numero degli invitati;

Tipo di appalto	Servizi
Tipo di procedura	Trattativa privata - art. 21 L.P. 23/90
Data pubblicazione	30.08.2018 15:19:36
Titolo della procedura d'acquisto	progetto preliminare ampliamento ostello
Tipo di pubblicazione	Appalto a trattativa privata
Tipo operazione	Massimo Ribasso
Amministrazione appaltante	Servizio Tecnico Borgo Valsugana
Data e ora termine chiarimenti	14.09.2018 12:30:00
Data e ora termine presentazione offerta	21.09.2018 12:30:00
Apertura buste a partire da	24.09.2018 14:30:00
Importo complessivo appalto	23.907,66 EUR

Fornitori invitati

Con lettera d'invito prot. n. 0025302/2018 del 30/08/2018 tramite la piattaforma SAP SRM sono stati invitati gli operatori economici selezionati a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, e specificatamente:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
STUDIO ASSOCIATO ARTECNO	01386230229	VIA PASQUI, 34 38068 ROVERETO	arturo.maffei@ingpec.eu
NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L.	02302140229	VIA S. CATERINA 45 38062 ARCO	nova_amsrl@pecancit.it
STUDIO ARCHITETTO	PDRNRC76L25A952G	P.ZZA C. BATTISTI 13 39040 SALORNO	enrico.pedri@archiworldpec.it
CRISTOFOLINI ALBERTO ARCHITETTO	CRSLRT67S16L378K	Mariani 38122 TRENTO	alberto.cristofolini@archiworldpec.it
MIRCO SIMONATO ARCHITETTO	SMNMRC59B14A001V	Muro 35030 Baone	mirco.simonato@archiworldpec.it
STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CARA	CRZFLV70E13E682L	ALCIDE DE GASPERI 36045 LONIGO	flavio.carazzato@archiworldpec.it
PEDERZOLLI FABIO	PDRFBA50M01H330Q	VIA CANELLA 38066 RIVA DEL GARDA	fabio.pederzolli@archiworldpec.it

Cronologia offerte

Con tale lettera d'invito si stabiliva che le offerte sarebbero dovute pervenire entro le ore 12:30 del giorno venerdì 21/09/2018;
Entro il prescritto termine sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC
STUDIO ASSOCIATO ARTECNO	01386230229	VIA PASQUI, 34 38068 ROVERETO	arturo.maffei@ingpec.eu
NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L.	02302140229	VIA S. CATERINA 45 38062 ARCO	nova_amsrl@pecancit.it
STUDIO ARCHITETTO	PDRNRC76L25A952G	P.ZZA C. BATTISTI 13 39040 SALORNO	enrico.pedri@archiworldpec.it
CRISTOFOLINI ALBERTO ARCHITETTO	CRSLRT67S16L378K	Mariani 38122 TRENTO	alberto.cristofolini@archiworldpec.it
MIRCO SIMONATO ARCHITETTO	SMNMRC59B14A001V	Muro 35030 Baone	mirco.simonato@archiworldpec.it
STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CARA	CRZFLV70E13E682L	ALCIDE DE GASPERI 36045 LONIGO	flavio.carazzato@archiworldpec.it
PEDERZOLLI FABIO	PDRFBA50M01H330Q	VIA CANELLA 38066 RIVA DEL GARDA	fabio.pederzolli@archiworldpec.it

Verifica e invalidazioni offerte

Il Presidente, quindi, procede a verificare la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Durante l'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico dott. Arch. Alberto Cristofolini è emerso che non risulta completata la dichiarazione di partecipazione di cui all'allegato A punto 3.C.1.7 lettera E.

Di conseguenza il Rup provvede a sospendere la seduta di gara per dar corso all'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio previsto al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, comunicando tramite il sistema Sap SRM l'avvenuta sospensione a tutti i partecipanti e la nuova data di riapertura della procedura individuata nelle ore 14.30 di mercoledì 26/09/2018.

Contestualmente sempre tramite il sistema Sap SRM viene richiesto all'operatore dott. Arch. Alberto Cristofolini di provvedere, a pena di esclusione, entro il termine delle ore 12.30 del giorno mercoledì 26/09/2018 all'invio tramite pec della dichiarazione mancante.

La seduta in data 26/09/2018 alle ore 14.30 viene ripresa.

Il Rup verifica che con nota assunta la protocollo comunale al n. 0028074 del 25/09/2018, l'operatore economico dott. Arch. Alberto Cristofolini ha provveduto correttamente ad inviare la dichiarazione richiesta con il soccorso istruttorio.

Conclusa in modo regolare e con esito positivo l'apertura della busta amministrativa, tutti gli operatori economici vengono ammessi alla successiva fase di apertura e verifica delle offerte economiche.

