



**Comune di
Borgo Valsugana**
(Provincia di Trento)



Certificazione ottenuta per i servizi
di asilo nido, biblioteca, ICI/IMUP/IMIS

VARIANTE 01/2024

OGGETTO: Prima Variante 2024 al PRG – Variante
limitata a porzioni di territorio

Relazione tecnico-illustrativa adozione definitiva

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
arch. Flavio Carli
(documento firmato digitalmente)

Collaboratore:
Comune di Borgo Valsugana
ing. Simona Pavia

Indice

1. Premessa.....	2
2. Inquadramento normativo.....	3
3. Modifiche alla variante a seguito di parere all'adozione preliminare.....	7
3.1. Cartografia.....	7
3.2. Verifica preventiva del rischio idrogeologico.....	9
3.3. Analisi della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico.....	11
3.4. Aree produttive.....	12
3.5. Nuova previsione a parcheggio di interesse pubblico.....	15
3.6. Norme di attuazione.....	15
3.7. Beni culturali.....	16
3.8. Aree protette.....	16
3.9. Viabilità.....	16
3.10. Sostegno occupazionale e valorizzazione ambientale.....	17
3.11. Osservazioni al PRG.....	18
3.12. Conclusioni.....	22
3.12.1. Analisi delle richieste dei cittadini.....	22
3.12.1.1. Elenco richieste e esiti.....	23
3.12.1.2. Aree perequative, piani attuativi, aree convenzionate.....	28
3.12.1.2.1. Allegato 2-PAG Piani Attuativi.....	28
3.12.1.2.2. Allegato C3-AT Aree di trasformazione perequativa.....	29
3.12.1.2.3. Previsioni di Piani Attuativi e di Lottizzazione non catalogati nell'allegato 2-PAG e C3-AT.....	30
3.12.1.2.4. Previsioni di aree convenzionate C2 – Allegato 1-EC delle Norme di attuazione del PRG.....	31
3.12.1.3. Adeguamenti, refusi, cambi di coltura.....	32
3.12.1.4. Adeguamento norme di attuazione.....	32
4. Verifica di assoggettabilità.....	36
5. Verifica beni di uso civico.....	36
6. Verifica della carta di sintesi della pericolosità.....	37
7. Allegati.....	37
Appendice: SCHEDE SINGOLE VARIANTI da 1 a 330.....	38

1. Premessa

La presente relazione comprende quanto riportato nella Relazione tecnico-illustrativa allegata alla delibera del consiglio comunale n. 37 del 24 ottobre 2024 di adozione preliminare della Prima Variante 2024 al Piano Regolatore Generale (prat.3134) e le modifiche e integrazioni apportate a seguito di parere trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, acquisito al protocollo municipale n.18589/2025 del 9 giugno 2025.

Il Comune di Borgo Valsugana è dotato di un Piano Regolatore Generale datato, entrato in vigore il giorno 15/08/2007 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale n. 33/I-II del 14/08/2007. Lo stesso PRG è stato in seguito esposto a periodiche revisioni nel corso degli anni, attraverso varianti succedute a partire dall'anno seguente la sua adozione.

Nel giugno del 2017 è stato redatto uno studio preliminare alla revisione del PRG del Comune di Borgo Valsugana da parte dell'Università degli Studi di Trento, Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambiente e Meccanica affidato con deliberazione della Giunta comunale n.222 dd 23/12/2016. Lo studio ha messo in evidenza, tra le altre cose, che la distribuzione dei lotti liberi all'interno del tessuto urbano, corrispondenti in gran parte a previsioni del PRG vigente non realizzate, sia riferita sia ad alcune aree di trasformazione perequativa sia ad aree convenzionate.

L'Amministrazione Comunale, prendendo atto di questa situazione, ha inteso rivedere in termini sostanziali l'assetto del Piano vigente attraverso una Variante limitata a porzioni di territorio e non assimilabile ad una Variante Generale complessiva.

A tal proposito ha proposto di provvedere agli squilibri creati negli anni ricalibrando la pianificazione comunale agli indici attuali di sviluppo, tentando di sbloccare quelle situazioni di congelamento che hanno subito alcune aree perequative e cercando contestualmente di dare risposta alle richieste di variante del PRG trasmesse da parte dei cittadini di Borgo Valsugana accumulate fino ad ora, mantenendo un approccio in linea con le normative provinciali riguardanti il consumo di suolo come da Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 art.18.

In particolare ha inteso procedere con una revisione puntuale in riferimento ai seguenti temi:

- a) valutazione di tutte le richieste di modifica del Piano Regolatore Generale vigente che sono pervenute dalla sua approvazione (agosto 2007) ad oggi;
- b) verifica delle aree perequative, piani attuativi e aree convenzionate previste dal Piano Regolatore Generale vigente e loro adeguamento alla normativa provinciale vigente.

2. Inquadramento normativo

La presente Variante, nell'ambito del quadro normativo provinciale, è soggetta all'iter stabilito dall'art.39 della L.P.15/2015 e alle forme di pubblicità previste dall'art.37 della L.P.15/2015 (ex art.31 della L.P. 1/2008 e ss.mm.). In adempimento a quanto sopra, è stato pubblicato avviso preliminare all'albo pretorio del comune (prot. n. 34263/2024) per 30 giorni, a partire dal 3 dicembre 2022 fino al 2 gennaio 2023. Parallelamente è stato pubblicato anche sul sito del comune e sul Corriere del Trentino del 3 dicembre 2022.

Prima di procedere con la dettagliata descrizione della modifica oggetto della Prima Variante 2024 al vigente P.R.G. si ritiene opportuno riportare di seguito la storia dello strumento urbanistico attualmente in vigore.

A conclusione di un lungo iter, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1676 dd. 01/08/2007 è stato approvato con modifiche il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Borgo Valsugana, entrato poi in vigore il giorno 15/08/2007 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale n. 33/I-II del 14/08/2007.

Successivamente, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 dd. 13/05/2008, è stata approvata la "Variante errori materiali 2008", ai sensi dell'art. 42 bis comma 1 della L.P.22/1991 relativa ad alcuni errori cartografici e normativi emersi nella prima fase di applicazione del P.R.G..

Di seguito, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 di data 30 giugno 2008 è stata approvata in prima adozione la "I Variante 2008" al vigente P.R.G. relativa alla introduzione di alcune modifiche puntuali (modifica di alcune aree di trasformazione perequativa ed integrazione del sistema di parcheggi pubblici e di pubblica utilità) ed alle varianti di cui ad alcune iniziative ritenute coerenti dal Patto Territoriale della Valsugana Orientale e del Tesino. La "I Variante 2008" è stata oggetto del parere tecnico del Servizio Urbanistica della P.A.T. trasmesso con nota di data 23/12/2008 e di successiva seconda adozione, con adeguamento al parere P.A.T., avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 11/11/2009. Successivamente il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Pianificazione Urbanistica, con nota acquisita al protocollo municipale n. 4402 del 11/03/2010, ha trasmesso una ulteriore valutazione tecnica relativa alla richiesta di approfondimento della valutazione tecnico economica relativa alla variante urbanistica puntuale denominata 1-B ed avente come oggetto l'area di trasformazione perequativa AT4. Recentemente la "I Variante 2008", a seguito dello stralcio dell'area 1-B, è stata approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 1922 dd.20/08/2010 ed è entrata in vigore il 1 settembre 2010 a seguito di pubblicazione sul B.U.R. del 31/08/2010.

Proseguendo nell'elencazione delle varianti al PRG susseguitesì dalla data della sua approvazione, va segnalato che, nel corso del medesimo anno 2008, è stata promossa anche la II Variante 2008 relativa ad ulteriori varianti puntuali, che, approvata in prima adozione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 dd. 01/09/2008 e poi in seconda adozione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dd. 15/12/2008, è stata definitivamente approvata dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 211 dd. 06/02/2009 e pubblicata sul B.U.R. di data 17/02/2009.

Successivamente la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 195 dd. 15/12/2008 e il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 67 dd. 23/12/2008, hanno preso atto dell'avvenuto potenziamento del tronco di strada compreso tra le due rotatorie sulla S.P. 109 di Borgo Valsugana dal km 2,800 (centro rotatoria centro commerciale) al km 3,085 (centro rotatoria incrocio SP 109 con SP 110) ai sensi dell'art 42 bis comma 4 della L.P. 22/1991, che consente di rettificare le previsioni del P:R.G. nel caso di avvenuta esecuzione di infrastrutture. (B.U.R. dd. 17/02/2009).

Nel corso del 2009 l'Amministrazione ha quindi promosso due varianti, una per errori materiali (Deliberazione del C.C. n. 38 del 24/06/2009) in vigore dal 19/08/2009 a seguito di pubblicazione

sul B.U.R. n. 34/ I-II del 18/08/2009 ed una nell'ambito di un'iniziativa ritenuta coerente dal Patto Territoriale della Valsugana Orientale. Quest'ultima variante, a conclusione dell'iter di approvazione, è entrata in vigore il 27/01/2010 a seguito di pubblicazione sul B.U.R. n. 04 supp. 1 dd. 26/01/2010 della deliberazione della Giunta Provinciale n. 3272 dd. 30/12/2009.

Nel corso del 2010, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 dd.10/06/2010 è stata approvata in prima adozione la I variante 2010 relativa alla individuazione di una nuova area scolastica per il ciclo primario – scuola elementare, in corrispondenza delle pp.ffa. 102/3, 4816/6, 105 e 102/11 CC. Borgo site in via Temanza a Borgo Valsugana. Con nota di data 30.11.2010, prot. n. S110/10/382979/7.3/228-10, veniva inviato dal Servizio Autonomie Locali copia del parere di data 30.11.2010, prot. n. S110/10/382465/7.3/228-10. Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 dd. 09.12.2010 e successiva di integrazione e rettifica n. 1 dd. 10.02.2011 è stata approvata detta variante definitivamente. Il tutto è stato altresì approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 278 dd. 17.02.2011 e pubblicata sul B.U.R. n. 08 dd. 22.02.2011.

Con deliberazione n.29 dd. 30/04/2010 è stata approvata in prima adozione la lottizzazione dell'area C2-4 pp.ffa. 2583/4 e 2577/1 C.C. Borgo, che costituiva variante urbanistica ai sensi dell'art. 38.1 della L.P.1/2008 e s.m. Nell'ambito della procedura di verifica della medesima il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT ha evidenziato la necessità di procedere all'adeguamento normativo.

Con deliberazione del Consiglio comunale n.80 del 9 dicembre 2010 è stata approvata l'adozione definitiva la lottizzazione dell'area C2-4 pp.ffa. 2583/4 e 2577/1 C.C. Borgo, che costituiva variante urbanistica ai sensi dell'art. 38.1 della L.P.1/2008 e s.m..La Giunta provinciale ha approvato la pratica con deliberazione n.1013 di data 13 maggio 2011, pubblicata sul B.U.R. n.21 del 24 maggio 2011.

Parallelamente si è proceduto con l'adeguamento normativo richiesto Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento. Con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 16 settembre 2010 è stata approvata la prima adozione della II Variante 2010 e definitivamente adottata con deliberazione n. 16 dd. 28.04.2011. Il tutto è stato altresì approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1241 dd.10.06.2011 e pubblicata sul B.U.R. n. 24 dd. 14.06.2011.

Nel 2013 l'Amministrazione comunale ha promosso una variante puntuale. Con deliberazione del Consiglio comunale n.26 dd. 30.04.2013 è stata adottata la prima Variante 2013, con successiva deliberazione n.44 dd. 29 agosto 2013 la variante è stata definitivamente adottata. Il tutto è stato altresì approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2085 dd.04.10.2013 e pubblicato sul B.U.R. n. 42 dd.15.10.2013.

Nel corso del 2014, con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 28 ottobre 2014, è stata adottata in via preliminare la prima variante 2014 del Piano regolatore generale – Piano per la conservazione e valorizzazione del patrimonio edilizio montano esistente. In data 23 febbraio 2015, prot.n.3869, è pervenuto parere da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio (prot.n. S013/2015/97849/18.2.2-2014-213 dd.20.02.2015). In data 19 giugno 2015, con delibera n.31, il Consiglio comunale ha adottato definitivamente questa variante. Conseguentemente è stato spedito il tutto per l'approvazione da parte della Giunta provinciale.

Sempre nel 2014, con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 17 dicembre 2014, è stata adottata in via preliminare la seconda variante 2014 del Piano regolatore generale – Adeguamento relativo all'area commerciale integrata sita in Via Bagni. In data 23 febbraio 2015, prot.n.3873, è pervenuto parere da parte del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio per la pianificazione urbanistica e il paesaggio (prot.n. S013/2015/97926/18.2.2-2015-10 dd.20.02.2015). Con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 24 marzo 2015 la seconda variante 2014 è stata adottata definitivamente. In seguito, il servizio Urbanistica e tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento ha sospeso il procedimento di approvazione al fine del necessario raccordo

dello strumento urbanistico adottato con il piano stralcio del piano territoriale della comunità, adottato in materia di commercio.

In data 7 settembre 2015, con deliberazione n.1521 la Giunta provinciale ha approvato il piano stralcio in materia commerciale del PTC.

La Variante è stata quindi adeguata e inviata alla Provincia per l'approvazione da parte della Giunta provinciale.

Nel corso del 2015 è stata promossa la prima Variante 2015 avente per oggetto l'adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale. Con delibera n.15 del Consiglio comunale di data 24 marzo 2015 detta Variante è stata adottata in prima adozione. In data 7 maggio 2015, è stato acquisito al protocollo municipale n.9382 il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio n.66/2015 (prat.2183). Con deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 19 giugno 2015 è stata poi adottata definitivamente la Prima Variante 2015.

Con delibera del Consiglio Comunale n.38 del 7 luglio 2015 entrambe le deliberazioni sono state revocate.

Con delibera n.39 del 7 luglio 2015 è stata adottata in via preliminare la variante 1bis/2015 avente il medesimo oggetto della prima variante 2015 (revocata), ovvero l'adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale.

Tale Variante (1bis/2015) è stata approvata con d.G.P. n.1586 di data 21 settembre 2015 ed è entrata in vigore il 30 settembre 2015 (pubbl. BUR n.39 dd.29.09.2015).

Il 19 luglio 2017 è entrata in vigore la Seconda Variante 2015, avente ad oggetto l'adeguamento alla legenda standard, approvata con delibera della Giunta provinciale n.1093 del 7 luglio 2017 e pubblicata sul BUR del 18 luglio 2017.

Negli anni successivi sono state approvate una serie di Varianti al PRG non sostanziali ai sensi dell'articolo 39 comma 2 della l.p.15/2015 che si elencano di seguito:

- Prima Variante 2016 – Variante art.105 l.p.15/2015: in vigore dal 22 marzo 2017, approvata con delibera della Giunta provinciale n.376 del 13 marzo 2017, pubblicata sul BUR n.12 del 21 marzo 2017;

- Prima Variante 2017 – definizione aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della l.p.15/2015: in vigore dal 6 dicembre 2017, approvata con delibera della Giunta provinciale n.1959 del 24 novembre 2017, pubblicata sul BUR n.49 del 5 dicembre 2017;

- Seconda Variante 2017 – ridefinizione previsioni aree scadute ai sensi dell'art.45 comma 5 della l.p.15/2015: in vigore dal 20 dicembre 2017, approvata con delibera della Giunta provinciale n.2104 del 7 dicembre 2017, pubblicata sul BUR n.51 del 19 dicembre 2017;

- Prima Variante 2018 – ridefinizione vincoli preordinati all'esproprio: in vigore dal 7 giugno 2019, approvata con delibera della Giunta provinciale n.785 del 30 maggio 2019, pubblicata sul BUR n.23 del 6 giugno 2019;

- Seconda Variante 2018 - definizione aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della l.p.15/2015: in vigore dal 4 gennaio 2019, approvata con delibera della Giunta provinciale n.2390 del 21 dicembre 2018, pubblicata sul BUR n.1 del 3 gennaio 2019;

- Terza Variante 2018 – Adeguamento alle norme provinciali: in vigore dal 28 giugno 2019, approvata con delibera della Giunta provinciale n.936 del 21 giugno 2019, pubblicata sul BUR n.26 del 27 giugno 2019;

- Prima variante 2019 – definizione aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della l.p.15/2015: in vigore dal 6 marzo 2020 – approvata con delibera della Giunta provinciale n.234 dd.21/02/2020, pubblicata sul BUR di data 5 marzo 2020;

- Prima variante 2020 – adeguamento mappa catastale: in vigore dal 16 aprile 2021 – approvata con delibera della Giunta provinciale n.554 dd.09.04.2021, pubblicata sul BUR n.15 dd.15.04.2021;

- Prima variante 2021 – variante non sostanziale per ridefinizione dell'area perequativa C3-AT7: approvata con delibera della Giunta provinciale n.1648 dd. 08 ottobre 2021, in vigore a partire dal 15 ottobre 2021 (pubblicazione B.U.R. n.41 dd.14.10.2021);
- Seconda variante 2021 – variante non sostanziale per variante al piano attuativo C3-AT3: approvata con delibera della Giunta provinciale n.1647 dd. 08 ottobre 2021, in vigore a partire dal 15 ottobre 2021 (pubblicazione B.U.R. n.41 dd.14.10.2021);
- Terza variante 2021 – definizione aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della l.p.15/2015: approvata con delibera della Giunta provinciale n.387 dd.18 marzo 2022, in vigore a partire dal 31.03.2022 (pubblicazione B.U.R. n.13 dd.31.03.2022);
- Prima variante 2023 – definizione aree inedificabili ai sensi dell'art. 45 comma 4 della l.p.15/2015: approvata con delibera della Giunta provinciale n. 1753 dd.29 settembre 2023, in vigore a partire dal 6 ottobre 2023 (pubblicazione B.U.R. n.40 dd. 05.10.2023).

3. Modifiche alla variante a seguito di parere all'adozione preliminare

Con nota acquisita al protocollo municipale n.18589/2025 del 9 giugno 2025 è stata trasmessa, dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio della Provincia Autonoma di Trento, copia del verbale della Conferenza tenutasi in data 21 maggio 2025 – che costituisce parere conclusivo ai sensi del comma 6 dell'articolo 37 della l.p. 15/2015, affinché l'Amministrazione potesse procedere all'adozione definitiva della variante entro il termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere.

Di seguito vengono riportate, seguendo l'ordine riportato nel verbale, l'elenco delle modifiche effettuate alla Prima Variante 2024 a seguito del parere dei vari Servizi competenti della Provincia Autonoma di Trento (di seguito PAT) e le eventuali controdeduzioni.

3.1. Cartografia

Pur non essendo oggetto di modifica è stato chiesto di:

- *indicare in cartografia gli elementi geologici e geomorfologici del PUP con codice shape Z321 (n.66 “Buco del Baito”, n.67 “Grotta di Costalta” e n.224 “Monte Rocchetta-Olle”. Il n.232 “Torrente Fumola”, che il PUP indica nel Comune di Castelnuovo, è comunque a confine con Borgo Valsugana):* Si è provveduto ad aggiornare la cartografia come richiesto;
- *aggiungere il cartiglio “ZSC” riferito alle “Zone speciali di conservazione”:* l'etichetta era visibile solo negli elaborati grafici a scala maggiore. Si è provveduto a renderla visibile anche in scala 1:10.000;
- *aggiornare i beni ambientali del PUP utilizzando il codice shape Z322_N:* i Beni ambientali presenti sul territorio interessano delle aree, a volte anche estese; senza l'utilizzo di un retino poligonale le informazioni andrebbero perse. Per questo motivo si mantiene il codice shape Z314;
- *adeguare le aree di protezione fluviale/ambito fluviale di interesse ecologico con il dato provinciale:* lo shape Z312 è stato sostituito con lo shape aggiornato del PUP;
- *aggiustare due piccole imperfezioni del limite dell'area di tutela ambientale:* si è provveduto come richiesto. Con **Variante 327** - Shape A101 – è stato sistemato il limite del centro storico in corrispondenza della p.f. 4549 e p.f. 338; con **Variante 328** - Shape Z201 – è stata tolta la parte di area di tutela del paesaggio dal perimetro del centro storico in corrispondenza della p.f.4817/3;
- *rivedere la categoria della viabilità in Val di Sella – S.P. 40 della Val di Sella e strada locale adeguando le relative fasce di rispetto:* si è provveduto come richiesto (**Variante 320**);
- *sistemare le fasce di rispetto stradali.* Sono state fatte le correzioni richieste sullo shape G103:
 - **Variante 214** – area agricola (refuso adoz. preliminare)
 - **Variante 231** – area agricola (refuso adoz. preliminare)
 - **Variante 317** – area agricola (correzione errore PRG)
 - **Variante 318** – area agricola (correzione errore PRG)
 - **Variante 329** – correzione fascia rispetto stradale area agricola.

Cartografia di variante

Variante 228 – si è provveduto a correggere un refuso dell'adozione preliminare: il riferimento normativo corretto è "89.6"

Variante 316 – a seguito di stralcio della *Variante 202* è stato rivisto l'andamento di area residenziale in adeguamento al confine catastale (rimaneva una piccola parte delle particelle da cui B3 è stata stralciata)

Variante 319 – In sede di adozione preliminare è stato introdotto il retino strada locale, in adeguamento alla realtà, ma è stato dimenticato il cartiglio di variante (shape V100_P). Si è provveduto a inserire il numero della variante.

Legenda

Si risponde a quanto evidenziato come segue:

1. A seguito di parere del Servizio industria, l'area "*Zone produttive del settore secondario di interesse provinciale di nuovo impianto D1-(PR)*" – cod. shape D102 – è stata aggiunta in cartografia (**Variante 185 e n.235**). Conseguentemente, in legenda è stata lasciata la simbologia riferita alle succitate aree; è stata invece tolta la simbologia relativa alle "*Zone produttive del settore secondario di interesse locale di nuovo impianto D2-(L-PR)*" – **Art.72** delle Norme di Attuazione del PRG.
2. Dalla legenda è stata tolta la destinazione "*D3 - Aree di riqualificazione urbanistica*" in quanto non più presente in cartografia – **art.73** delle Norme di Attuazione del PRG.
3. Come richiesto, si è provveduto a modificare la denominazione delle "*Aree per attrezzature ed impianti turistici*" in adeguamento alla legenda standard provinciale. In particolare è stato modificato il titolo del capitolo 9°, il titolo e i contenuti degli **articoli 8.2.2, 51, 101, 102, 103, 104 e 105**.
4. E' stata corretta la dicitura di G104: era stata invertita la descrizione con G105
E' stata corretta la dicitura di G105: era stata invertita la descrizione con G104
5. Dalla legenda è stata tolta la simbologia Z514_P in quanto è stata stralciata la previsione di Piano per gli insediamenti produttivi PIP – **art.73** delle Norme di Attuazione del PRG.
6. Dalla legenda è stata tolta la destinazione "*D6 – [PR]: zone commerciali di nuovo impianto*" in quanto non più presente in cartografia – **art.77** delle Norme di Attuazione del PRG.
7. È stato inserito il codice shape **Z321** come da indicazioni.

3.2. Verifica preventiva del rischio idrogeologico

In tema di rischio idrogeologico, in data 14 maggio si è riunita la Conferenza di Servizi per la verifica delle interferenze delle nuove previsioni con quanto stabilito dalla Carta di sintesi della Pericolosità approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 379 del 18 marzo 2022.

Di seguito le modifiche apportate alla variante in adempimento alle prescrizioni impartite:

- È stata verificata e aggiornata l'idrografia del PRG (Z104_L) adeguandola all'idrografia del PUP (Z104_L_PUP);
- È stata adeguata la cartografia del PRG (Z101_P) allo shape Z101_P_PUP che riporta una diversa conformazione del laghetto della Val di Sella (**Variante 321**);
- È stata verificata e aggiornata l'idrografia del PRG (Z106_L - corso acqua sotterraneo). Nello shape file sono stati riportati solo i corsi d'acqua identificati come "*reali*" nella cartografia principale scaricabile dal geoportale della PAT (shape *fiu_tt_v*). Sono stati eliminati tutti i tratti individuati come "*fittizi/virtuali*" che non rientrano nella cartografia del PUP;
- E' stato aggiornato l'**art.42.1** rinviando la disciplina di tutela del pericolo idrogeologico alle disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità di cui al Capo IV delle norme di attuazione del PUP norma sul pericolo idrogeologico;
- E' stato corretto il rimando normativo riportato all'**art.109 bis.1** come da indicazioni;
- Come evidenziato nel parere, in base alla normativa della CSP, non sono ammesse varianti urbanistiche che determinino un aggravio (in termini di esposizione alla pericolosità) rispetto alla situazione vigente in aree a penalità P4, P3 e APP, a meno che non siano supportate da studio di compatibilità redatto ai sensi della normativa di riferimento, in fase di pianificazione, come specificato al Capitolo 8.3.3 "Approvazione degli strumenti urbanistici" dell'Allegato C della Delibera della G.P. n. 379 d.d.18 marzo 2022.
Delle varianti al PRG non stralciate rispetto all'adozione preliminare che ricadono in aree P4, P3 o APP, per cui è necessario uno studio di compatibilità in fase di pianificazione, è stata mantenuta solo la **Variante n.226** (*parere negativo a meno che non sia supportata da studio di compatibilità in fase di pianificazione*) per la quale si allega studio di compatibilità dell'area.

Demanio idrico provinciale

Variante n.235 - A seguito di parere del Settore industria (vd. punto 3.4 della presente Relazione), in adozione definitiva vengono adeguate le destinazioni urbanistiche dell'area a quelle del PUP. Nella parte a nord dell'area produttiva, dove è presente una particella "*demanio idrico provinciale*" viene prevista un'area "*a verde*" che garantisca una protezione lungo lo stesso. Il PRG vigente, per la rimanente area, prevede già una destinazione produttiva; la variante elimina di fatto il retino di

piano attuativo, rimandando al dispositivo dell'art.69.8 delle Norme del PRG e adegua la destinazione di zona alle previsioni del PUP.

Variante n.292 - In adeguamento alle prescrizioni relative alla Variante n.292, per indicare la passerella ciclo-pedonale esistente passante sul fiume Brenta, lo shape F448_P con lo shape F420_L.

3.3. Analisi della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico

Con proprio parere, il Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della PAT osserva che l'analisi condotta per motivare l'introduzione delle nuove aree insediative non appare esaustiva in riferimento a quanto disposto dall'art. 18 della l.p. 15/2015; in particolare evidenzia che non sono stati forniti elementi rispetto al fabbisogno abitativo riscontrabile nel Comune di Borgo Valsugana che giustifichi le nuove previsioni. Ai fini dell'adozione definitiva viene evidenziata la necessità di condurre tale approfondimento, segnalando che in assenza di un dimostrato fabbisogno abitativo nel territorio comunale, tali richieste non sono ritenute ammissibili.

Il Servizio Urbanistica ribadisce inoltre che per l'inserimento di nuove aree residenziali sono necessarie le condizioni di cui all'articolo 18 comma 1 lettera 2) punto 1) della l.p. 15/2015 indipendentemente dall'eventuale stralcio di aree residenziali non utilizzate e dalla compensazione di aree proposta.

Con riferimento al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della PAT sopra riportato, preso atto che non è possibile dimostrare la necessità di nuove aree residenziali in quanto il fabbisogno abitativo nel territorio comunale di Borgo Valsugana è attualmente sovradimensionato, vengono stralciate tutte le varianti che prevedevano l'inserimento di nuove aree residenziali (vd. elenco sottoriportato). Nel dimensionamento riportato nella Variante generale del PRG entrata in vigore nel 2007 (variante con cui sono state introdotte nuove aree edificabili) era stato infatti previsto un incremento della popolazione per un totale di 9.000 abitanti al 2014; incremento demografico che non corrisponde e non raggiunge i dati attuali e nemmeno la previsione della popolazione al 2035 pari a 7.693 abitanti.

Numero variante	Prima adozione	Adozione definitiva	Note
Variante n. 19	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 21	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 29	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 37	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 46	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 49	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 57	Residenziale	Verde privato	Stralciata
Variante n. 61	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 71	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 104	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 110	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 129	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 149	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 150	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 186	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 202	Residenziale con vincolo	Verde privato	Stralciata
Variante n. 211	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata
Variante n. 212	Residenziale con vincolo	Area agricola	Stralciata
Variante n. 231	Residenziale con vincolo	Area agricola di interesse locale	Stralciata

3.4. Aree produttive

Variante n.185 – Si prende atto del parere e si provvede a modificare la variante recependo i contenuti del PUP che prevede “*Area produttiva di interesse provinciale di progetto*” (D102_P) – art.70 delle Norme di attuazione del PRG.

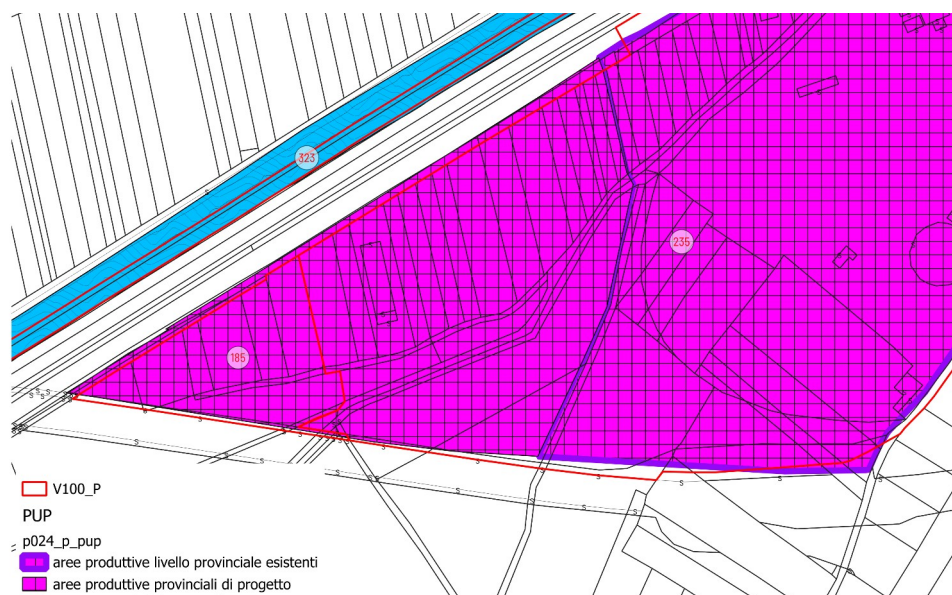


Immagine 1 – Estratto cartografia PUP

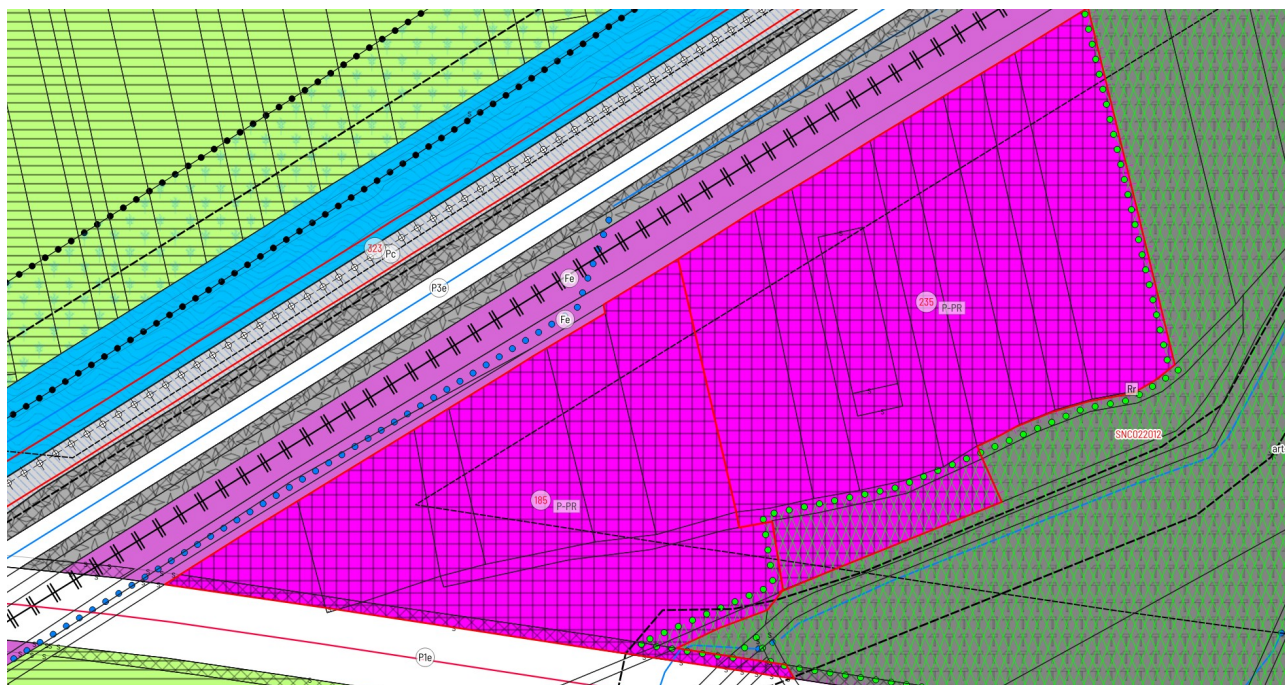


Immagine 2 - Adeguamento variante n.185 alle prescrizioni

Variante n.235 - Come anticipato in sede di Conferenza dei Servizi, si evidenzia che attorno alle Acciaierie Venete di Borgo Valsugana (il principale impianto produttivo attivo sul territorio) sono presenti molteplici proprietà private con funzioni che nulla hanno a che fare con l'attività produttiva in questione. Preso atto dell'avvenuta scadenza della relativa pianificazione attuativa, su richiesta dei privati si era scelto di svincolare le aree per permettere agli interessati di intervenire autonomamente sulle particelle di proprietà.

Preso atto del parere PAT, si provvede ad adeguare la parte a ovest del centro di riciclaggio alle destinazioni del PUP inserendo “D1-[PR] – zone produttive del settore secondario di interesse provinciale di nuovo impianto” (art.70 delle norme del PRG – shp D102_P) (vd. Immagine 2).

A est del medesimo centro di riciclaggio, che di fatto interrompe la continuità della funzione produttiva, è stata rivista la perimetrazione dell'area produttiva esistente di interesse provinciale, nella quale è insediata l'acciaieria, adeguandola alle previsioni del PUP. Nella cartografia del PUP, a nord di questo comparto, rimane esclusa una fascia che funge da separazione fra la S.P.109 e la ferrovia. Quest'area, che il PUP inserisce in “Aree di interesse fluviale”, “Aree rurali” e “Aree urbanizzate recenti”, ricomprende le particelle di proprietà delle ferrovie italiane sulle quali transita la linea Trento-Bassano del Grappa, una porzione di demanio provinciale – ramo acque, delle particelle comunali iscritte al patrimonio indisponibile, delle particelle di privati e alcune piccole particelle di proprietà dell'acciaieria (vd. Immagine 3). La presenza della rete ferroviaria esistente crea una barriera tra queste particelle e l'area produttiva esistente.

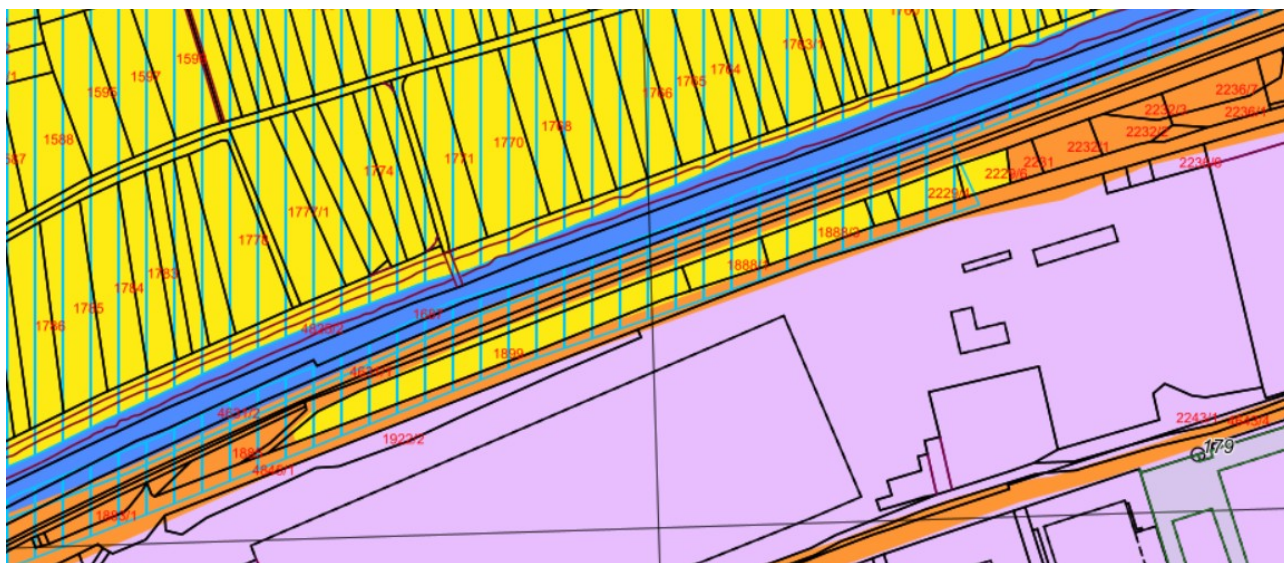


Immagine 3 – Estratto cartografia PUP

Inoltre, per quanto riguarda l'area produttiva corrispondente all'acciaieria, considerando che la stessa risulta già vincolata ai contenuti dell'art. 33 comma 12 delle Norme di attuazione del PUP che subordina ogni intervento di riqualificazione e di ampliamento del complesso produttivo all'approvazione di un apposito accordo di programma fra la Provincia, il Comune di Borgo Valsugana e l'impresa interessata, non si ritiene necessario reintrodurre l'obbligo di piano attuativo, di fatto superato dall'accordo di programma. Si conferma quindi la destinazione “Area produttiva di interesse provinciale di progetto” (D102_P) con specifico rimando normativo all'art.69.8 delle Norme del PRG (Z602_P).

Relativamente alla sopra descritta fascia posta a nord dell'area produttiva, a cuscinetto fra la strada provinciale e la ferrovia, preso atto anche del parere del Servizio Bacini montani (“In

corrispondenza del demanio idrico provinciale, salvo specifici e particolari casi, va individuata una destinazione urbanistica compatibile e coerente con il significato di demanio idrico ('corso d'acqua', 'elevata integrità' o similari)) si ritiene opportuno inserire un'area a verde ("parco agricolo" art.91 delle NdA del PRG – shape F304_P) che permetta la protezione del corso d'acqua e l'eventuale piantumazione di alberi/verde che consenta un inserimento paesaggistico più graduale e compatibile con il contesto urbano anche in funzione di un mascheramento del manufatto uso acciaieria (vd. Immagine 4).

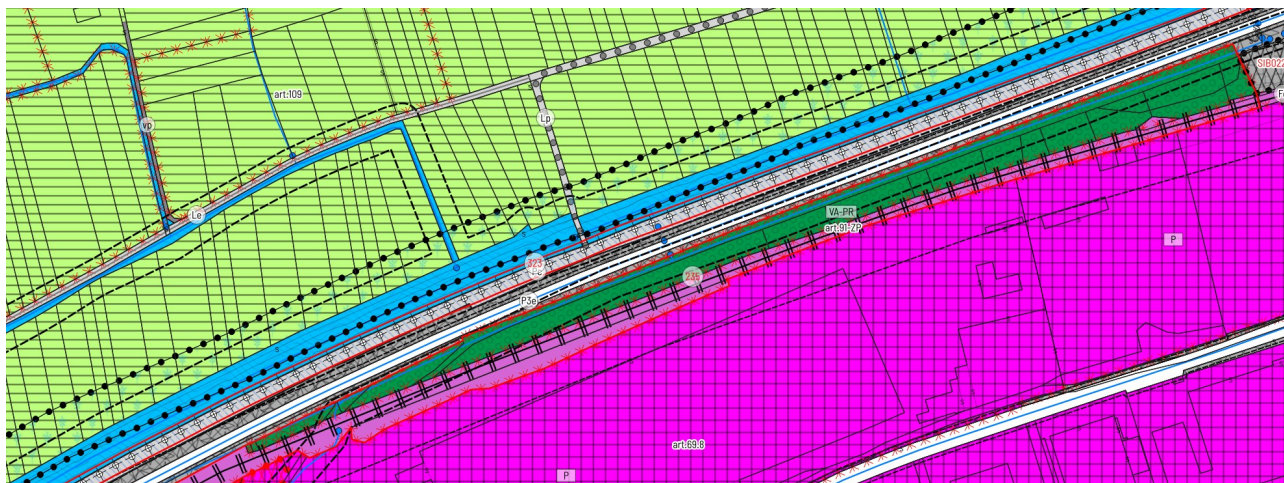


Immagine 4 – Adeguamento variante n.235 alle prescrizioni

Varianti n.130 e n.155 – Queste aree risultano servite da infrastrutture localizzate a bordo della S.P. 40 e adiacenti, sul versante ovest, ad aree a destinazione produttiva. L'area interessata da queste due varianti risulta già occupata da edifici. A seguito di parere PAT, le nuove aree residenziali che avrebbero dovuto collocarsi in avvicinamento all'area di cui si propone la trasformazione sono state stralciate. Conseguentemente, si propone di mantenere la nuova destinazione produttiva del settore secondario di livello locale.

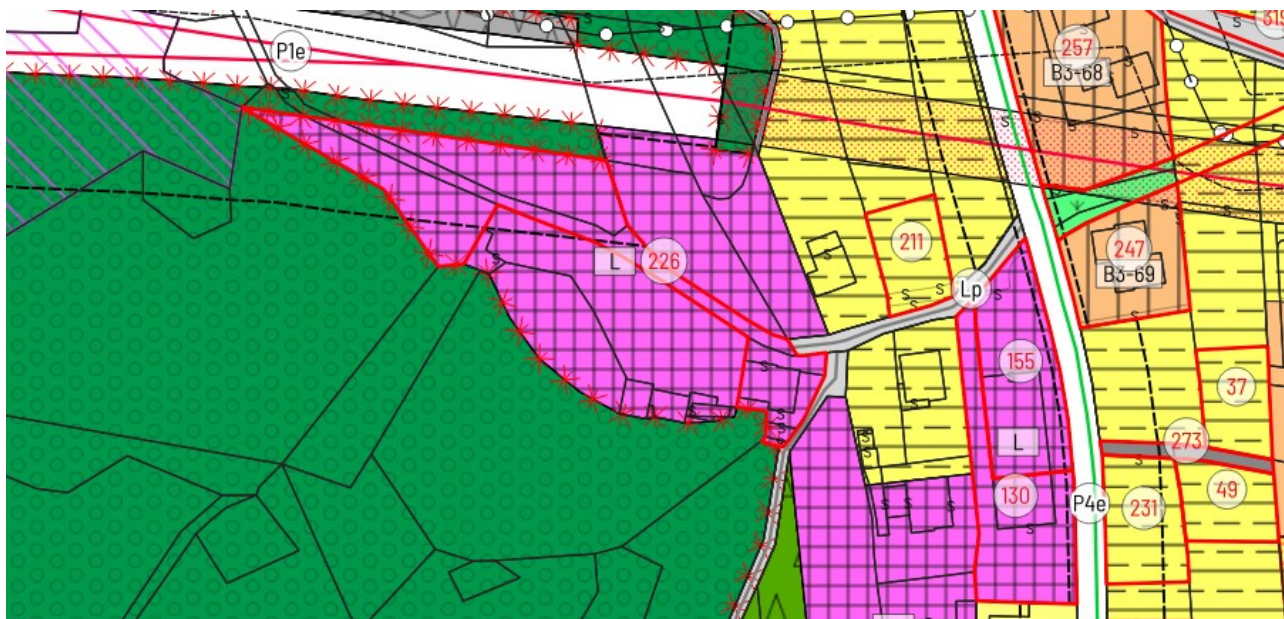


Immagine 5 – Localizzazione varianti n.130 e 155

Infine, a seguito del parere PAT, fatti i dovuti approfondimenti, sono state stralciate le **varianti n.171, 184, 205 e 290**, reinserendo le destinazioni previgenti. Relativamente alle Norme di attuazione, è stato integrato l'art.36, aggiungendo il riferimento all'art.118 comma 4 della l.p.15/2015, come richiesto.

3.5. Nuova previsione a parcheggio

A seguito di parere del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia è emerso che la variante n.183 proposta necessita di approfondimento di tutti gli aspetti e argomenti evidenziati nel succitato parere. Si è ritenuto quindi opportuno stralciare la previsione e rinviare la valutazione ad altro procedimento. Per quanto sopra la variante n.183 è stata stralciata.

3.6. Norme di attuazione

In ottemperanza a quanto prescritto nella sezione "Norme di attuazione" del parere PAT, si risponde a quanto evidenziato come segue:

- sono state adeguate le norme di attuazione del PRG, laddove ancora presenti i riferimenti al volume, modificando gli **articoli 10 – 21 – 102 – 103 – 133**. Con riferimento alle legnaie/depositi attrezzi previsti dall'**art. 21** sono stati aggiornati anche gli schemi di cui all'**allegato 5-MA**;
- è stata corretta l'intestazione delle tavole 13 e 14 in coerenza con l'art.2 delle Norme di attuazione;
- nelle norme è stato sostituito il termine "*Manufatti accessori*" con "*Costruzioni accessorie*" coerentemente con la definizione riportata dal RUEP;
- il comma 1 di tutti gli articoli citati (art.14-15-16-17) rimanda alle definizioni di cui all'art.77 della l.p. 15/2015;
- nell'**art.51** sono state corrette le diciture elencate coerentemente con quanto riportato nei singoli articoli. Il contenuto degli **articoli 72, 73 e 77** è stato sostituito con "*omissis*", mantenendo la numerazione progressiva degli articoli.
Con riferimento alle "*Aree per attrezzature ed impianti turistici*", si è provveduto a modificarne la denominazione in adeguamento alla legenda standard provinciale. In particolare è stato modificato il titolo del capitolo 9°, il titolo e i contenuti degli **articoli 8.2.2, 51, 101, 102, 103, 104 e 105** delle Norme di attuazione.
- l'**art.70** è stato mantenuto in quanto l'area è stata inserita in cartografia a seguito di prescrizioni del Settore industria. Si è provveduto ad integrarlo con il punto 70.4, riprendendo i contenuti dell'art.73 (articolo stralciato);
- è stato corretto il rimando normativo al PGUAP all'**art. 109 bis.1**;

- è stato integrato l'**art.113** con i riferimenti alle disposizioni provinciali in materia. Si è mantenuto quanto previsto dalla D.G.P. n.909 d.d. 03.02.1995 come riapprovata con D.G.P. n.890 d.d. 5.5.2006 e successivamente modificata con D.G.P. n.1427 del 1 luglio 2011 e D.G.P. n.2088 del 4 ottobre 2013;
- è stato integrato il rimando normativo all'art.9 del RUEP nell'**art. 116**;
- relativamente ai cartigli "C2-16" e "C2-28", si specifica che trattasi di due refusi che apparivano nella tabella "*C2-aree urbane di espansione e nuovo impianto*" sin dall'approvazione del piano regolatore generale del 2007, ma mai rappresentati in cartografia.

3.7. Beni culturali

Si è provveduto a eseguire le correzioni richieste:

- in cartografia è stato attribuito il codice shape Z327_P alla ex filanda (022.0015) e al ponte sul fiume Brenta (022.0049);
- è stato aggiornato lo shape Z302_P in corrispondenza della p.ed. 2526 e della p.f.299/3 – Castel Telvana - 022.0029 (**Variante n.330**);
- è stata modificata la denominazione dell'ente preposto.

3.8. Aree protette

L'art.44.3 è stato riformulato come indicato nel parere.

3.9. Viabilità

Come richiesto con parere si è provveduto a:

- correggere l'art.97 comma 3 delle Norme di attuazione del PRG – p.to 2.1 del parere;
- inserire la pista ciclabile di progetto verso Telve – p.to 2.2 del parere (**Variante n.322**);
- inserire lo shape della ciclovia provinciale scaricato dal sito della Provincia – p.to 2.3 del parere (**Variante n.323**);
- integrare l'art.92 con il punto 92.2.10 – p.to 4 del parere;
- verificare ed eventualmente correggere le fasce di rispetto stradali – p.to 5 del parere.

Con riferimento al punto 2.4 del parere Viabilità, si specifica che in occasione della revisione del regolamento edilizio comunale verranno adeguate le norme alla Legge 02/2018.

Con riferimento al punto 3), si specifica che la Variante n.183 è stata stralciata.

3.10. Sostegno occupazionale e valorizzazione ambientale

Alle piazzole site al km 4+200, 5+500 e 6+800 della SP40 della Val di Sella è stata assegnata la destinazione urbanistica “*verde pubblico*” (shape F301_P) coerente con lo status quo di aree verdi attrezzate come prescritto. Nel dettaglio:

- **Variante 324** – km 4+200
- **Variante 325** – km 5+500
- **Variante 326** – km 6+800

Si evidenzia che le varianti n.325 e n.326 ricadono in area soggetta a usi civici. La nuova destinazione a “*verde pubblico*” viene attribuita in coerenza allo stato di fatto di queste aree, già destinate e mantenute come aree verdi attrezzate ad uso pubblico; trattasi quindi di un mero adeguamento dello stato di fatto dei luoghi che non inficia l'utilizzo pubblico delle aree stesse, in conformità all'art.18 della l.p. 14 giugno 2005, n.6.

3.11. Osservazioni al PRG

Durante il periodo di pubblicazione della Prima Variante 2024 al PRG dal giorno **11 novembre 2024 al 10 gennaio 2025**, prot. n. 33 929/2024 di data 08/11/2024, sono pervenute le seguenti osservazioni:

1. Osservazione alla **scheda n.216** di data 21/11/2024, prot. n.35561/2024: Rispetto a quanto previsto con la variante 216 in adozione preliminare (vd. *Immagine 6*), l'interessato chiede di allargare l'area agricola di rilevanza locale di almeno 15 m verso est, per poter demolire l'edificio di propria proprietà (attualmente situato in fascia di rispetto stradale) e ricostruirlo sulla particella di proprietà, allontanandolo dalla stradale provinciale (vd. *Immagine 7*). Questo intervento risulterebbe ammesso dall'art.77 comma 1 lett. e), p.to 4) della l.p. 15/2015.

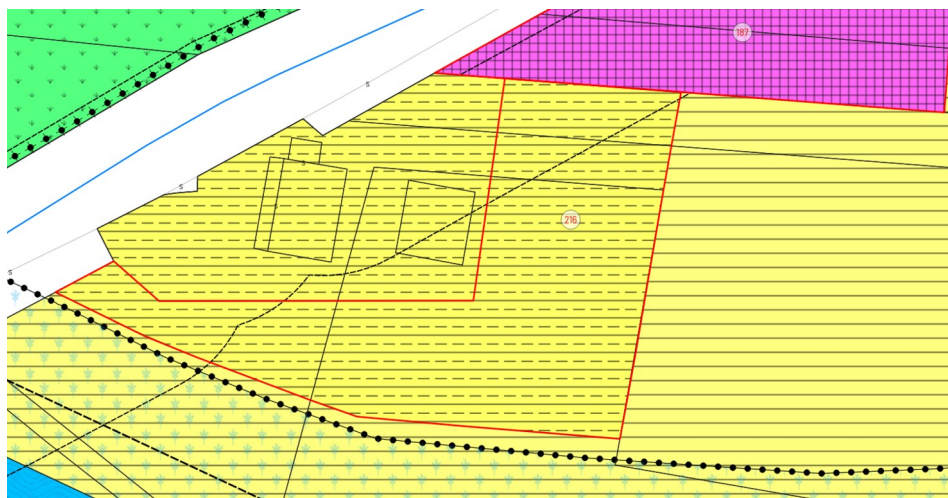


Immagine 6 – variante n.216 adozione preliminare

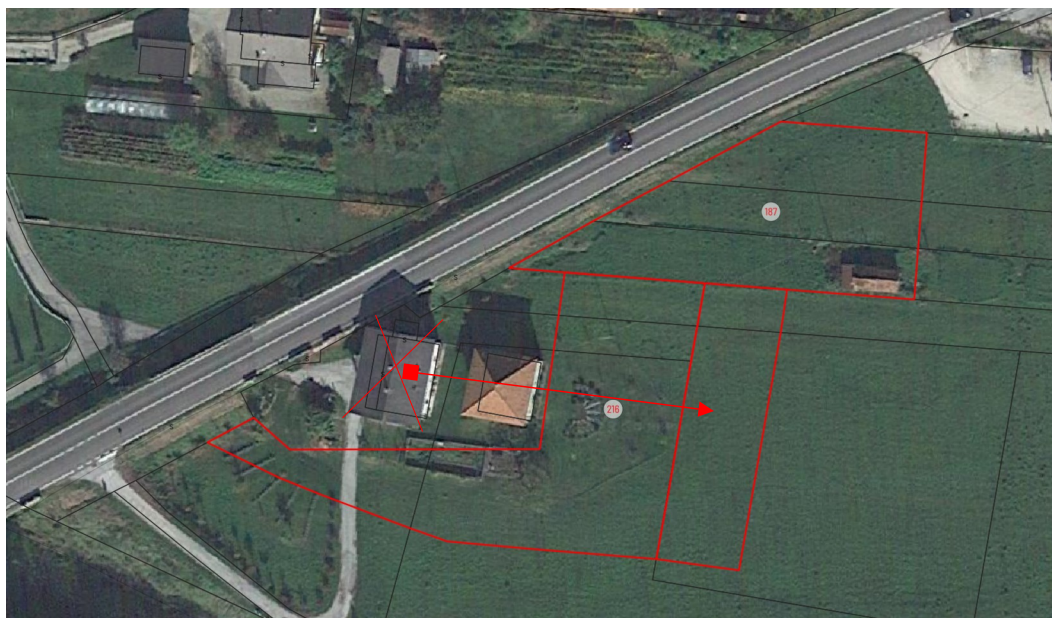


Immagine 7 - proposta osservazioni

L'osservazione n.1 è accolta: è stato rivisto il contorno dell'area interessata dalla variante, spostando il perimetro dell'area agricola di rilevanza locale verso est, per consentire la ricostruzione dell'edificio sulla particella di proprietà, ripristinando contestualmente la destinazione urbanistica previgente "area agricola" sia a nord che a sud, dando particolare importanza al posizionamento del nuovo edificio in funzione dell'allineamento agli edifici esistenti (vd. *Immagine 8 e Immagine 9*) evitando un collocamento casuale, disarmonico e incoerente al contesto.