Offerte per fornitore

Si provvede successivamente all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, alla verifica della completezza e regolarità della documentazione presentata, secondo quanto stabilito dalla lettera d'invito.

Si riporta di seguito le indicazioni cronologiche di aperture delle buste amministrative ed economiche.

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
STUDIO ARCHITETTO	3000209931	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 14:47:17
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:47:19
		Offerta invalidata	01.10.2018 09:45:36
STUDIO ASSOCIATO ARTECNO	3000211647	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 14:57:35
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:49:49
MIRCO SIMONATO ARCHITETTO	3000211713	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 15:05:42
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:51:39
NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L.	3000211786	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 15:16:26
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:55:24
PEDERZOLLI FABIO	3000211806	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 15:19:18
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:56:19
STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CARA	3000211861	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 15:20:50
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:57:42
		Offerta invalidata	01.10.2018 09:44:20
CRISTOFOLINI ALBERTO ARCHITETTO	3000211933	Apertura busta amministrativa	24.09.2018 15:23:23
		Apertura busta economica	26.09.2018 15:58:29
		Offerta invalidata	01.10.2018 09:46:17

Conclusa in modo regolare tale operazione le offerte economiche risultano le seguenti:

DENOMINAZIONE	OFFERTA	RIBASSO %
STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CARAZZATO	3000211861	-50,225 %
STUDIO ARCHITETTO ENRICO PEDRI	3000209931	-49,810 %
CRISTOFOLINI ALBERTO ARCHITETTO	3000211933	-43,700 %
STUDIO ASSOCIATO ARTECNO	3000211647	- 38,750 %

MIRCO SIMONATO ARCHITETTO	3000211713	-37,650 %
NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L.	3000211786	-35,710 %
PEDERZOLLI FABIO	3000211806	-27,155 %

Graduatoria per lotto

Considerato che sono stati ammessi 7 operatori economici si provvede ai sensi dell'art. 63 comma 6 lettera c) del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993 all'esclusione automatica delle offerte anomale, riportando di seguito la procedura e la graduatoria finale.

Viene calcolata la prima media aritmetica di tutte le offerte presentate pari a (50,225+49,810+43,700+38,750+37,650+35,710+27,155)/7 = 40,428;

Si procede al taglio delle "ali "non considerando per i successivi conteggi le offerte presentate con ribasso superiore ed inferiore di oltre dieci punti (superiori a 50,428 e inferiori a 30,428) rispetto alla sopra indicata media, nel caso specifico non viene presa in considerazione l'offerta n. 3 000 211 806 pari a – 27,155;

Viene ricalcolata la media aritmetica definitiva che rappresenta la soglia di anomalia non tenendo conto delle offerte escluse dal punto precedente e pertanto (50,225+49,810+43,700+38,750+37,650+35,710)/6 = 42,640, e vengono automaticamente escluse le offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia così individuata, nel caso specifico sui escludono le offerte n 3 000 211 861 pari a -50,225 %, 3 000 209 931 pari a -49,810 %, 3 000 211 933 pari a -43,700 %

L'offerta rimasta in gara che presenta il ribasso maggiore corrisponde a quella presentata dallo Studio Associato Artecno con ribasso percentuale pari al -38,750%;

Denominazione	Offerta	Rank	Importo a ribasso	Oneri di sicurezza	Importo a valore	Importo complessivo	Ribasso %
STUDIO ASSOCIATO ARTECNO	3000211647	1	23.907,66		14.643,44	14.643,44	38,750
MIRCO SIMONATO ARCHITETTO	3000211713	2	23.907,66		14.906,43	14.906,43	37,650
NOVA AGENZIA METROPOLITANA S.R.L.	3000211786	3	23.907,66		15.370,23	15.370,23	35,710
PEDERZOLLI FABIO	3000211806	4	23.907,66		17.415,53	17.415,53	27,155

Il Presidente, constatato pertanto che l'offerta che presenta il prezzo più basso è quella presentata dalla **Studio Associato Artecno P.IVA 01386230229** con sede in Via Pasqui, 34 38068 Rovereto, dichiara l'operatore economico **aggiudicatario** del servizio in oggetto, fatte salve le eventuali verifiche di possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo offerto pari ad **€ 14.643,44.=**, corrispondente ad un ribasso del – **38,750 %**, demandando ai servizi competenti alla stipulazione del contratto d'appalto le verifica previste dal bando di gara e dalla normativa;

Alla sedute di gara pubblica non erano presenti operatori economici.

La seduta si chiude alle ore 16.05 del giorno 26/09/2018, mentre il verbale e il completamento delle operazioni telematiche conseguenti alla procedura di gara viene svolto e concluso nella data indicata nell'intestazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

dott. arch Flavio Carli

geom Luca Osti

COMUNE DI BORGO VALSUGANA (Prov. Trento)