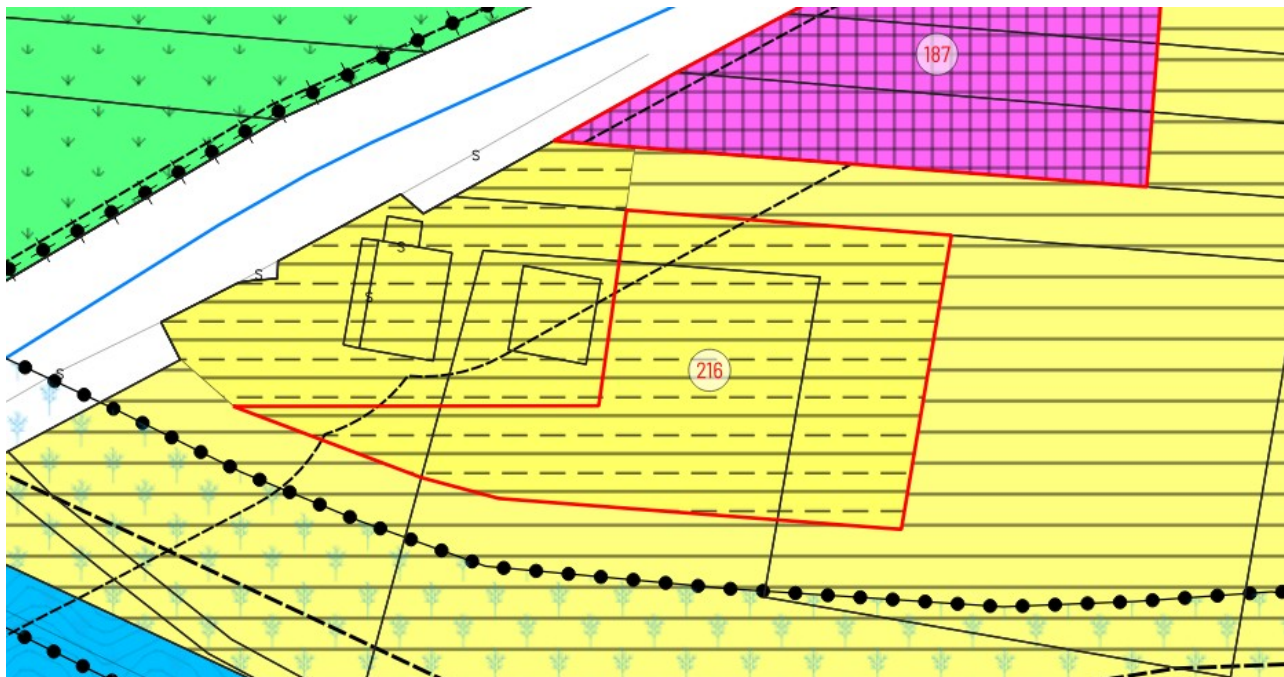
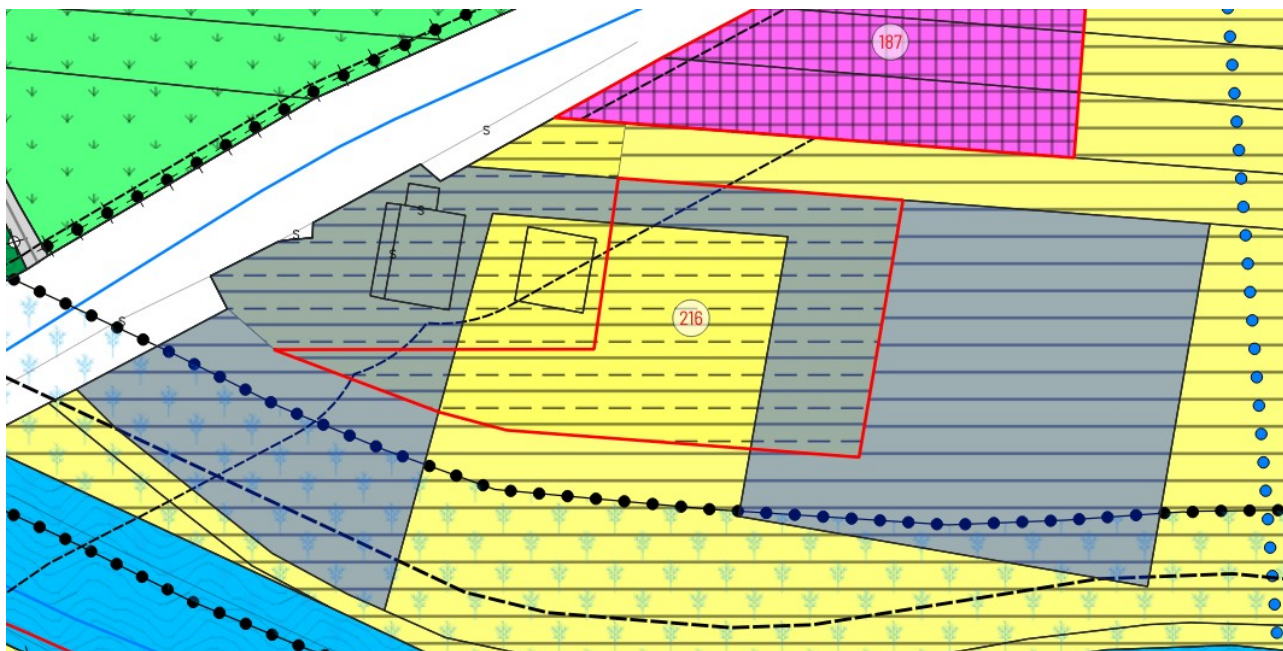


Immagine 8 - variante n.216 a seguito di accoglimento delle osservazioni



*Immagine 9 - variante n.216 a seguito di accoglimento delle osservazioni
(in blu viene evidenziata la particella di proprietà)*

2. Osservazione alla scheda n.49 di data 27/11/2025, prot. n. 36 084/2024: *Viene chiesto di allargare la superficie residenziale concessa per ottenere una fascia edificabile più uniforme con la Var. 231 adiacente. L'area concessa con var. 231 ha una forma allungata, vincolata dalla fascia di rispetto stradale e dai confini con altre proprietà. La var. 49 prevede un lotto regolare, pressoché quadrato, che consente l'edificazione di un edificio di circa 15mx15m.*
L'osservazione non viene accolta in quanto sia la variante n. 49 che la variante n. 231 sono state stralciate a seguito di parere PAT.
3. Osservazione alla scheda n.19 di data 23/12/2024, prot. n.39004/2024: *Viene chiesto di allargare l'area edificabile estendendola alla p.ed.2867 e parte della p.f.3325/2 (per complessivi 212,65mq) per poter permettere l'edificazione delle abitazioni dei due figli.*
L'osservazione non viene accolta in quanto la variante n. 19 è stata stralciata a seguito di parere PAT.
4. Osservazione alla scheda n.110 di data 23/12/2024, prot. n.39015/2024: *Viene chiesto di stralciare dall'area edificabile la p.f.2515/2 modificando l'omogeneità della destinazione residenziale.*
L'osservazione non viene accolta in quanto la variante n. 110 è stata stralciata a seguito di parere PAT.
5. Osservazione alla scheda n.186 di data 07/01/2025, prot. n.305/2025: *Viene chiesta una modifica della perimetrazione della nuova area residenziale segnalando criticità di distanze dai confini e ingressi al lotto dal Primo Boale.*
L'osservazione non viene accolta in quanto la variante n. 186 è stata stralciata a seguito di parere PAT.
6. Richiesta di data 08/01/2025, prot. n.388/2025: *Viene richiesto il cambio di destinazione urbanistica di alcune particelle.*
La richiesta non viene accolta in quanto le particelle di cui viene richiesto il cambio di destinazione non sono oggetto della Prima Variante 2024 al PRG.
7. Richiesta di data 10/01/2025, prot. n.935/2025 di data 13/01/2025: *Viene richiesto il cambio di destinazione urbanistica di alcune particelle.*
La richiesta non viene accolta in quanto le particelle di cui viene richiesto il cambio di destinazione non sono oggetto della Prima Variante 2024 al PRG.
8. Richiesta di data 10/01/2025, prot. n.938/2025 di data 13/01/2025: *Viene chiesta la modifica della data di riferimento per la determinazione di un edificio esistente prevedendo una data più recente del 15 agosto 2007, data di entrata in vigore del PRG vigente.*
Considerato che dall'entrata in vigore del Piano regolatore generale vigente sono trascorsi quasi vent'anni e ben dieci dall'entrata in vigore della legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, considerato altresì che la l.p. n.15/2015 ha introdotto modifiche importanti sia in termini di definizioni che in termini di particolare attenzione in riferimento al consumo del suolo, l'osservazione viene accolta modificando la data di riferimento per gli edifici esistenti, riportata all'articolo 6.11 delle Norme di attuazione, dal 15 agosto 2007 al 12 agosto 2015 (data di entrata in vigore della l.p. 15/2015).
9. In data 10/01/2025, prot. n.942/2025 del 13/01/2025, viene consegnato studio di compatibilità dell'area oggetto della scheda n.149.

Si prende atto, ricordando che la variante n.149 è stata stralciata a seguito di parere PAT.

10. Osservazioni al reticolo idrografico di data 10/01/2025, prot. n.943/2025: *Viene segnalato che il reticolo idrografico riportato in cartografia non corrisponde alla realtà.*

L'osservazione non viene accolta in quanto la procedura in merito alla modifica del reticolo idrografico provinciale, al quale il Piano Regolatore generale comunale deve adeguarsi, è di competenza della Provincia Autonoma di Trento. Si evidenzia inoltre che le segnalazioni riferite ai percorsi reali devono essere fatte seguendo una procedura codificata.

È comunque occasione per adeguare l'idrografia riportata sugli elaborati del PRG ai dati aggiornati del PUP. Inoltre è stata data comunicazione al Servizio competente provinciale di quanto osservato al fine di una loro opportuna valutazione.

In data 13/01/2025 è stata acquisita al protocollo municipale n. 1039/2025 nota avente come oggetto “osservazione per variante al P.R.G. 2024” con la quale veniva richiesto il cambio di destinazione urbanistica di alcune particelle non oggetto di variante. L'osservazione non è stata considerata, perché pervenuta fuori termine.

3.12. Conclusioni

Con riferimento a quanto descritto nei punti precedenti si riassumono di seguito le modifiche apportate alla Variante in oggetto.

Si riportano in appendice le schede complete di ogni singola variante (da 1 a 330). In ogni scheda è riportata sinteticamente la richiesta pervenuta, l'analisi della stessa con la descrizione del tipo di variazione, l'estratto delle ortofoto 2015 e della mappa satellitare con sovrapposta la mappa catastale vigente, l'estratto del PRG vigente, l'estratto del PRG adottato in via preliminare e l'estratto del PRG di variante. Vengono allegate anche le schede relative alle richieste che hanno ricevuto esito negativo con le relative analisi (per questo gruppo il numero di variante coincide con il numero della richiesta) e quelle relative alle varianti stralciate.

3.12.1. Analisi delle richieste dei cittadini

Come specificato al punto 3.3 della presente Relazione, sono state stralciate tutte le varianti che prevedevano l'inserimento di nuove aree residenziali (tot. 19). Sono state inoltre stralciate n.4 varianti che prevedevano nuove aree produttive, per un totale di n. 23 varianti stralciate (di cui n.22 in risposta a richieste dei privati) per le quali è stata ripristinata la destinazione vigente. Una variante, per la quale veniva chiesto il passaggio da area produttiva a area agricola, è stata modificata a seguito di prescrizioni PAT adeguando la destinazione alle previsioni del PUP (Var. 185).

Alla luce di quanto sopra, i valori riportati nella relazione tecnico-illustrativa allegata alla delibera di adozione preliminare della Variante vengono aggiornati come segue.

In totale, da agosto 2007 al 31 dicembre 2023, sono pervenute **235** domande di variazione del PRG, di cui:

- **34** relative al centro storico che verranno prese in esame in occasione della variante al Piano Regolatore Generale degli Insediamenti Storici;
- **45** presentate da utenti che hanno chiesto più volte la stessa cosa (richieste doppie);
- **8** di cui è stata chiesta l'archiviazione;
- **41** a cui è stato risposto con precedenti varianti al Piano Regolatore Generale (PRG);
- **107** oggetto della presente variante, di cui **87** con esito negativo (**64** adoz. preliminare + **23** stralciate a seguito di parere PAT) e **20** con esito positivo (**43** adoz. preliminare – **23** stralciate a seguito di parere PAT).

A seguito delle modifiche apportate sono state aggiornate le superfici delle aree residenziali, in particolare:

- sono stati stralciati **12.515,00 mq** (8.045,00 + 4.470,00) di area residenziale esistente (*Tabella 1 e Tabella 2*)
- sono stati inseriti **0,00 mq** di **nuova** area residenziale
- differenza: **-12.515,00 mq** di area residenziale rispetto al PRG vigente.

Destinazione vigente	Superficie residenziale vigente (mq)	Destinazione variante	Superficie residenziale variante (mq)	Differenza
Var 241 - AT2	5662	Parco pubblico e B3	3384	-2278
Var 244 - AT9	10 356	Area agricola e AT9	6397	-3959
Var 221 - AT15	1445	Parcheggio privato	-	-1445
Var75	86	Strada privata	-	-86
Var 234	73	Strada privata	-	-73
Var 295	19	Verde privato	-	-19
Var 284	185	Area scolastica	-	-185
<i>Totale</i>	<i>17.826,00</i>		<i>9781</i>	<i>-8.045,00</i>

Tabella 1 – aree residenziali stralciate

Anno	Data adozione	Superficie residenziale stralciata (mq)
2018	21/12/2018	-1.132,00
2019	10/03/2020	-938,00
2020	//	-
2021	01/04/2022	-1.826,00
2022	//	-
2023	06/10/2023	-574,00
<i>Totale</i>		<i>-4.470,00</i>

Tabella 2 – aree residenziali stralciate con varianti di inedificabilità

3.12.1.1. Elenco richieste e esiti

Di seguito si elencano tutte le richieste pervenute all'Amministrazione, riportando l'esito di ognuna di esse a seguito del parere della Provincia Autonoma di Trento sull'adozione preliminare.

Num. richiesta	Num. Prot.	data arrivo	Esito
1	19 120	27/12/2006	vedi seconda variante 2017
2	14 663	27/12/2006	vedi seconda variante 2015
3	2995	22/02/2007	vedi richiesta 224*
4	12 274	13/09/2007	vedi richiesta 29*
5	3692	09/03/2007	vedi richiesta 22*
6	1304	29/01/2008	vedi richiesta 22*
7	450	11/01/2008	vedi richiesta 21*
8	4827	07/04/2008	vedi seconda variante 2015
9	4692	03/04/2008	vedi richiesta 153*
10	5122	11/04/2008	NON ACCOLTA – vedi scheda
11	5989	29/04/2008	vedi richiesta 55*
12	6246	26/05/2008	vedi richiesta 28*
13	6534	12/05/2008	Superato – la Comunità ha acquistato la p.f.2445 e mantenuta la destinazione
14	6507	12/05/2008	NON ACCOLTA – vedi scheda
15	7028	20/05/2008	vedi richiesta 142*
16	8134	10/06/2008	NON ACCOLTA – vedi scheda
17	9133	27/06/2008	Superato – L'area è di proprietà comunale a seguito di conclusione dell'AT6
18	8951	24/06/2008	NON ACCOLTA – vedi scheda
19	14 627	08/10/2008	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
20	17 148	21/11/2008	vedi richiesta 37*
21	1268	30/01/2009	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
22	2295	16/02/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
23	3288	03/03/2009	vedi richiesta 55*
24	3312	03/03/2009	vedi richiesta 88*
25	4810	30/03/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
26	5033	01/04/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda

27	5638	14/04/2009	vedi richiesta 191*
28	8596	05/06/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
29	8644	08/06/2009	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
30	11 134	17/07/2009	vedi richiesta 203*
31	11 135	17/07/2009	vedi richiesta 113*
32	11 633	24/07/2009	vedi prima variante 2013
33	12 410	06/08/2009	vedi richiesta 63*
34	14 347	16/09/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
35	14 348	16/09/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
36	14 690	23/09/2009	vedi richiesta 70*
37	14 725	23/09/2009	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
38	15 342	05/10/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
39	15 645	08/10/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
40	15 722	12/10/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
41	15 722	12/10/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
42	15 722	12/10/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
43	15 722	12/10/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
44	17 237	05/11/2009	vedi richiesta 231*
45	18 405	25/11/2009	NON ACCOLTA – vedi scheda
46	18 535	26/11/2009	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
47	18 561	27/11/2009	vedi seconda variante 2015
48	19 014	04/12/2009	vedi richiesta 129*
49	873	19/01/2010	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
50	15 590	07/10/2009	vedi richiesta 84*
51	1232	22/01/2010	centro storico – escluso da questa variante
52	2727	15/02/2010	vedi richiesta 165*
53	4781	16/03/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
54	4783	16/03/2010	centro storico – escluso da questa variante
55	6454	12/04/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
56	7026	21/04/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
57	7560	28/04/2010	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
58	7787	03/05/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
59	9949	03/06/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
60	10 703	16/06/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
61	12 297	13/07/2010	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
62	13 873	05/08/2010	vedi richiesta 63*
63	13 873	05/08/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
64	14 368	13/08/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
65	17 470	30/09/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
66	19 495	26/10/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
67	23 652	22/12/2010	vedi richiesta 165*
68	12 924	01/07/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
69	24 100	29/12/2010	NON ACCOLTA – vedi scheda
70	1913	28/01/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
71	3861	24/02/2011	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
72	4527	03/03/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
73	11 823	15/06/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
74	11 822	15/06/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
75	14 325	25/07/2011	PARZIALMENTE ACCOLTA – vedi scheda
76	10 756	30/05/2011	vedi prima variante 2018
77	16 210	25/08/2011	vedi prima variante 2018
78	10 754	30/05/2011	vedi prima variante 2018
	10 755		
79	10 755	30/05/2011	vedi prima variante 2018
80	3649	22/02/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
81	3804	23/02/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
82	12 075	17/06/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda

83	1405	21/01/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
84	2136	01/02/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
85	18024	23/09/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
86	20147	21/10/2011	vedi richiesta 183*
87	20503	27/10/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
88	21520	14/11/2011	NON ACCOLTA – vedi scheda
89	23863	14/12/2011	vedi prima variante 2017
90	5956	21/03/2012	NON ACCOLTA – vedi scheda
91	8980	04/05/2012	centro storico – escluso da questa variante
92	14664	30/07/2012	NON ACCOLTA Viene richiesta l'assegnazione di un'area sul territorio comunale per l'edificazione di un luogo di culto. Per i presupposti che stanno alla base di questa variante, la domanda non è accoglibile in quanto per poter avanzare una proposta di richiesta di cambio di destinazione d'uso è condizione vincolante la proprietà dell'area
93	18181	01/10/2012	vedi seconda variante 2017
94	20147	05/11/2012	NON ACCOLTA – vedi scheda
95	21915	30/11/2012	NON ACCOLTA – vedi scheda
96	22009	03/12/2012	vedi seconda variante 2017
97	577	09/01/2013	NON ACCOLTA – vedi scheda
98	1691	23/01/2013	vedi seconda variante 2018
99	5330	12/03/2013	vedi prima variante 2017
100	7100	10/04/2013	vedi richiesta 165*
101	10232	27/05/2013	centro storico – escluso da questa variante
102	10802	04/06/2013	vedi prima variante 2017
103	11465	13/06/2013	vedi prima variante 2017
	12849	04/07/2013	
104	18651	07/10/2013	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
105	1641	27/01/2014	centro storico – escluso da questa variante
106	3242	18/02/2014	ritirata
107	2335	05/02/2014	vedi prima variante 2018
108	3320	19/02/2014	vedi richiesta 165*
109	4378	05/03/2014	vedi prima variante 2018
110	6428	04/04/2014	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
111	11295	12/06/2014	vedi richiesta 181*
112	12671/14	02/07/2014	vedi prima variante 2018
113	13579	15/07/2014	NON ACCOLTA – vedi scheda
114	13580	15/07/2014	vedi richiesta 203*
115	17692	18/09/2014	ACCOLTA (cambio norme PRG)
116	17869	19/09/2014	NON ACCOLTA – vedi scheda
117	19225	10/10/2014	vedi richiesta 210*
118	1724	27/01/2015	vedi prima variante 2018
119	4559	04/03/2015	vedi prima variante 2017
120	5736	20/03/2015	vedi richiesta 204*
121	12703	24/06/2015	centro storico – escluso da questa variante
122	12907	29/06/2015	vedi prima variante 2017
123	14292	17/07/2015	ACCOLTA – vedi scheda
124	13966	14/07/2015	vedi prima variante 2017
125	13976	14/07/2015	norme già aggiornate con terza variante 2018
126	14610	23/07/2015	centro storico – escluso da questa variante
127	15964	13/08/2015	vedi richiesta 165*
128	19029	02/10/2015	centro storico – escluso da questa variante
129	23036	02/12/2015	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
130	21522	10/11/2015	ACCOLTA – vedi scheda
131	2435	05/02/2016	centro storico – escluso da questa variante
132	3331	18/02/2016	vedi prima variante 2017
133	4190	01/03/2016	vedi prima variante 2017

134	787	14/01/2016	vedi prima variante 2017
135	9111	09/05/2016	centro storico – escluso da questa variante
136	9810	17/05/2016	vedi prima variante 2017
137	10793	31/05/2016	vedi prima variante 2017
138	11590	13/06/2016	già verde privato
139	12170	20/06/2016	ACCOLTA (cambio norme PRG)
140	12173	20/06/2016	centro storico – escluso da questa variante
141	12511	24/06/2016	centro storico – escluso da questa variante
142	21900	09/11/2016	ritirata
143	25368	22/12/2016	vedi prima variante 2017
144	182	04/01/2017	vedi richiesta 228*
145	6345	03/03/2017	vedi richiesta 204*
146	8126	21/03/2017	ACCOLTA – vedi scheda
147	8493	23/03/2017	vedi richiesta 186*
148	13985	17/05/2017	vedi richiesta 165*
149	15191	29/05/2017	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
150	15916	06/06/2017	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
151	20350	20/07/2017	NON ACCOLTA – vedi scheda
152	20631	23/07/2017	centro storico – escluso da questa variante
153	21287	31/07/2017	NON ACCOLTA – vedi scheda
154	22928	17/08/2017	vedi richiesta 155*
155	22929	17/08/2017	ACCOLTA – vedi scheda
156	25638	12/09/2017	NON ACCOLTA – vedi scheda
157	27219	28/09/2017	centro storico – escluso da questa variante
158	28169	06/10/2017	vedi richiesta 165*
159	33268	23/11/2017	vedi richiesta 186*
160	34003	30/11/2017	vedi seconda variante 2018
161	2139	18/01/2018	ritirata
162	3342	29/01/2018	vedi seconda variante 2018
163	8851	15/03/2018	vedi richiesta 165*
164	23386	08/08/2018	centro storico – escluso da questa variante
165	25141	28/08/2018	NON ACCOLTA – vedi scheda
166	30487	16/10/2018	vedi prima variante 2019
167	31116	22/10/2018	ritirata
168	31115/18	22/10/2018	centro storico – escluso da questa variante
169	37631	21/12/2018	NON ACCOLTA – vedi scheda
170	37503	20/12/2018	vedi prima variante 2019
171	7460	07/03/2019	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
172	8349	14/03/2019	vedi richiesta 212*
173	15719	21/05/2019	centro storico – escluso da questa variante
174	3642	29/01/2018	centro storico – escluso da questa variante
175	28990	28/09/2018	centro storico – escluso da questa variante
176	27889	24/09/2018	centro storico – escluso da questa variante
177	26236	03/06/2014	centro storico – escluso da questa variante
178	8944	02/05/2016	centro storico – escluso da questa variante
179	8589	02/05/2016	centro storico – escluso da questa variante
180	23605	08/08/2019	centro storico – escluso da questa variante
181	24630	29/12/2015	NON ACCOLTA – vedi scheda
182	2885	24/01/2018	La richiesta richiede uno studio specifico che potrà trovare concretezza in un'ulteriore variante
183	30091	25/10/2017	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
184	27747	24/09/2019	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
185	28193	27/09/2019	ACCOLTA MODIFICATA a seguito di parere PAT
186	33555	18/11/2019	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
187	37286	23/12/2019	ACCOLTA – vedi scheda
188	12980	03/06/2020	centro storico – escluso da questa variante
189	15551	30/06/2020	vedi terza variante 2021

190	19724	13/08/2020	centro storico – escluso da questa variante
191	19756	13/08/2020	NON ACCOLTA – vedi scheda
192	28447	09/11/2020	NON ACCOLTA – vedi scheda
193	32754	16/12/2020	vedi terza variante 2021
194	33596	23/12/2020	ACCOLTA – vedi scheda
195	33596	23/12/2020	ACCOLTA – vedi scheda
196	33596	23/12/2020	ACCOLTA – vedi scheda
197	34166	30/12/2020	vedi terza variante 2021
198	4428	15/02/2021	ritirata
199	4543	16/02/2021	centro storico – escluso da questa variante
200	4545	16/02/2021	vedi richiesta 205*
201	6222	02/03/2021	centro storico – escluso da questa variante
202	6612	05/03/2021	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
203	9990	02/04/2021	NON ACCOLTA – vedi scheda
204	10915	14/04/2021	ACCOLTA (cambio norme PRG)
205	11623	21/04/2021	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
206	13296	05/05/2021	centro storico – escluso da questa variante
207	12856	03/05/2021	centro storico – escluso da questa variante
208	16848	10/06/2021	centro storico – escluso da questa variante
209	17036	11/06/2021	ritirata
210	26492	21/09/2017	NON ACCOLTA – vedi scheda
211	28170	28/09/2021	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
212	33856	18/11/2021	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
213	2837	01/02/2022	centro storico – escluso da questa variante
214	3442	08/02/2022	ACCOLTA – vedi scheda
215	4984	23/02/2022	vedi richiesta 216*
215bis	4847	18/02/2021	vedi richiesta 216*
216	6845	14/03/2022	ACCOLTA – vedi scheda
217	7930	22/03/2022	ritirata
218	11955	02/05/2022	ACCOLTA – vedi scheda
219	18125	27/06/2022	ritirata
220	19877	13/07/2022	vedi prima variante 2023
221	29776	14/10/2022	ACCOLTA – vedi scheda
222	33744	25/11/2022	vedi richiesta 234*
223	36790	28/12/2022	NON ACCOLTA – vedi scheda
224	53	02/01/2023	NON ACCOLTA – vedi scheda
225	140	03/01/2023	NON ACCOLTA – vedi scheda
226	229	04/01/2023	ACCOLTA – vedi scheda
227	333	05/01/2023	vedi richiesta 230*
228	182	04/01/2017	ACCOLTA – vedi scheda
	3122	03/02/2023	
229	29240	19/10/2023	centro storico – escluso da questa variante
230	32609	21/11/2023	NON ACCOLTA – vedi scheda
231	3516	02/02/2024	ACCOLTA STRALCIATA a seguito di parere PAT
232	12799	23/04/2024	centro storico – escluso da questa variante
233	4602	20/02/2023	NON ACCOLTA – vedi scheda
234	4611	20/02/2023	ACCOLTA – vedi scheda

3.12.1.2. Aree perequative, piani attuativi, aree convenzionate

Oltre a rispondere alle richieste dei cittadini, con la Prima Variante 2024 al PRG l'Amministrazione ha deciso di verificare tutte le aree perequative, i piani attuativi e le aree convenzionate previste dal Piano Regolatore Generale vigente. In particolare:

- allegato 2-PAG Piani Attuativi;
- allegato C3-AT Aree di trasformazione perequativa;
- previsioni di Piani Attuativi e di Lottizzazione non catalogati nell'allegato 2-PAG e C3-AT;
- previsioni di aree convenzionate C2 – Allegato 1-EC delle Norme di attuazione del PRG.

Rispetto all'adozione preliminare della presente Variante si riassumono di seguito le modifiche apportate a seguito del parere della Provincia Autonoma di Trento, specificando eventuali aggiornamenti. Si riporta *"in corsivo"* il testo della relazione adottata in via preliminare.

3.12.1.2.1. Allegato 2-PAG Piani Attuativi

1. Area di riqualificazione urbanistica D3: previsione di attuazione scaduta il 20 dicembre 2023, area disciplinata dall'art.73 – Aree di riqualificazione urbanistica delle Norme di attuazione del PRG.

Con Variante n. 235 viene proposto di:

a) cancellare il perimetro di previsione di piano attuativo e piani per specifiche finalità degli insediamenti produttivi (PIP) anche in considerazione dei contenuti dell'accordo di cui all'art.33, comma 12 delle Norme di attuazione del Piano Urbanistico Provinciale (PUP) - L.P. 27/05/2008 n. 5.

b) inserire l'intera area in D1: zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di interesse provinciale disciplinate dall'art 69 del PRG; integrare l'art.69 delle Norme di attuazione del PRG con delle specifiche relative agli edifici esistenti e con rimando al sopra citato art.33 del PUP per le aree dell'acciaieria.

A seguito di parere all'adozione preliminare la **Variante n.235** è stata modificata come descritto al punto 3.4 della presente relazione.

2. Area L1 cartiglio C2-4 - Variante n.236: *trattasi di un'area per cui il piano attuativo è stato approvato con delibera del consiglio comunale n.14 del 26 marzo 2013; le opere di urbanizzazione sono state realizzate e gli obblighi derivanti dalla convenzione assolti nei termini previsti dall'art.54 comma 1 della l.p. 15/2015. Viene proposto di mantenere la previsione inalterata in quanto mancano due lotti da edificare. Con Variante n.236 viene rappresentata la pista ciclabile acquisita gratuitamente dal Comune. Per gli indici di zona e le tipologie si rimanda ai contenuti del Piano attuativo approvato (invariata rispetto adozione preliminare)*
3. Area L2 cartiglio C2-4 - Variante n. 237: *trattasi di piano di lottizzazione concluso, tutti i lotti sono stati edificati, le opere di urbanizzazione sono state realizzate e gli obblighi*

derivanti dalla convenzione assolti. Con Variante n. 237 viene proposto di togliere la previsione di piano di lottizzazione e inserire tutta l'area in B3 – Aree residenziali di completamento (art.62 delle Norme di attuazione del PRG). L'area è individuata con cartiglio B3-63; gli indici di questa zona rimangono invariati riproponendo quelli previsti dalla attuale scheda (invariata rispetto adozione preliminare)

4. Area C2-4 esterna al perimetro del piano di lottizzazione - Variante n. 238: *inserita in B3 – Aree residenziali di completamento (art.62 delle Norme di attuazione del PRG). Con Variante n. 238 viene proposto di individuare l'area con cartiglio B3-63; gli indici di questa zona rimangono invariati riproponendo quelli previsti dall'allegato 1-EC vigente (invariata rispetto adozione preliminare)*
5. Area L3 cartiglio C2-5 - Variante n. 239: *trattasi di piano di lottizzazione concluso, tutti i lotti sono stati edificati, le opere di urbanizzazione sono state realizzate e gli obblighi derivanti dalla convenzione assolti. Con Variante n. 239 viene proposto di togliere la previsione di piano di lottizzazione e inserire tutta l'area in B3 – Aree residenziali di completamento (art.62 delle Norme di attuazione del PRG). L'area è individuata con cartiglio B3-64; gli indici di questa zona rimangono invariati riproponendo quelli previsti dalla attuale scheda (invariata rispetto adozione preliminare)*
6. Aree urbane comprese fra Corso Vicenza, via del Sera', via G. Giovannelli - D2 – B4 – F9Aree: *previsione di attuazione scaduta il 20 dicembre 2023. Si propone di riconfermare la previsione in essere (invariata rispetto adozione preliminare)*

3.12.1.2.2. Allegato C3-AT Aree di trasformazione perequativa

*C3-AT1 - **Variante n. 240:** viene rivisto perimetro dell'area perequativa eliminando le particelle di proprietà comunale e ricomprendendo la p.f. 2301/24 che di fatto è già strada di accesso ai lotti interessati. Viene inoltre suddivisa l'area in due ambiti (AT1.1 e AT1.2) che potranno essere attivati autonomamente con l'obiettivo di una più facile attuazione (invariata rispetto adozione preliminare)*

*C3-AT2 - **Variante n. 241:** viene stralciato l'obbligo di piano attuativo in considerazione del fatto che le aree in questione sono diventate di proprietà comunale. Nell'ambito situato in centro storico viene mantenuta la previsione di parcheggio pubblico mentre nell'ambito situato in Via del Moggio viene confermata area residenziale (B3-67) e parco pubblico adattando quest'ultima destinazione alla fascia di rispetto del metanodotto (invariata rispetto adozione preliminare)*

C3-AT3: l'area perequativa viene mantenuta. Le opere di urbanizzazione previste sono state realizzate e sono in corso di cessione gratuita al Comune. E' in corso la costruzione degli edifici previsti (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT5: l'area perequativa viene mantenuta. Sono in corso di realizzazione le opere di urbanizzazione previste (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT6 - **Variante n. 242**: Con Variante n. 242 alle aree edificabili è stata data destinazione “B3 – Aree residenziali di completamento” con gli indici previsti dal piano attuativo, le altre particelle sono state destinate a parco pubblico di progetto e parcheggio pubblico di progetto in attuazione ai contenuti della convenzione (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT7: l’area perequativa viene mantenuta. Sono in corso di cessione gratuita al comune le aree previste dal piano attuativo (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT8 - **Variante n. 243**: conclusa. Con Variante n. 243 alle particelle edificabili è stata data destinazione “B3-79 – Aree residenziali di completamento”, alle particelle di proprietà comunale è stata attribuita destinazione per attrezzature sportive come l’area circostante (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT9 - **Variante n. 244** e **Variante n. 286**: Con Variante n. 244 viene modificato il perimetro con una riduzione della superficie territoriale (St) a seguito di accoglimento della richiesta n.146 e rivista la viabilità di progetto in adeguamento al vincolo dettato dalla presenza del metanodotto. Inoltre, con Variante n. 286, l’Amministrazione ha deciso di procedere all’eliminazione della previsione di strada di progetto in zona Via per Olle. Attualmente il PRG prevede la realizzazione di un collegamento fra via del Moggio e via per Olle, previsione inattuabile a causa del passaggio del metanodotto e quindi da eliminarsi. Il collegamento del tratto di Via del Moggio da nord fino al tratto sud esistente (unico incrocio ammesso dai vincoli del metanodotto) verrà garantito dalla strada di progetto prevista dalla scheda dell’area perequativa C3-AT9 (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT10: viene mantenuta la previsione (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT11: viene mantenuta. Con la cessione gratuita di un’area al comune è stato ottemperato alla convenzione allegata al piano attuativo approvato con delibera del consiglio comunale n. 92 di data 29 dicembre 2010. Non sono ancora stati realizzati gli edifici previsti (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT13: viene mantenuta la previsione (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT14: viene mantenuta la previsione (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT15 - **Variante n. 221**: Con Variante n. 221 viene stralciata la previsione a seguito di richiesta dei nuovi proprietari (vedi scheda n.221) (invariata rispetto adozione preliminare)

C3-AT16 - **Variante n. 228**: Con Variante n. 228 viene stralciata la previsione a seguito di richiesta dei proprietari (vedi scheda n.228) (invariata rispetto adozione preliminare)

3.12.1.2.3. Previsioni di Piani Attuativi e di Lottizzazione non catalogati nell’allegato 2-PAG e C3-AT

La verifica generale di tutte le aree aventi previsione di piano attuativo o piano di lottizzazione ha permesso un riordino in funzione dello stato di fatto e di quanto effettivamente realizzato.

Variante n. 245: *Con Variante n. 245 viene eliminata la previsione di piano di lottizzazione su un'area commerciale di nuovo impianto e prevista la destinazione "D4 – Aree commerciali esistenti e di completamento" (art.75 delle Norme di Attuazione del PRG) in quanto il piano di lottizzazione risulta concluso (invariata rispetto adozione preliminare)*

Variante n. 234: *Conseguentemente alla richiesta n.234, con Variante n. 234 viene eliminata la previsione di piano di lottizzazione su un'area commerciale integrata di progetto e prevista la destinazione "D4 – Aree commerciali esistenti e di completamento" (art.75 delle Norme di Attuazione del PRG) in quanto il piano di lottizzazione risulta concluso (vedi scheda 234) (invariata rispetto adozione preliminare)*

3.12.1.2.4. Previsioni di aree convenzionate C2 – Allegato 1-EC delle Norme di attuazione del PRG

Varianti da n.246 a n.258: *Con Varianti da n.246 a n.258, a seguito di avvenuta edificazione e ottemperanza alle disposizioni previste per le aree convenzionate "C2", le aree C2-1, C2-9, C2-10, C2-12, C2-13, C2-14, C2-17, C2-18, C2-20, C2-21, C2-22, C2-24, C2-25 vengono stralciate e inserite in B3 – Aree residenziali di completamento (invariata rispetto adozione preliminare)*

3.12.1.3. Adeguamenti, refusi, cambi di coltura

Rientrano in questo gruppo:

- **Varianti da n.259 a n.285:** sono varianti relative ai casi di adeguamento alla destinazione reale ormai consolidata o ai confini catastali;
- **Varianti da n.287 a n.302:** sono varianti relative ai casi di refusi trovati nella verifica del vigente PRG e che si è provveduto a correggere. A seguito di parere PAT all'adozione preliminare è stata stralciata la variante n.290;
- **Varianti da n.303 a n.315:** sono varianti relative ai casi di cambi di coltura, ai sensi dell'articolo 112 comma 4 della legge provinciale n.15/2015, verificati e accertati con il Corpo forestale di Borgo Valsugana.

3.12.1.4. Adeguamento norme di attuazione

Oltre alle modifiche descritte al punto 3.6 della presente relazione, eseguite a seguito del parere PAT, si riassumono di seguito le modifiche alle Norme di Attuazione adottate in via preliminare, specificando eventuali aggiornamenti. Si riporta *“in corsivo”* il testo della relazione adottata in via preliminare.

Art. 4.04 – *Inserito rimando alla Carta di Sintesi della pericolosità* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art. 4.05 – *Inserito rimando alle normative sovraordinate (PUP e PTC)* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art. 6.04 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art. 6.11 – *Si integra la definizione di edificio o fabbricato esistente, specificando che si intendono esistenti gli edifici legittimamente esistenti a partire dal 15 agosto 2007, data di entrata in vigore del Piano Regolatore Generale. A seguito di osservazione alla variante, come descritto al punto 3.11 della presente relazione, è stata modificata la data a partire dalla quale un edificio si intende esistente da 15 agosto 2007 a 12 agosto 2015 (data di entrata in vigore della l.p. 15/2015).*

Art. 8.2.5 – *L'articolo è stato stralciato in quanto in contrasto con la l.p. 8 luglio 2025, n.3*

Art.11 – *Refusi* - (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.12 – *Si ritiene necessario fare una specifica in merito al commercio all'ingrosso, in quanto spesso la norma non viene considerata nel suo complesso. Rimandando ai “casi previsti dalla legge” si ritiene che l'utente venga aiutato a valutare anche altri aspetti normativi sovraordinati.* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.13 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.23 – *Si elimina il comma 3 in quanto improprio in quanto presente lo specifico articolo (art.99)* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.25 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.27 – *Si rimanda alla normativa provinciale* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.30 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.32 – *Si aggiorna il punto 32.2 sostituendo il volume con la superficie utile netta. Viene modificato il punto 32.3 specificando che i parcheggi privati dovranno essere parcheggi pertinenziali agli edifici limitrofi. Al punto 32.4 viene previsto che in queste aree sia sempre ammessa la realizzazione di aree a verde* (invariato rispetto adozione preliminare)

Da art.33 a art.37nonies: vengono aggiornati gli articoli relativi al settore commerciale secondo quanto riportato nella circolare del Consorzio dei Comuni di data 8 luglio 2022. Invariato rispetto adozione preliminare eccetto art.36 modificato a seguito di parere

Art.39 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.50 – *Si rimanda alla normativa di settore e viene aggiornata la tabella dei siti. Viene introdotto l'art.50.4 che intende specificare quanto ammesso dalla normativa vigente, ovvero che le operazioni di bonifica sono sempre ammesse in qualsiasi destinazione di zona* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.53.4 – *In adeguamento alla normativa provinciale, in attesa della redazione della variante del Centro storico, si introduce un articolo con il quale viene specificato l'ampliamento massimo ammesso per gli edifici del centro storico e centro storico isolati* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.56bis – *Viene aggiornata la tabella di vincoli in base a quanto inviato dalla Soprintendenza.* Invariato rispetto adozione preliminare eccetto per la denominazione dell'ente competente a seguito di parere

Art.57 – *Viene aggiornato il contenuto dell'articolo in base a quanto inviato dalla Soprintendenza* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.59.5 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.60 - *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.62 – *Viene eliminato il punto 62.3 in quanto la percentuale indicata in normativa risulta molto vincolante e spesso motivo di rinuncia all'edificazione. Viene introdotto il punto 62.9 a seguito dell'introduzione delle nuove aree residenziali, concesse in risposta alle richieste dei privati, che saranno vincolate alla realizzazione di "prime case". Viene inoltre specificata la possibilità di intervento di ristrutturazione anche con demolizione e ricostruzione.* A seguito dello stralcio delle nuove aree residenziali con specifico riferimento normativo (B3), viene eliminato il punto 62.9 introdotto in adozione preliminare e rivista la numerazione dei commi successivi

Art.65 – Viene modificato il punto 65.8 a seguito delle modifiche apportate all'art.6.11 delle Norme del PRG; viene inoltre eliminato il punto 65.9 a seguito dello stralcio delle nuove aree residenziali con specifico riferimento normativo.

Art.66.10 - *Al punto 65.5 sono chiariti gli interventi ammessi su edifici esistenti in attesa dell'approvazione dei relativi piani attuativi. Al punto 65.8 sono chiariti gli interventi ammessi su edifici esistenti realizzati dopo l'entrata in vigore del PRG (15 agosto 2007). Viene introdotto il punto 65.9 a seguito dell'introduzione delle nuove aree residenziali, concesse in risposta alle richieste dei privati, che saranno vincolate alla realizzazione di "prime case". Viene eliminato il punto 66.10 a seguito dello stralcio delle nuove aree residenziali con specifico riferimento normativo.*

Art.68.2 – *Viene introdotta la possibilità di realizzare servizi di interesse collettivo e pubblici esercizi in adeguamento a quanto previsto dal PUP* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.68.9 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.69 – *A seguito dello stralcio della scheda di riqualificazione urbanistica dall'allegato 2-PAG, negli indici di zona viene introdotta l'altezza massima di zona per complesso dell'acciaieria. Viene inoltre prevista specifica norma in caso di interventi su edifici in attesa di piano attuativo (se previsto) e specifico rimando all'art.33 comma 12 del PUP per gli interventi sul complesso dell'acciaieria* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.70 – A seguito di modifica della variante n.185 e n.235 è stato introdotto il punto 70.4 per disciplinare gli interventi sugli edifici esistenti in queste aree, riprendendo i contenuti dell'ex art.73 (stralcio)

Art.71 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.71bis – *Aggiornato l'intestazione dell'articolo e riscritto l'articolo, eliminando il rimando all'art.71.2, senza modificare in alcun modo gli indici di zona* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.73 – *Rivisto il contenuto a seguito di stralcio della scheda di riqualificazione urbanistica dall'allegato 2-PAG. A seguito di parere PAT l'articolo è stato stralciato.*

Art.78.3 – *Rivisti gli indici di zona e la distribuzione del comparto a seguito di richiesta (n. 218) da parte del privato* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.79 – *Si è provveduto ad adeguare gli articoli relativi alle aree agricole alla normativa provinciale vigente, in particolare con riferimento agli edifici esistenti in queste aree e agli interventi ammissibili* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art. 79.8bis - *E' stata introdotta la possibilità di installare opere d'arte in aree agricole a seguito di richiesta n. 139* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.79.9 – *Negli anni è emersa la necessità da parte degli agricoltori di avere degli spazi idonei per il rimessaggio delle attrezzature ormai divenute di notevoli dimensioni. Al fine di ridurre l'impatto paesaggistico e ambientale di un'eventuale struttura esterna, si è optato per ammetterla solo nell'interrato* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art. 79.12 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Artt.80-81-81bis-83 – *Sono stati convertiti gli indici in SUN in adeguamento alla normativa provinciale e eliminato vincolo di volume massimo dando la possibilità agli agricoltori di costruire quanto strettamente necessario alla loro attività in considerazione anche della dimensioni medio-piccole delle aziende presenti sul territorio comunale* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art. 89 – *Sono state aggiunte attività che possono essere svolte nelle zone per attrezzature civili ed amministrative (art. 89.2) e inserito il comma 6 per le "Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico generale" a parità di indici e attività svolte* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.90 – *Specificato che in queste aree è sempre ammesso realizzare aree a parcheggio a servizio delle zone a verde pubblico* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.92 – *Inserito punto 5 per viabilità privata. Invariato rispetto adozione preliminare eccetto punto 90.2.10 introdotto a seguito di parere*

Art. 95 – *E' stato introdotto il punto 5 con cui vengono disciplinate aree di proprietà privata da destinare a parcheggio ad uso pubblico senza finalità espropriativa. A seguito di parere PAT è stato modificato il punto 95.5 eliminando la possibilità di parcheggio per camper-autocaravan-motorhome*

Art.97 – *Aggiornamento normativo. Invariato rispetto adozione preliminare eccetto punto 97.3 modificato a seguito di parere*

Art.99 - *Aggiornamento normativo* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.107 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.113.11 – *È stata ridotta la larghezza massima per la realizzazione di un marciapiede in conformità alla normativa sovraordinata vigente, ritenendolo sufficiente per l'utenza anche in funzione della tipologia di strada urbana* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.115 – *Adeguamento normativo* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.116 – *Adeguamento normativo. Invariato rispetto adozione preliminare eccetto punto 116.1 in cui è stato aggiornato il riferimento normativo a seguito di parere*

Art.125 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Art.135 – *Refuso* (invariato rispetto adozione preliminare)

Allegato 1-EC – *Sono state inserite le aree residenziali derivanti dalla conclusione di piani di lottizzazione, aree perequative o aree convenzionate* (invariato rispetto adozione preliminare)

Schema 5-MA – Sono state aggiornate le schede a seguito di modifica dell'art.21.

4. Verifica di assoggettibilità

A seguito delle modifiche apportate alla Prima Variante 2024 al PRG è stata rivista la relazione redatta per la verifica di assoggettibilità della presente variante ai sensi dell'Allegato 2 del dPP 14 settembre 2006 n.15-68/Leg del 2006 e ss.mm.

5. Verifica beni di uso civico

In sede di predisposizione della variante è stata considerata la procedura per la “*pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione*” dei beni di uso civico ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6 recante “*nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico*”.

Come evidenziato al punto 3.10 della presente relazione, le varianti n.325 e n.326, introdotte a seguito delle prescrizioni riportate nel parere PAT, ricadono in area soggetta a usi civici. La destinazione a “*verde pubblico*” viene attribuita in coerenza allo stato di fatto di queste aree, già destinate e mantenute come aree verdi attrezzate ad uso pubblico; trattasi quindi di un mero adeguamento dello stato di fatto dei luoghi che non inficia l'utilizzo pubblico delle aree stesse, in conformità all'art.18 della l.p. 14 giugno 2005, n.6.

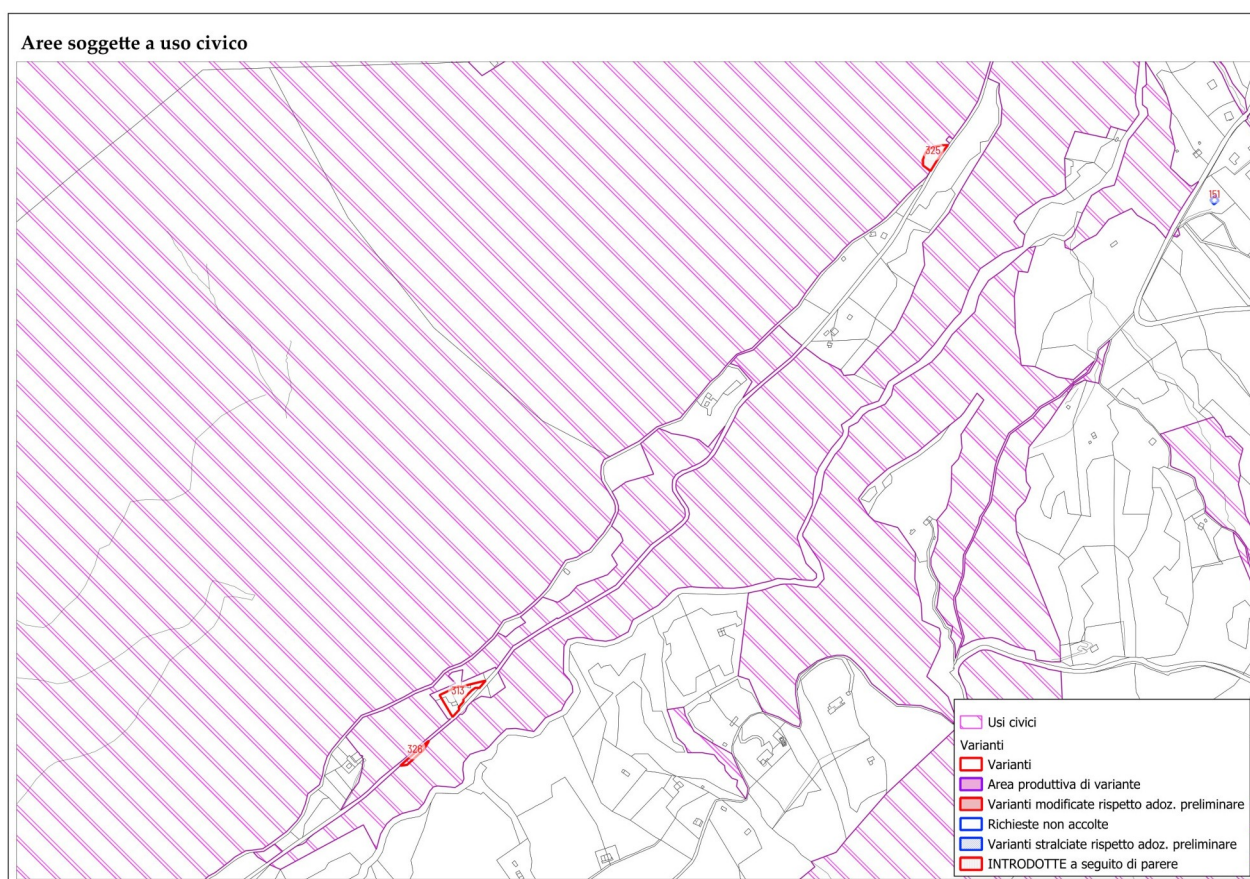


Immagine 11 – Varianti n.325 e 326

6. Verifica della carta di sintesi della pericolosità

A seguito delle modifiche apportate alla Prima Variante 2024 al PRG è stata rivista la relazione redatta per la valutazione della Carta di Sintesi della Pericolosità.

7. Allegati

La Variante si compone inoltre dei seguenti elaborati:

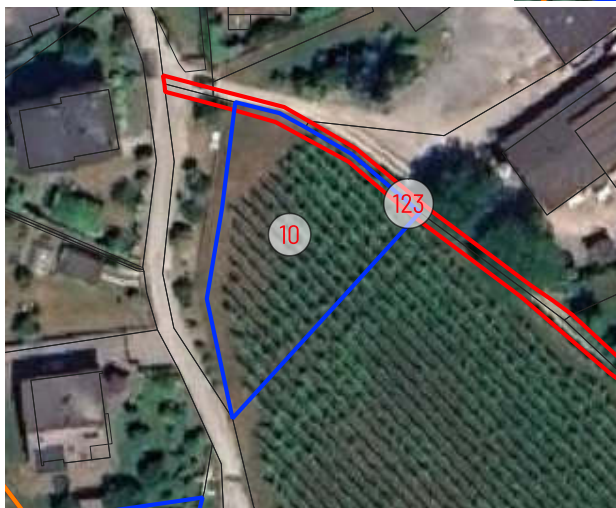
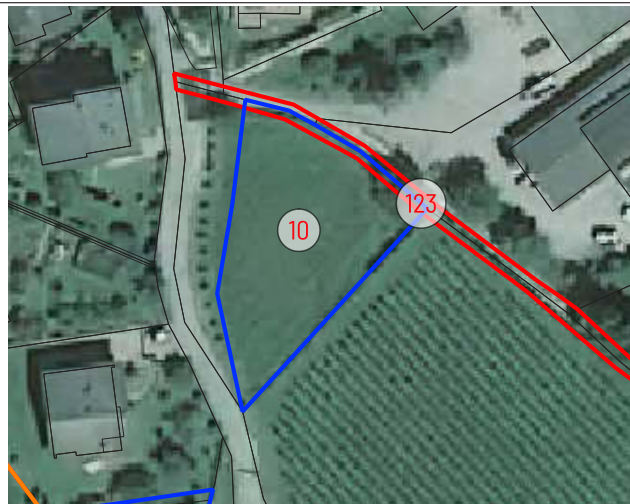
- Elaborati cartografici di raffronto (Tavv. da 01r a 14r);
- Elaborati cartografici di variante (Tavv. da 0 a 14);
- Norme Tecniche di attuazione di raffronto;
- Norme Tecniche di attuazione di variante;
- Relazione di valutazione Carta di Sintesi della Pericolosità;
- Verifica di assoggettibilità;
- Studio di compatibilità in fase di pianificazione Variante n. 226.

Appendice: SCHEDE SINGOLE VARIANTI da 1 a 330

Variente n.10

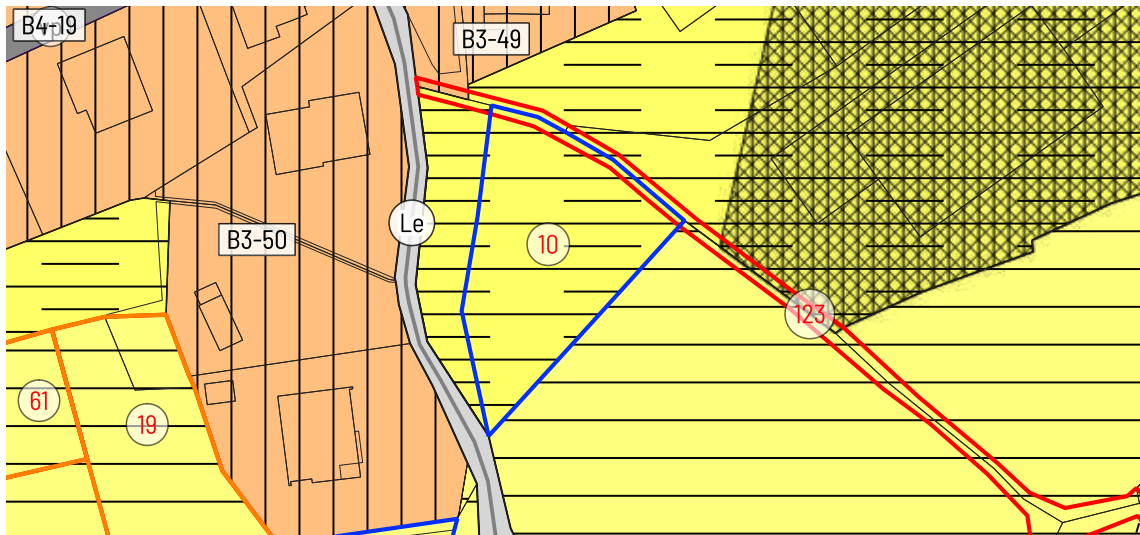
Richiesta n.	10
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 5122 di data 11/04/2008
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	3585
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso di parte della p.f. 3585 in "Area residenziale di completamento", al fine di poter costruire un fabbricato ad uso civile per la propria famiglia.
Valutazione richiesta	E' cambiata la proprietà dell'area e non ci sono i requisiti previsti dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	981 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

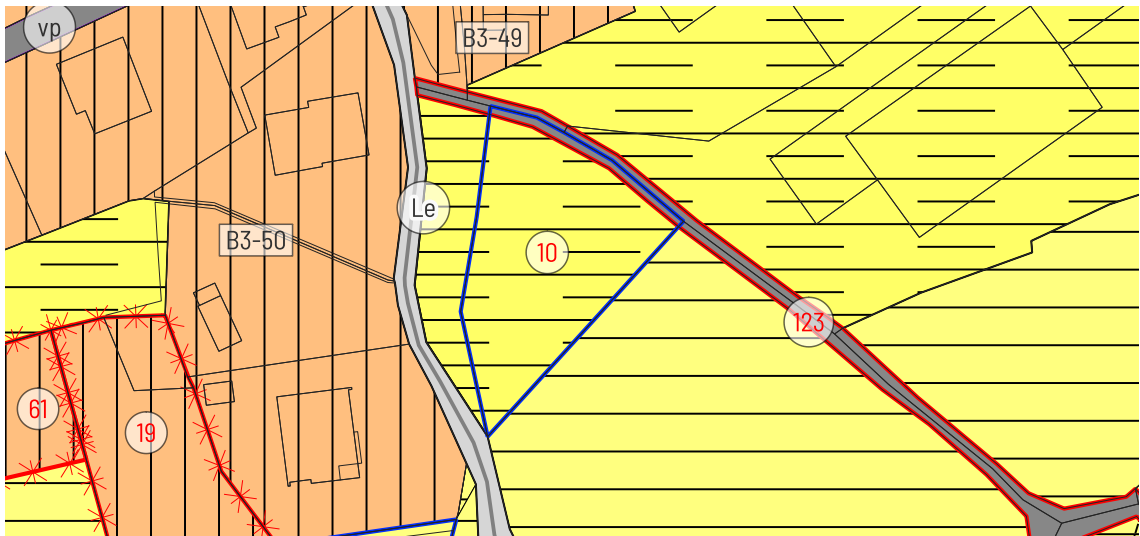


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

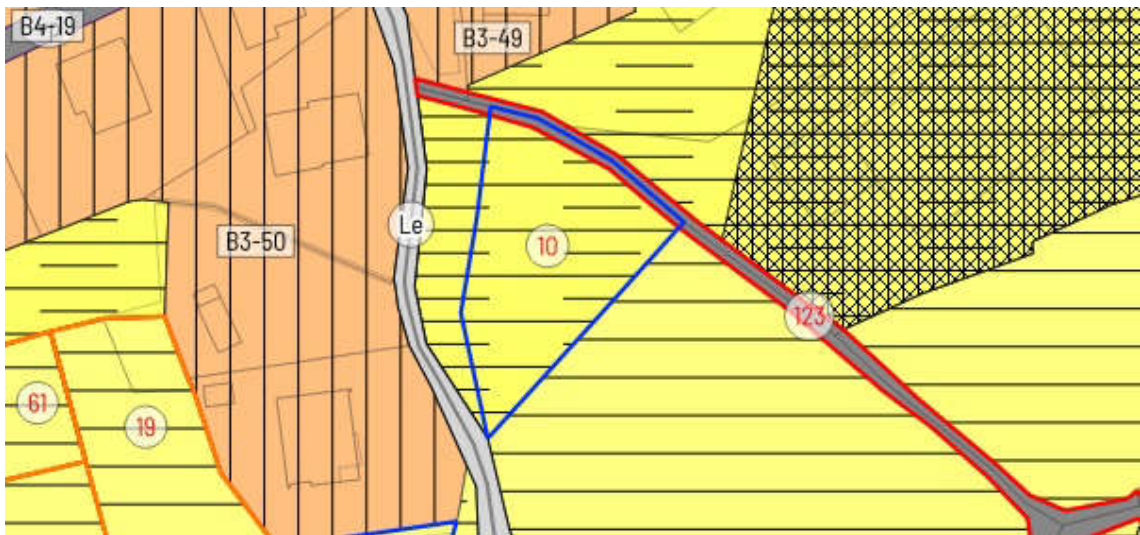
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

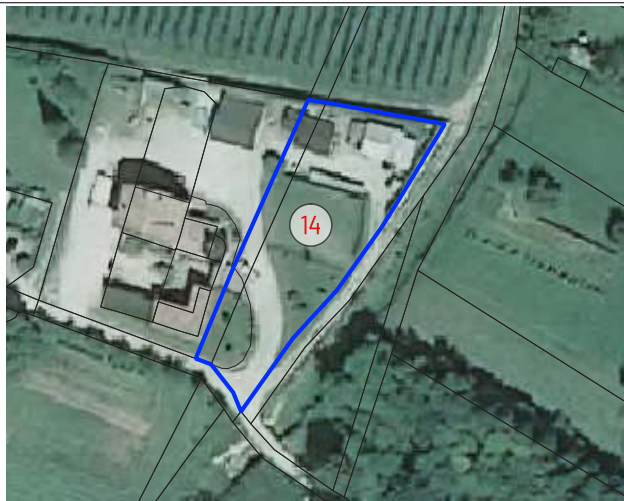


Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.14

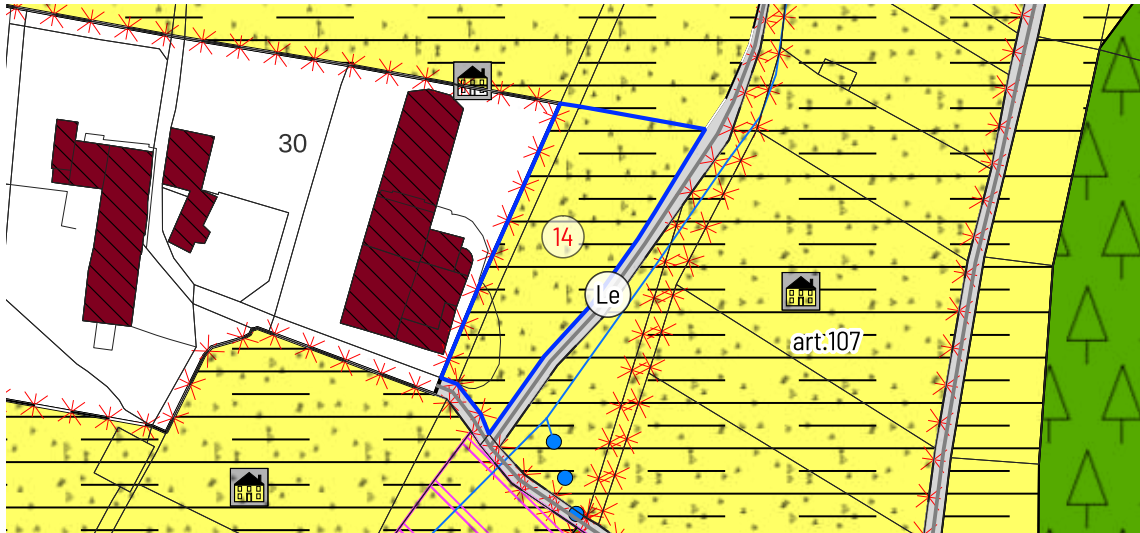
Richiesta n.	14
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 6502 di data 12/05/2008
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	4657/3 - 2104/1
Richiesta	Si richiede il cambio di destinazione a Area agricola di interesse secondario per poter realizzare manufatti accessori pertinenziali o la previsione nell'art.107.
Valutazione richiesta	La particella ricade in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Tali aree svolgono il ruolo di cuscinetto tra nuclei storici e nuova edificazione e sono aree di particolare interesse paesaggistico.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1462 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

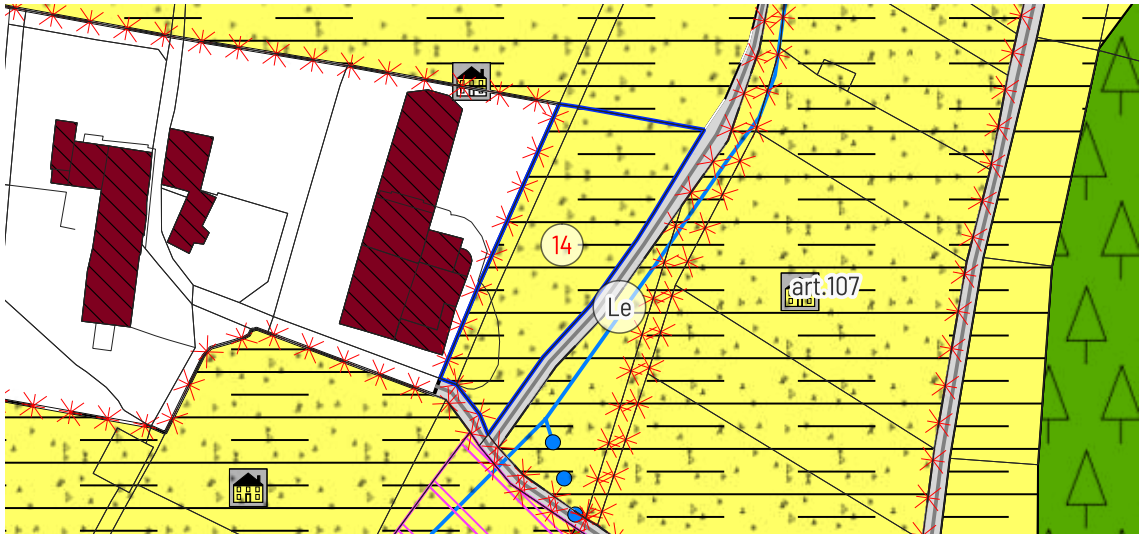


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

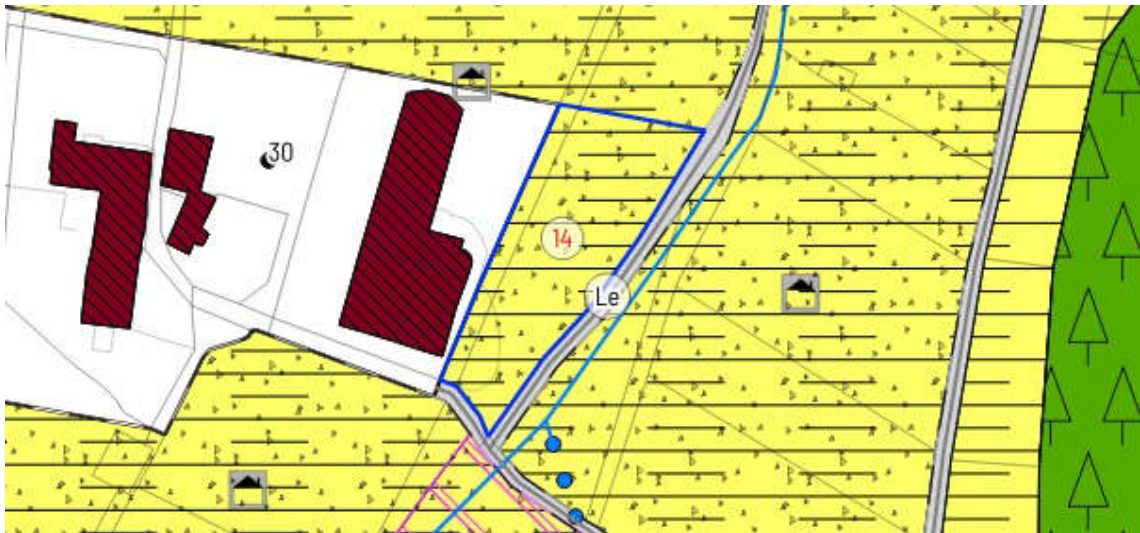
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.16

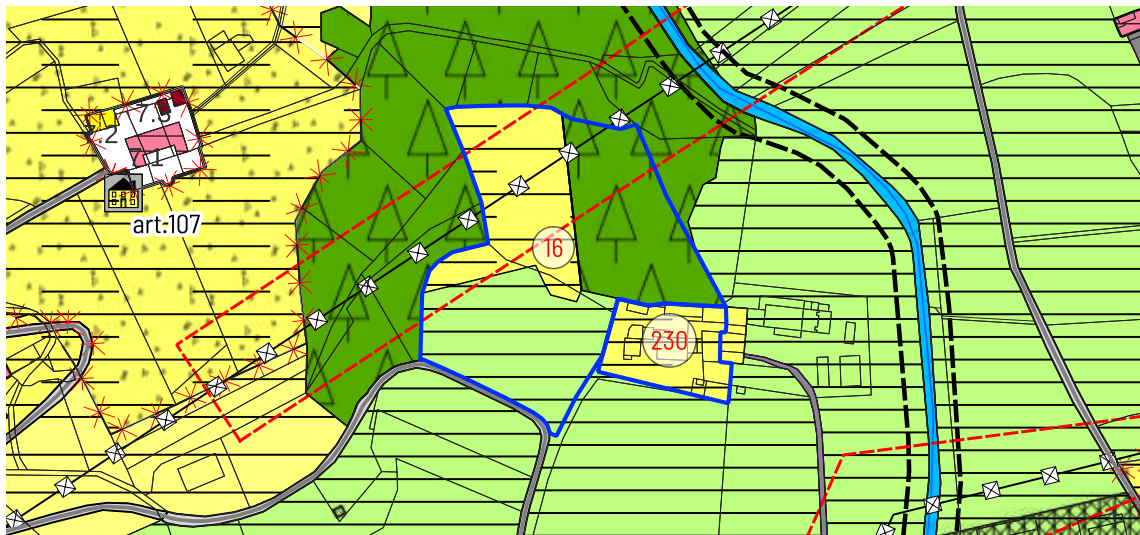
Richiesta n.	16
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 8134 di data 10/06/2008
Destinazione attuale	E5 - Area a bosco
Particelle catastali	1072/3-1074/1
Richiesta	Si richiede il cambio di destinazione da bosco ad area agricola secondo il reale utilizzo.
Valutazione richiesta	A seguito di variante di adeguamento alla mappa catastale (seconda variante 2015) gli edifici risultano in area agricola di rilevanza locale. La rimanente area presenta bosco. Resta salvo quanto previsto dall'art.112 comma 4 della l.p. 15/2015.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	14553 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

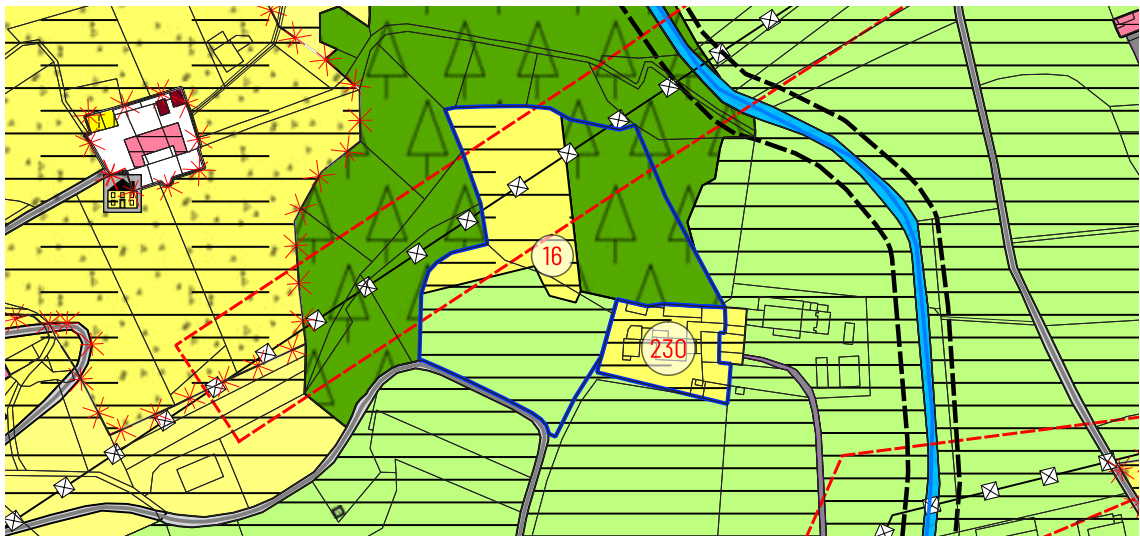


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E5 - Area a bosco
Destinazione ado- z. preliminare	E5 - Area a bosco
Destinazione di variante	E5 - Area a bosco

Variante n.18

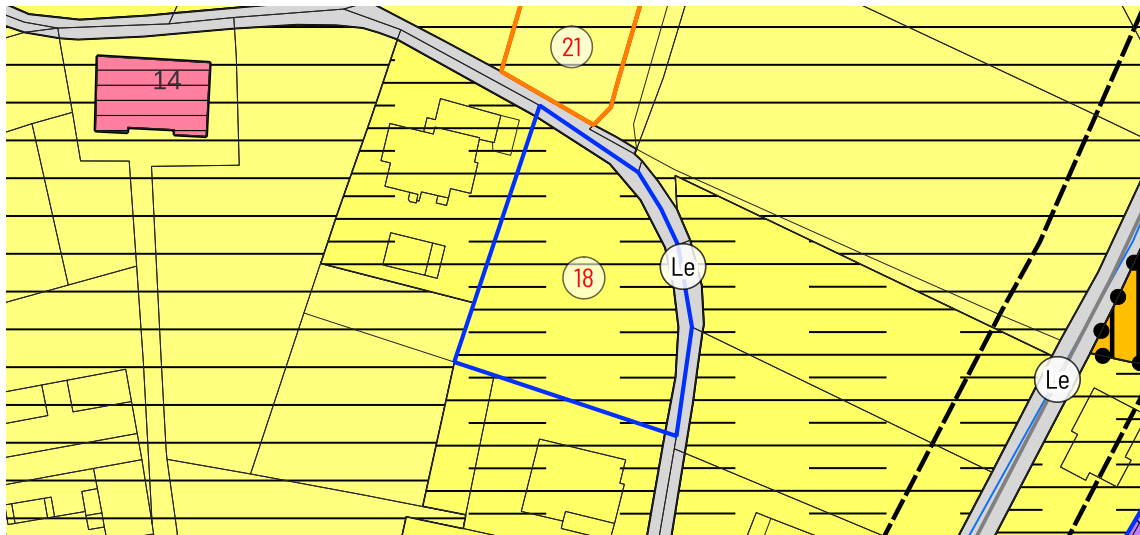
Richiesta n.	18
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 8951 di data 24/06/2008
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	560/4
Richiesta	Si richiede la modifica della p.f. 560/4 da "Area agricola secondaria" a "C2 - Area urbana di espansione di nuovo impianto"
Valutazione richiesta	E' cambiata la proprietà dell'area e non ci sono i requisiti previsti dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1132 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

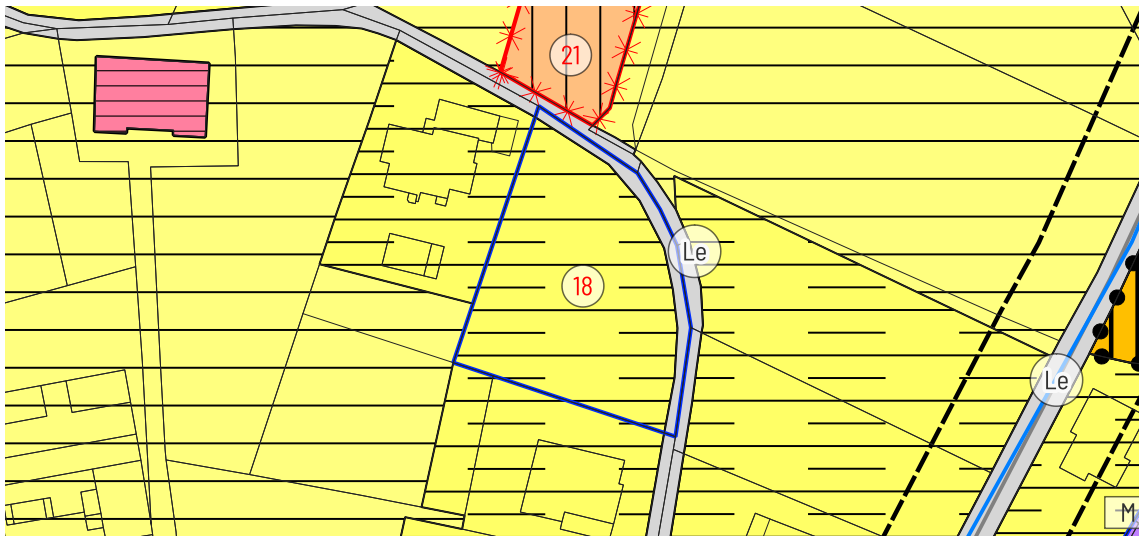


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.19

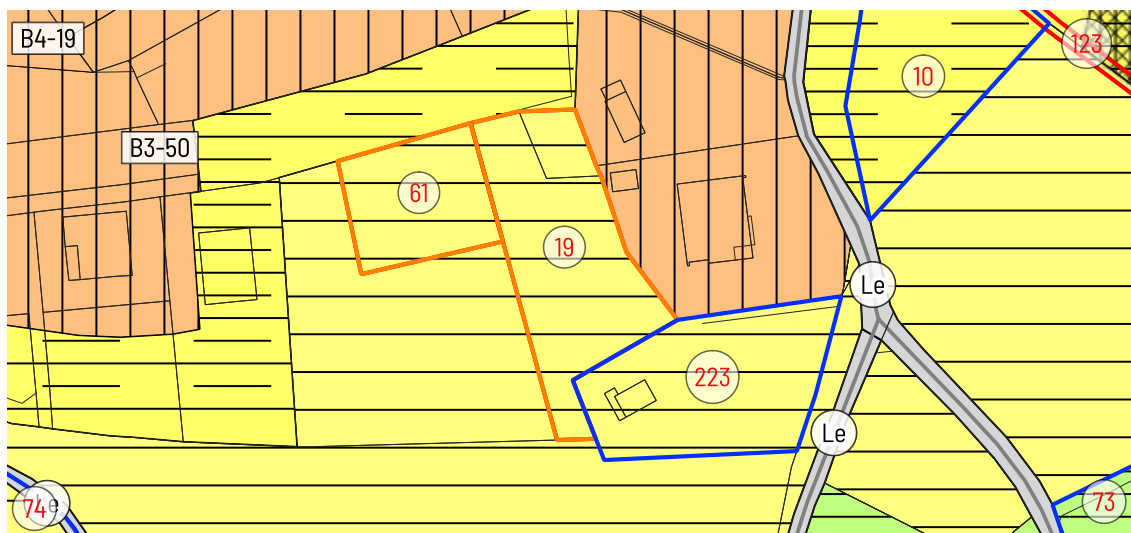
Richiesta n.	19
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 14627 di data 08/10/2008
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	3327/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3327/2 da "Area agricola secondaria" a "Area di completamento edilizio con intervento diretto", al fine di consentire ai propri figli la realizzazione della propria casa.
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione. Al fine di garantire uno sviluppo urbanistico omogeneo dell'area si prevede una superficie maggiore tenendo in considerazione la richiesta n.223.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	995 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato adoiz. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

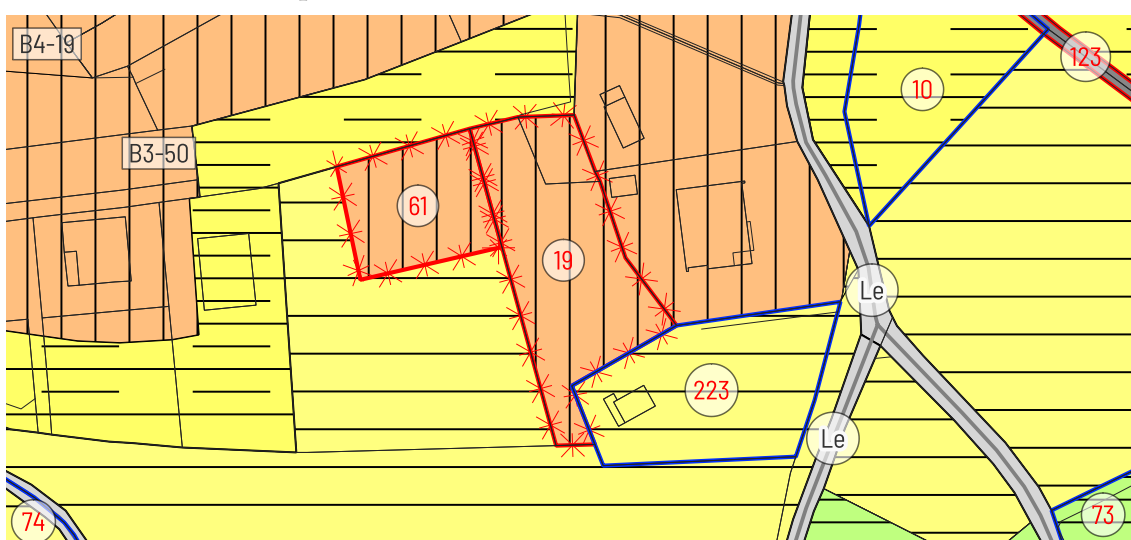


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

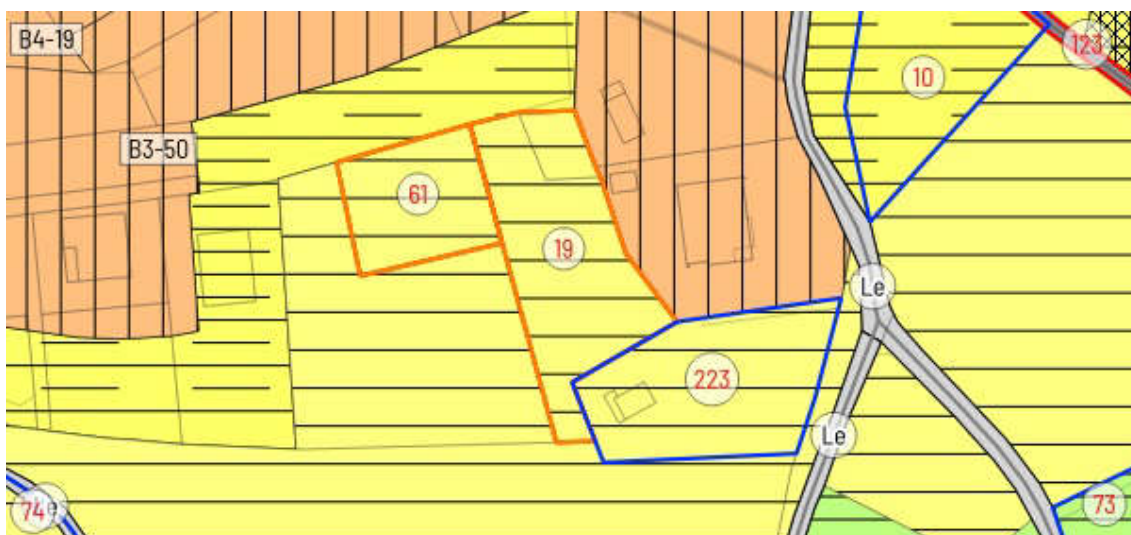
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione adoz. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.21

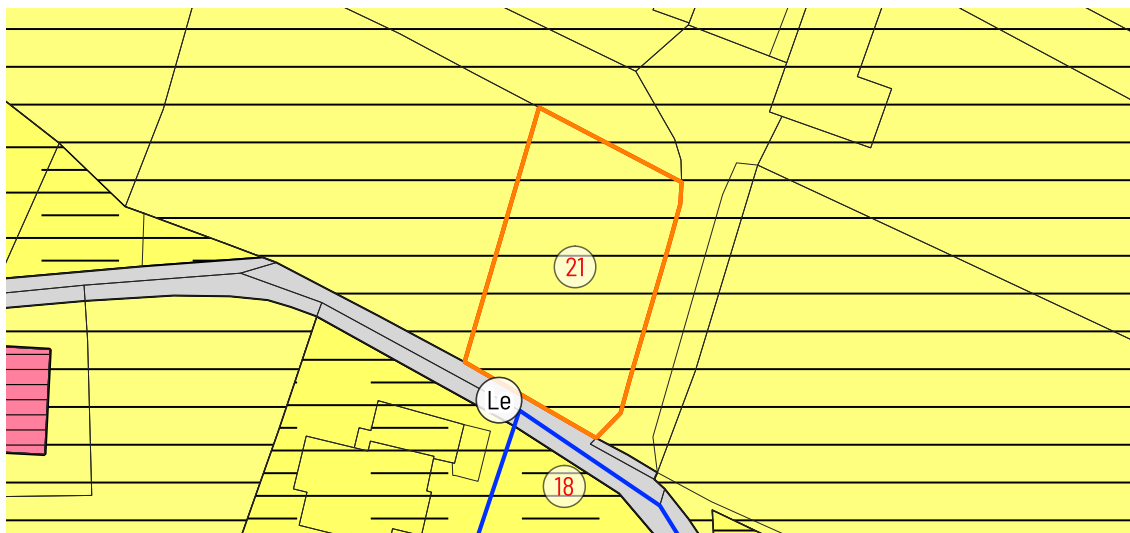
Richiesta n.	21*
Richieste precedenti n.	n. 7
Protocollo e data	n. 1268 di data 30/01/2009
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	553/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso di parte della p.f. 553/2 da "Agricola primaria" a "Area urbanistica di integrazione e completamento a bassa densità", al fine di consentire alla propria figlia la realizzazione della propria ca
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	500 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato adoiz. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

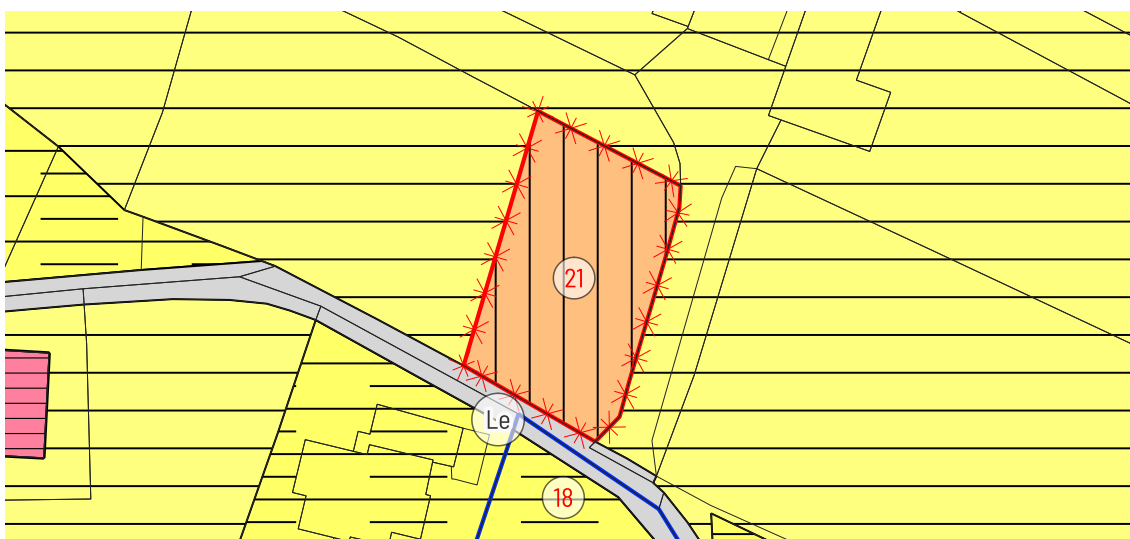


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione ado- pzione preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.22

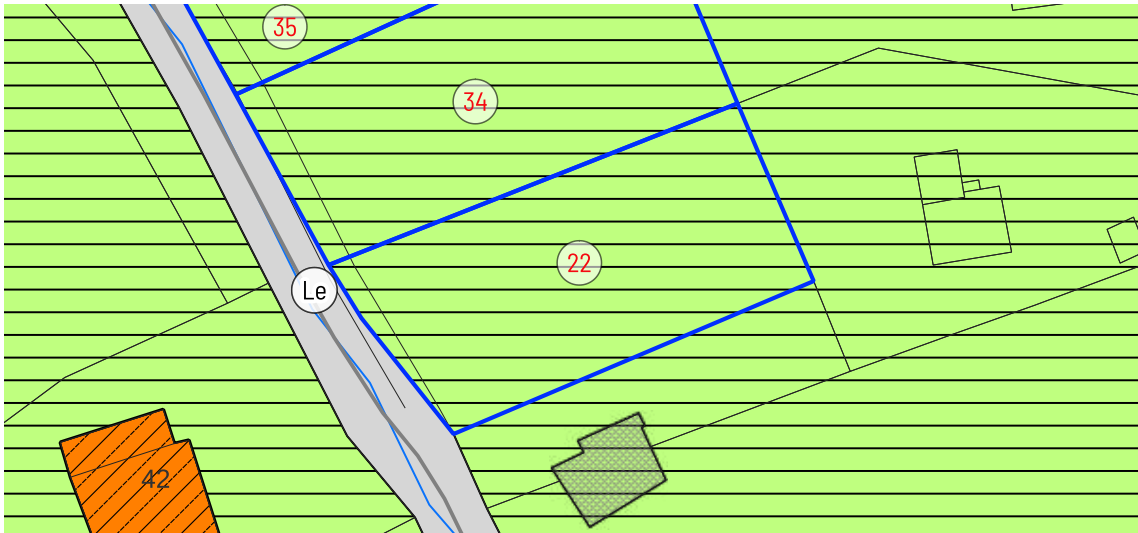
Richiesta n.	22*
Richieste precedenti n.	n. 5 - 6
Protocollo e data	n. 2295 di data 16/02/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3690/7
Richiesta	Si richiede il passaggio di almeno 700 m2 della p.f. 3690/7 da "Agricolo" a "Residenziale edificabile". La richiesta viene effettuata al fine di consentire alla figlia la realizzazione della prima casa.
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	939 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

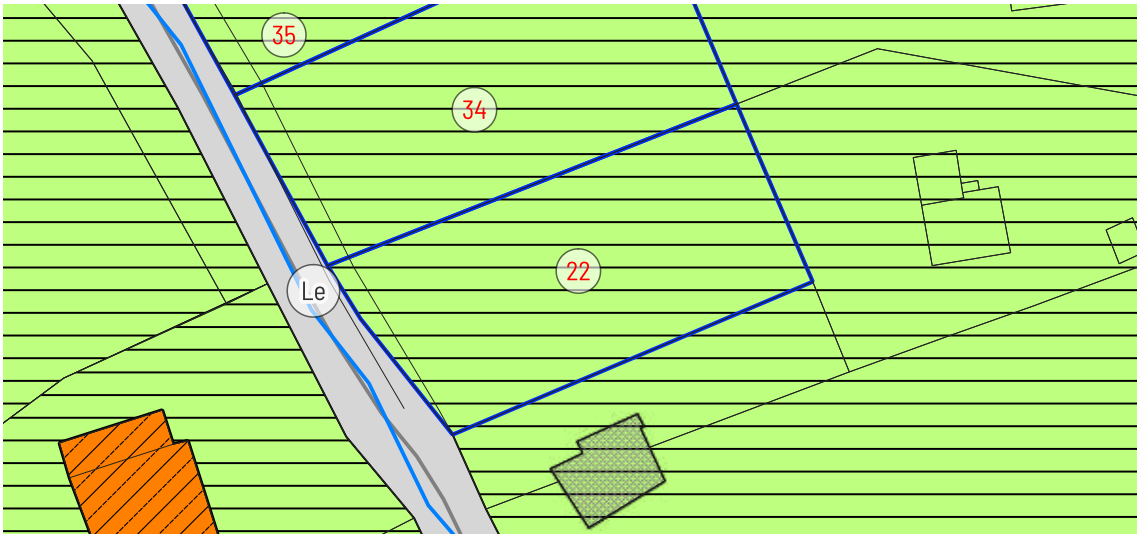


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.25

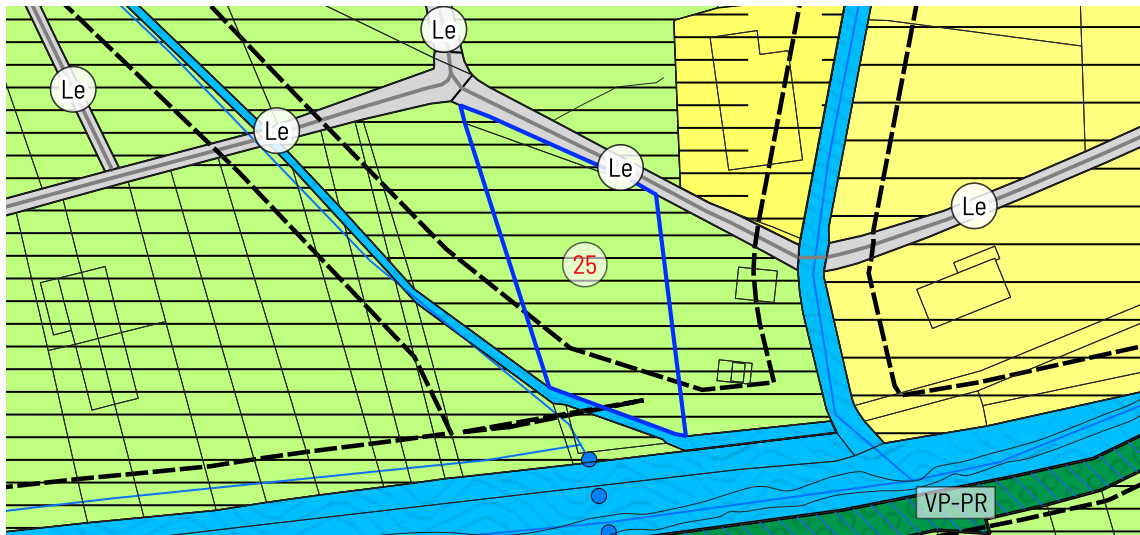
Richiesta n.	25
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 4810 di data 30/03/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	1458/1-1458/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 1458/1 e 1458/2 da "Zona agricola" a "Zona residenziale". La richiesta viene effettuata al fine di consentire ai propri figli la realizzazione della propria casa.
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2052 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

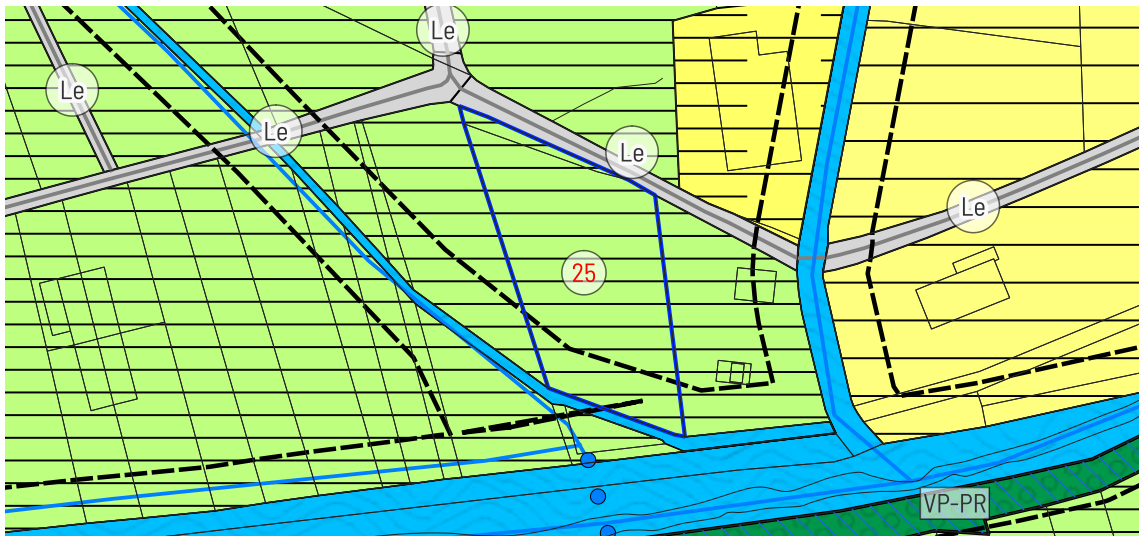


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

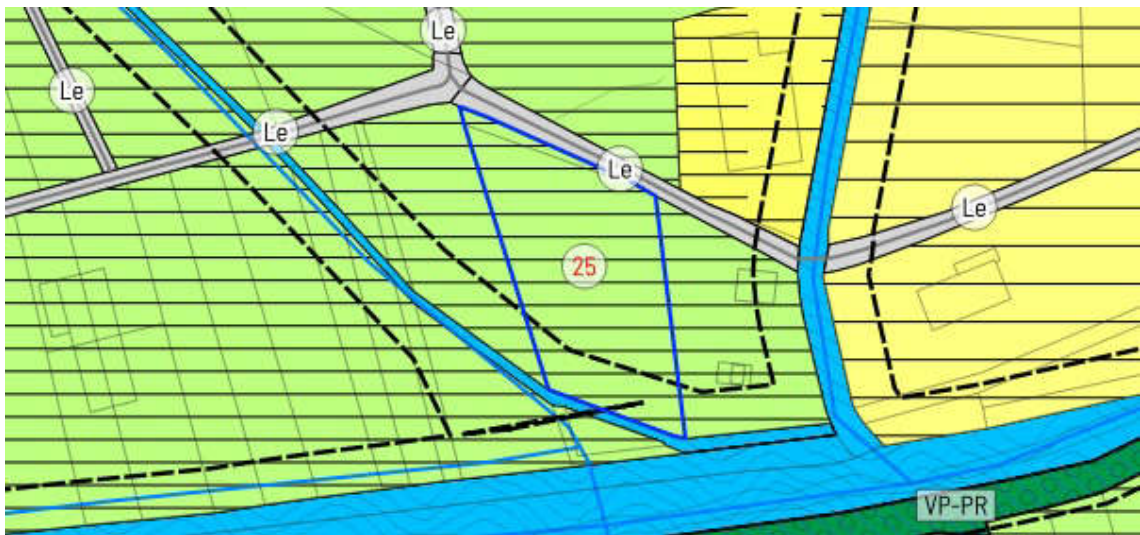
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

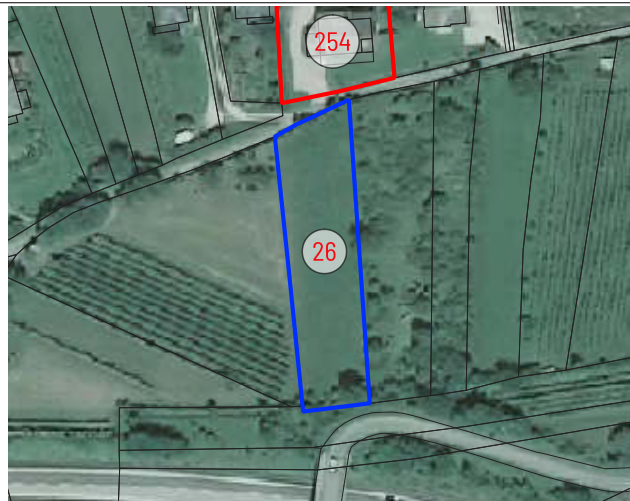


Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.26

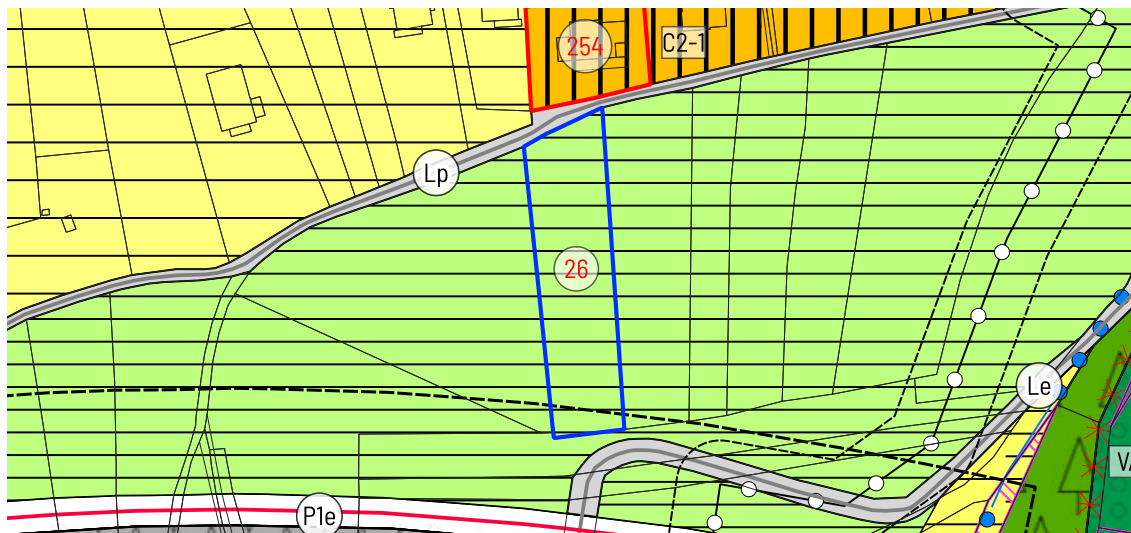
Richiesta n.	26
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 5033 di data 01/04/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	2163/1
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 2163/1 da "Area agricola secondaria" a "Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1918 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

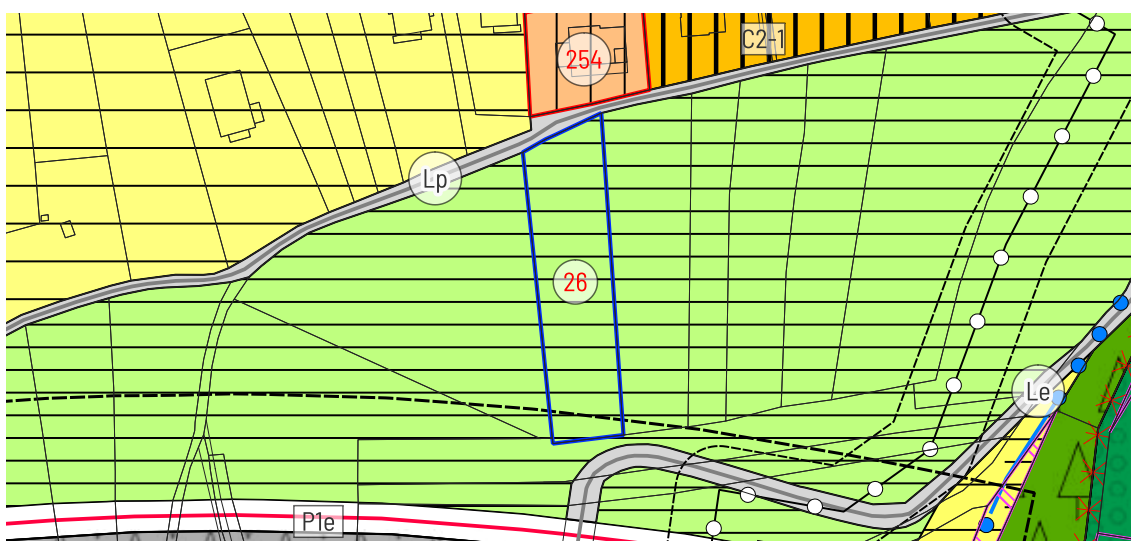


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

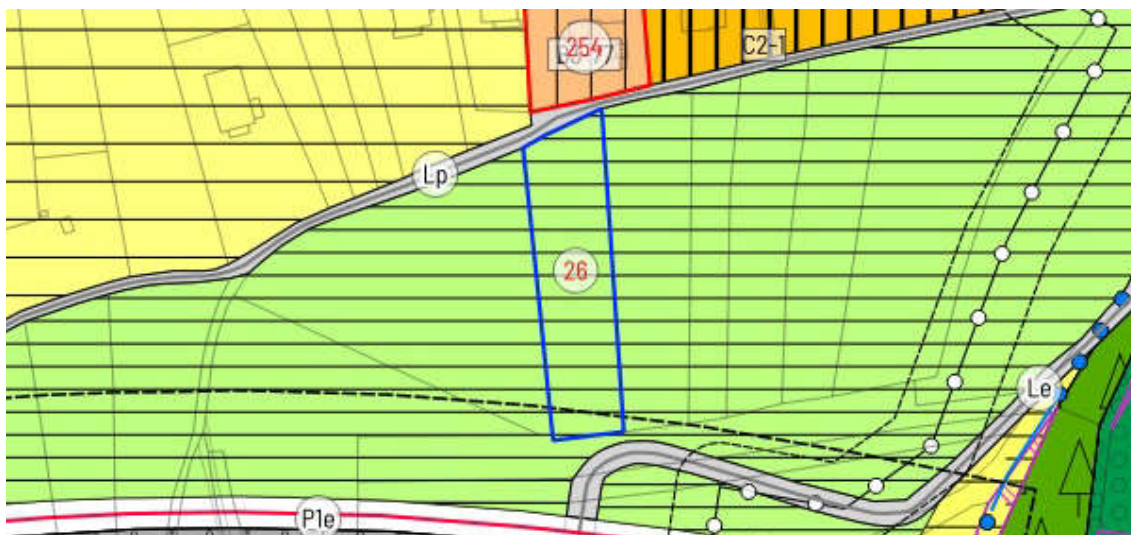
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.28

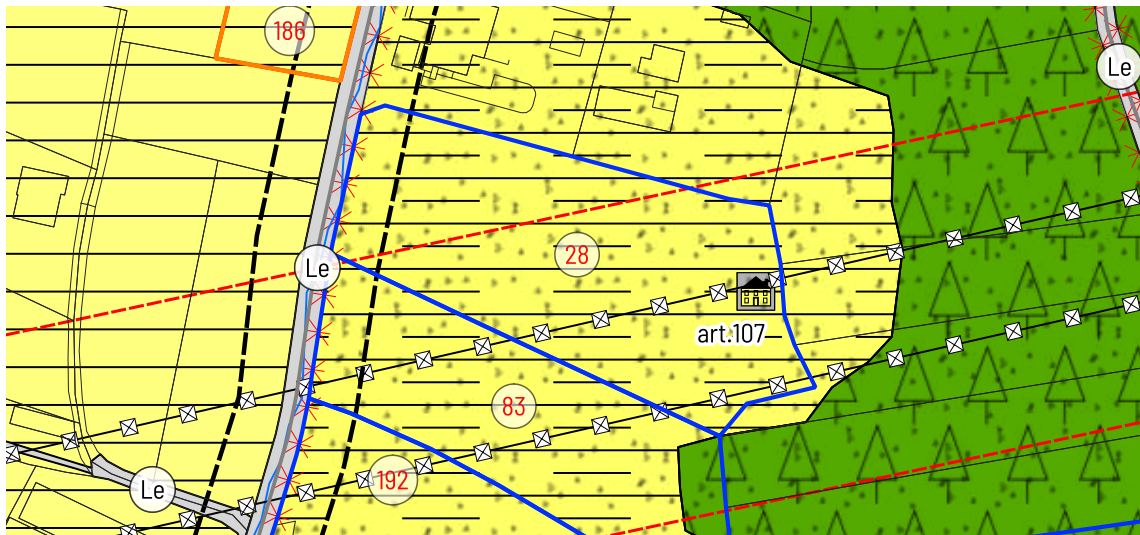
Richiesta n.	28*
Richieste precedenti n.	n. 12
Protocollo e data	n. 8596 di data 05/06/2009
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	355
Richiesta	Si richiede la modifica da "Zona di rispetto degli insediamenti storici" a "B3-Area residenziale di completamento" per la realizzazione di un edificio per la figlia.
Valutazione richiesta	La particella ricade in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	3747 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

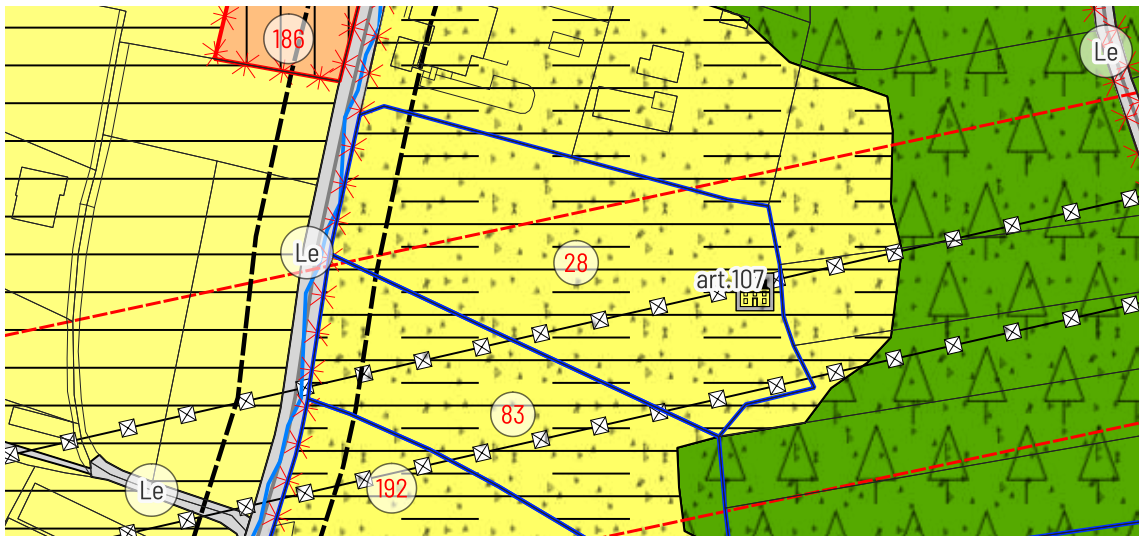


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

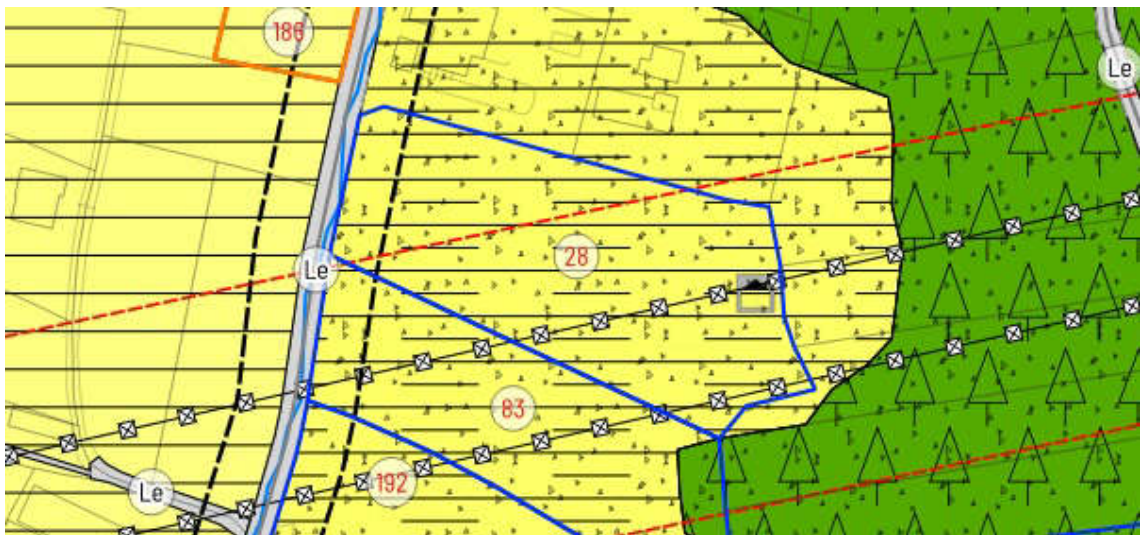
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.29

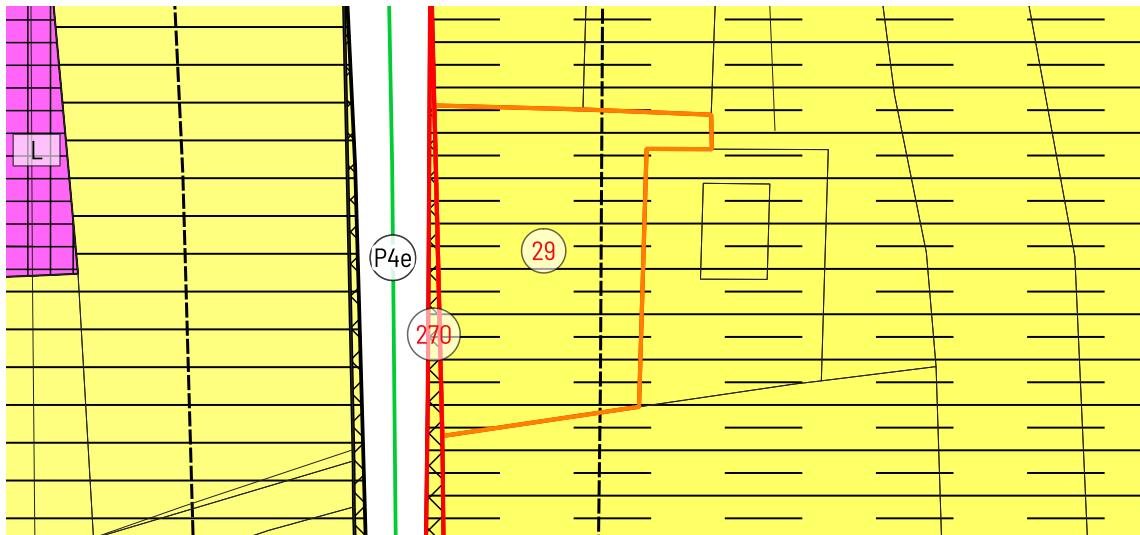
Richiesta n.	29
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 8644 di data 08/06/2009
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	3080/3
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3080/3 da "Terreno agricolo secondario" a "Terreno fabbricabile". La richiesta viene effettuata al fine di consentire la realizzazione di un edificio residenziale per il proprio figlio
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	503 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato adoiz. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

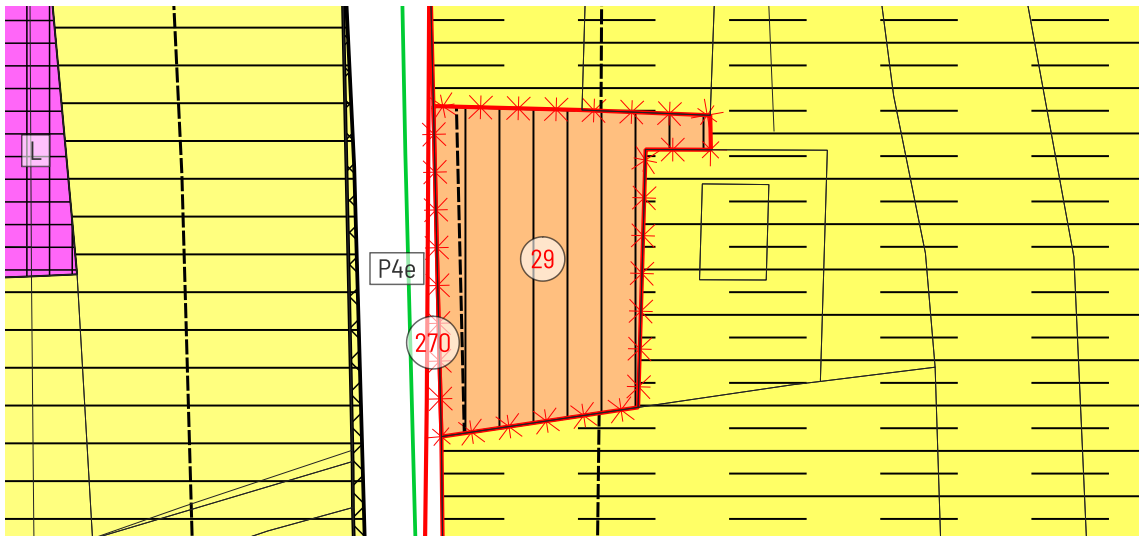


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

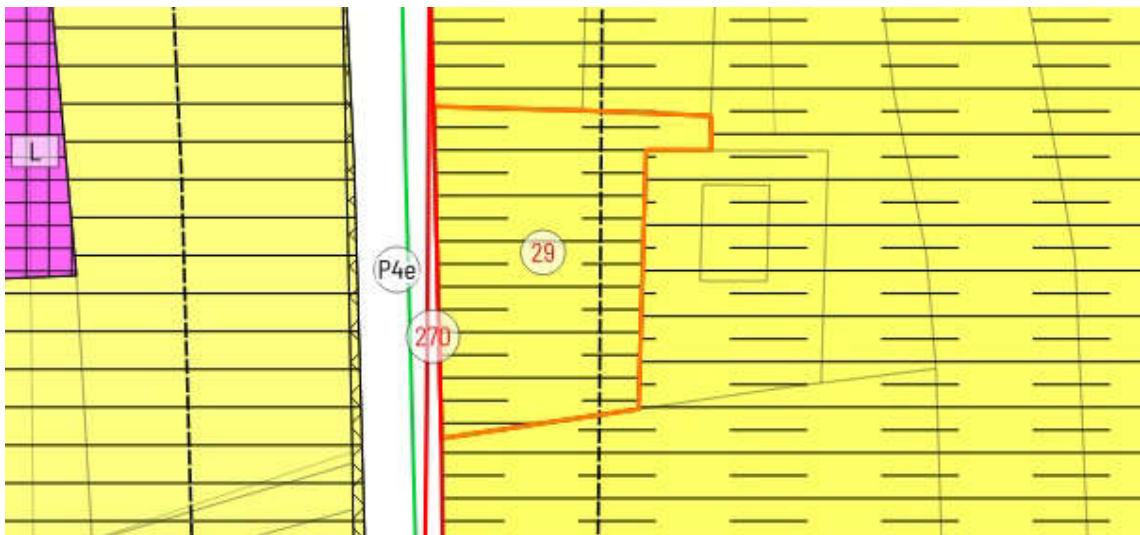
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.34

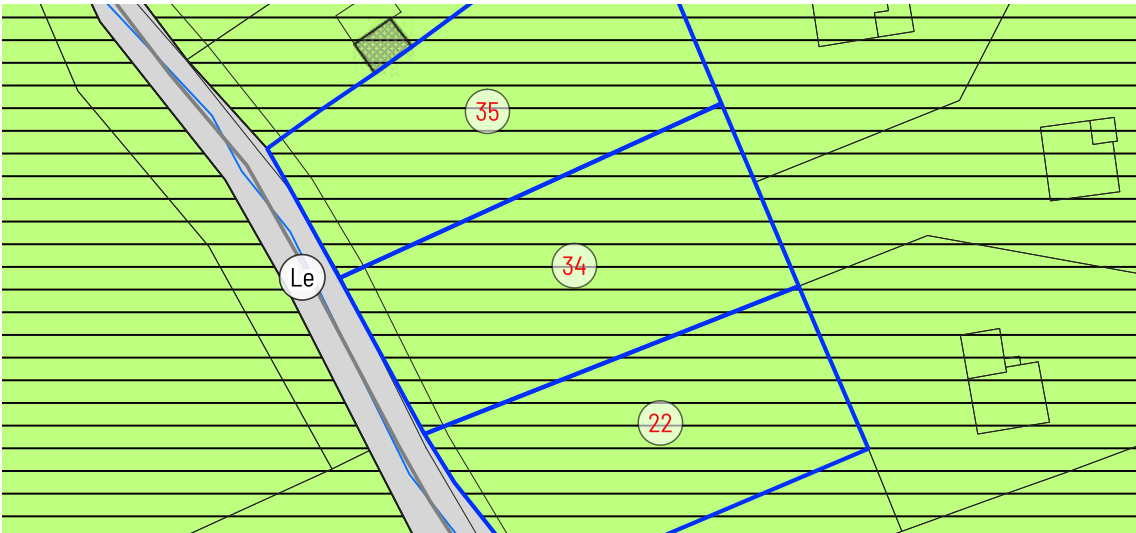
Richiesta n.	34
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 14347 di data 16/09/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3690/4
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3690/4 da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale". La domanda viene effettuata al fine di permettere la realizzazione di un edificio residenziale per la propria figlia.
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1042 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

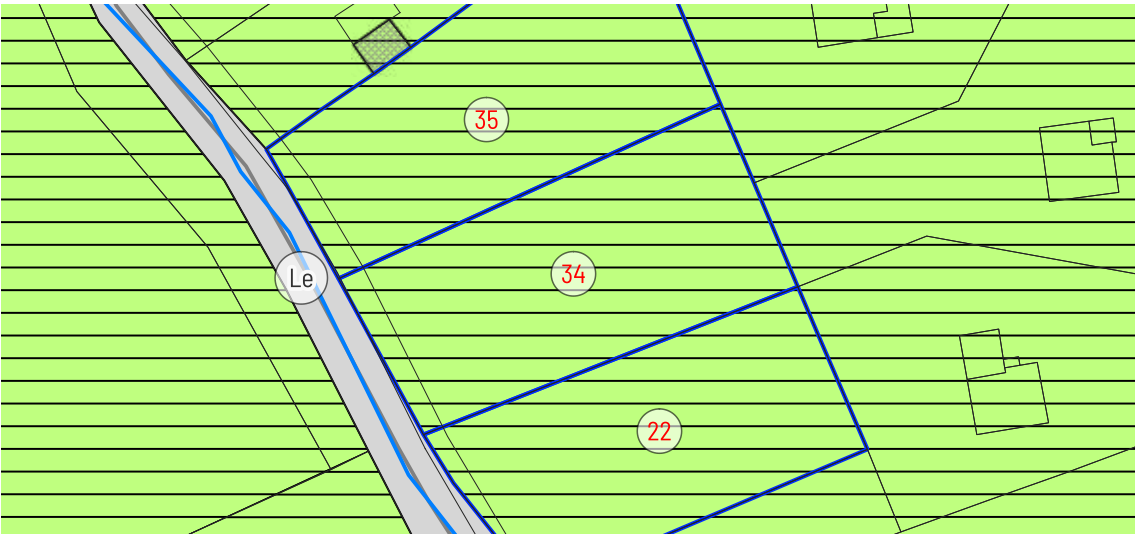


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.35

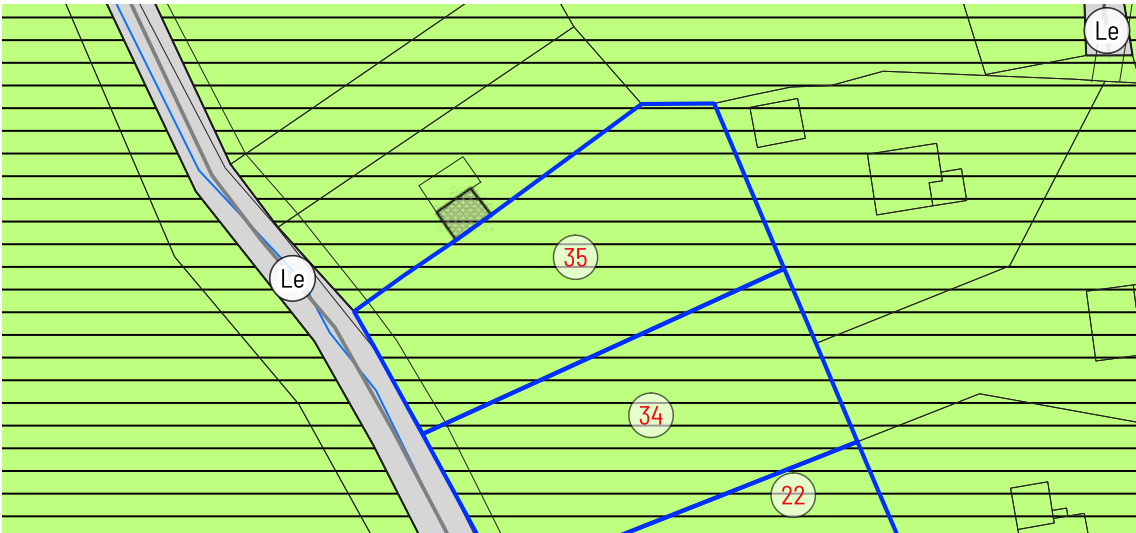
Richiesta n.	35
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 14348 di data 16/09/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3690/5
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3690/5 da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale". La domanda viene effettuata al fine di permettere la realizzazione di un edificio residenziale per il proprio figlio.
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1084 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

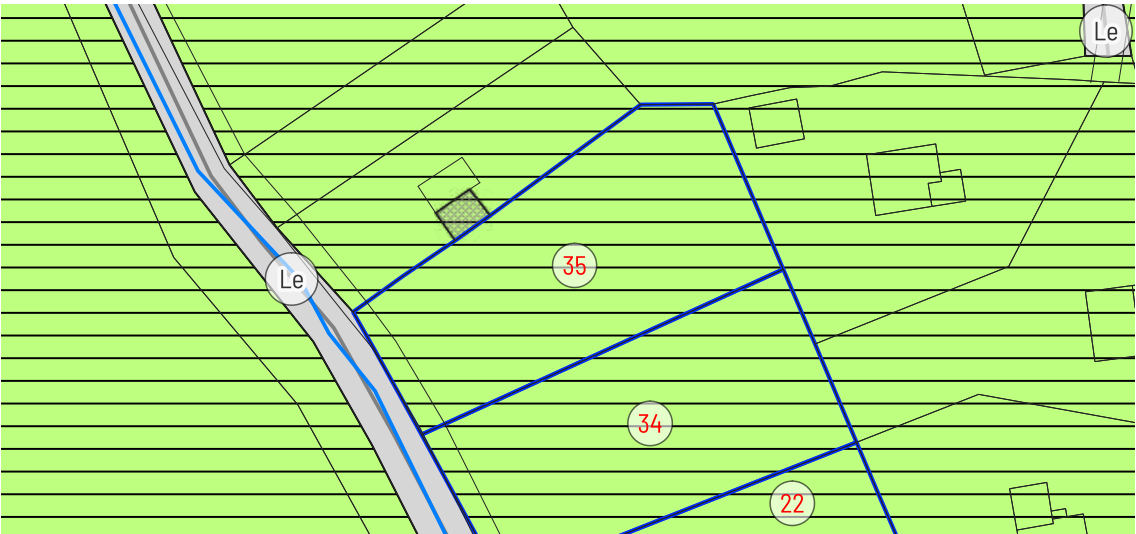


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.37

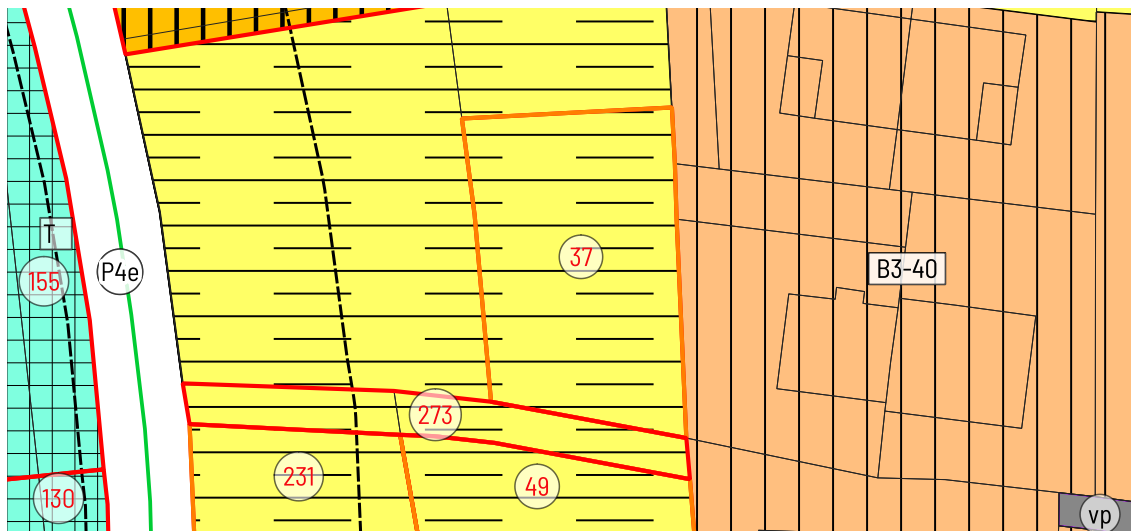
Richiesta n.	37*
Richieste precedenti n.	n. 20
Protocollo e data	n. 14725 di data 23/09/2009
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	3062/4
Richiesta	Si richiede la trasformazione della destinazione d'uso della p.f. 3062/4 in "Edificabile", al fine di consentire la realizzazione di una casa per i propri figli.
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	500 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato ado. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

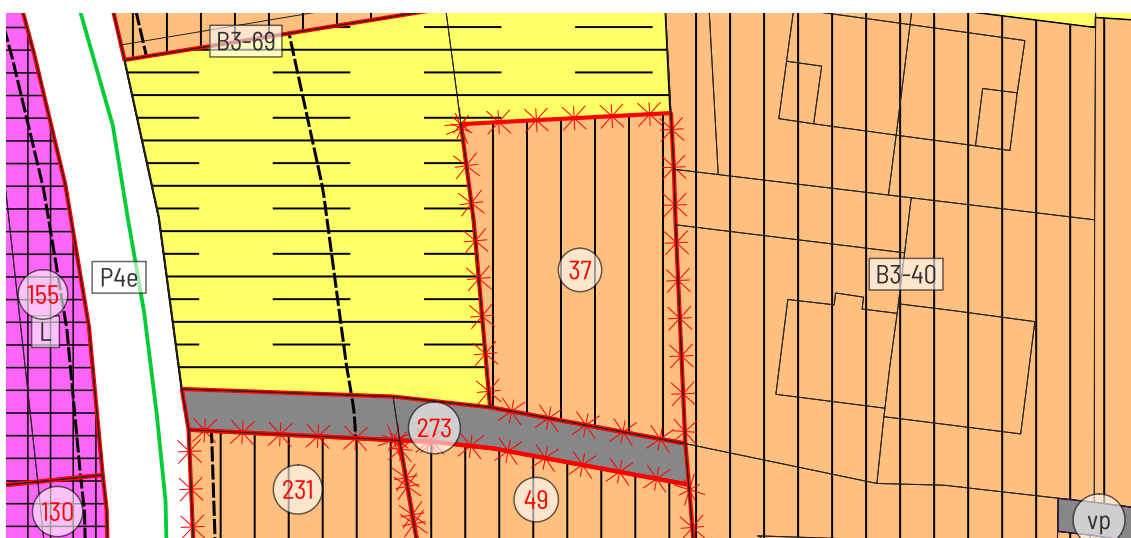


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

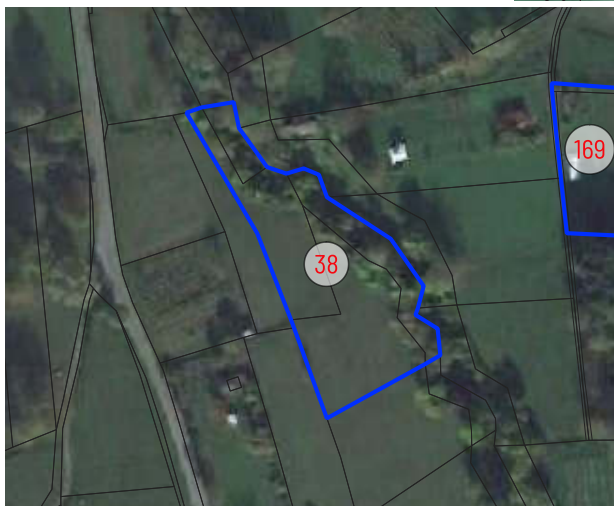
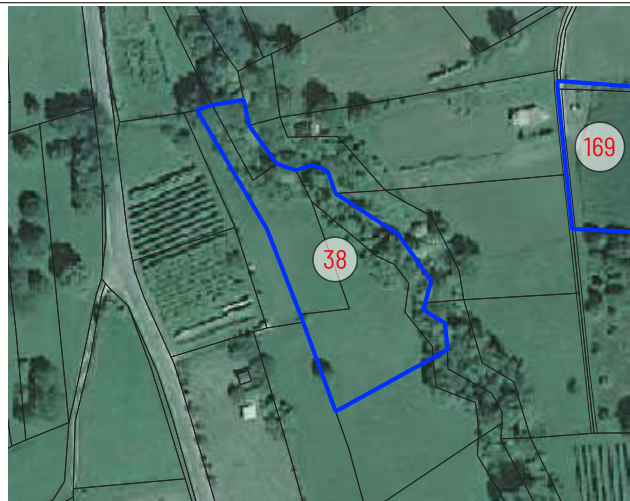


Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.38

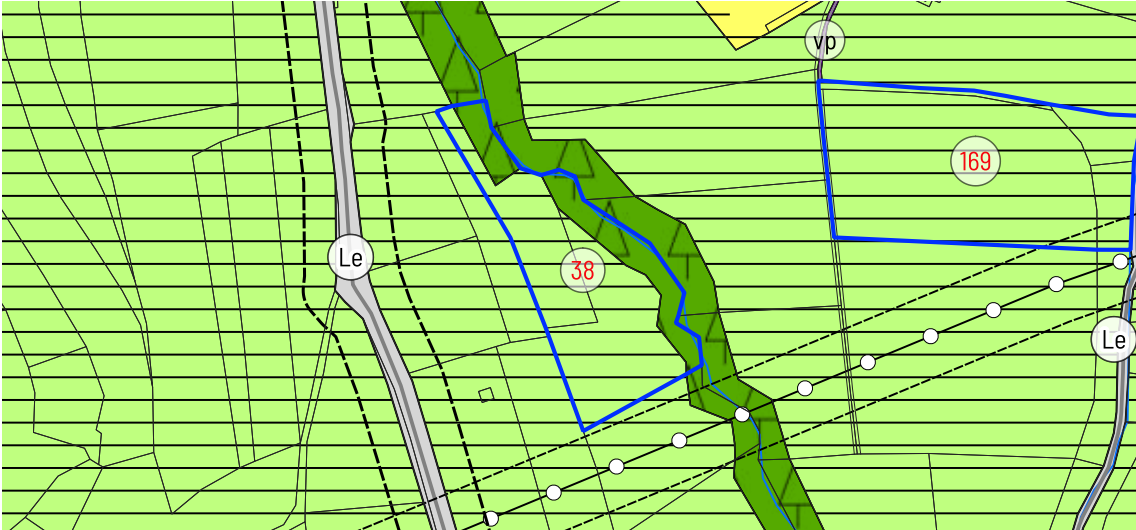
Richiesta n.	38
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 15342 di data 05/10/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3212/1-3213/1-3228-3227
Richiesta	Si richiede la trasformazione della destinazione d'uso delle pp. ff. 3212/1, 3213/1, 3228 e 3227 in "Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	3308 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

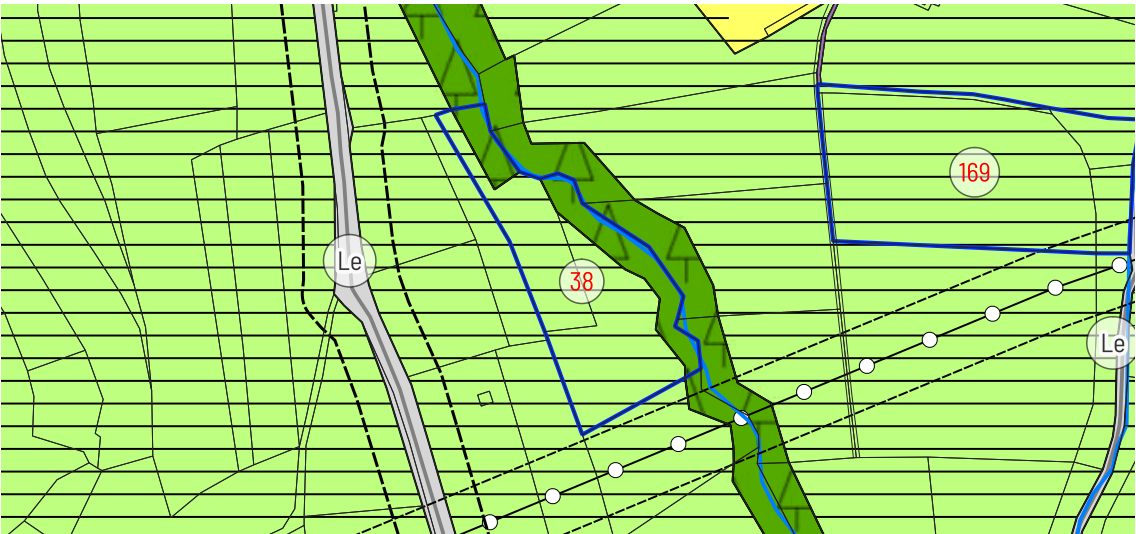


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.39

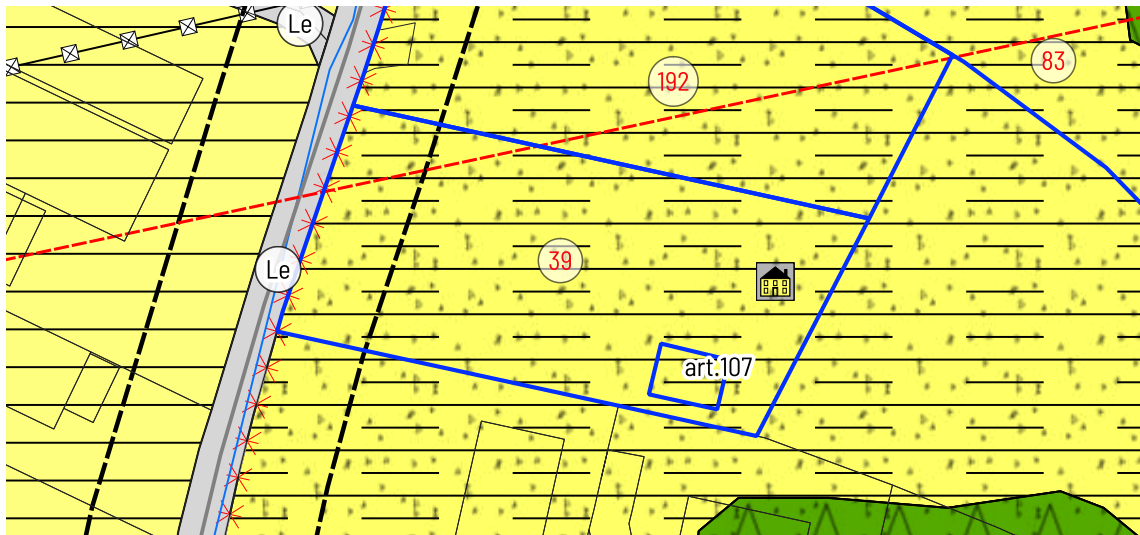
Richiesta n.	39
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 15645 di data 08/10/2009
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	350/1
Richiesta	Si richiede che la particella 350/1 venga parzialmente inserita in "Area residenziale" e conseguentemente venga eliminata l'attuale destinazione urbanistica di "Tutela degli insediamenti storici".
Valutazione richiesta	La particella ricade in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1464 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

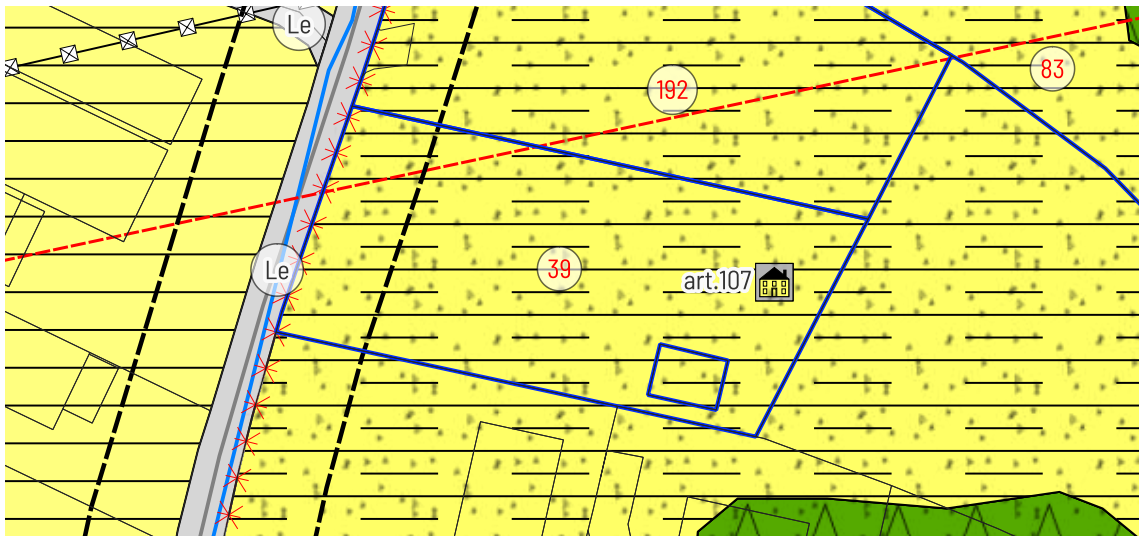


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

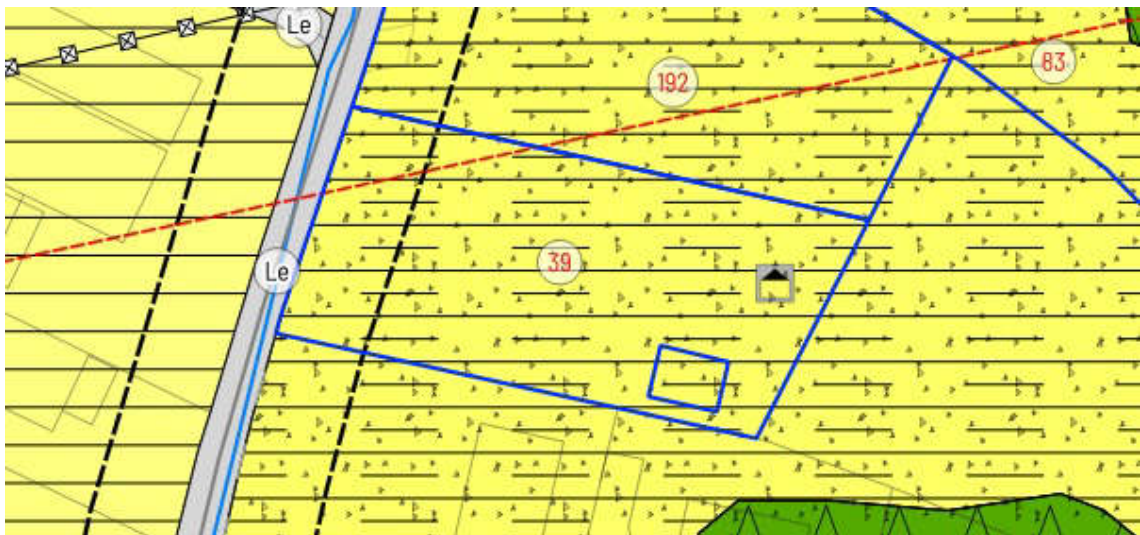
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

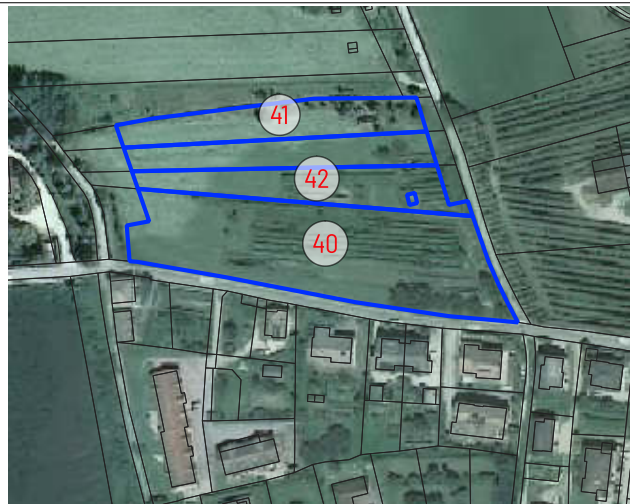


Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.40

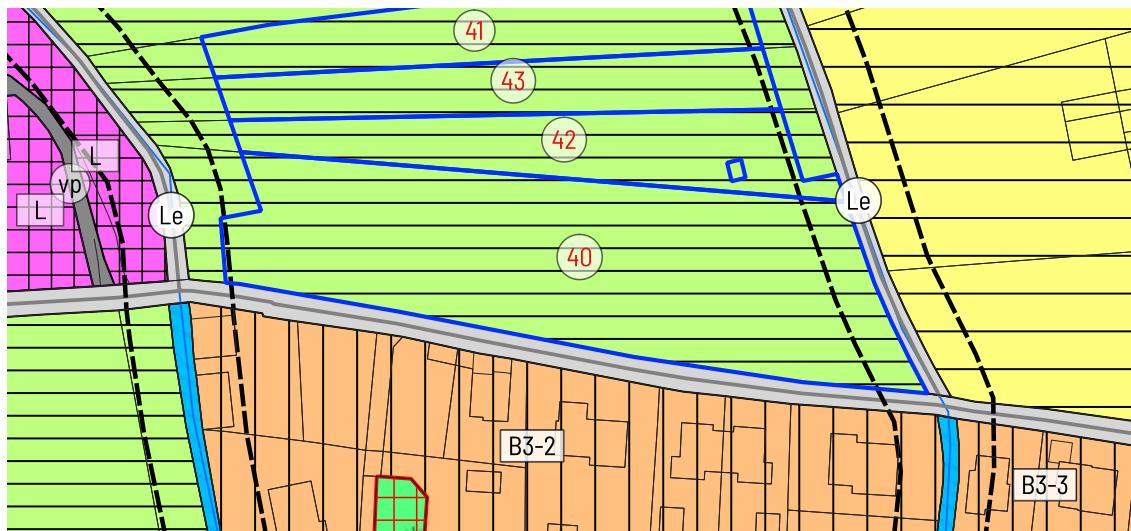
Richiesta n.	40
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 15722 di data 12/10/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	757/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 757/2 da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	5848 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

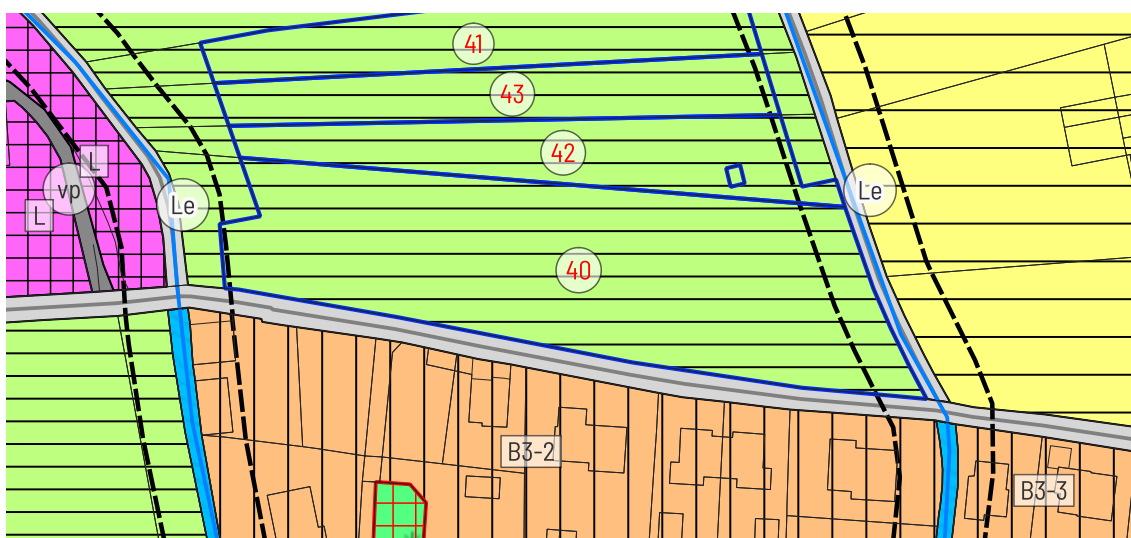


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

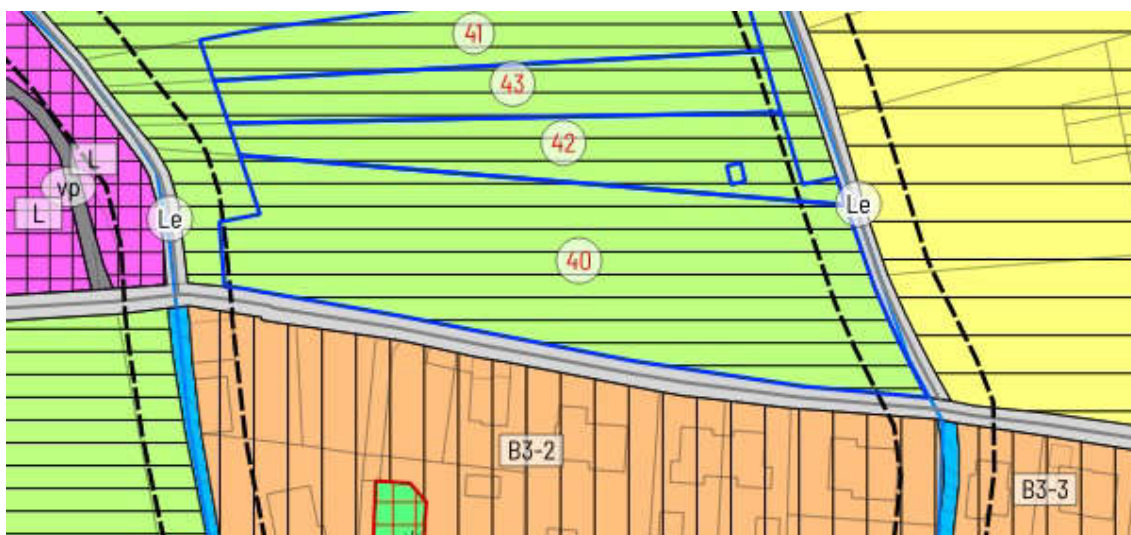
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

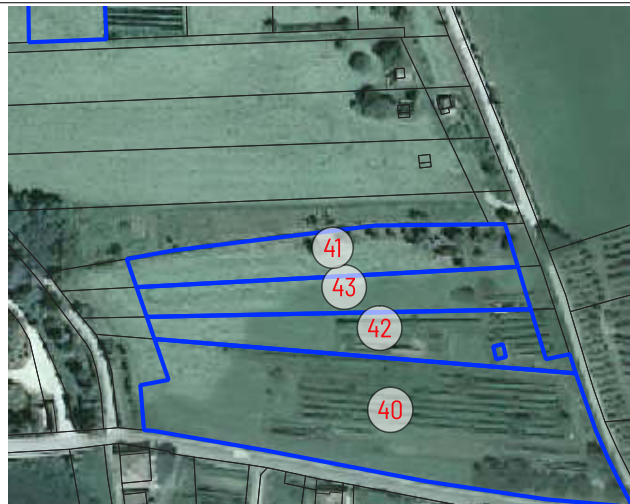


Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.41

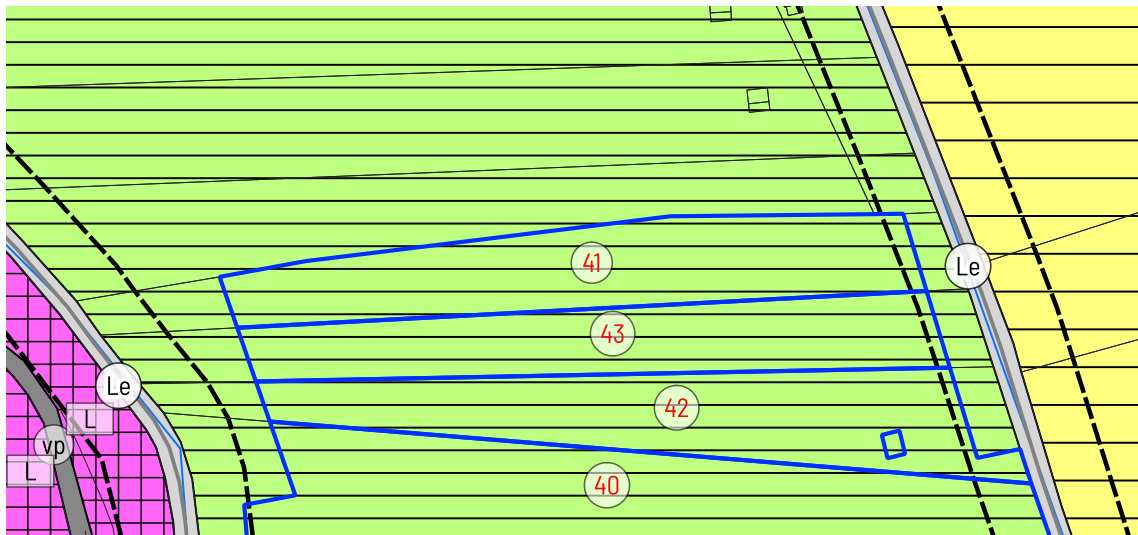
Richiesta n.	41
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 15722 di data 12/10/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	757/4
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 757/4 da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1842 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

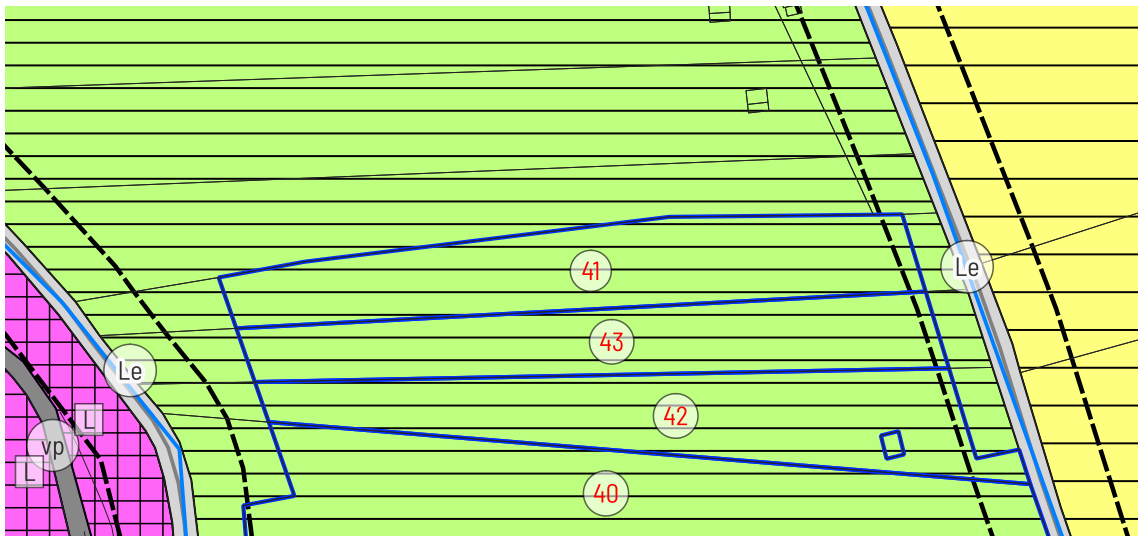


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

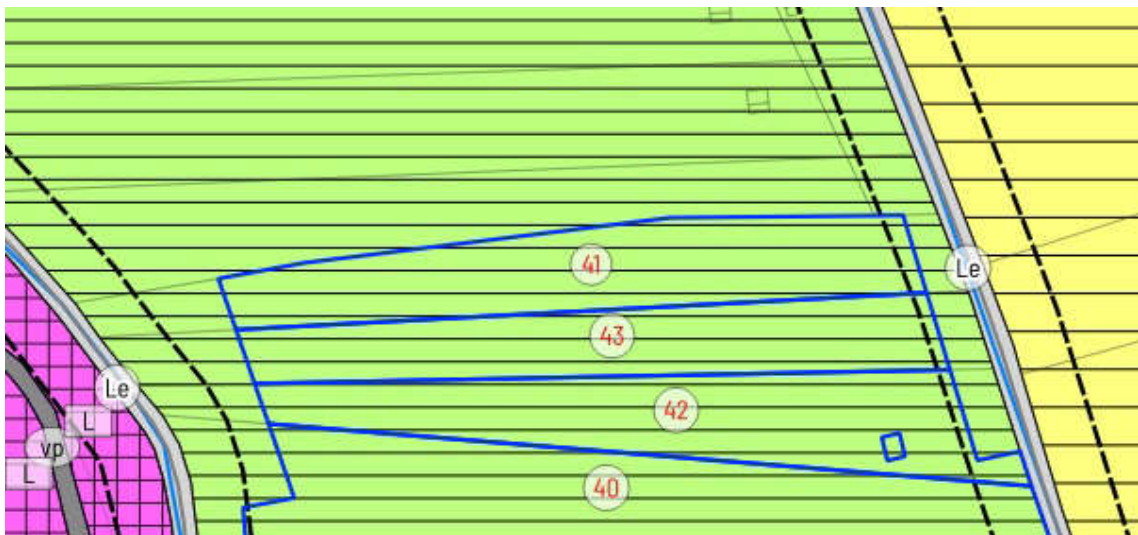
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.42

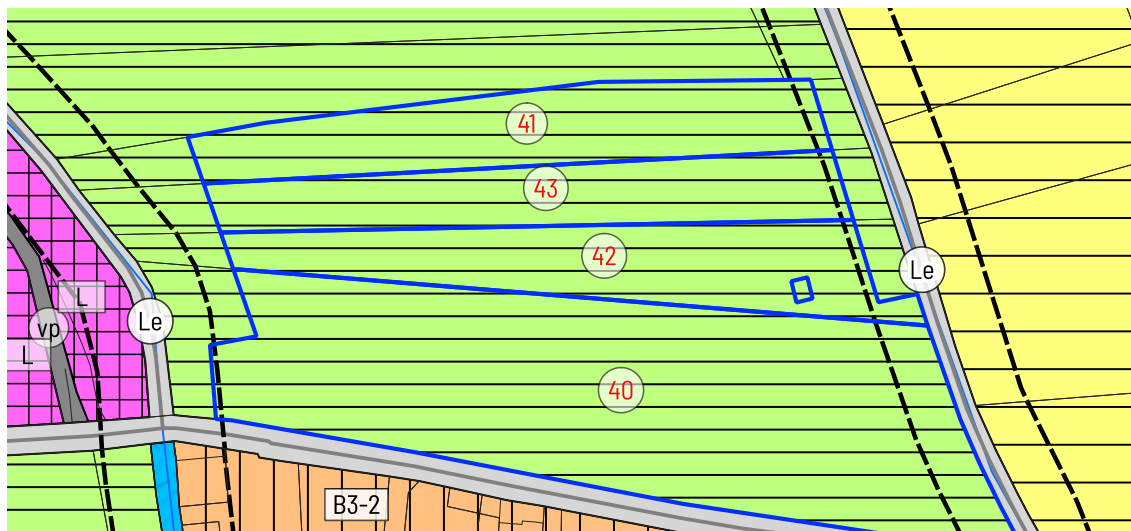
Richiesta n.	42
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 15722 di data 12/10/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	757/1
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 757/1 da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1892 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

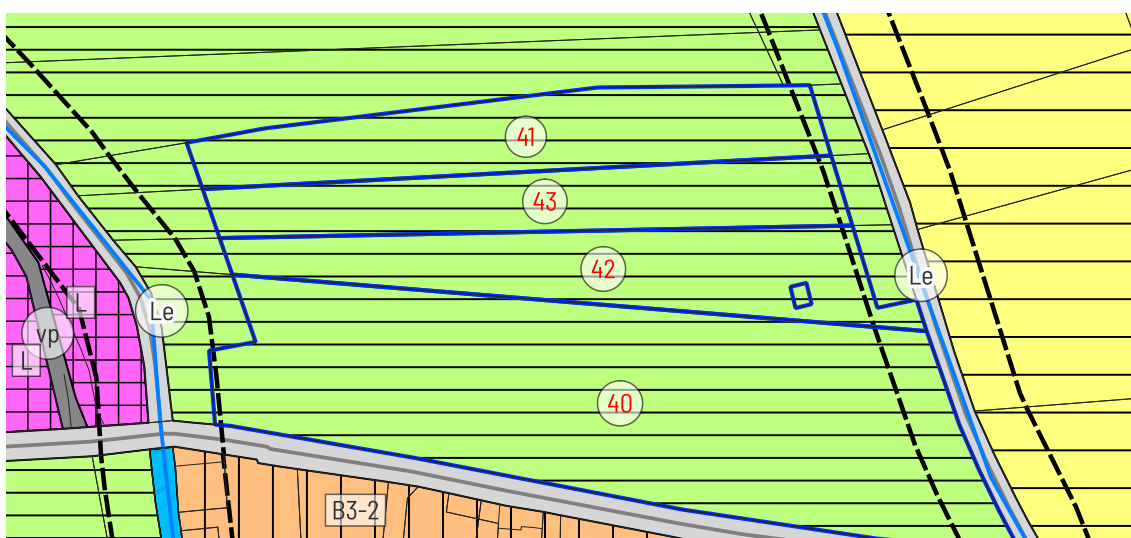


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.43

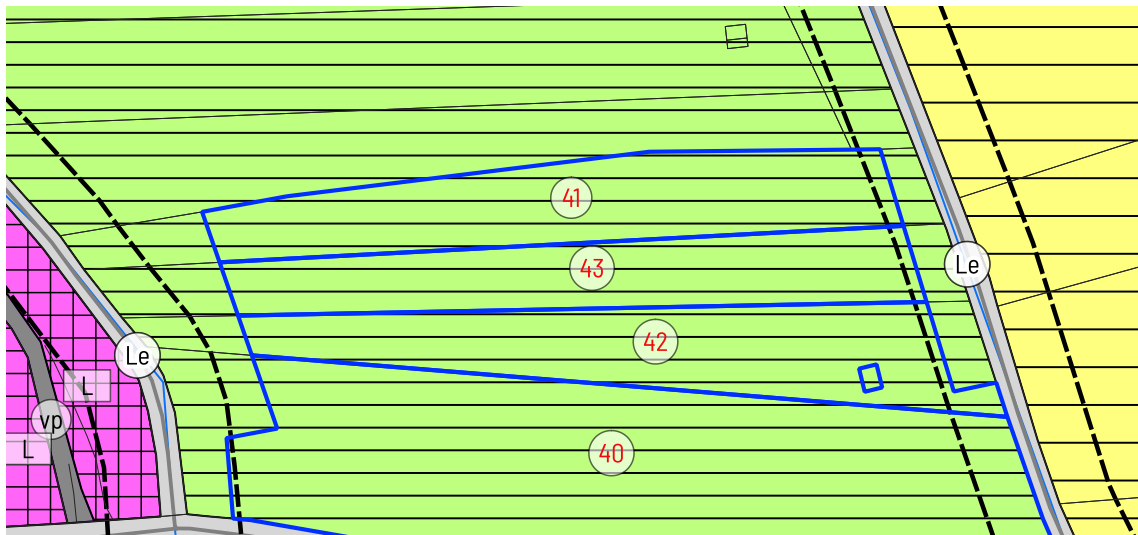
Richiesta n.	43
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 15722 di data 12/10/2009
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	757/3
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 757/3 da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1603 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

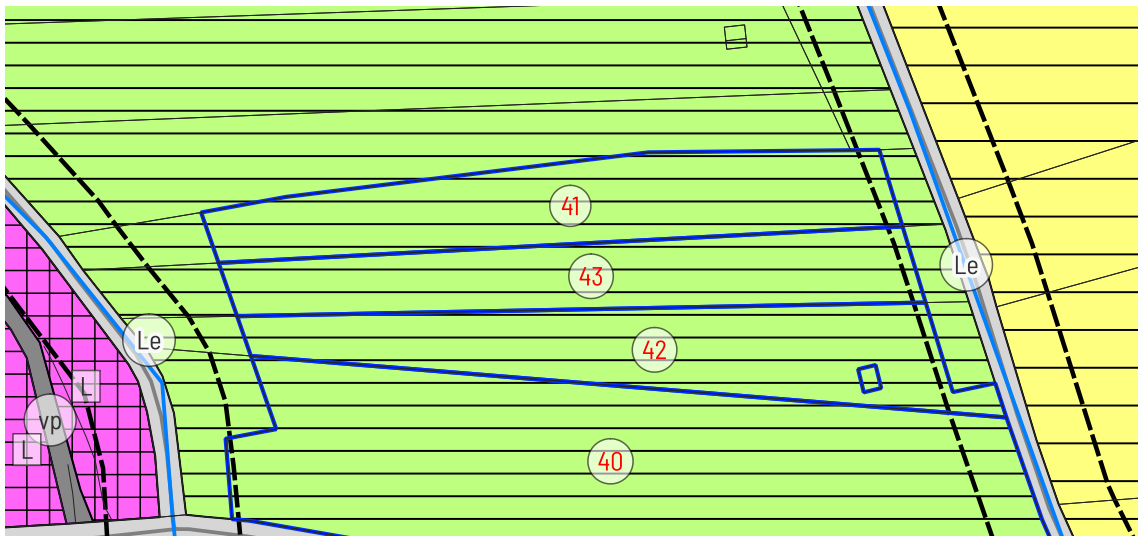


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

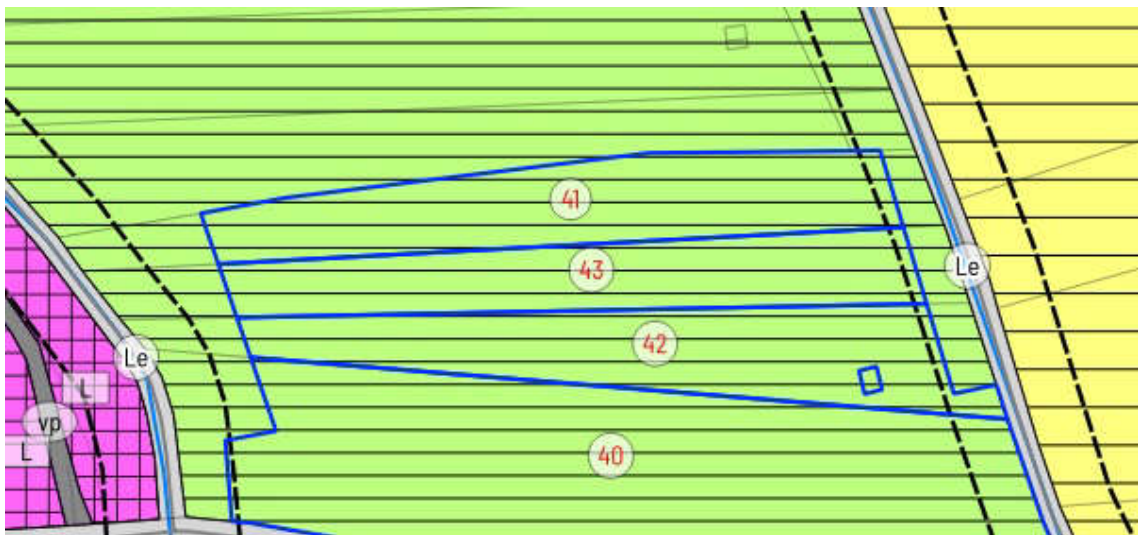
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

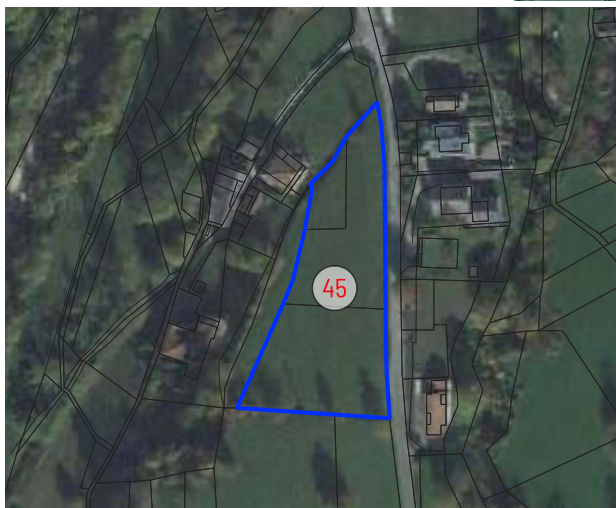
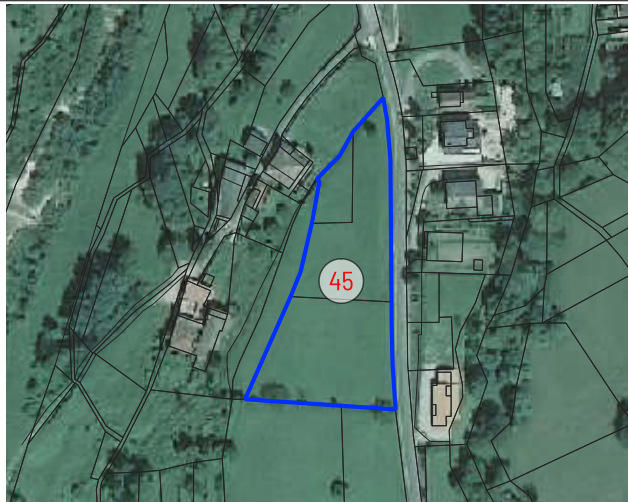


Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.45

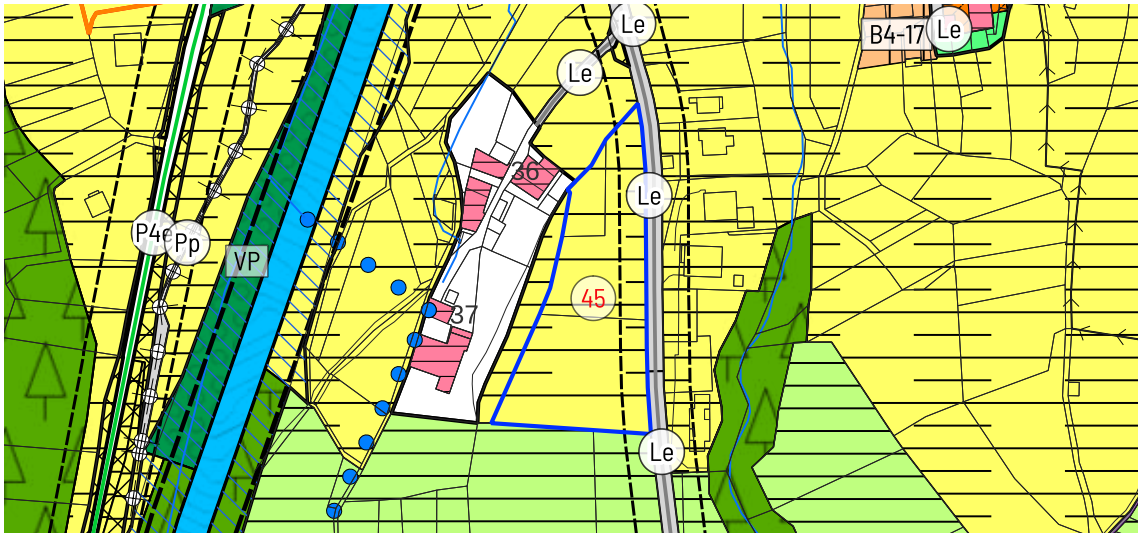
Richiesta n.	45
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 18405 di data 25/11/2009
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	3149-3150/1-3150/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 3149, 3150/1 e 3150/2 da "E1 - Agricola primaria" a "E2 - Agricola secondaria". Inoltre, si richiede che circa 1000 m2 siano destinati a "Aree ad uso prevalentemente residenziale".
Valutazione richiesta	L'area si trova a ridosso di un nucleo isolato del centro storico che vuole essere preservato e tutelato. L'area agricola risulta già di livello locale.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	4312 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

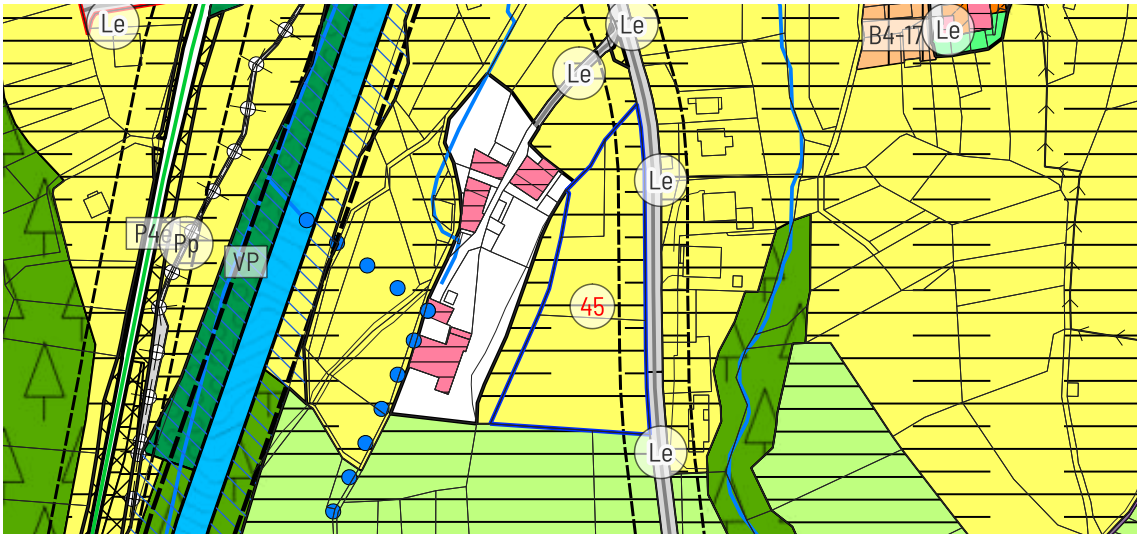


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.46

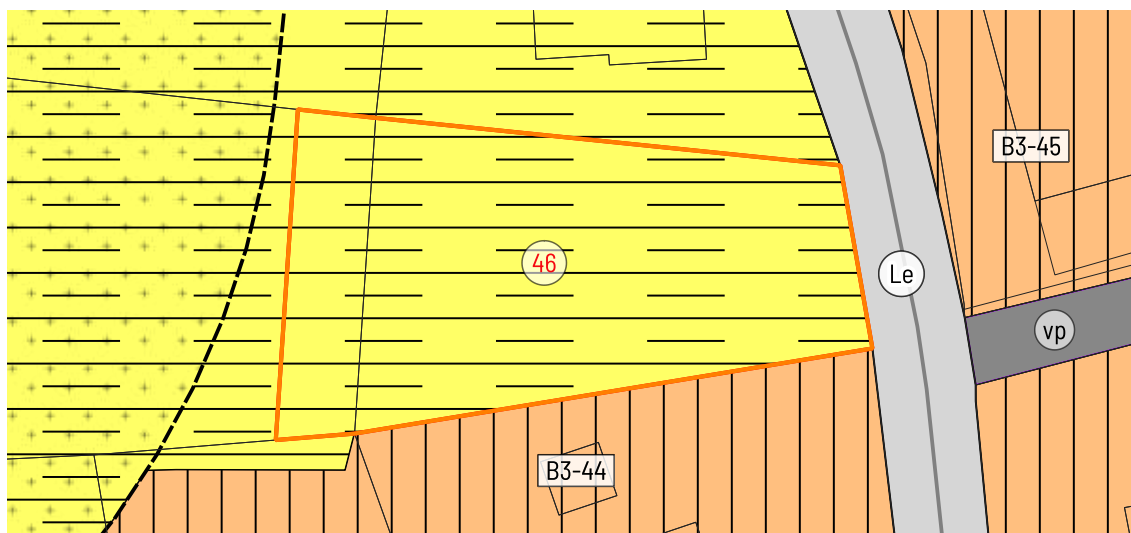
Richiesta n.	46
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 18535 di data 26/11/2009
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	3469/2 - 3470/4
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso da "Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale di completamento" al fine di permettere la realizzazione di una residenza per il proprio figlio.
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	500 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato ado. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

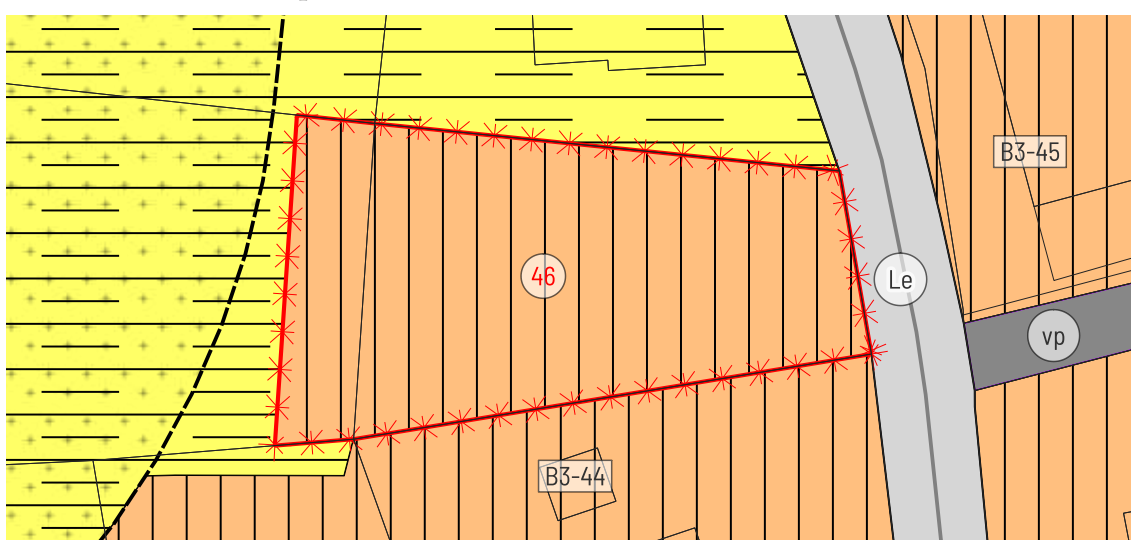


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione adoz. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.49

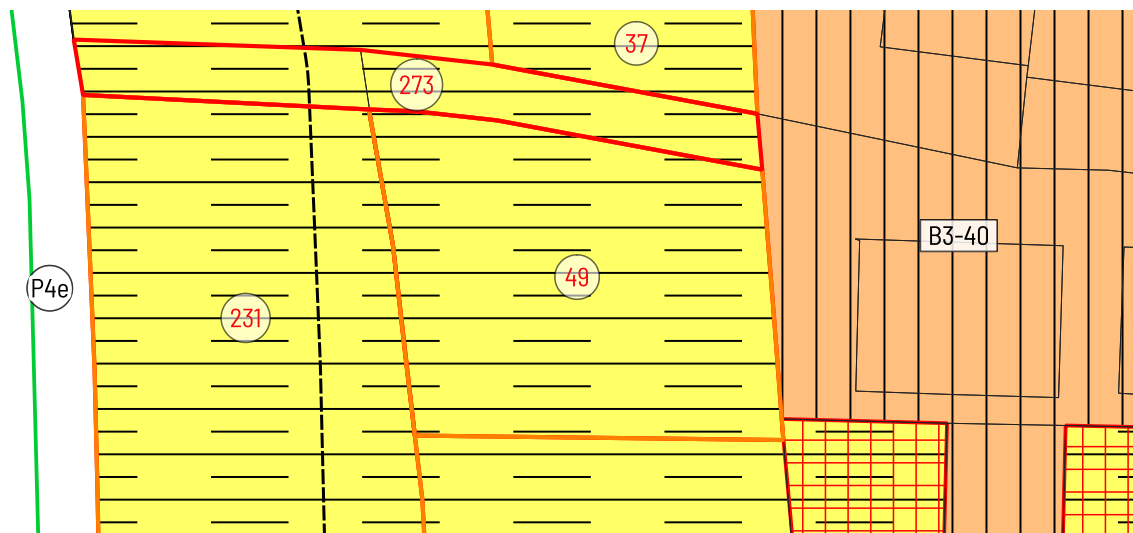
Richiesta n.	49
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 873 di data 19/01/2010
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	3078
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3078 da "Area agricola di interesse secondario" a "C2 - Area urbana di nuovo impianto" per realizzare un'abitazione per i propri familiari.
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	501 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato adoiz. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

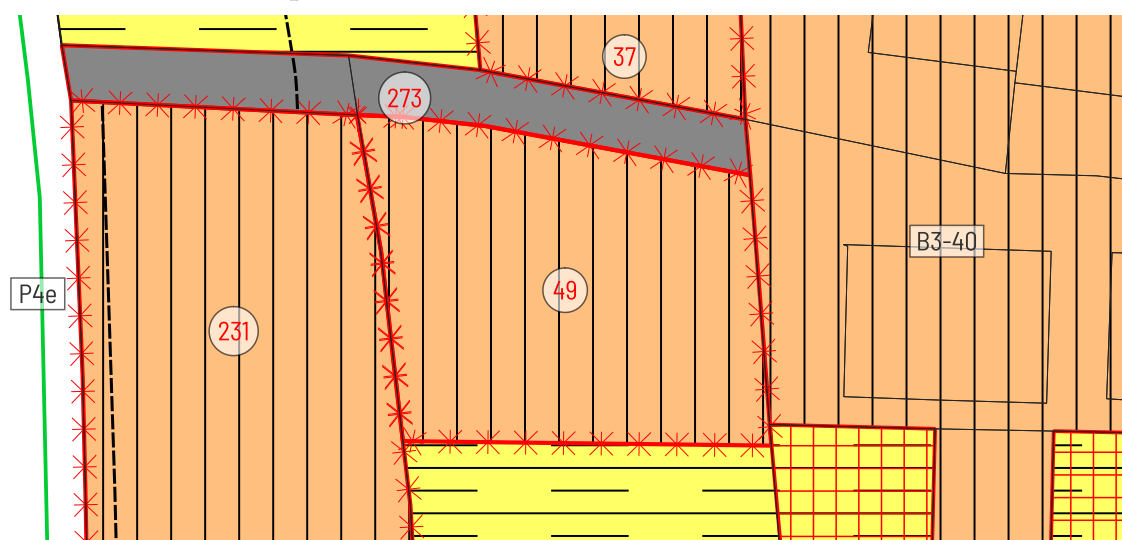


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

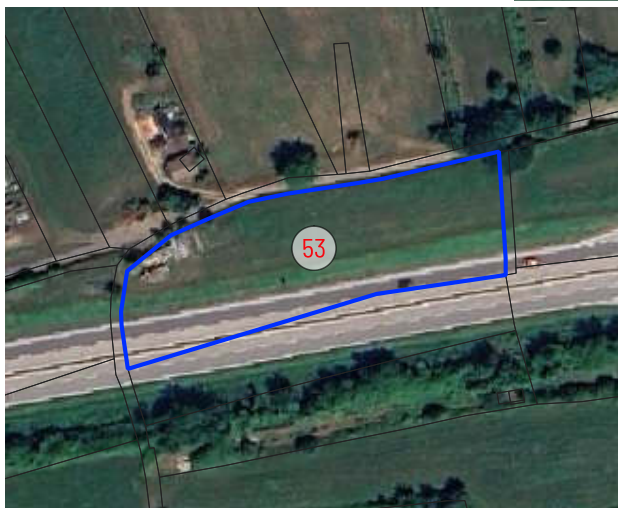


Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.53

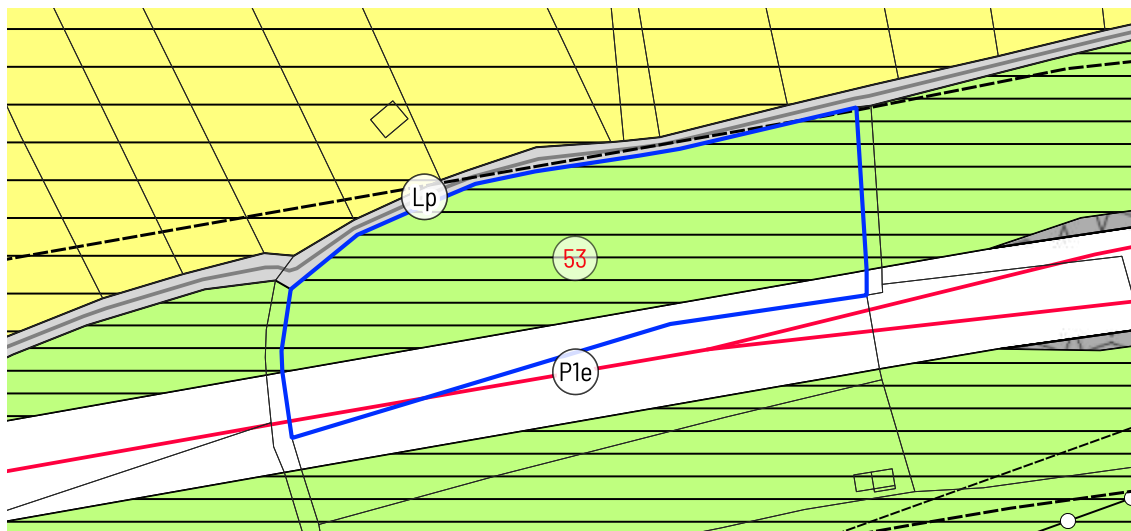
Richiesta n.	53
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 4781 di data 16/03/2010
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	2174
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 2174 da "Area agricola" a "Area residenziale".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	3774 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

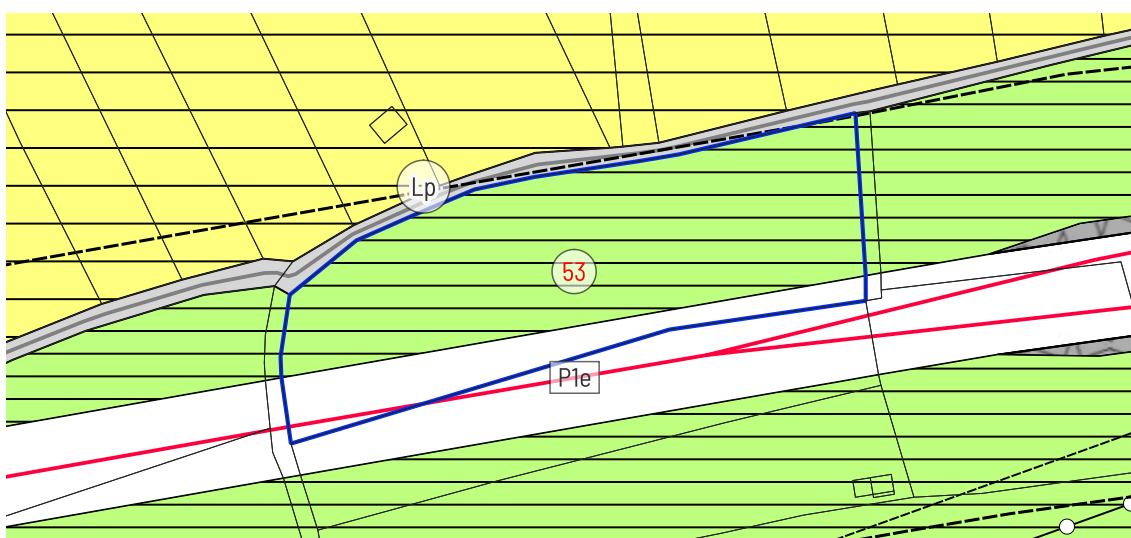


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

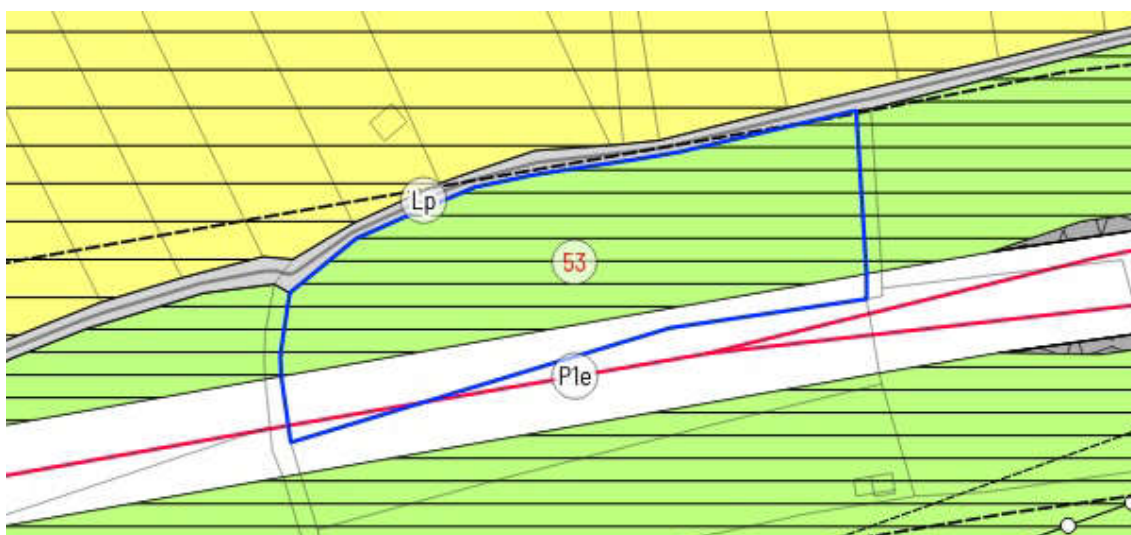
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.55

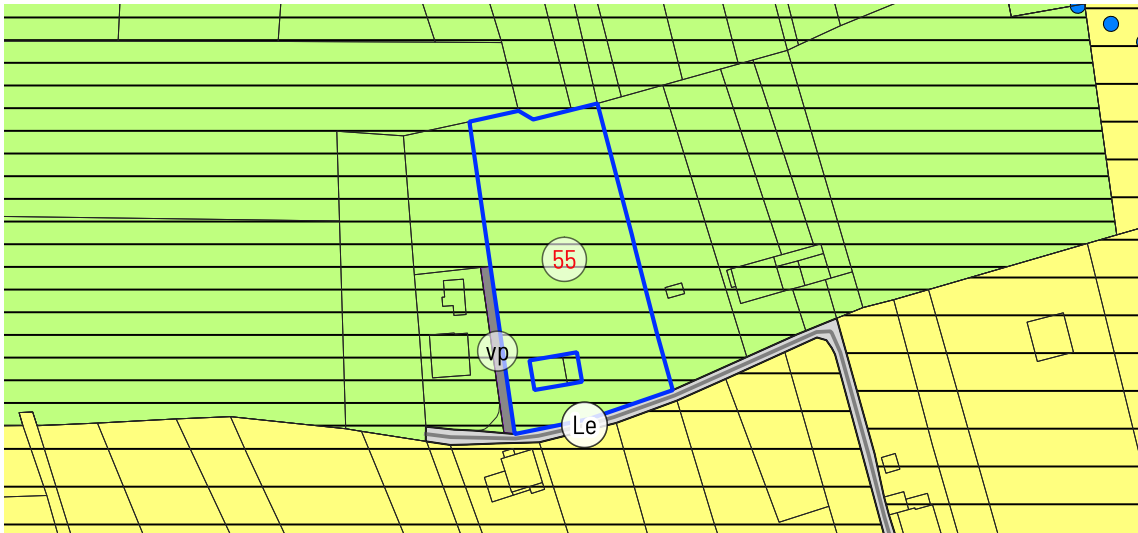
Richiesta n.	55*
Richieste precedenti n.	n. 23
Protocollo e data	n. 6454 di data 12/04/2010
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	1033
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 1033 da "Area agricola" a "Area residenziale". Tale richiesta nasce dalla necessità di poter costruire un fabbricato ad uso civile per la propria famiglia.
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	3152 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

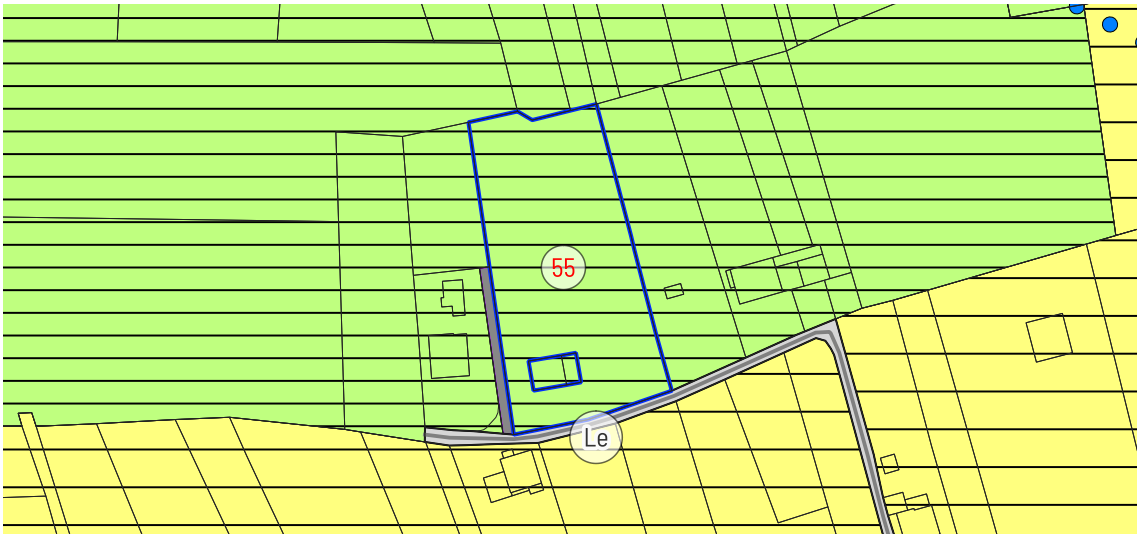


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.56

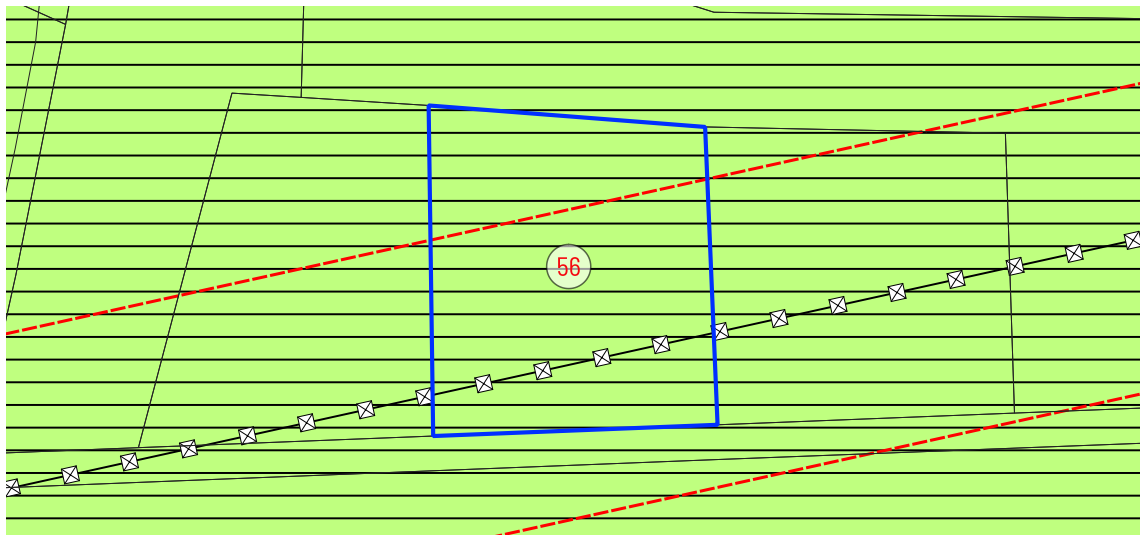
Richiesta n.	56
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 7026 di data 21/04/2010
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	759/7
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 759/7 da "Zona agricola" a "Zona residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	751 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

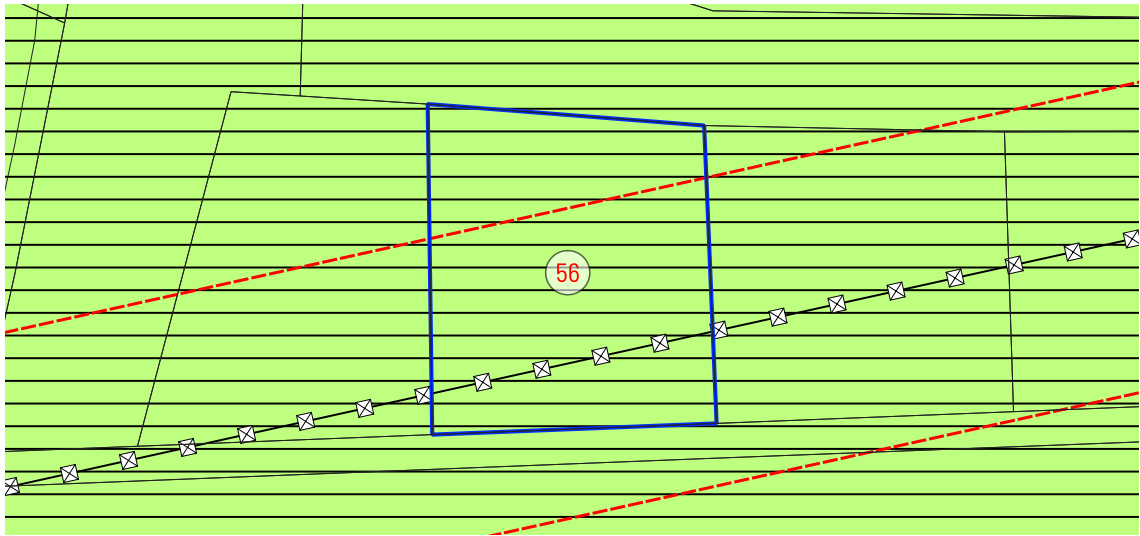


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

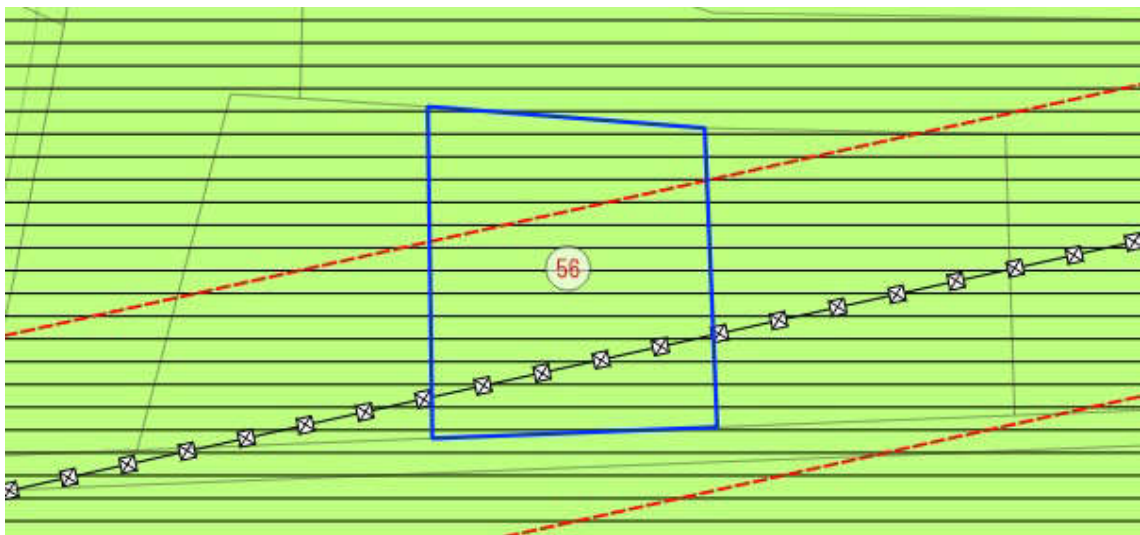
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.57

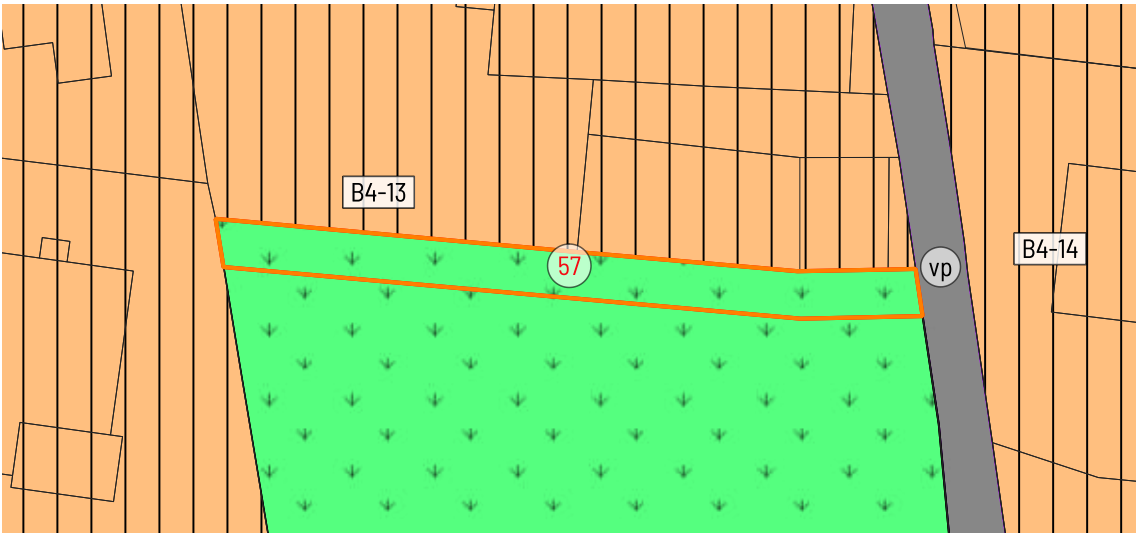
Richiesta n.	57
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 7560 di data 28/04/2010
Destinazione attuale	Area a verde privato
Particelle catastali	2495/1
Richiesta	Si richiede il cambio di destinazione d'uso di una fascia di 3 metri a nord della p.f. 759/7, adiacente alla p.e. 628/3 da "H1 - Zona per il verde privato" a "B4 – Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	Trattasi di area residenziale già edificata. Si accoglie la domanda modificando la destinazione di una striscia di circa 132 mq.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	133 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato adoiz. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

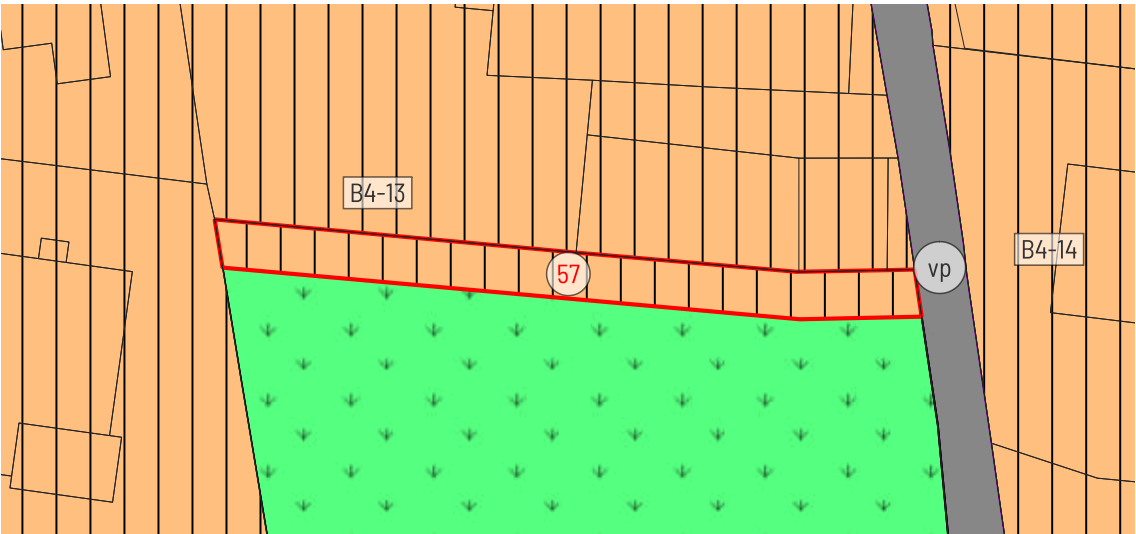


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	Area a verde privato
Destinazione ado. preliminare	Area residenziale di completamento
Destinazione di variante	Area a verde privato

Variante n.58

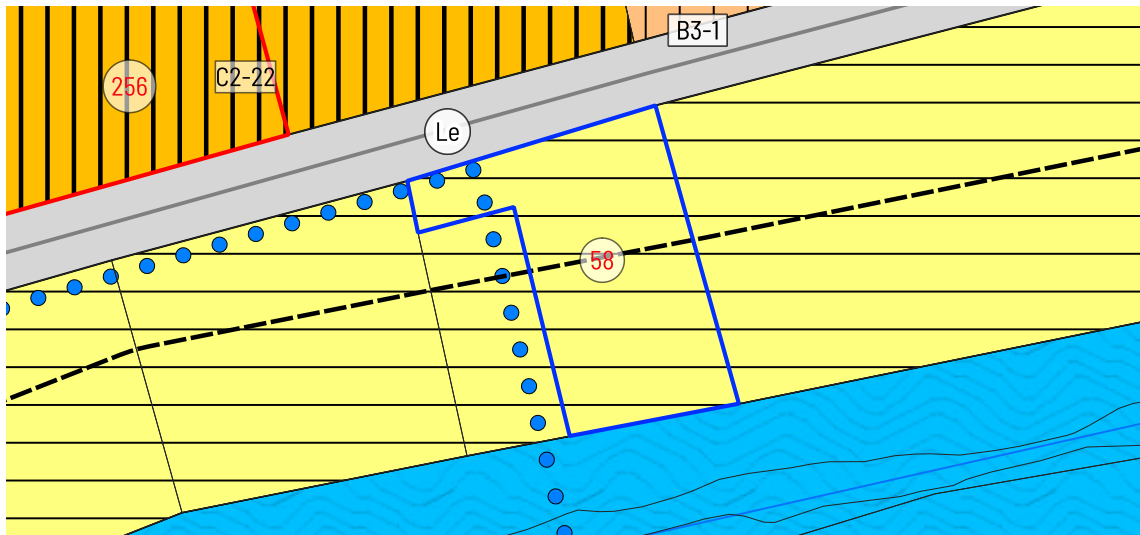
Richiesta n.	58
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 7787 di data 03/05/2010
Destinazione attuale	E2 - Area agricola e fascia di rispetto fluviale
Particelle catastali	1043/3
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 1043/3 da "Zona agricola primaria" a "Zona residenziale di completamento" o in "Zona produttiva".
Valutazione richiesta	La particella ricade in fascia di rispetto del fiume Brenta . Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	193 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

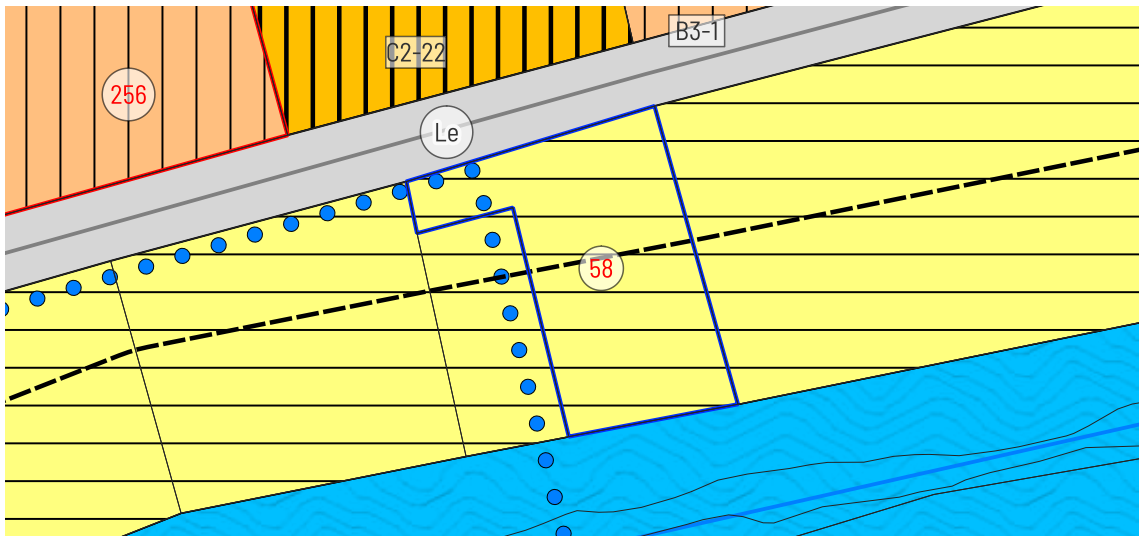


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

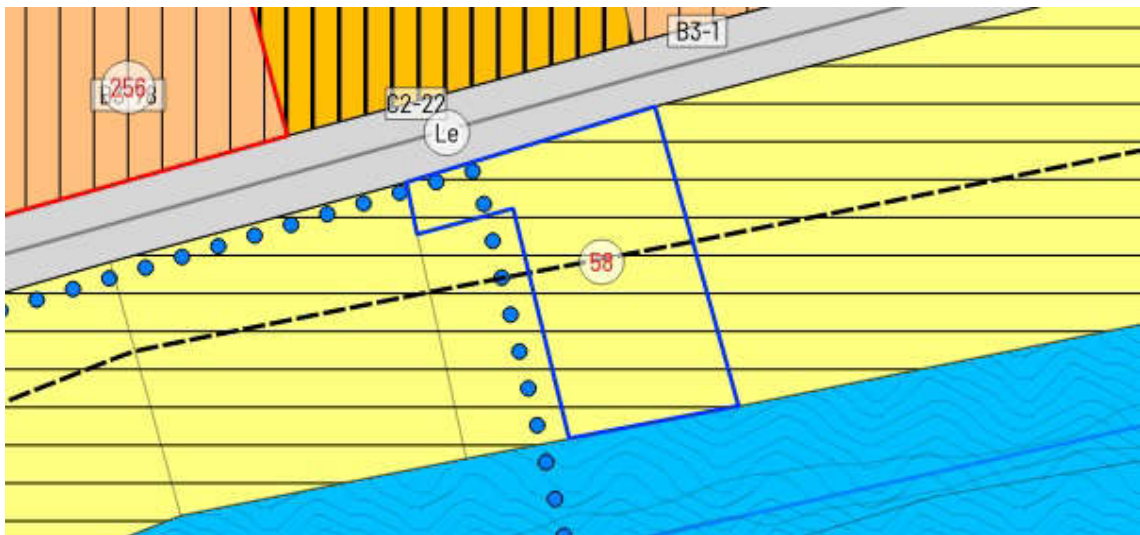
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

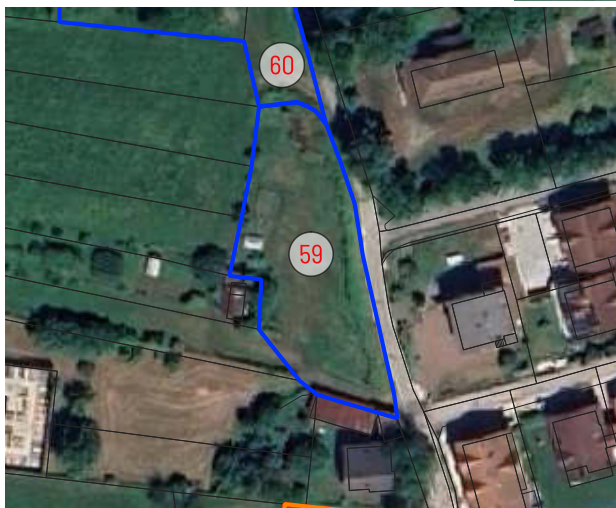


Destinazione vigente	E2 - Area agricola e fascia di rispetto fluviale
Destinazione ado- z. preliminare	E2 - Area agricola e fascia di rispetto fluviale
Destinazione di variante	E2 - Area agricola e fascia di rispetto fluviale

Variante n.59

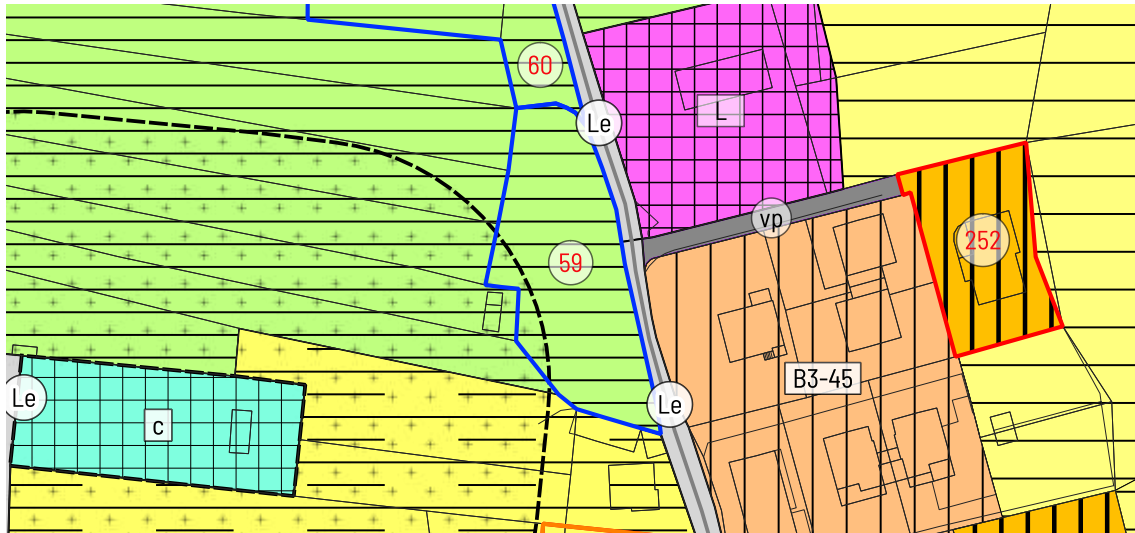
Richiesta n.	59
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 9949 di data 03/06/2010
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3476
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3476 da "Agricola primaria" a "Zona residenziale" per realizzazione l'abitazione per uno dei propri nipoti.
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1416 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

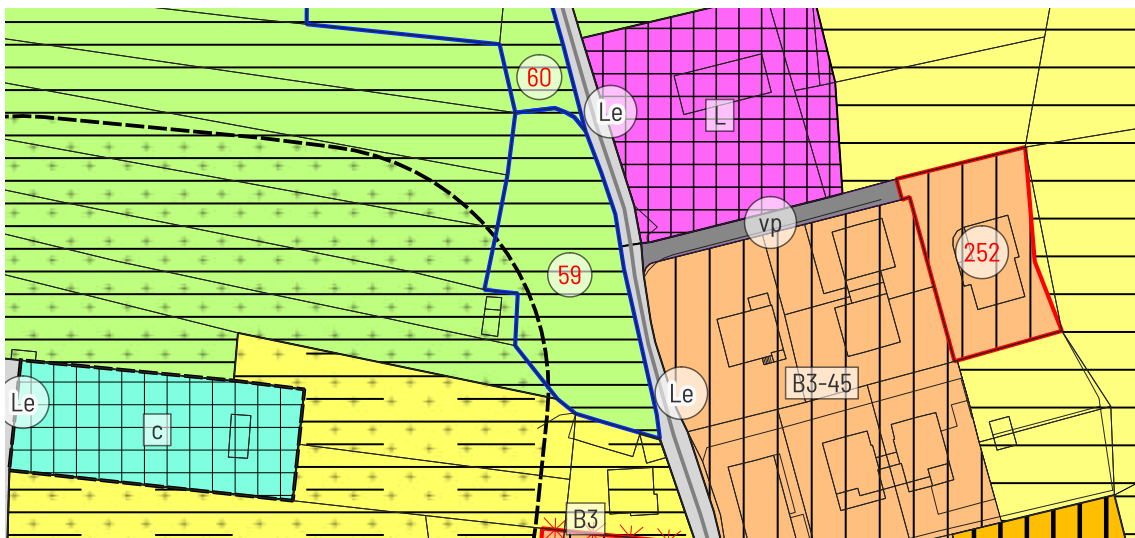


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

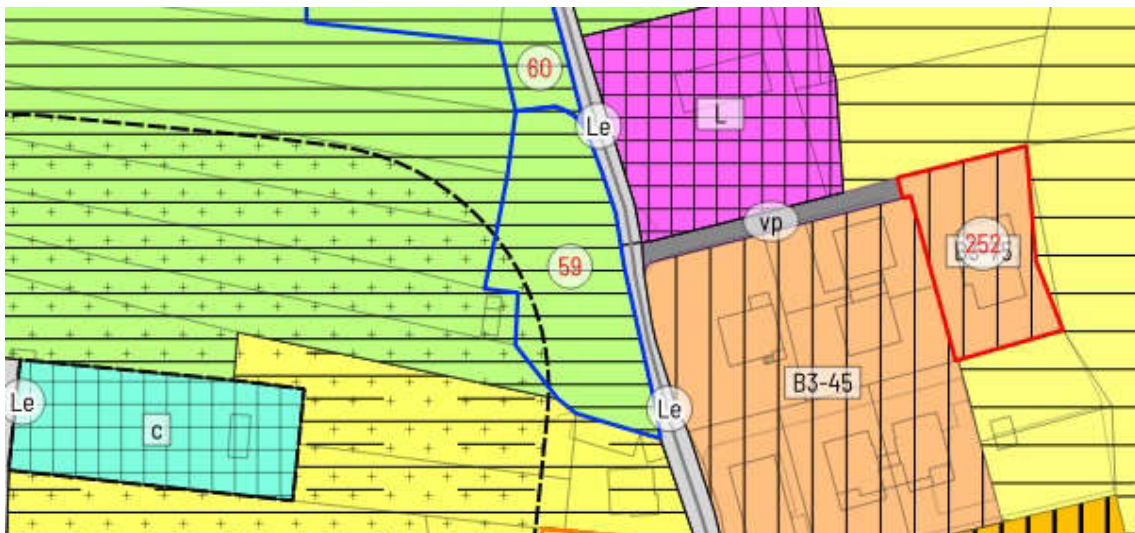
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

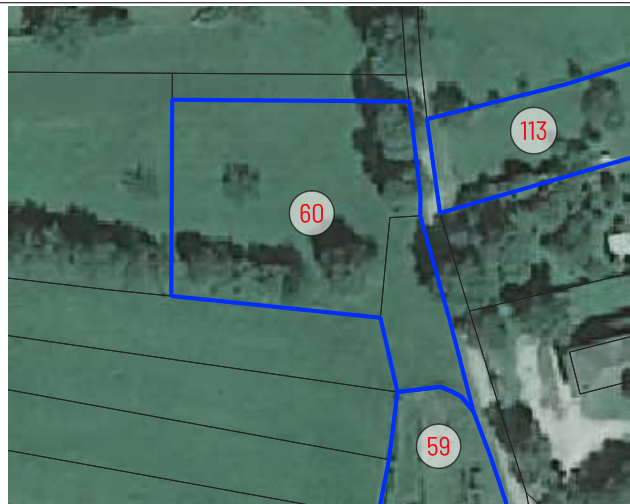


Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione adoz. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.60

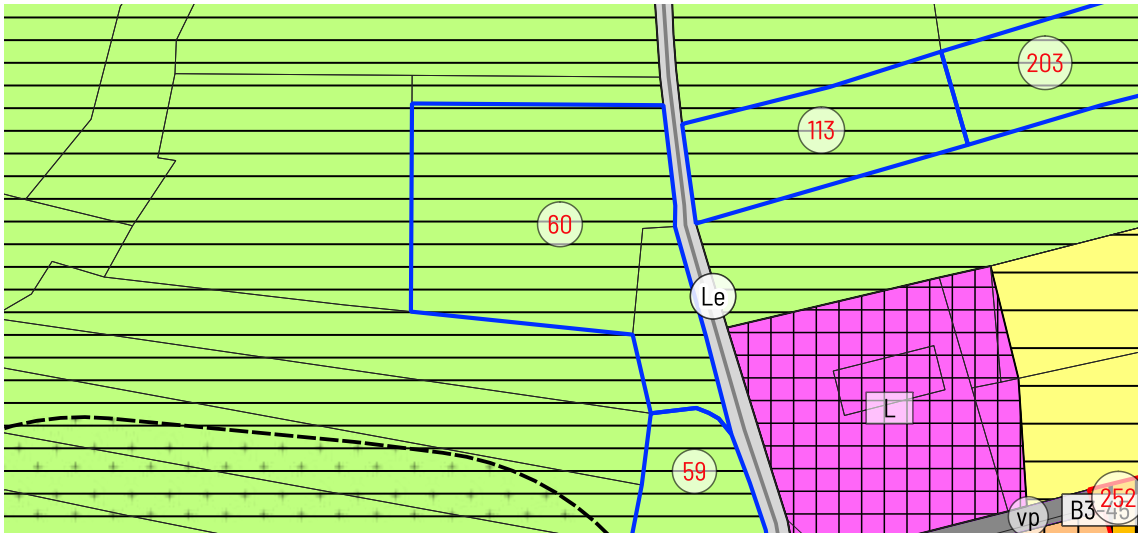
Richiesta n.	60
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 10703 di data 16/06/2010
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3478/1-3477
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 3478/1 e 3477 da "Zona agricola" a "Zona residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2063 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

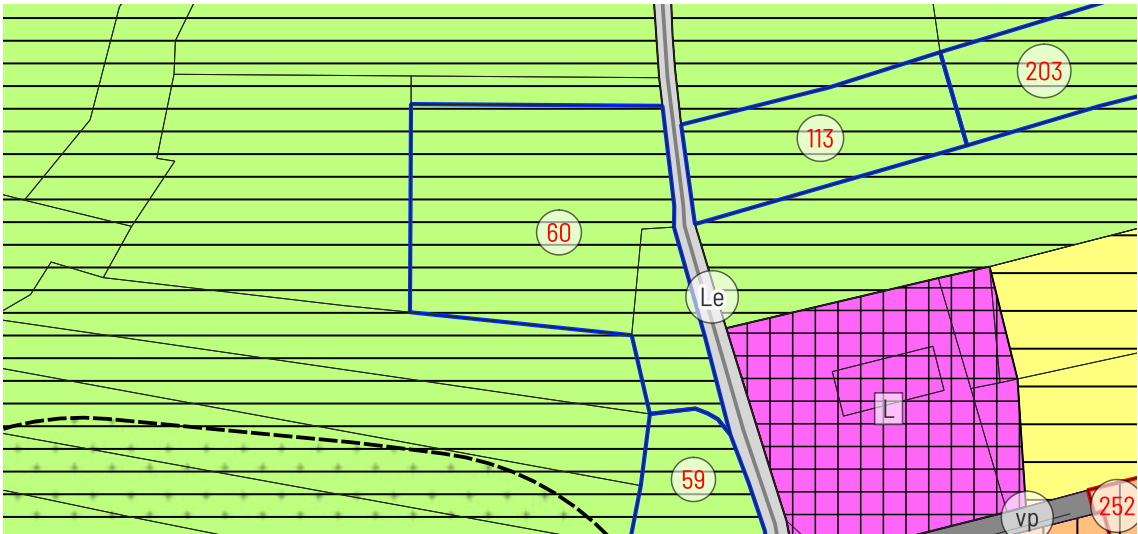


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.61

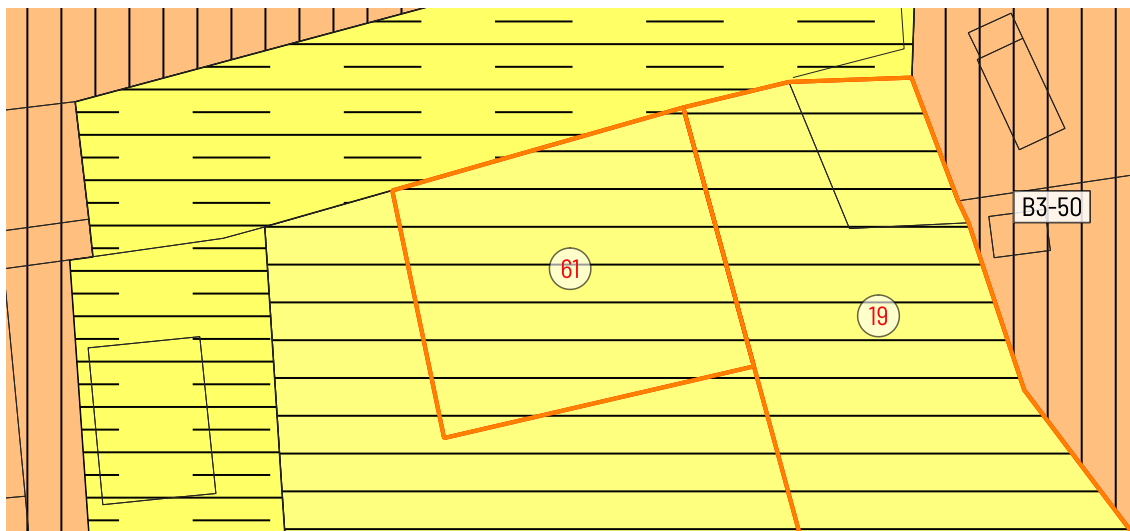
Richiesta n.	61
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 12297 di data 13/07/2010
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	3327/1
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3327/1 da "Agricola secondaria" a "Area residenziale". La domanda è motivata dalla necessità di poter realizzare un edificio adibito per la propria figlia.
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	510 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato ado. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

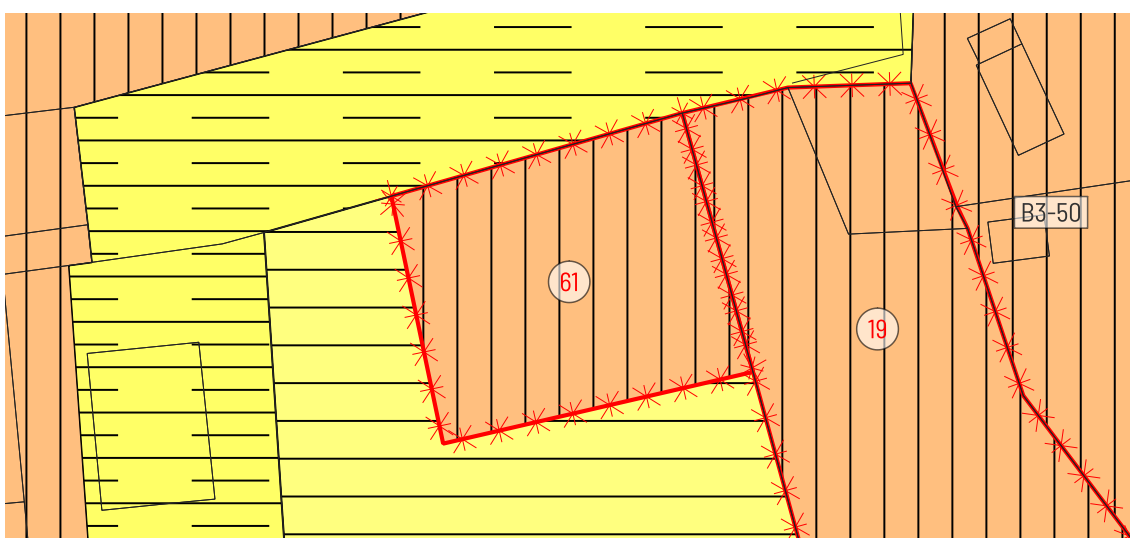


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

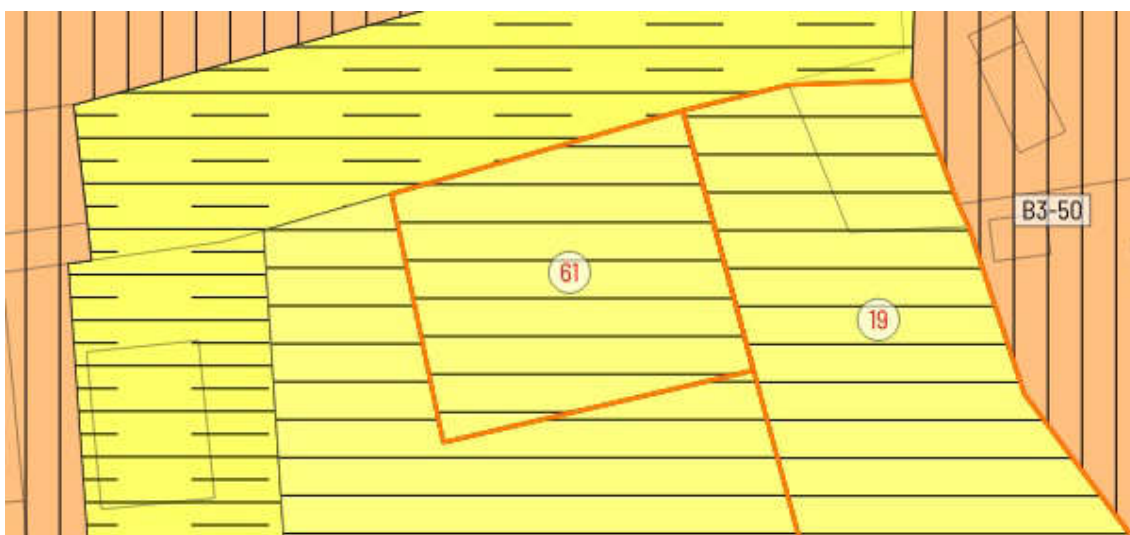
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione ado- z. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.63

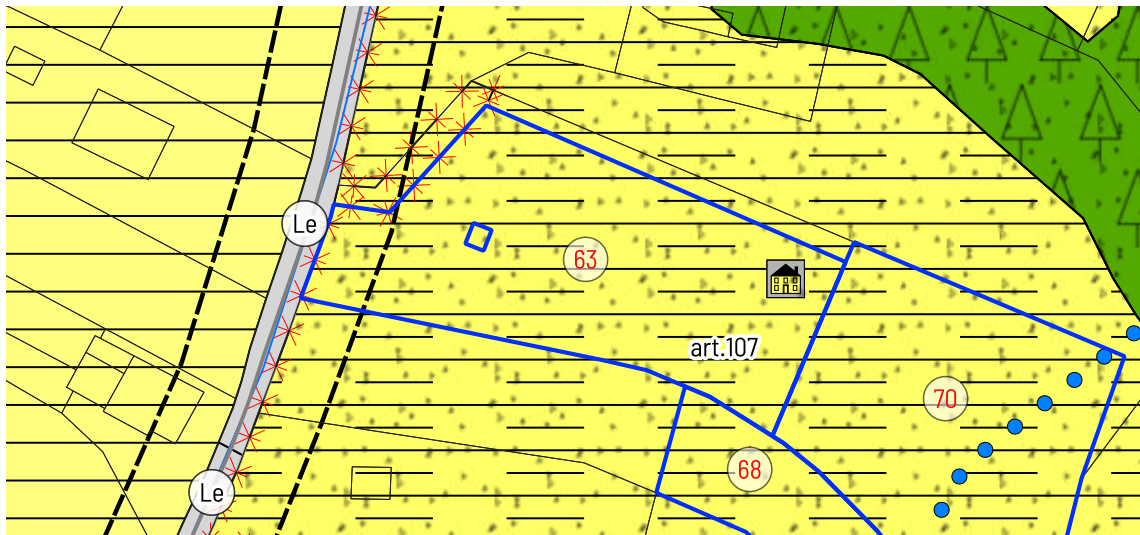
Richiesta n.	63*
Richieste precedenti n.	n. 33 - 62
Protocollo e data	n. 13873 di data 05/08/2010
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	345
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 345 in "Edificabile" ad uso esclusivamente residenziale al fine di poter realizzare la prima casa da parte dei proprietari.
Valutazione richiesta	La particella ricade in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2282 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

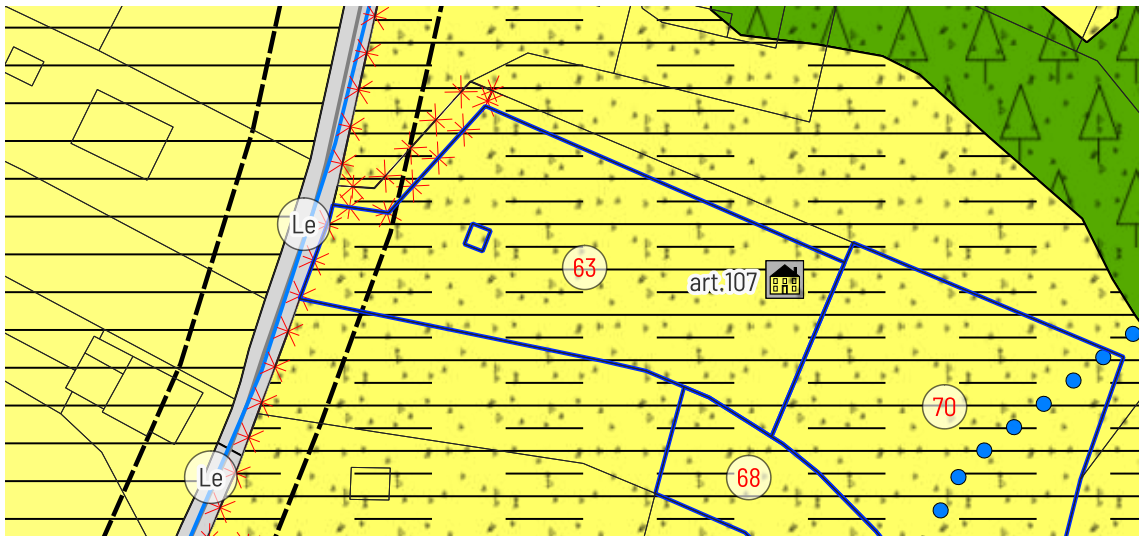


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

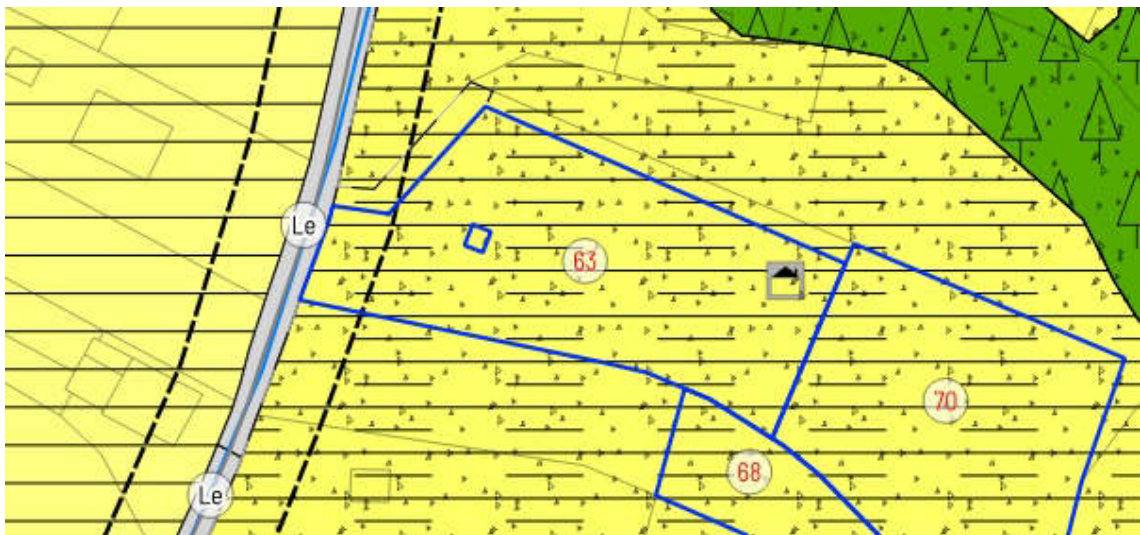
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.64

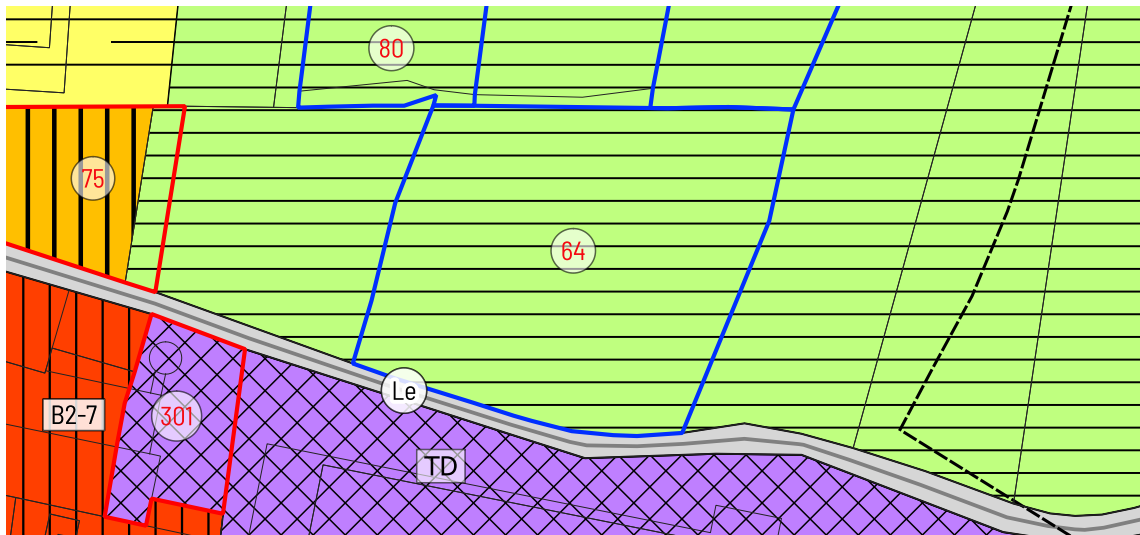
Richiesta n.	64
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 14368 di data 13/08/2010
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	178
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 178 da "Agricola" a "Fabbricabile".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	4076 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

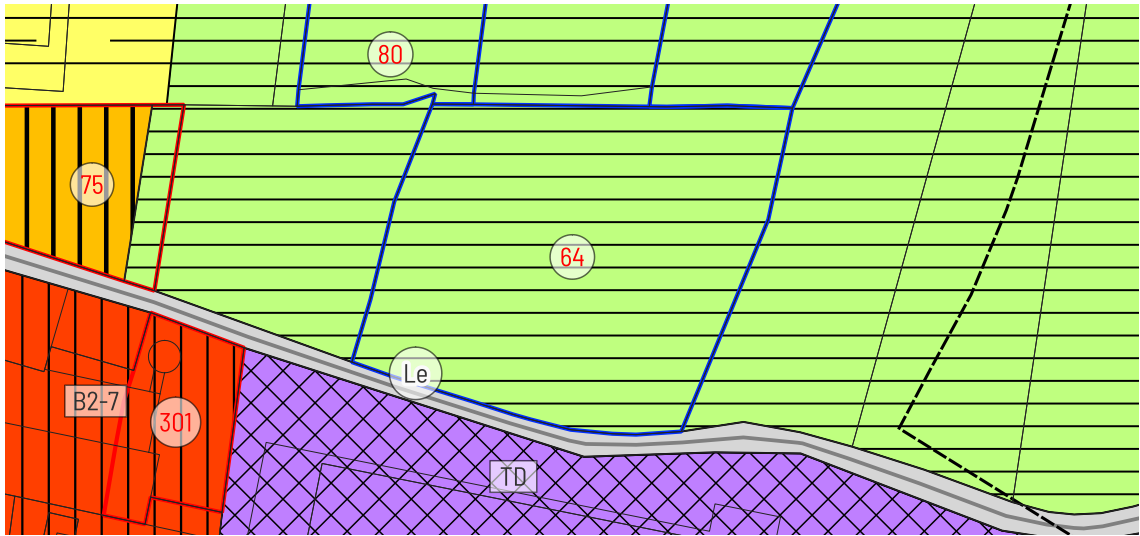


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

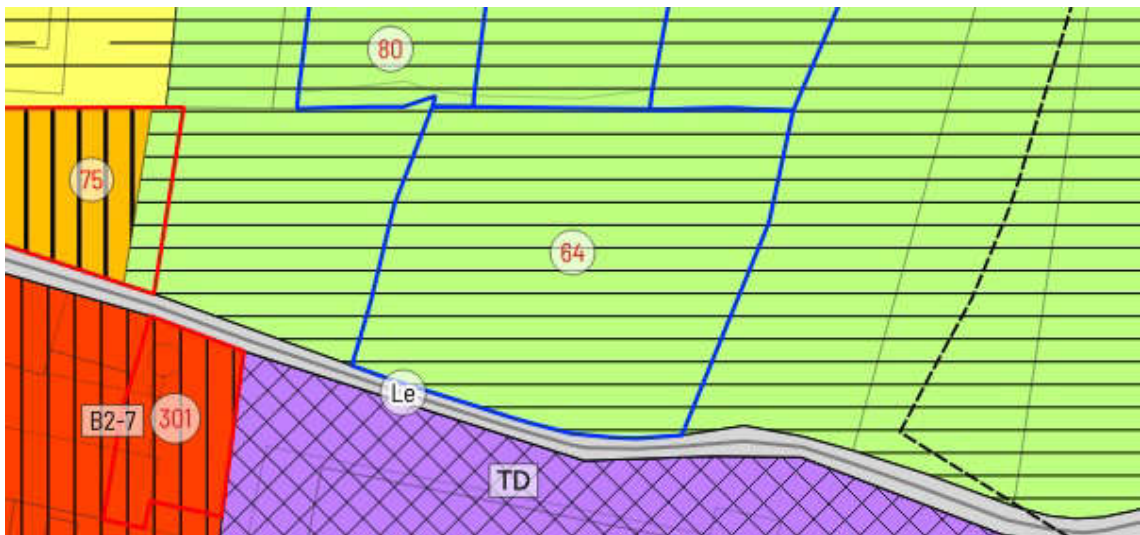
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.65

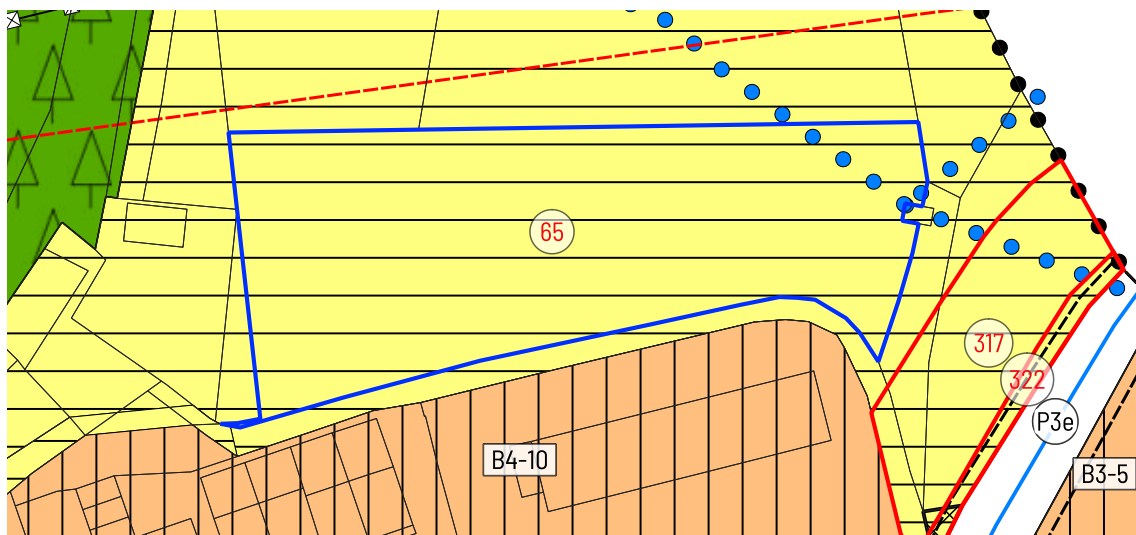
Richiesta n.	65
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 17470 di data 30/09/2010
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	194
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 194 da "E2 - Zona agricola secondaria" a "Zona residenziale", proponendo la cessione di un'area al comune
Valutazione richiesta	La richiesta non rispetta i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	3726 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

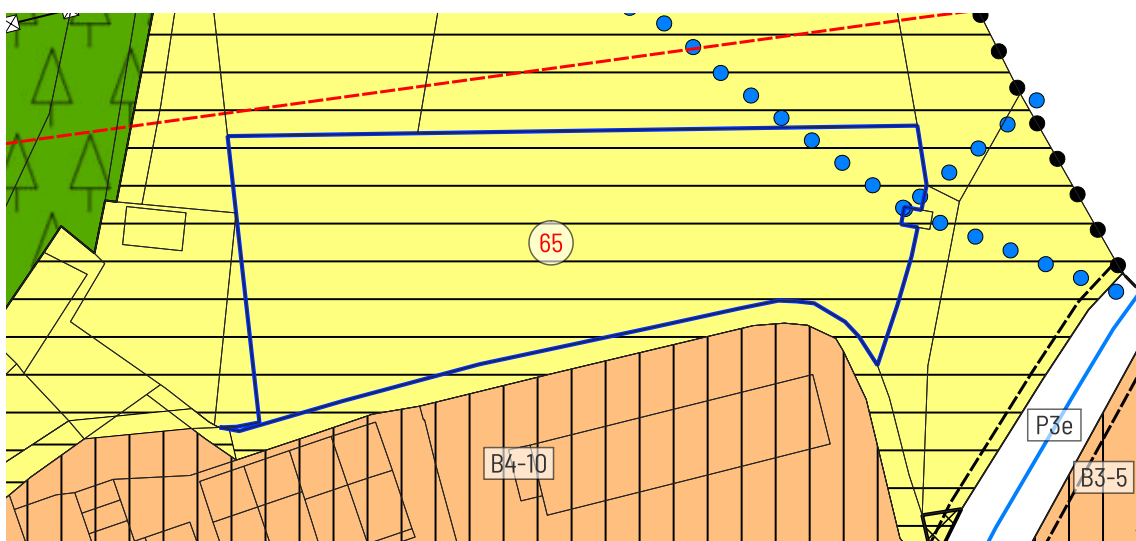


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

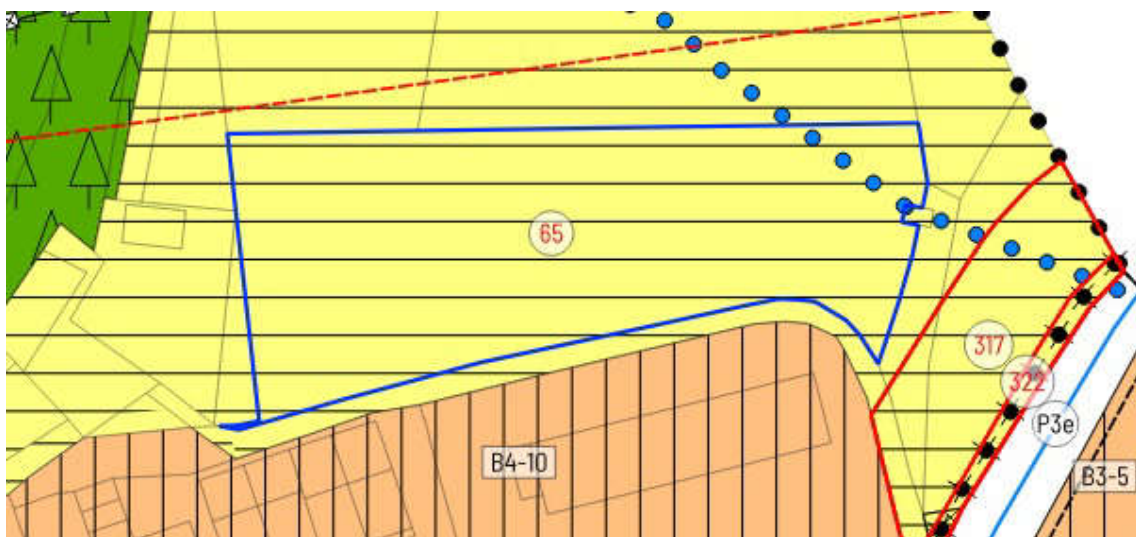
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione adoz. preliminare	E2 - Area agricola
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.66

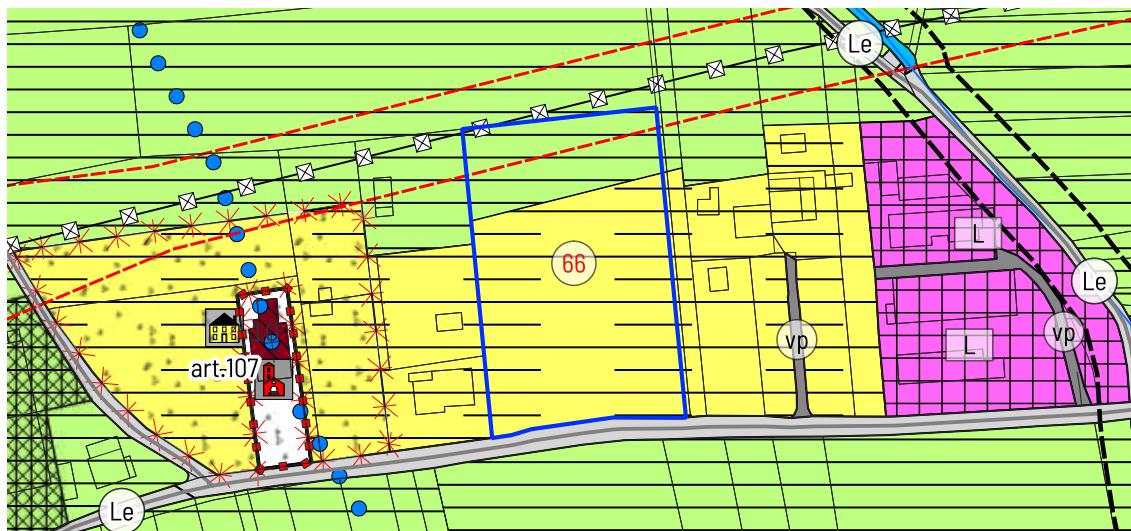
Richiesta n.	66
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 19495 di data 26/10/2010
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale + pregio
Particelle catastali	886/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 886/2 da "Area agricola secondaria" a "F9 - Zone per attrezzature tecniche", per deposito di autocarri durante l'inverno.
Valutazione richiesta	L'area si trova a ridosso di un nucleo isolato del centro storico che vuole essere preservato e tutelato.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	6483 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

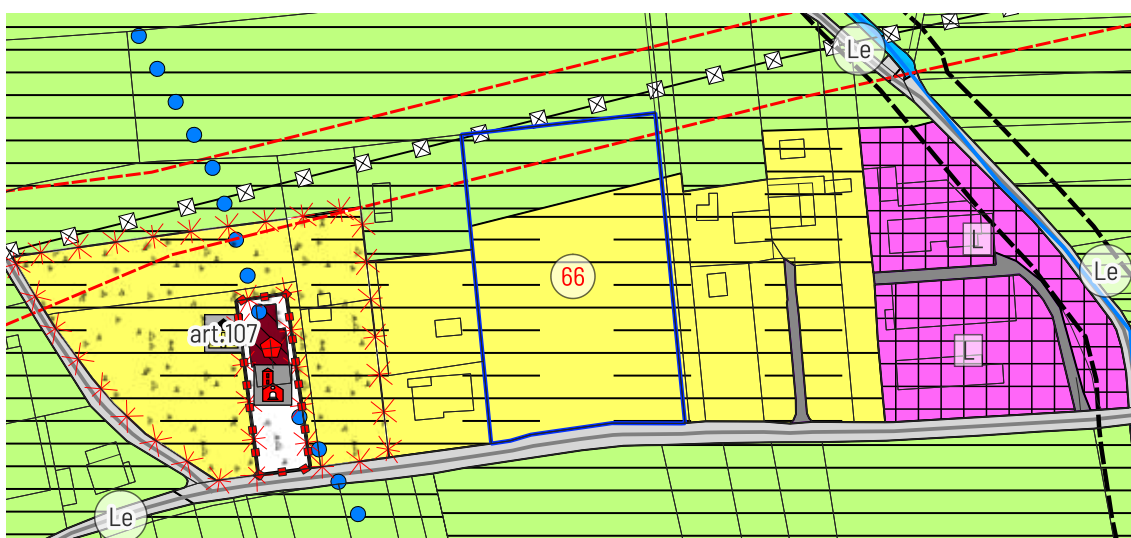


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale + pregio
Destinazione ado. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale + pregio
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale + pregio

Variante n.68

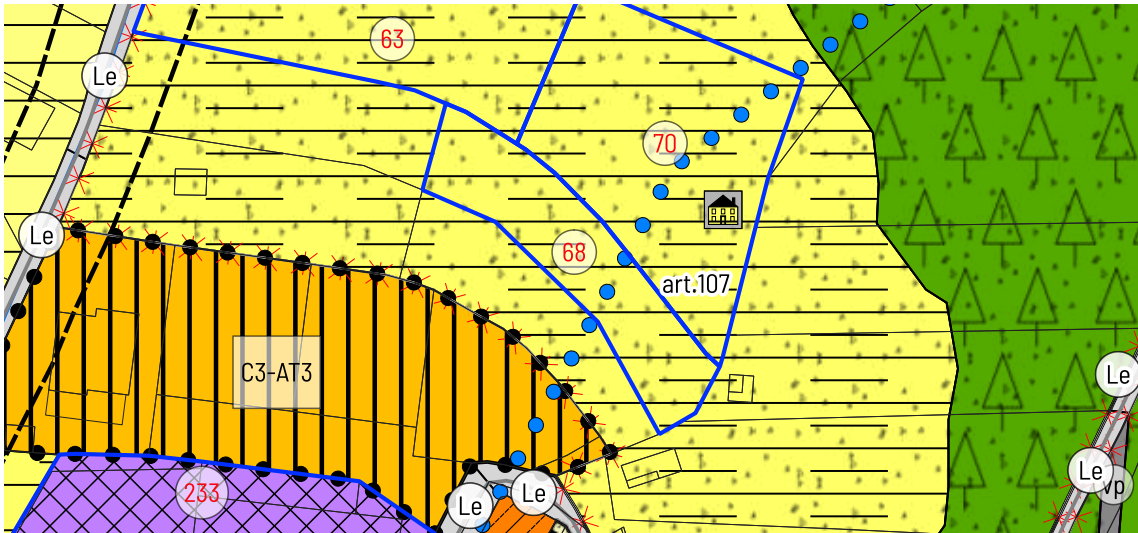
Richiesta n.	68
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 12924 di data 01/07/2011
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	343/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 168/4 da "Agricola" a "Edilizio urbano". In subordine si chiede l'eventuale destinazione a "Spazio destinato a servizi pubblici", per la costruzione dell'abitazione di prima casa
Valutazione richiesta	La particella ricade in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1108 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

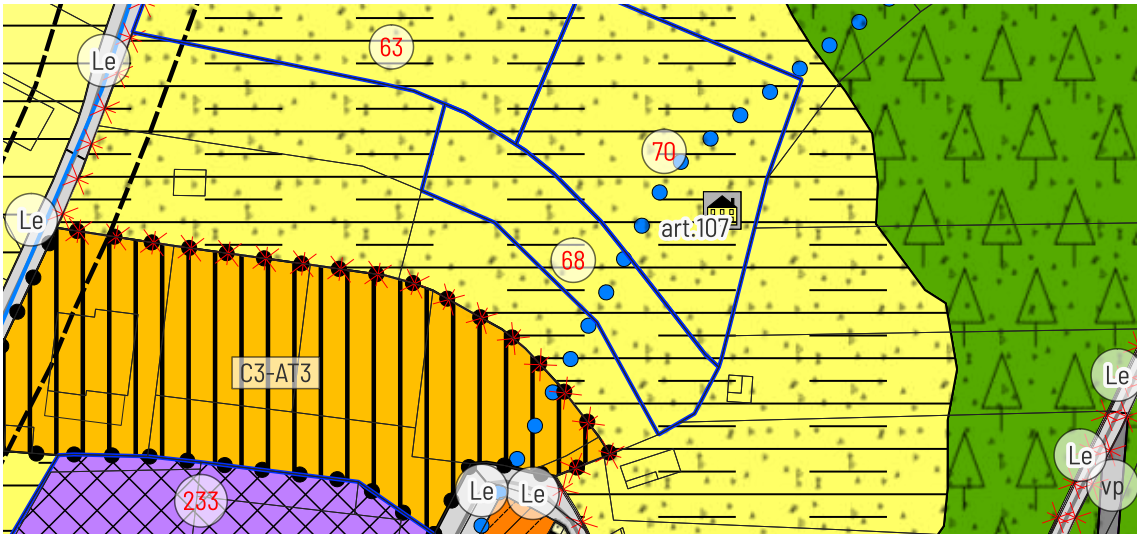


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

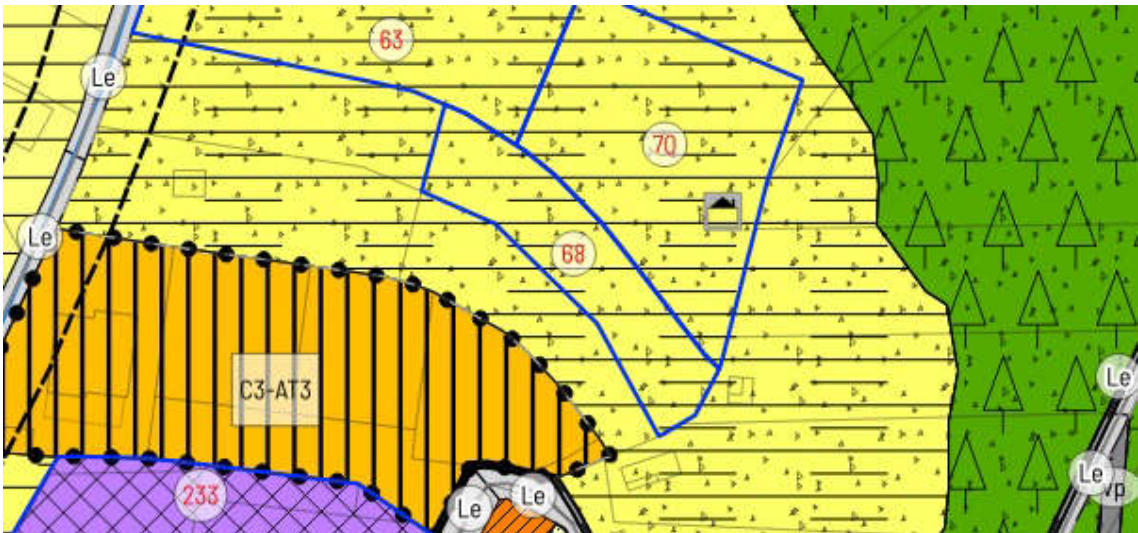
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

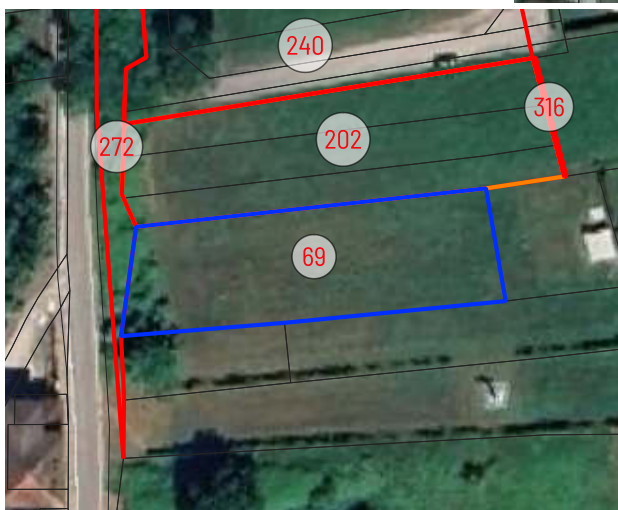


Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.69

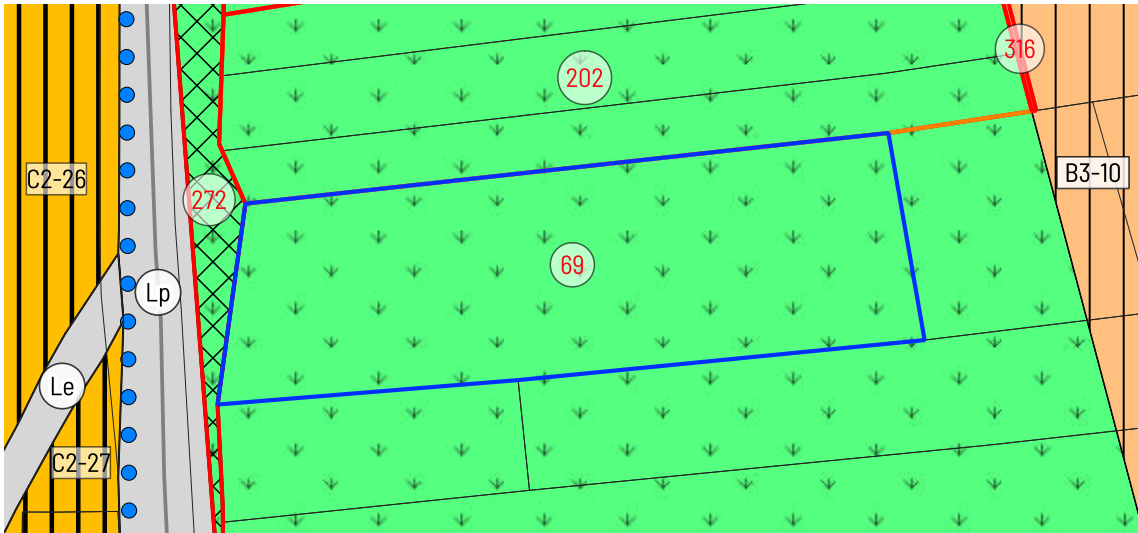
Richiesta n.	69
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 24100 di data 29/12/2010
Destinazione attuale	H1 - Verde privato
Particelle catastali	2302/1
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 2302/1 da "F3 - Verde pubblico e parchi urbani" a "Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La richiesta generica non rispetta i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1011 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

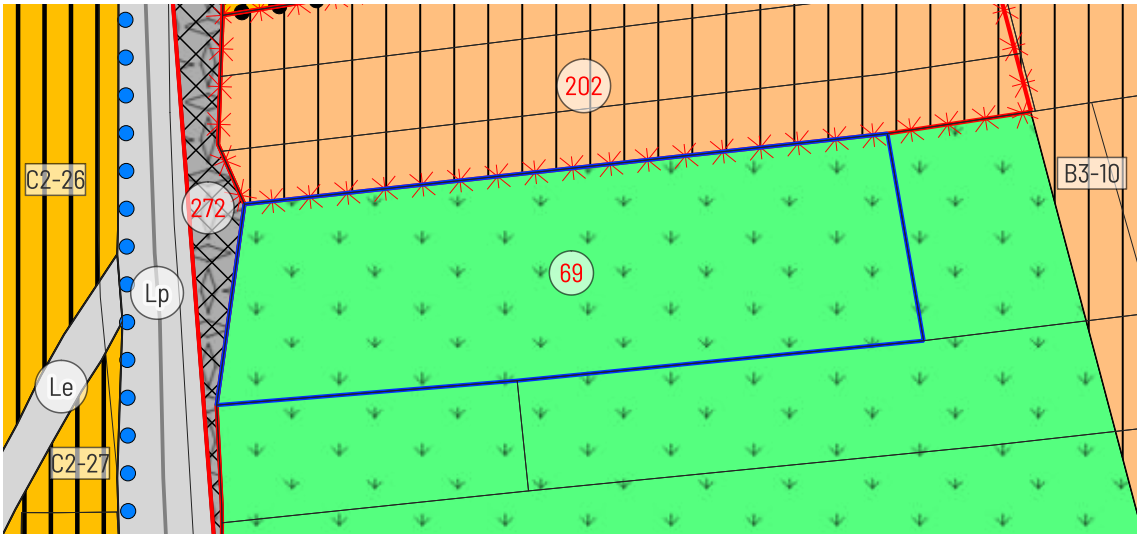


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

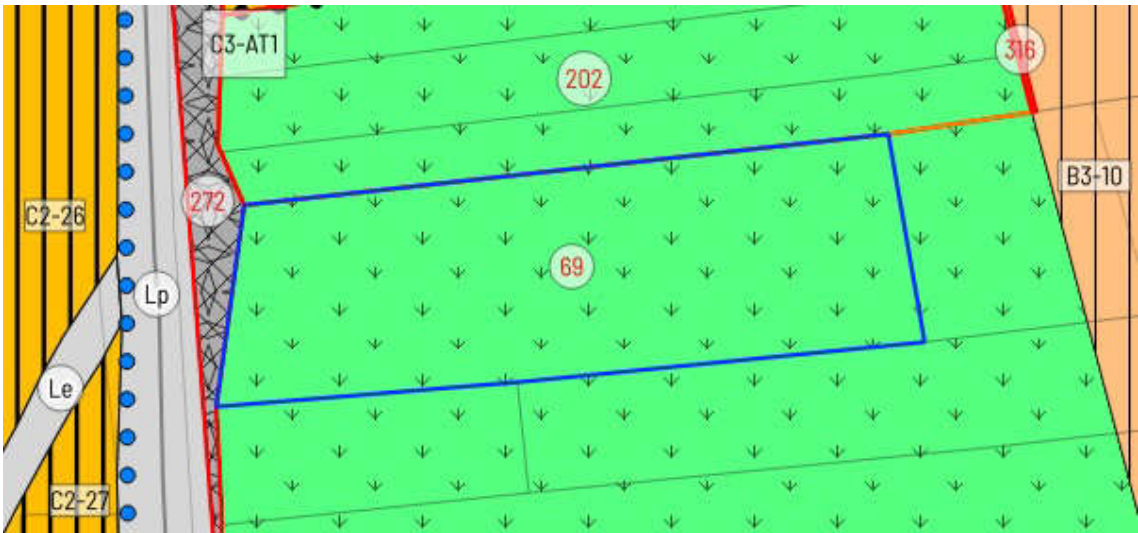
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	H1 - Verde privato
Destinazione ado- z. preliminare	H1 - Verde privato
Destinazione di variante	H1 - Verde privato

Variante n.70

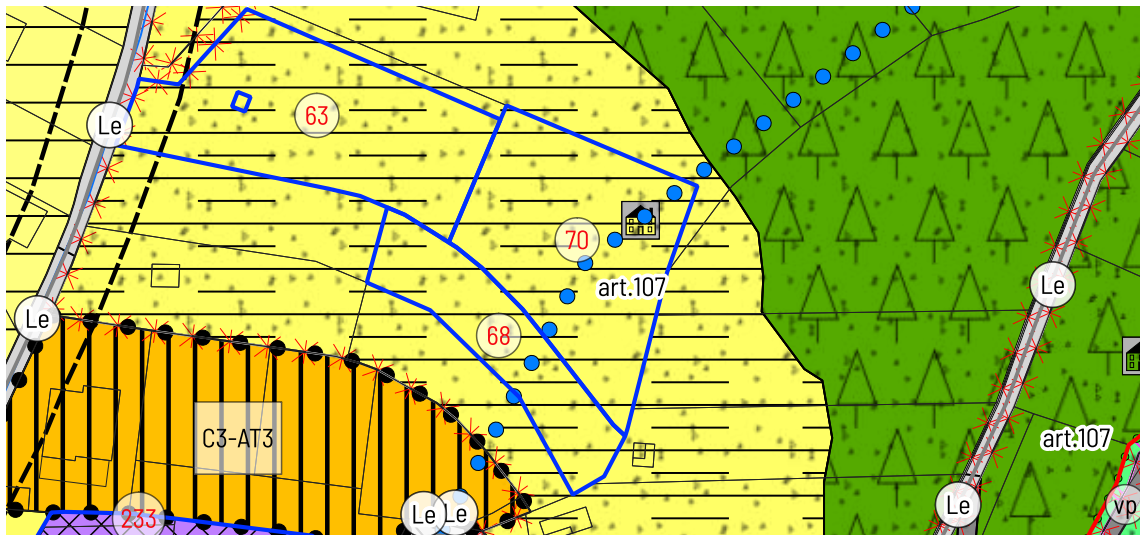
Richiesta n.	70
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 1913 di data 28/01/2011
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	344
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 344 da "Agricola" ad "Edificabile".
Valutazione richiesta	La particella ricade in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2175 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

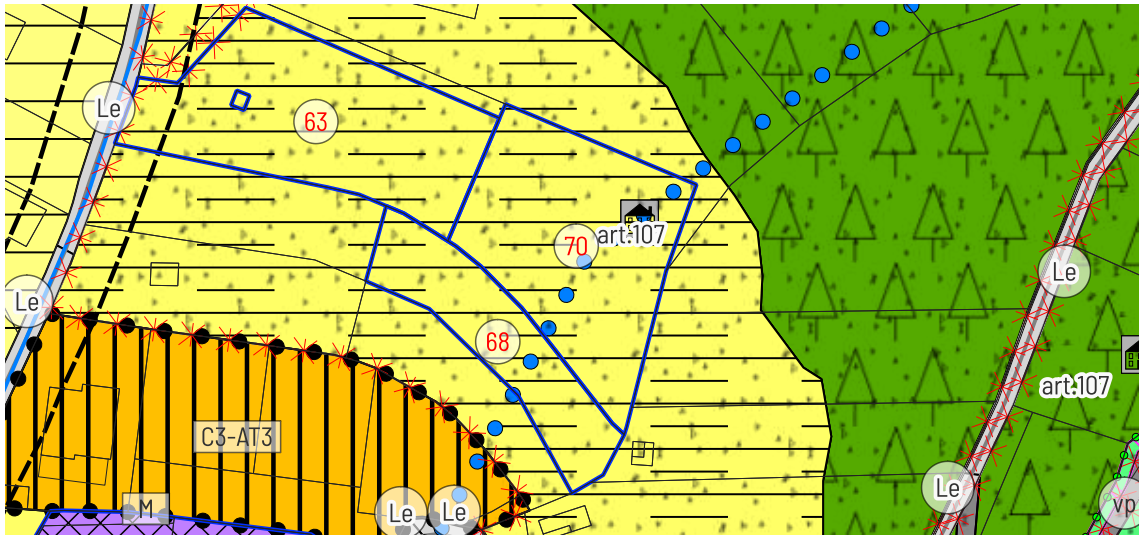


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

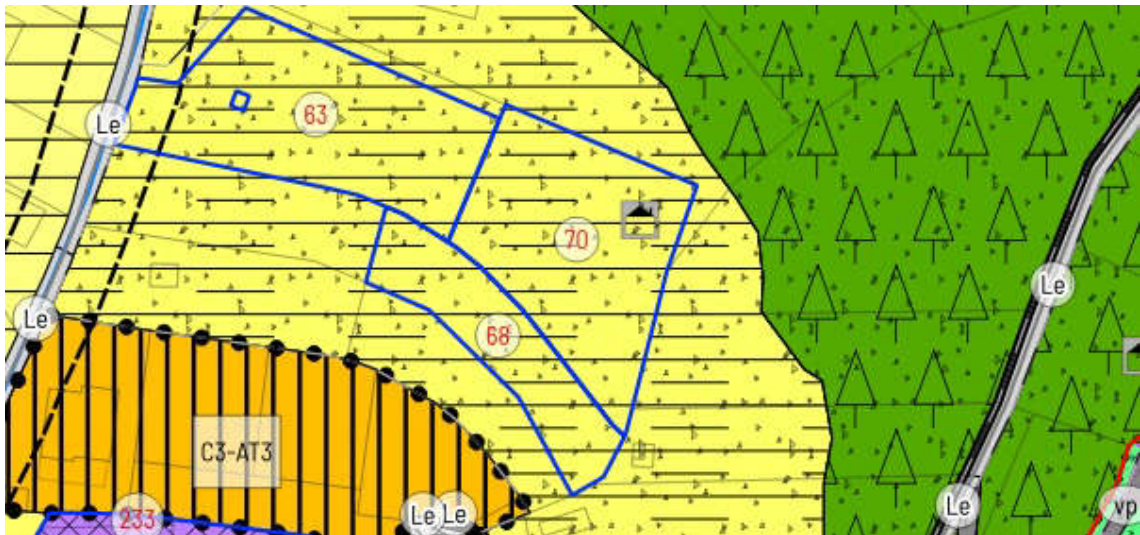
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.71

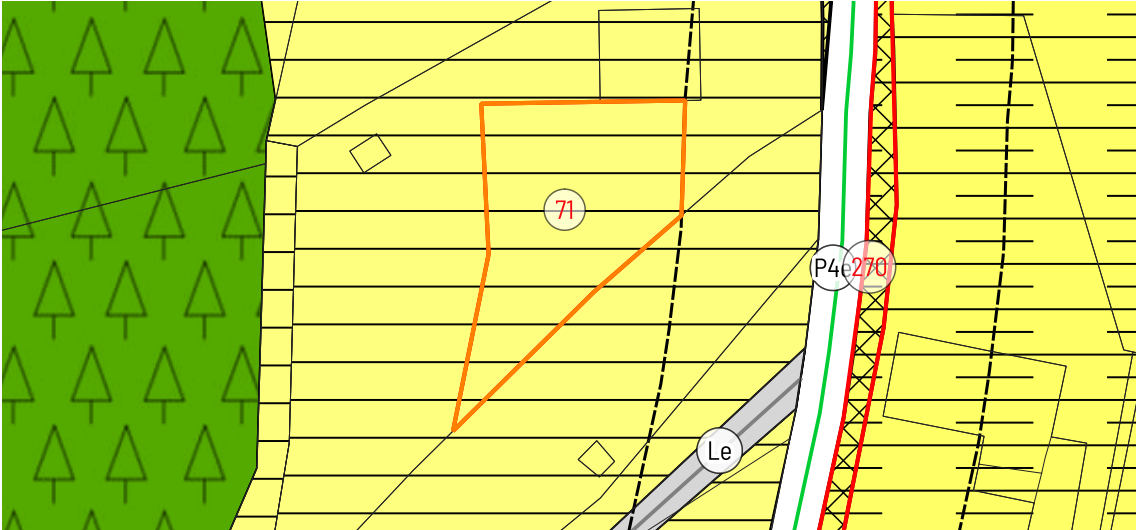
Richiesta n.	71
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 3861 di data 24/02/2011
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	3052/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3052/2 da "Terreno agricolo" a "Area fabbricabile", per consentire la realizzazione di un'abitazione per la propria famiglia..
Valutazione richiesta	Sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	ACCOLTA
mq di interesse	502 mq
Valutazione dopo parere PAT	A seguito di parere della Provincia Autonoma di Trento (prot.n.18589 dd.09/06/2025) all'adozione preliminare la variante viene stralciata.
Stato ado. definitiva	STRALCIATA

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

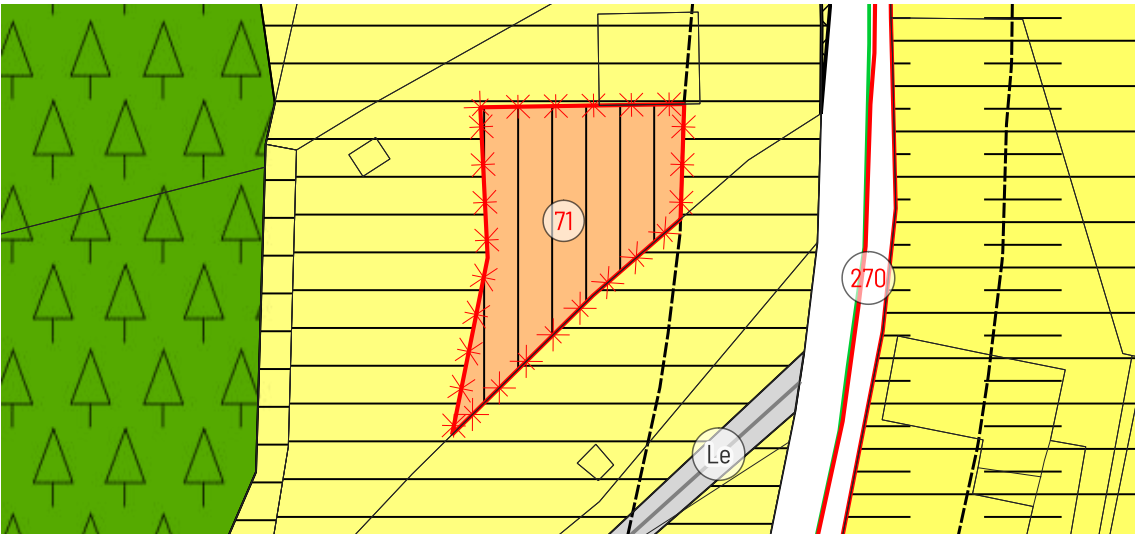


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione ado. preliminare	Area residenziale di completamento con specifico riferimento normativo
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.72

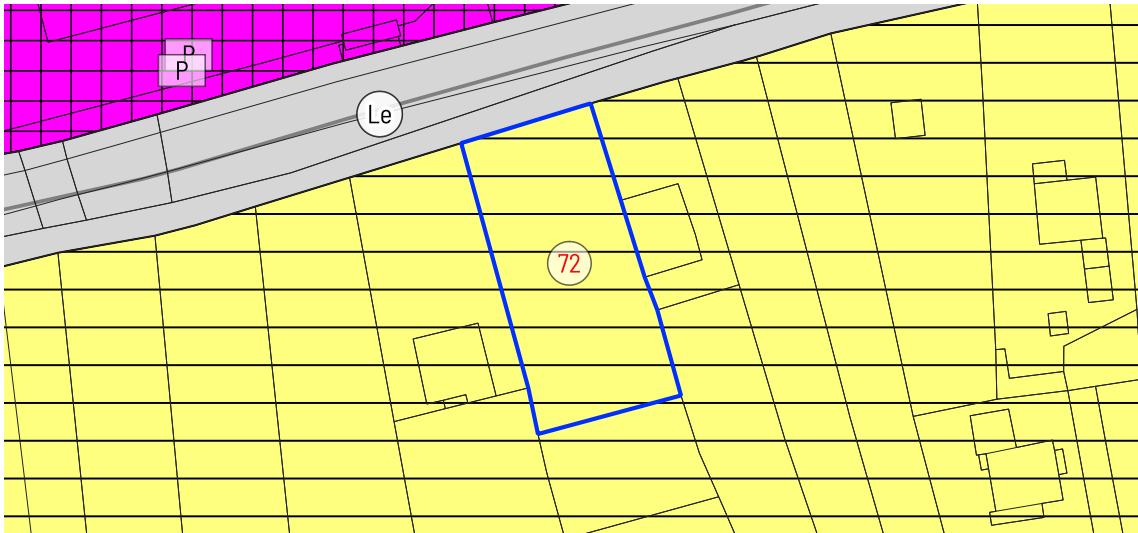
Richiesta n.	72
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 4527 di data 03/03/2011
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	2188/5
Richiesta	Si richiede la trasformazione della destinazione d'uso della p.f. 2188/5 in "Zona edificabile", al fine di costruire una propria abitazione.
Valutazione richiesta	È cambiata la proprietà dell'area e non ci sono i requisiti previsti dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	975 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

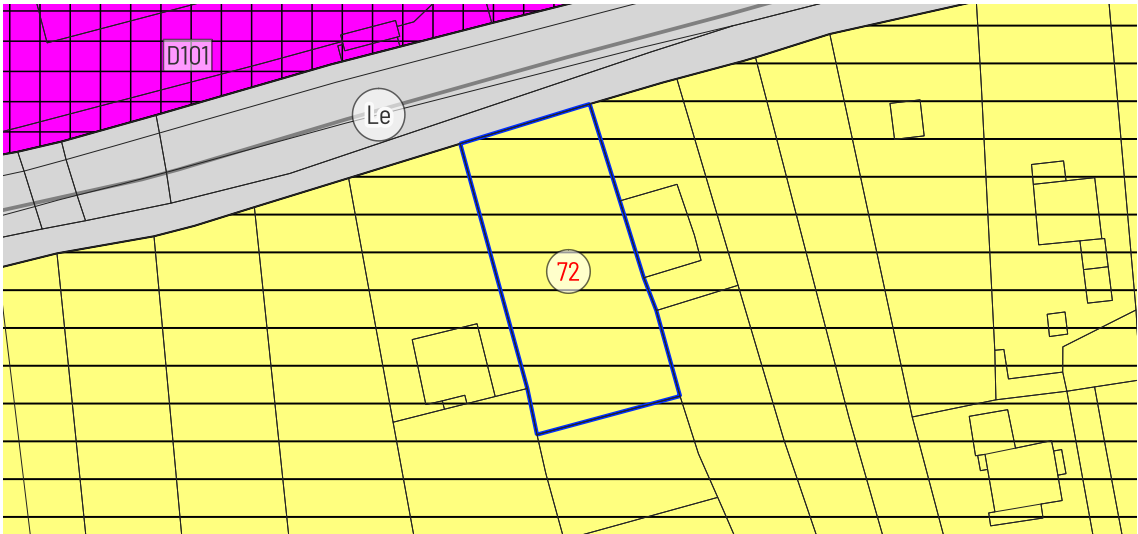


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

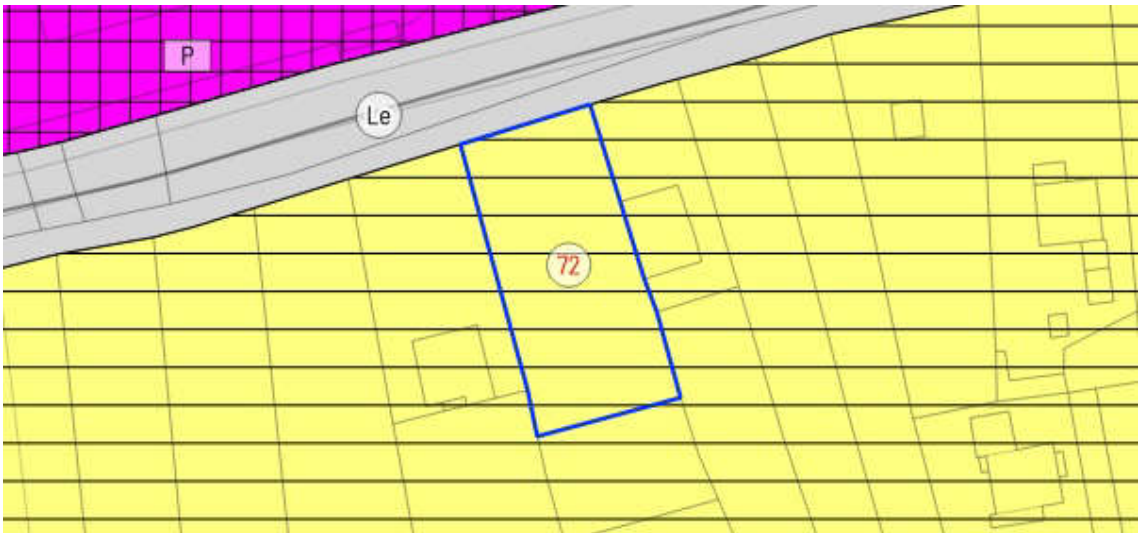
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione ado. preliminare	E2 - Area agricola
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.73

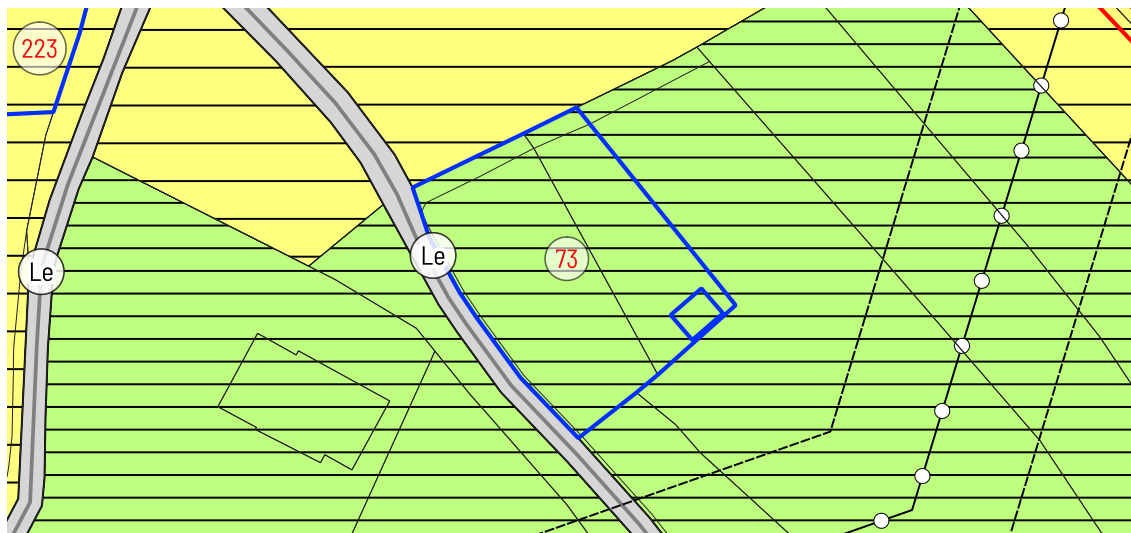
Richiesta n.	73
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 11823 di data 15/06/2011
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	3628-3629
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 3628 e 3629 da "Agricola primaria" ad "Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	858 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

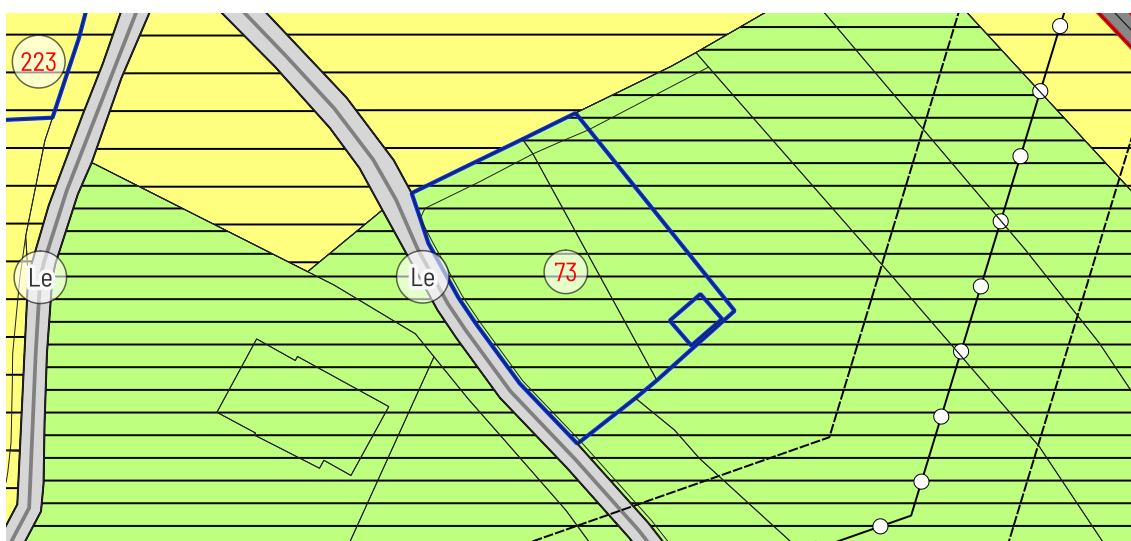


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

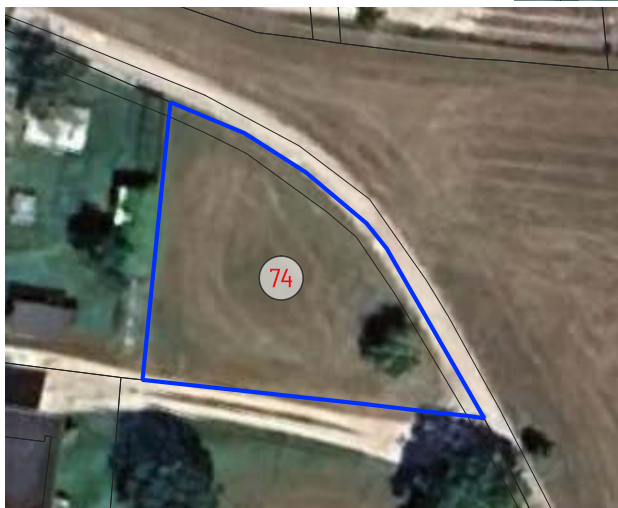


Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.74

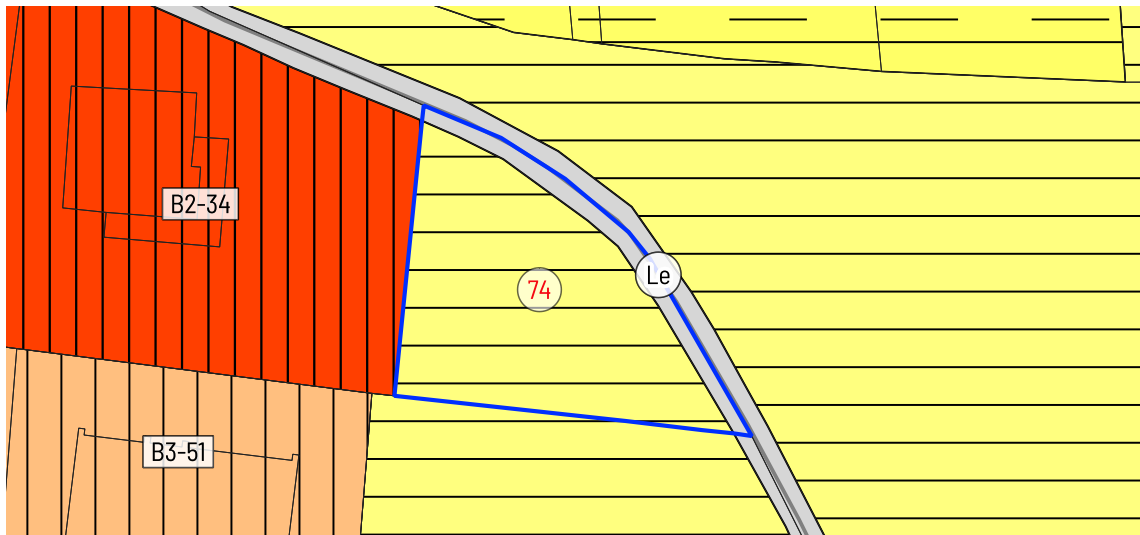
Richiesta n.	74
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 11822 di data 15/06/2011
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	3287/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3287/2 da "Agricola primaria" ad "Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	È cambiata la proprietà dell'area e non ci sono i requisiti previsti dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	447 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con
sovrapposizione mappa catastale

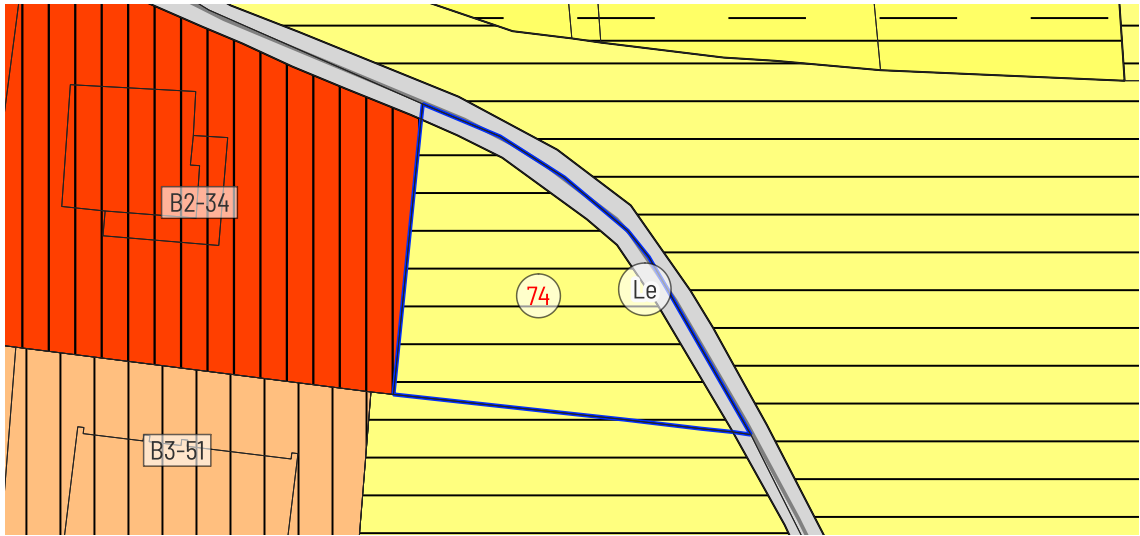


Estratto "Google satellite" con
sovrapposizione mappa catastale

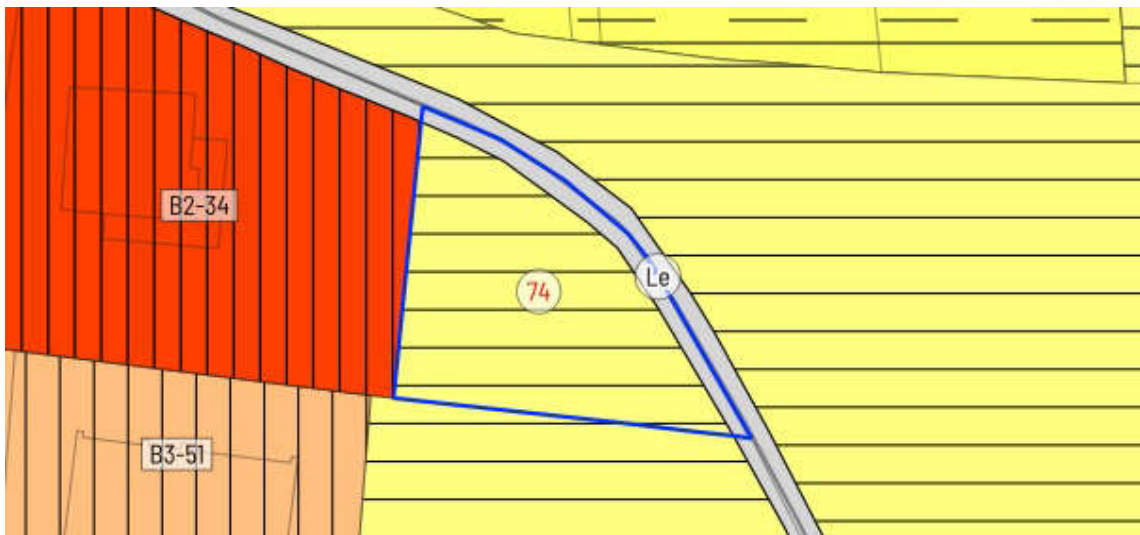
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione ado- z. preliminare	E2 - Area agricola
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.75

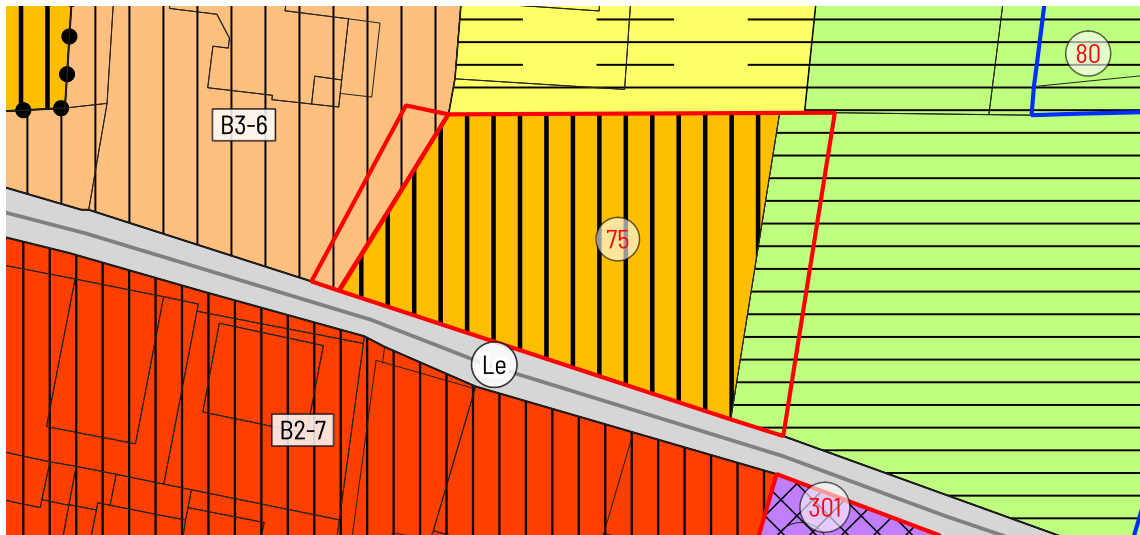
Richiesta n.	75
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 14325 di data 25/07/2011
Destinazione attuale	Area residenziale di completamento
Particelle catastali	177/3
Richiesta	Vista la composizione del lotto in differenti destinazioni d'uso quali B3, C2, E1, si richiede di uniformare la p.f. 177/3 in "C2 – Aree urbane di espansione di nuovo impianto" "F5 – Strada locale da potenziare" e "F8 – Percorso pedonal
Valutazione richiesta	La porzione di particella posta a est ricade in area residenziale B3-6, ma è di fatto strada privata di accesso alle particelle adiacenti. La porzione a ovest ricade in area agricola di pregio soggetta a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP..
Stato richiesta	ACCOLTA parzialmente
mq di interesse	1415 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

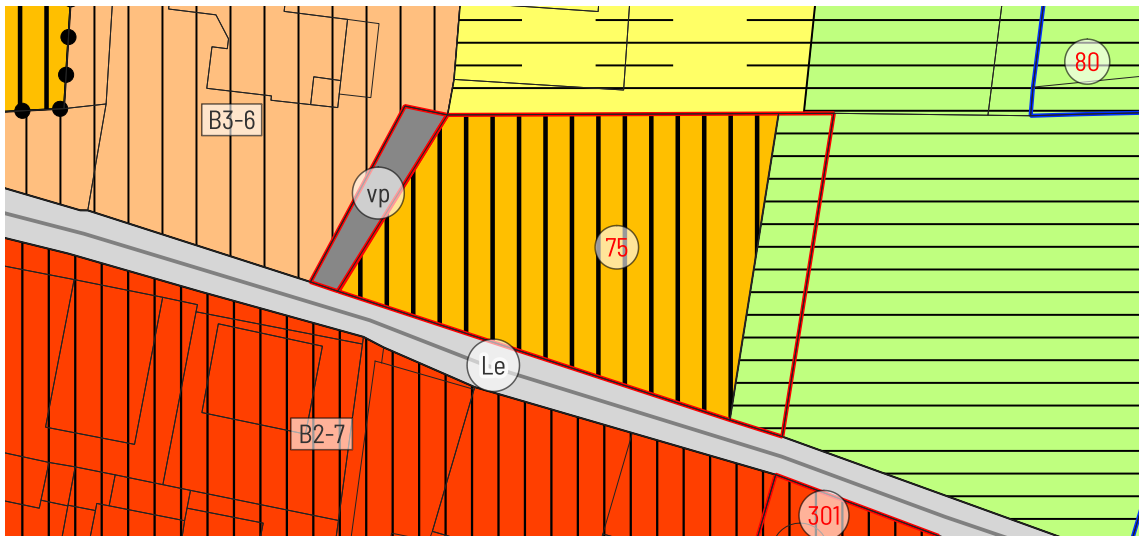


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

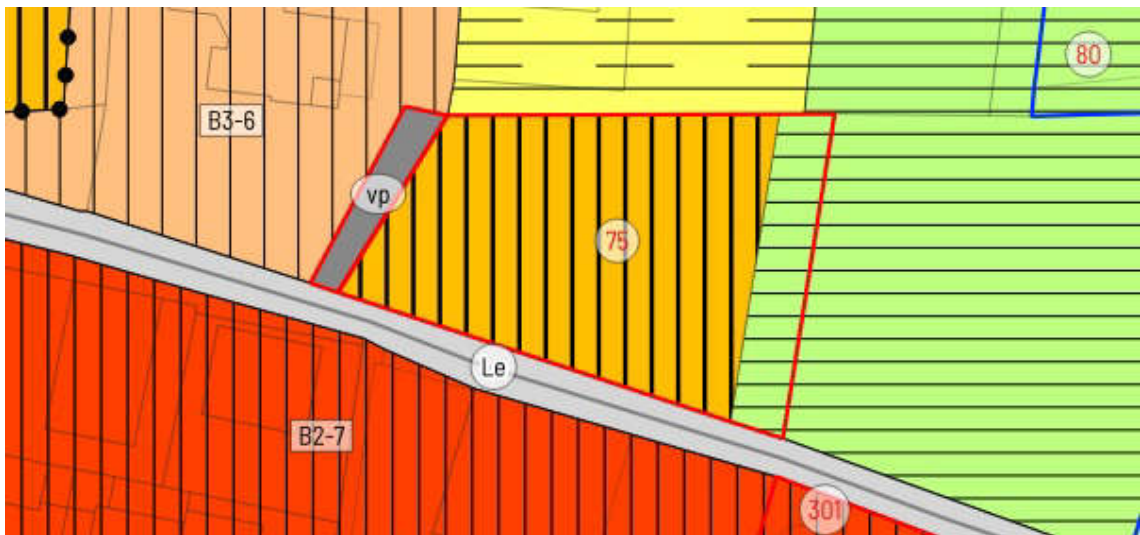
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	Area residenziale di completamento
Destinazione ado. preliminare	Viabilità privata
Destinazione di variante	Viabilità privata

Variante n.80

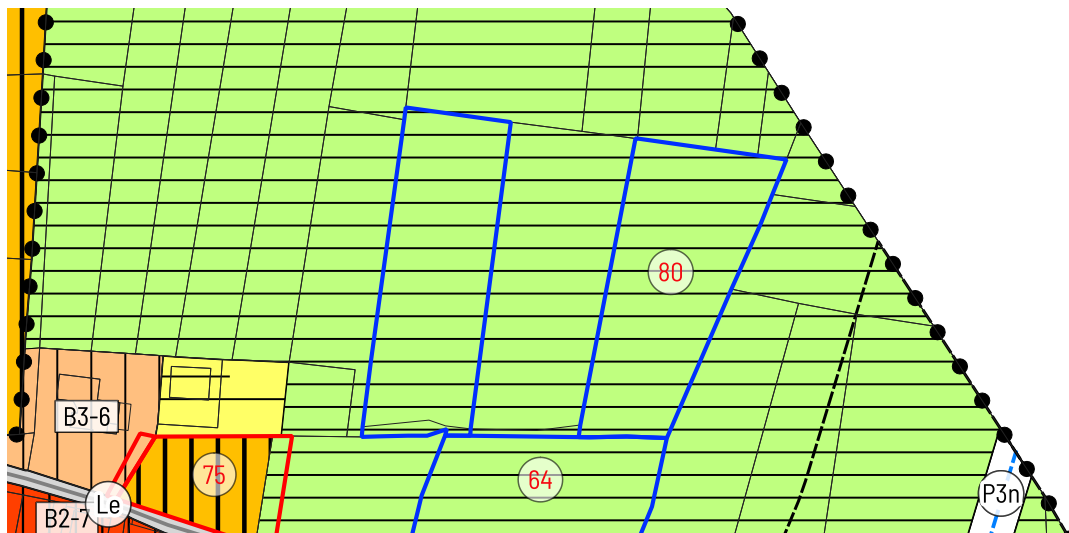
Richiesta n.	80
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 3649 di data 22/02/2011
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio
Particelle catastali	176/1-176/7
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp.ffa. 176/1 e 176/7 da "Zona agricola" ad "Area fabbricabile".
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	6798 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

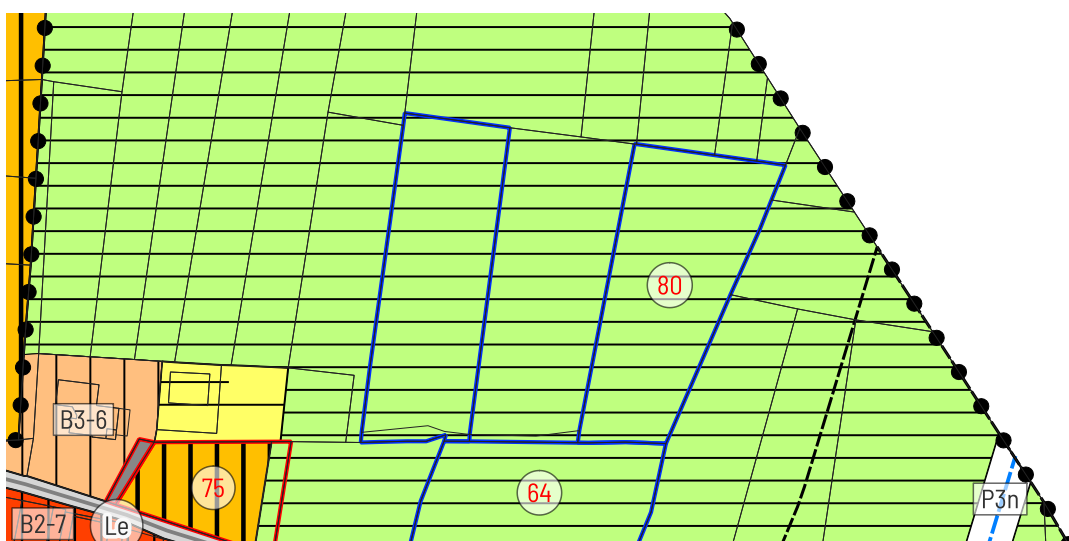


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

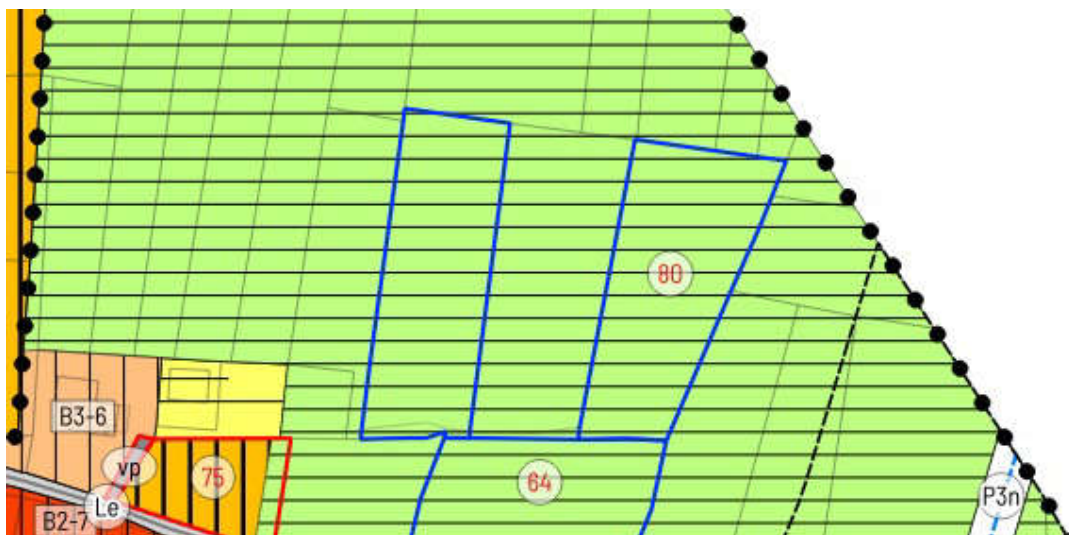
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

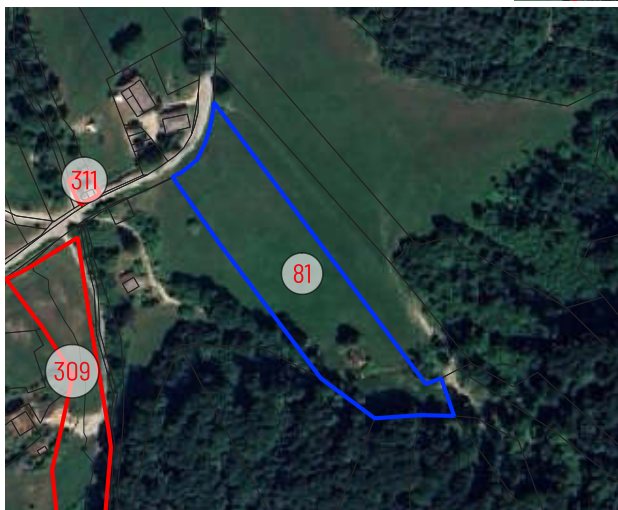
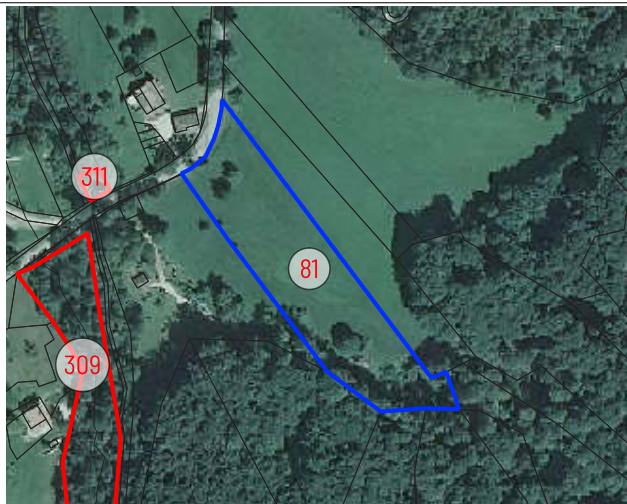


Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio

Variante n.81

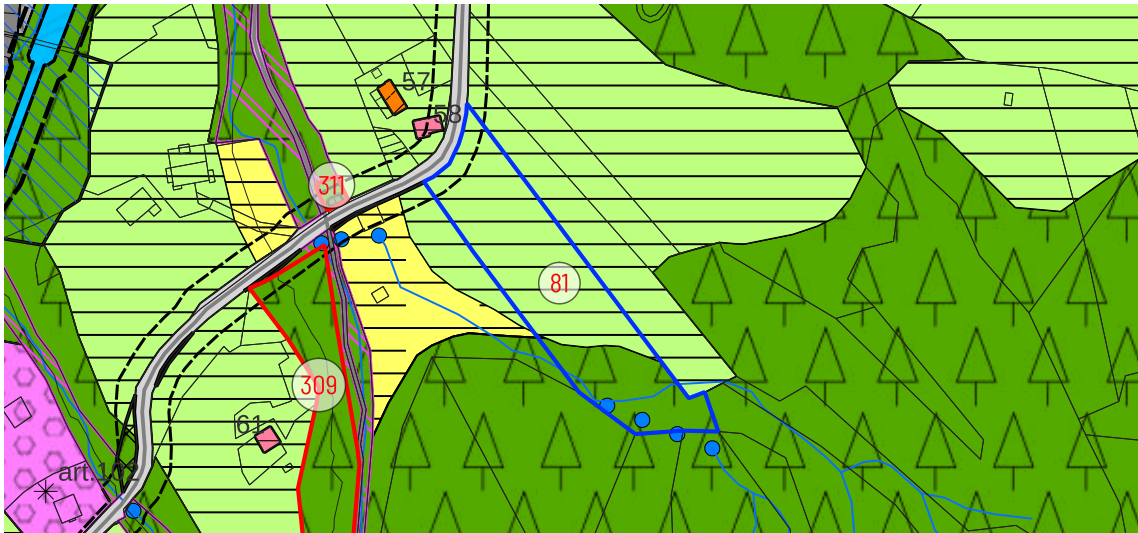
Richiesta n.	81
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 3804 di data 23/02/2011
Destinazione attuale	E1 - Area agricola di pregio e bosco
Particelle catastali	3952/4
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 3952/4 da "E104 - Zona agricola primaria di pregio" a "B103 - Area residenziale di completamento"
Valutazione richiesta	La particella ricade in area agricola di pregio, aree soggette a particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	8434 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

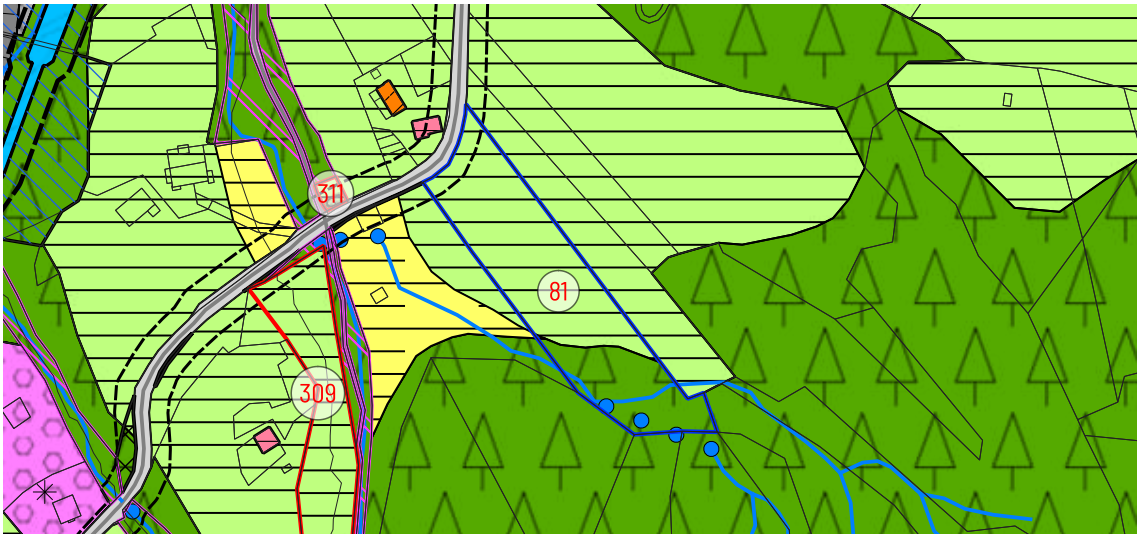


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

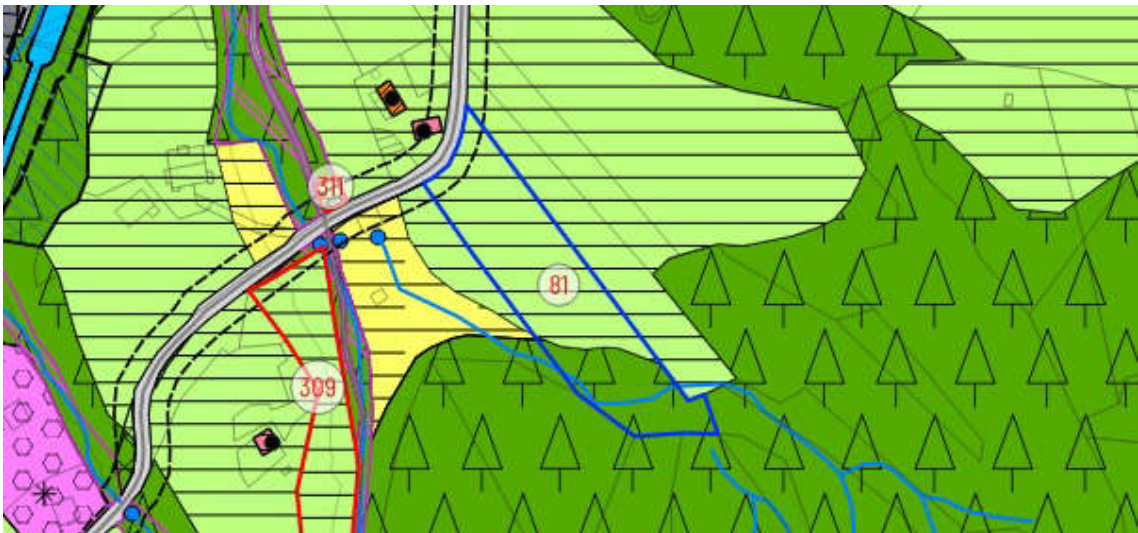
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E1 - Area agricola di pregio e bosco
Destinazione ado- z. preliminare	E1 - Area agricola di pregio e bosco
Destinazione di variante	E1 - Area agricola di pregio e bosco

Variante n.82

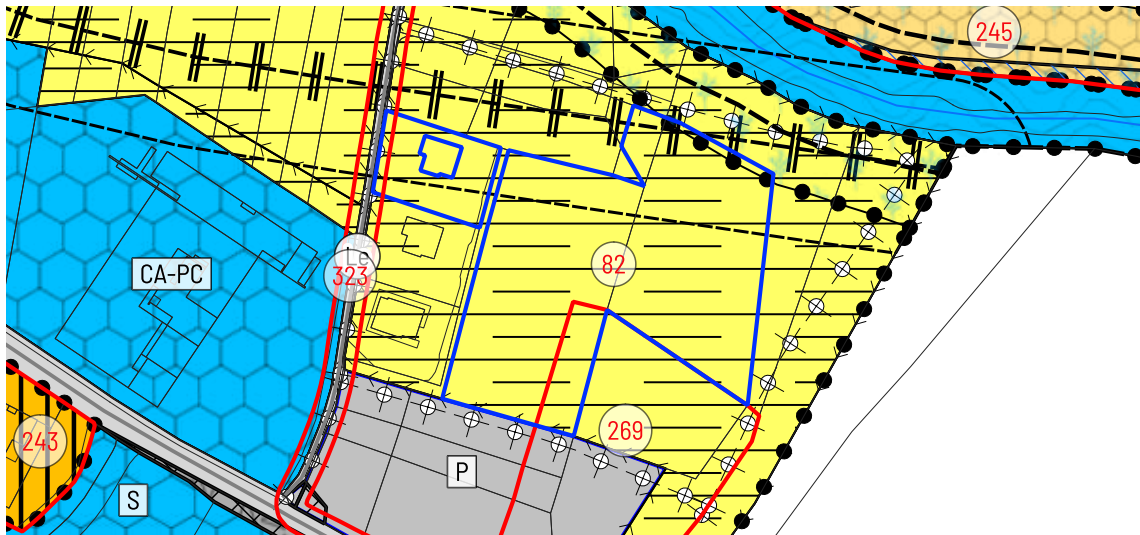
Richiesta n.	82
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 12075 di data 17/06/2011
Destinazione attuale	Vincolo ferrovia di progetto
Particelle catastali	2414/1 – 2414/2 – 2417/2 – 2418/1 –.1986
Richiesta	Si richiede l'eliminazione del vincolo "G103 - fascia di rispetto stradale e ferroviaria".
Valutazione richiesta	Le particelle sono vincolate dalla previsione di nuovo ramo ferroviario previsto dal Piano urbanistico provinciale vigente, norma sovraordinata a cui il PRG si deve adeguare.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	8414 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

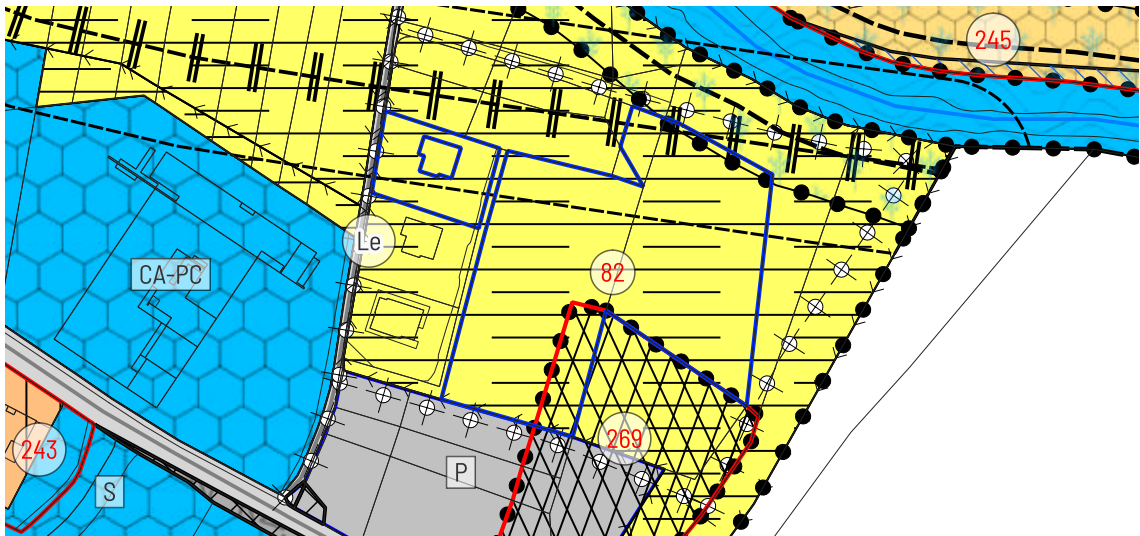


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

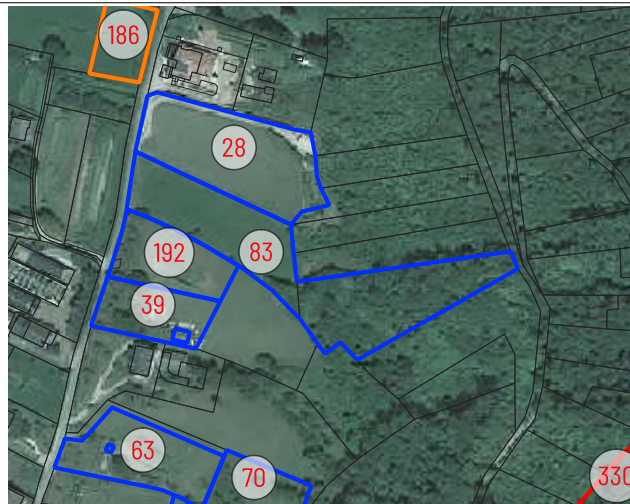


Destinazione vigente	Vincolo ferrovia di progetto
Destinazione ado- z. preliminare	Vincolo ferrovia di progetto
Destinazione di variante	Vincolo ferrovia di progetto

Variante n.83

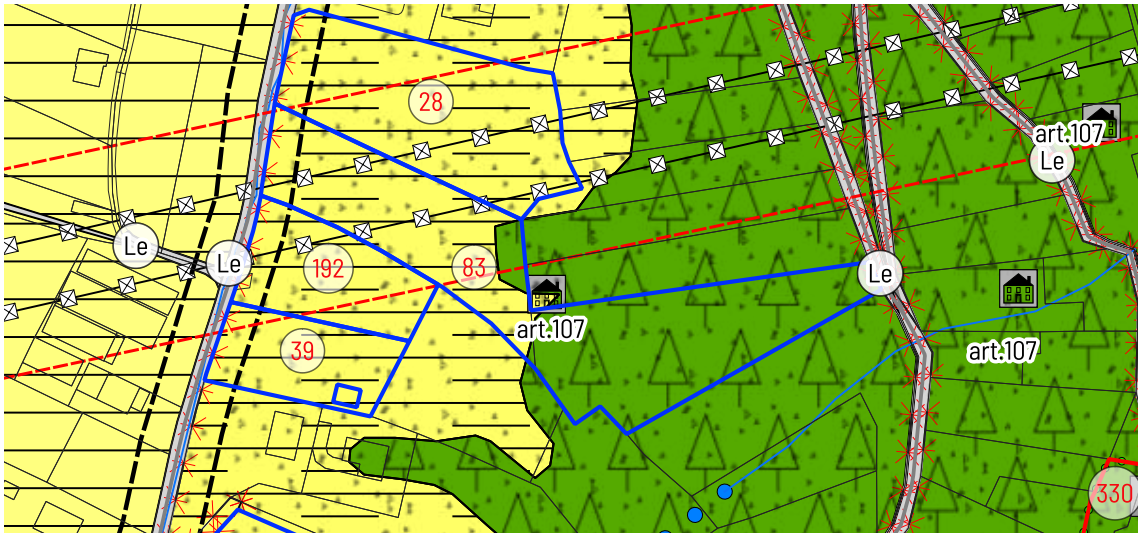
Richiesta n.	83
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 1405 di data 21/01/2011
Destinazione attuale	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Particelle catastali	353/5-354
Richiesta	Si richiede l'eliminazione del vincolo "Z305 - Zone di rispetto a tutela di insediamenti storici" dalle pp. ff. 353/5 e 354 e la conversione dell'attuale destinazione d'uso a "Zona residenziale".
Valutazione richiesta	Le particelle ricadono in zona di rispetto e tutela degli insediamenti storici (art.107 delle Norme del PRG). Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	6051 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

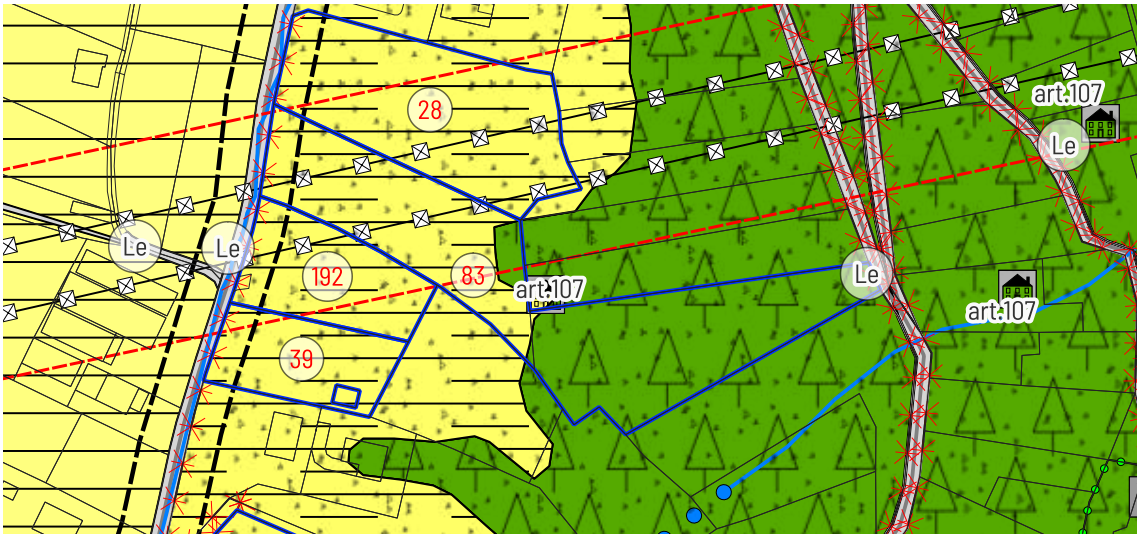


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

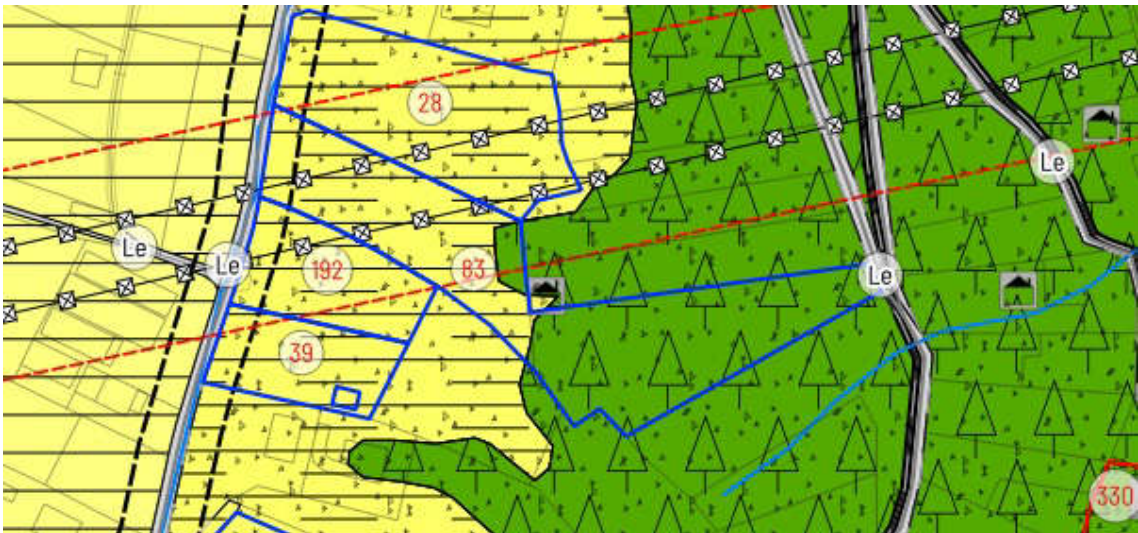
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

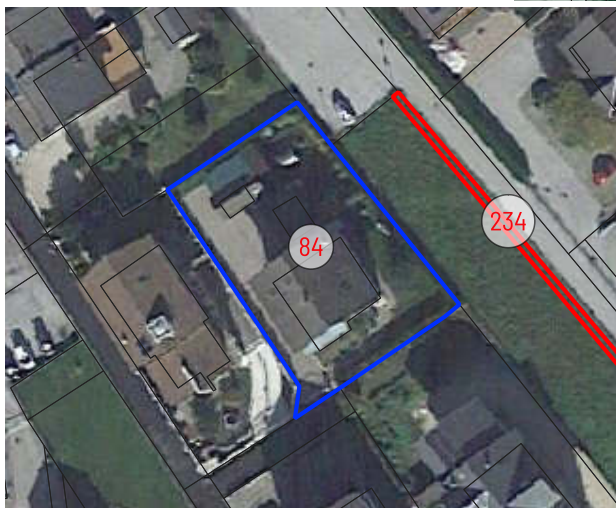


Destinazione vigente	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione ado- z. preliminare	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici
Destinazione di variante	Zona di rispetto e tutela insediamenti storici

Variante n.84

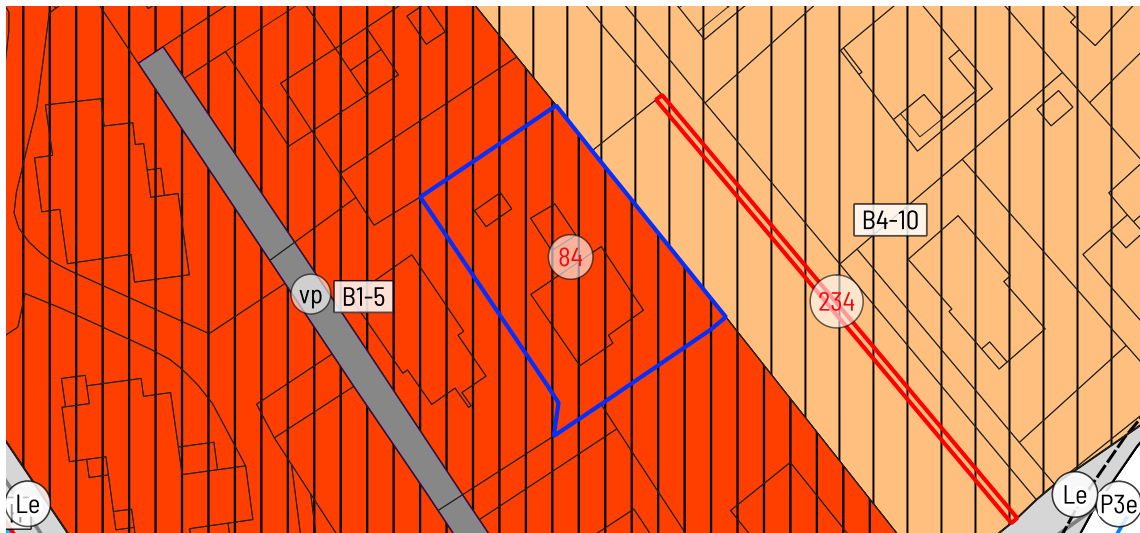
Richiesta n.	84*
Richieste precedenti n.	n. 50
Protocollo e data	n. 2136 di data 01/02/2011
Destinazione attuale	B1-5 Area residenziale saturata
Particelle catastali	.2785
Richiesta	Si richiede la possibilità di ampliare l'edificio della p.ed. 2785 di 150 m2, 75 m2 seminterrato e 75 m2 primo piano, per aumentare gli spazi per ospitare il figlio sposato.
Valutazione richiesta	La particella ricade in un comparto saturo omogeneo, già definito e consolidato.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	824 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

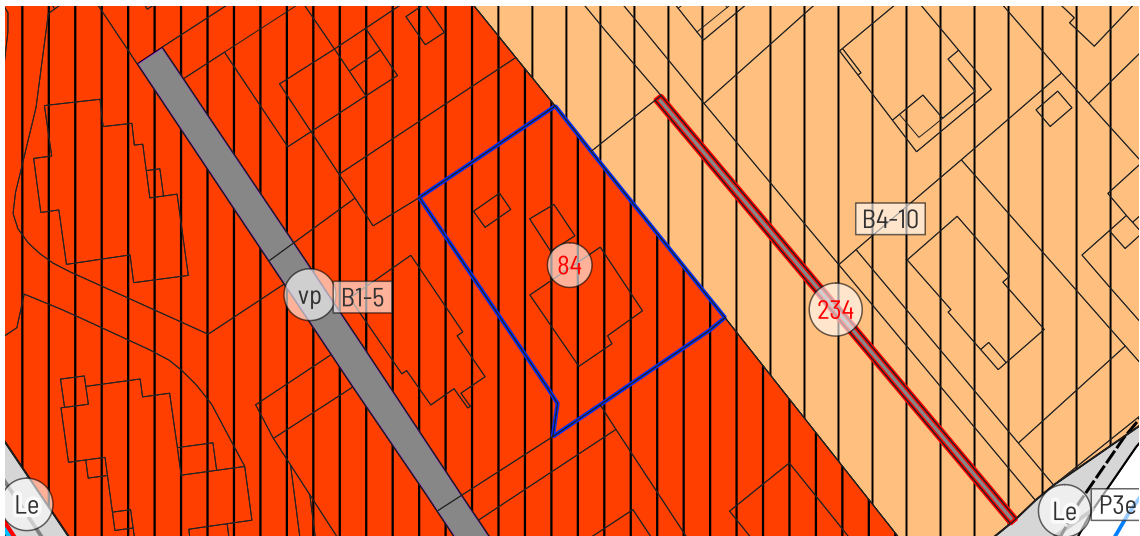


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

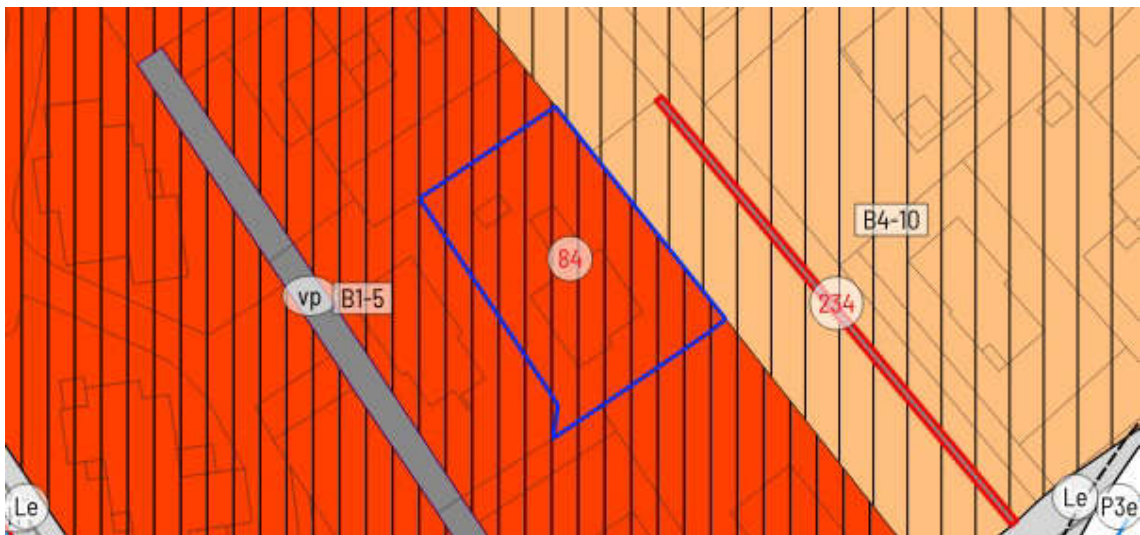
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	B1-5 Area residenziale saturata
Destinazione ado- z. preliminare	B1-5 Area residenziale saturata
Destinazione di variante	B1-5 Area residenziale saturata

Variante n.85

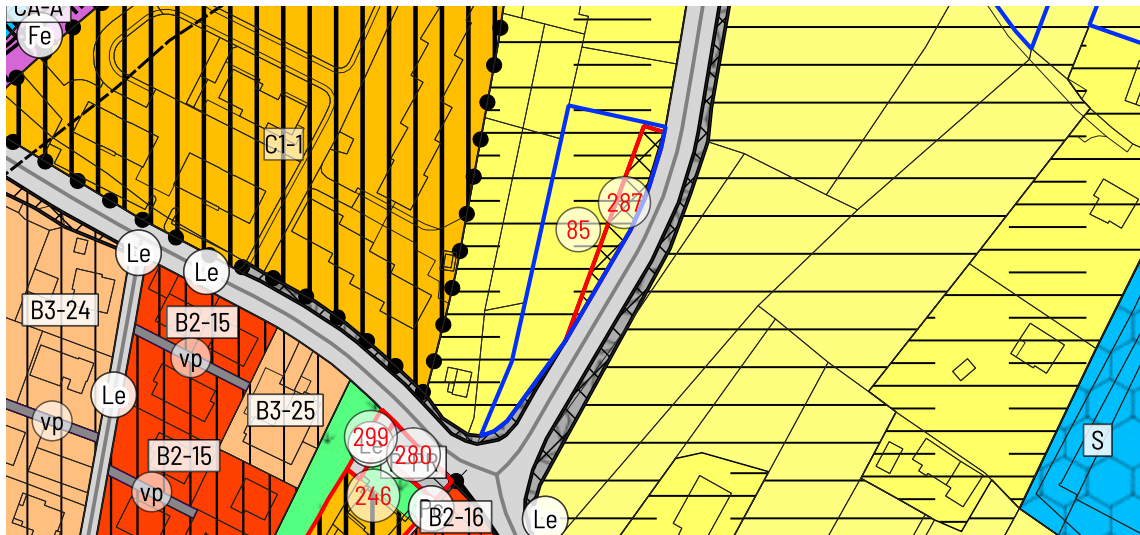
Richiesta n.	85
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 18024 di data 23/09/2011
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	2458/1-2464/5
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 2458/1 e 2464/5 da "Agricolo secondario" a "Residenziale", per la costruzione di un'abitazione civile, per la proprietaria e i suoi figli.
Valutazione richiesta	E' cambiata la proprietà dell'area e non ci sono i requisiti previsti dall'Amministrazione. Inoltre l'area si trova in una zona periferica all'urbanizzazione consolidata e non si vuole favorire la dispersione urbana.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2163 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

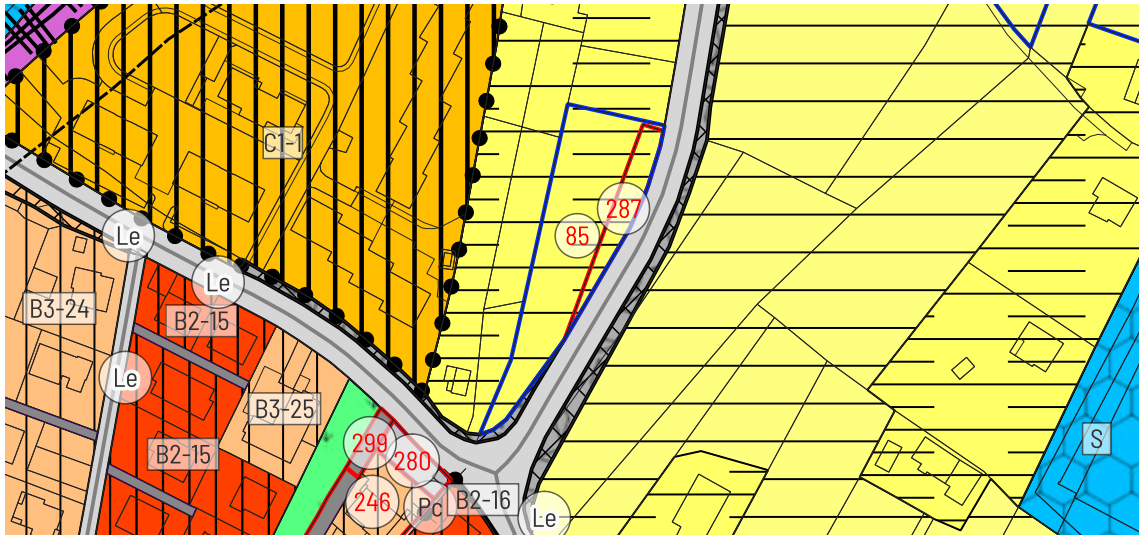


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

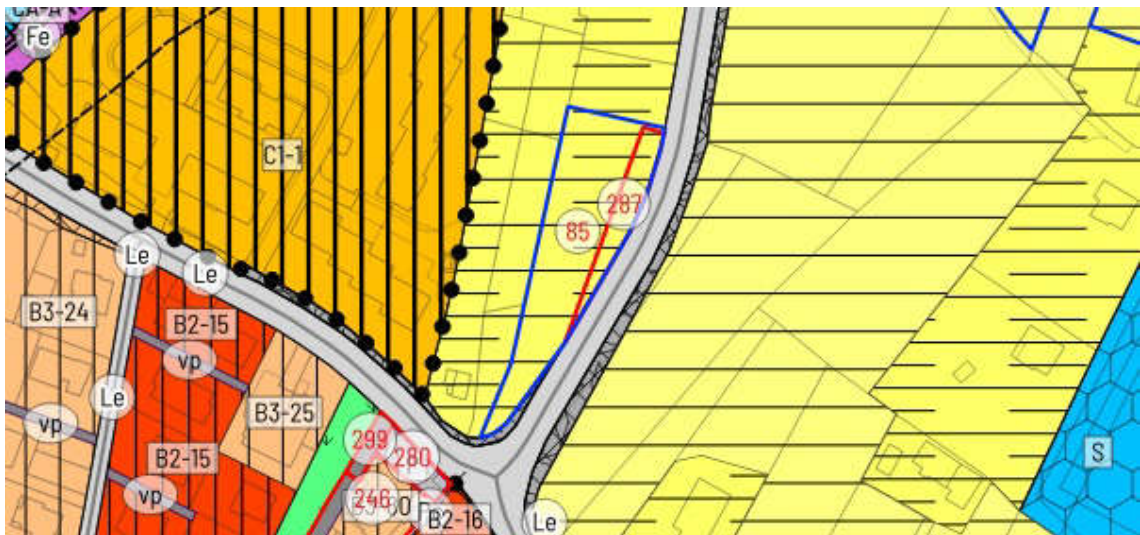
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.87

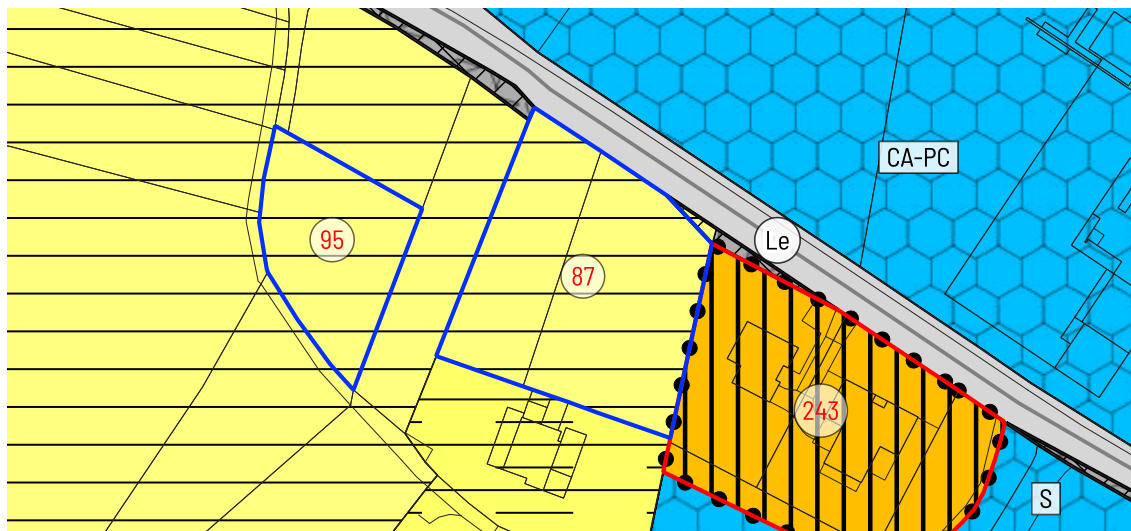
Richiesta n.	87
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 20503 di data 27/10/2011
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	2446/1-2449/2
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 2446/1 e 2449/2 da "Agricolo di interesse primario" a "Residenziale".
Valutazione richiesta	La richiesta generica non rispetta i requisiti previsti dall'Amministrazione. Inoltre l'area si trova in una zona periferica all'urbanizzazione consolidata e non si vuole favorire la dispersione urbana.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2659 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

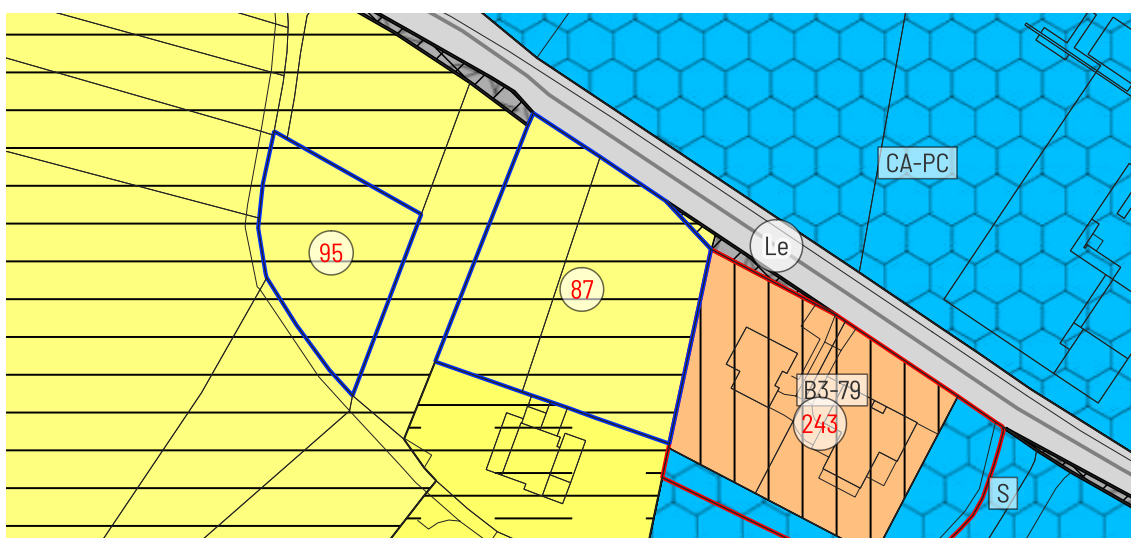


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

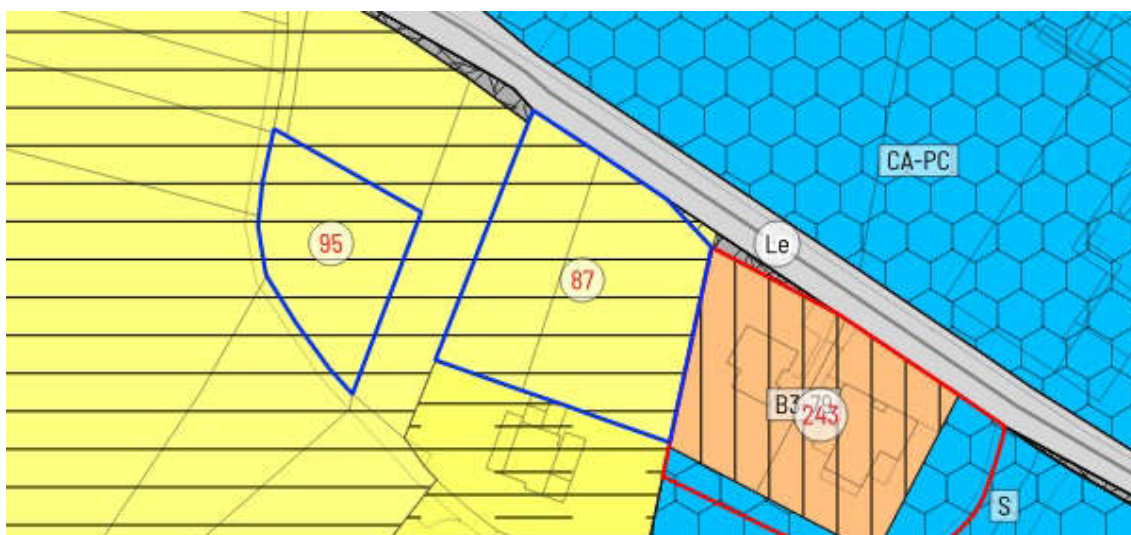
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione ado- z. preliminare	E2 - Area agricola
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.88

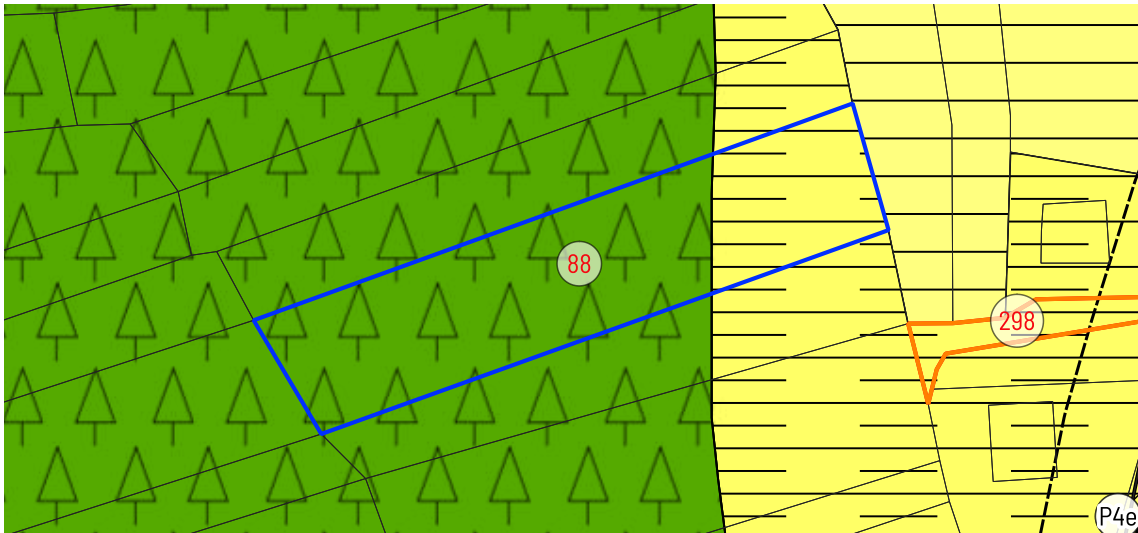
Richiesta n.	88*
Richieste precedenti n.	n. 24
Protocollo e data	n. 21520 di data 14/11/2011
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale e bosco
Particelle catastali	3032
Richiesta	Si richiede il passaggio di 800 m2 della p.f. 3032 da "Area agricola" ed Area a bosco" ad "Area residenziale". La richiesta viene effettuata al fine di consentire la realizzazione di un'abitazione civile per la famiglia.
Valutazione richiesta	La particella risulta inaccessibile, inoltre l'area si trova in una zona periferica all'urbanizzazione consolidata e non si vuole favorire la dispersione urbana.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2044 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

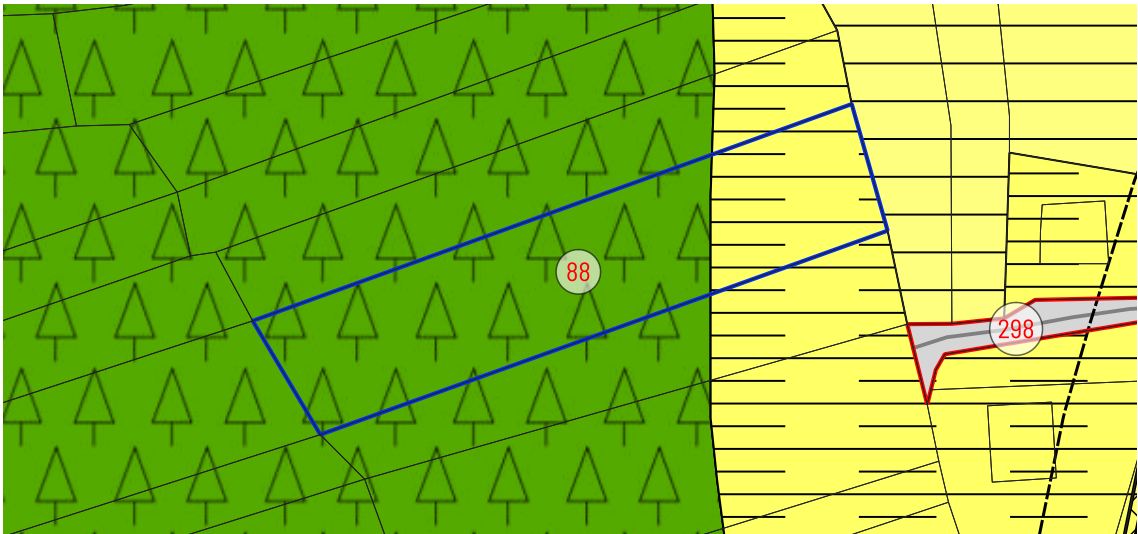


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

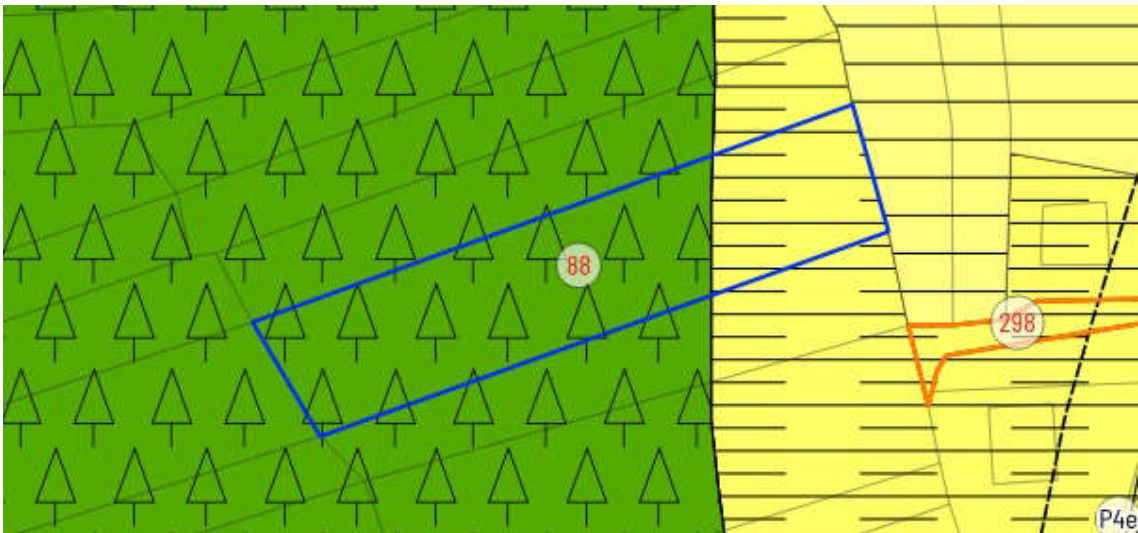
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale e bosco
Destinazione ado- z. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale e bosco
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale e bosco

Variante n.90

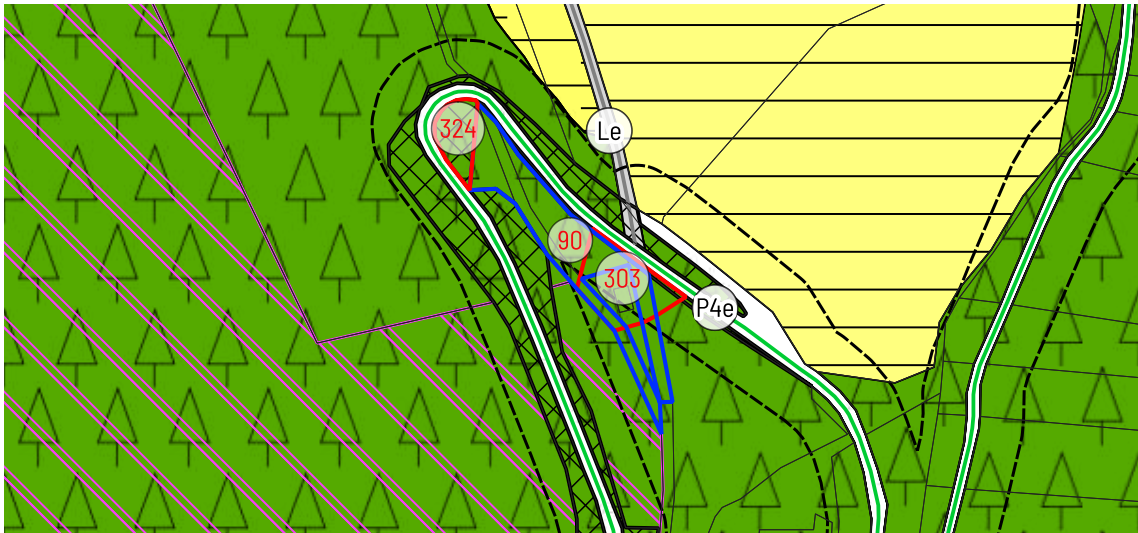
Richiesta n.	90
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 5956 di data 21/03/2012
Destinazione attuale	E5 - Area a bosco e agricola di pregio
Particelle catastali	2900/2-/3-4710/2-4662/5
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 2900/2, 2900/3, 4710/2 e 4662/5 da "E5 - Zona bosco" ad "B3 - aree urbane di integrazione e completamento a bassa densità", per costruire una legnaia.
Valutazione richiesta	La particella ricade parte in area a bosco e parte in area agricola di pregio (Var303 - cambio di coltura). Sono aree di particolare tutela ai sensi dell'art.8 del PUP. Non sono rispettati i criteri dettati dall'Amministrazione.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1477 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato ado. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

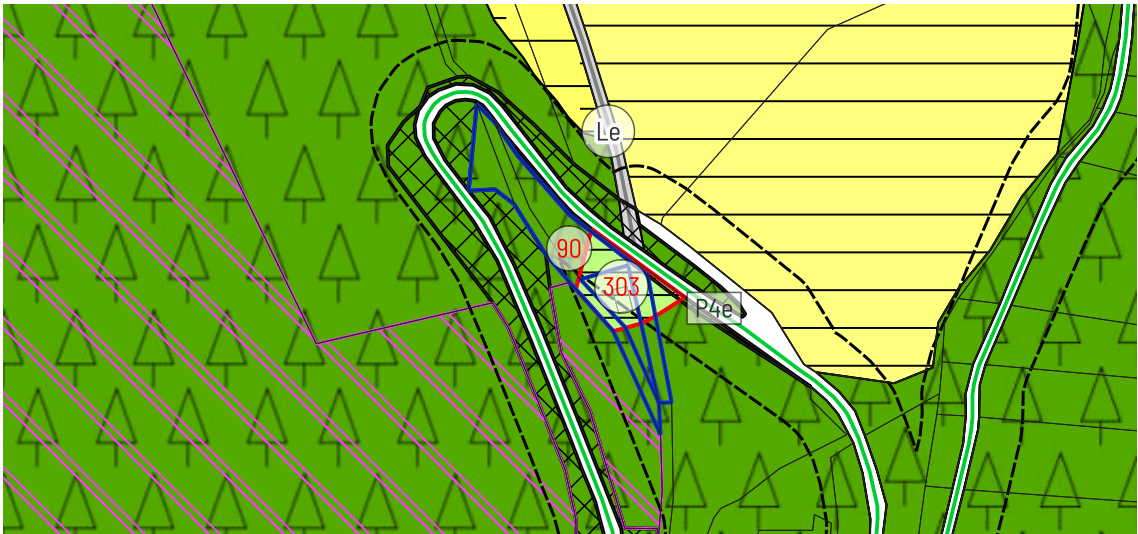


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

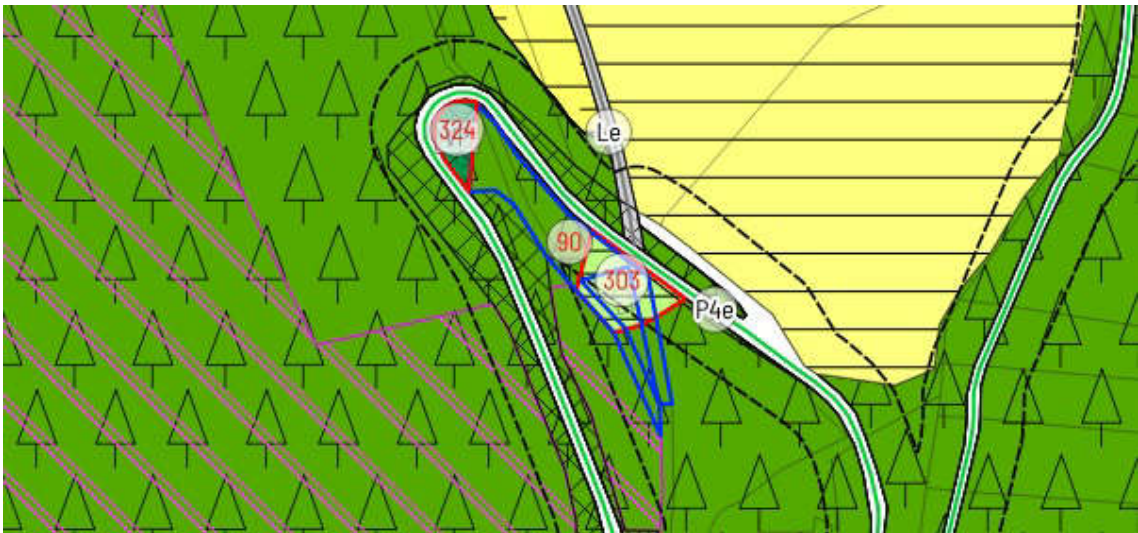
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E5 - Area a bosco e agricola di pregio
Destinazione ado- z. preliminare	E5 - Area a bosco e agricola di pregio
Destinazione di variante	E5 - Area a bosco e agricola di pregio

Variante n.94

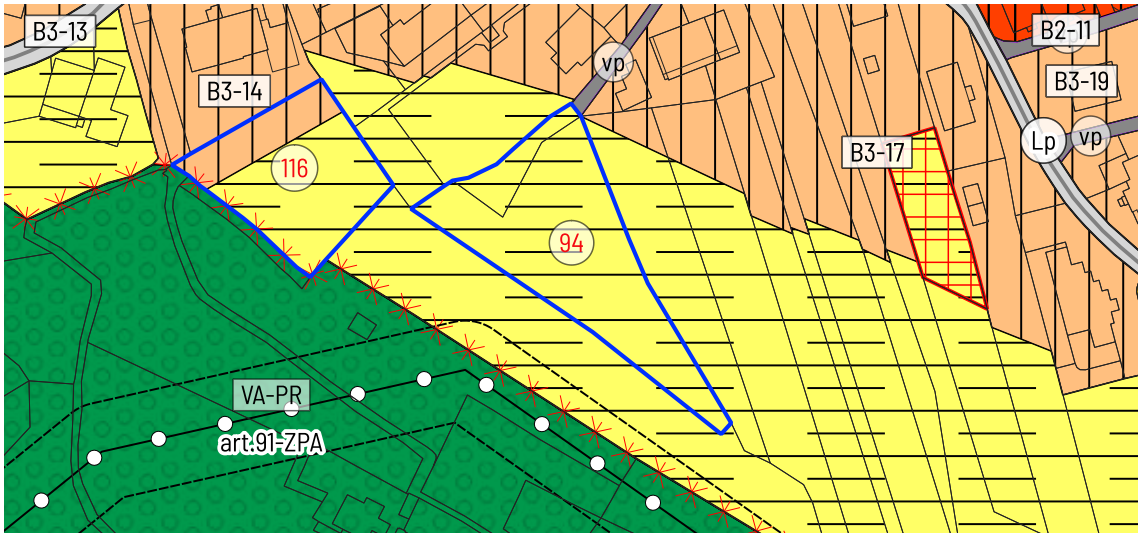
Richiesta n.	94
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 20147 di data 05/11/2012
Destinazione attuale	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Particelle catastali	2636-2637
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp. ff. 2637 e 2636 da "Zona agricola secondaria e strada" ad "Area residenziale di completamento".
Valutazione richiesta	L'area si trova in una zona nella quale non si vuole favorire l'espansione dell'edificato a completamento dell'area agricola circostante, lasciando un cuscinetto verde.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	2136 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

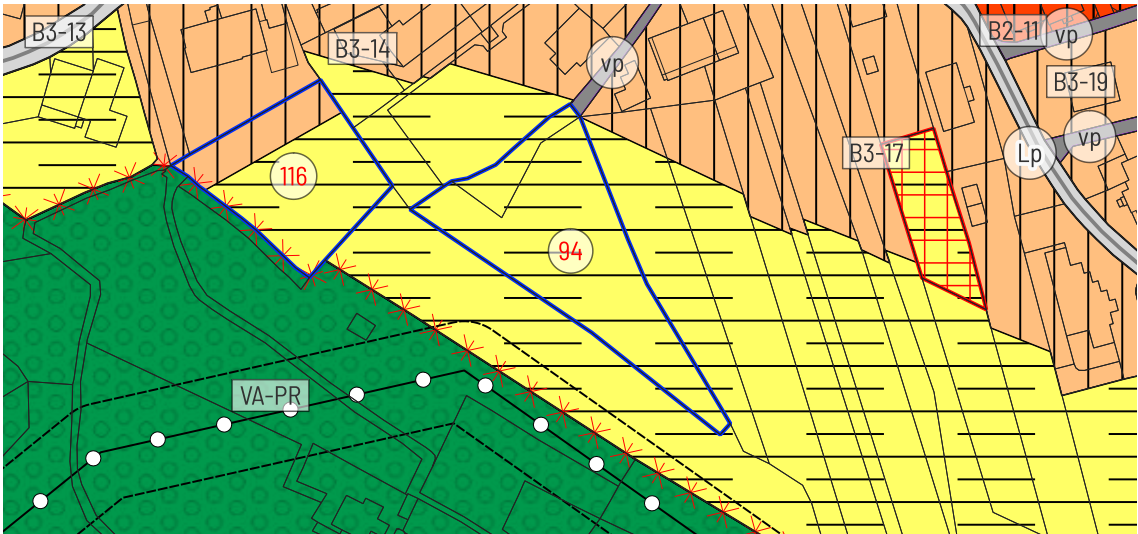


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

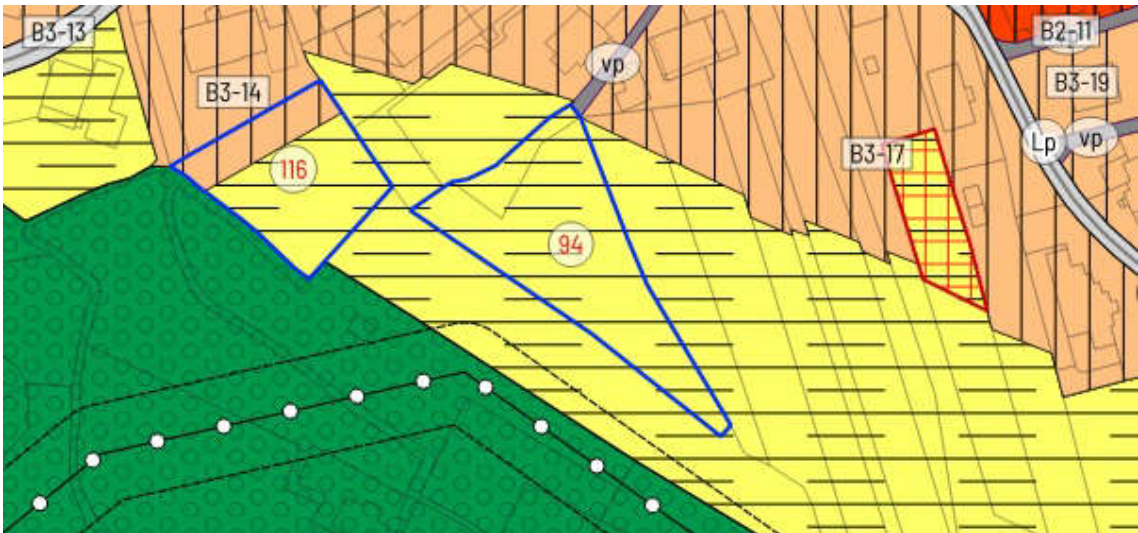
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione ado- z. preliminare	E8 - Area agricola di rilevanza locale
Destinazione di variante	E8 - Area agricola di rilevanza locale

Variante n.95

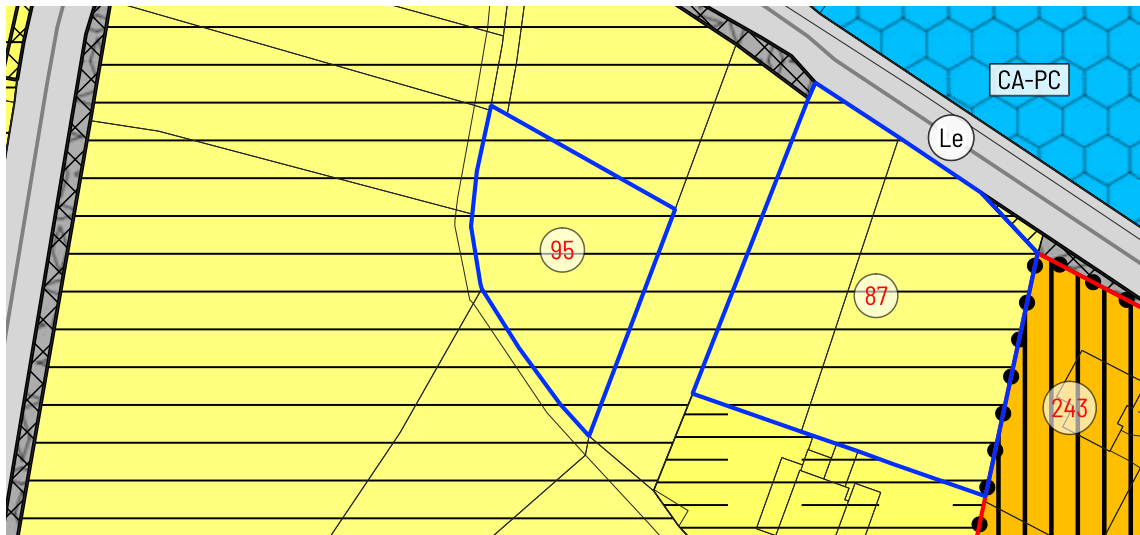
Richiesta n.	95
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 21915 di data 30/11/2012
Destinazione attuale	E2 - Area agricola
Particelle catastali	2449/1
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso della p.f. 2449/1 da "Area agricola primaria" ad "Area residenziale", al fine di realizzare un edificio come prima abitazione.
Valutazione richiesta	L'area si trova in una zona periferica all'urbanizzazione consolidata e non si vuole favorire la dispersione urbana.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	1182 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

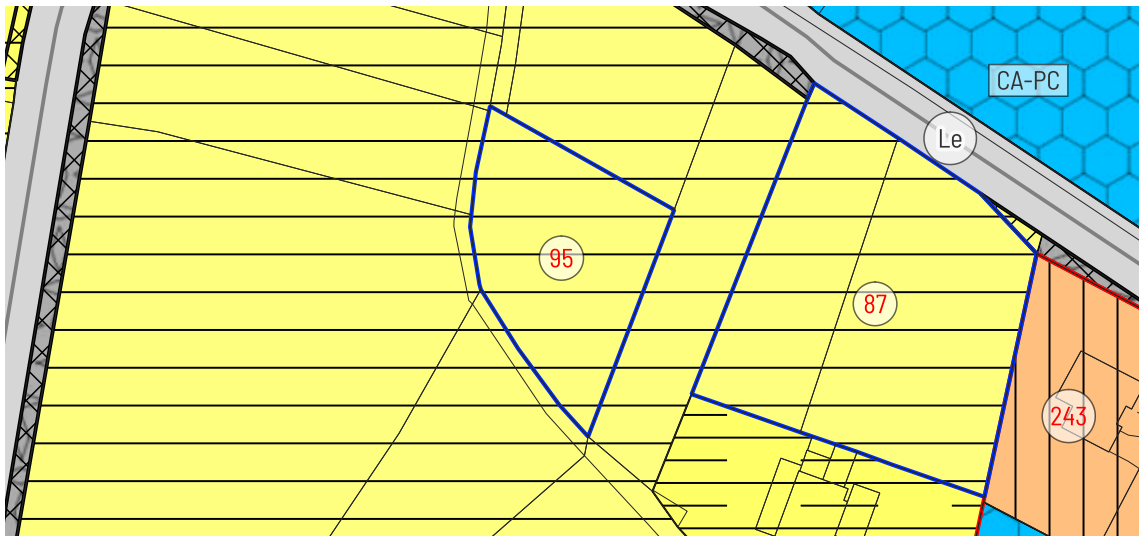


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

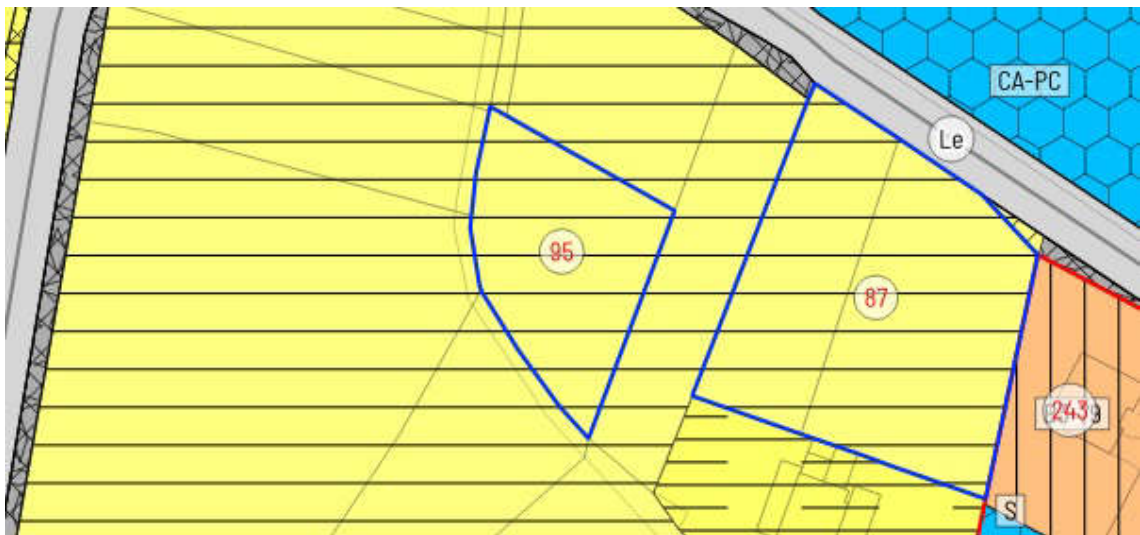
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante

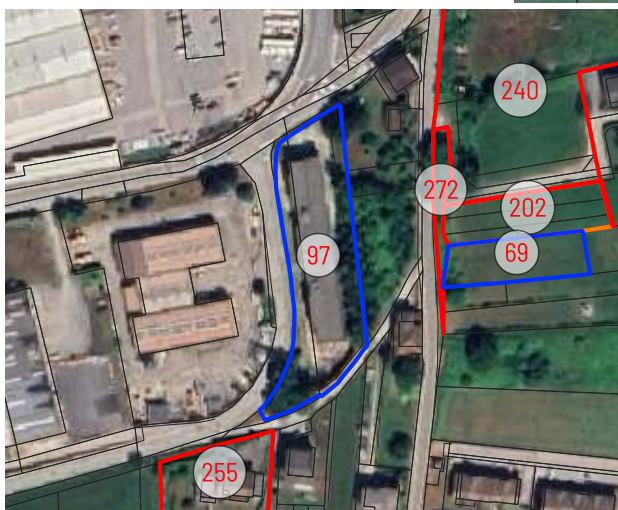
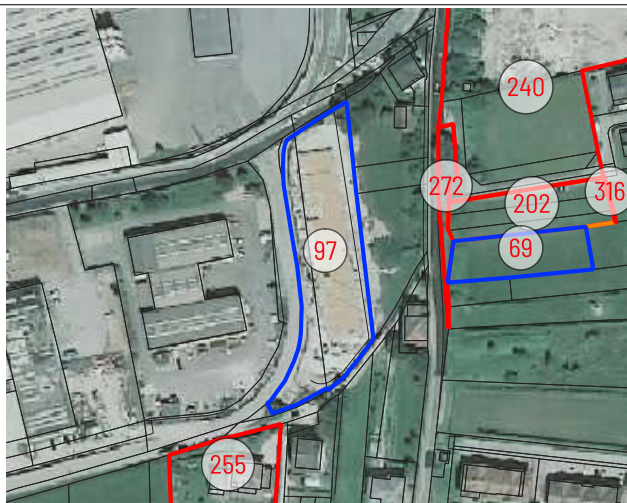


Destinazione vigente	E2 - Area agricola
Destinazione adozi. preliminare	E2 - Area agricola
Destinazione di variante	E2 - Area agricola

Variante n.97

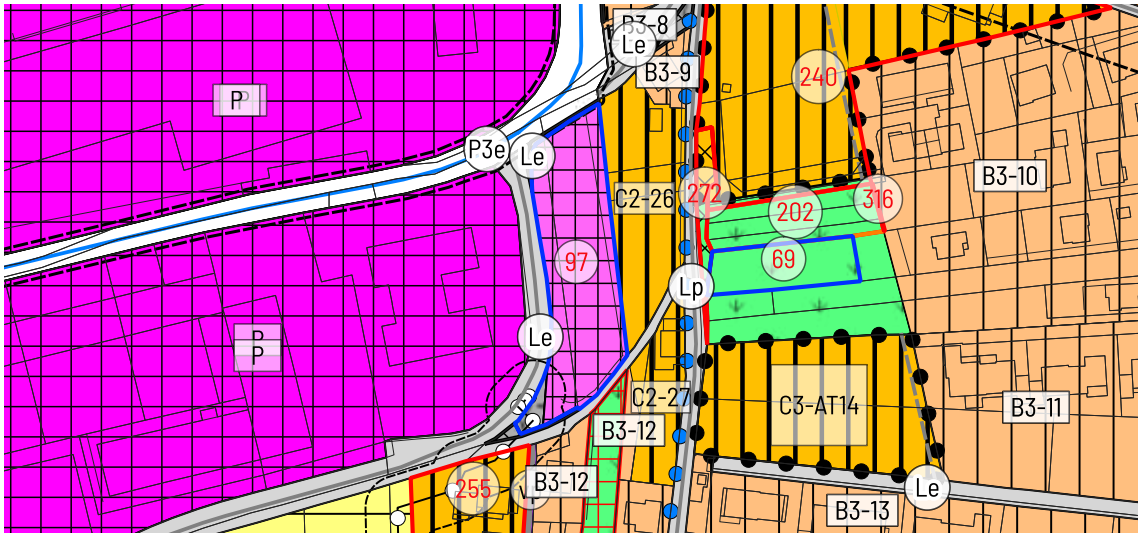
Richiesta n.	97
Richieste precedenti n.	//
Protocollo e data	n. 577 di data 09/01/2013
Destinazione attuale	D2 - Area produttiva del settore secondario locale
Particelle catastali	.3189-.3190
Richiesta	Si richiede la modifica della destinazione d'uso delle pp.ffa. 4914 e 2200/2 da "D2 – Zone produttive del settore secondario esistenti e di completamento di livello locale" a "Zone commerciali esistenti e di completamento".
Valutazione richiesta	In considerazione dell'anno della domanda e vista la successiva entrata in vigore dell'art.118 della l.p. 15/2015, si ritiene che questo articolo incrementi le attività possibili anche in ambito commerciale.
Stato richiesta	NON ACCOLTA
mq di interesse	3236 mq
Valutazione dopo parere PAT	//
Stato adoz. definitiva	//

Estratto "Ortofoto 2015" con sovrapposizione mappa catastale

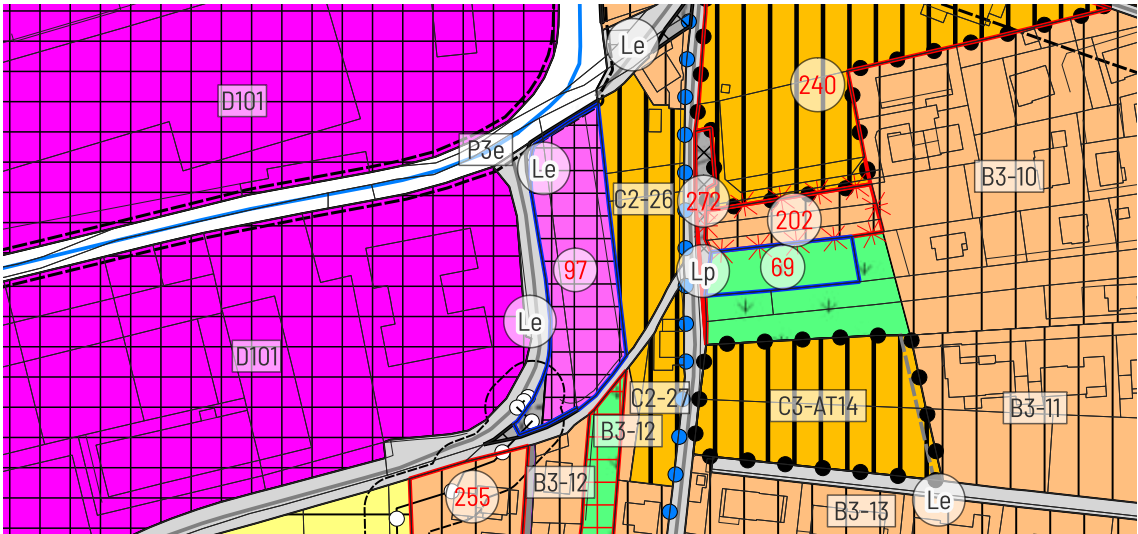


Estratto "Google satellite" con sovrapposizione mappa catastale

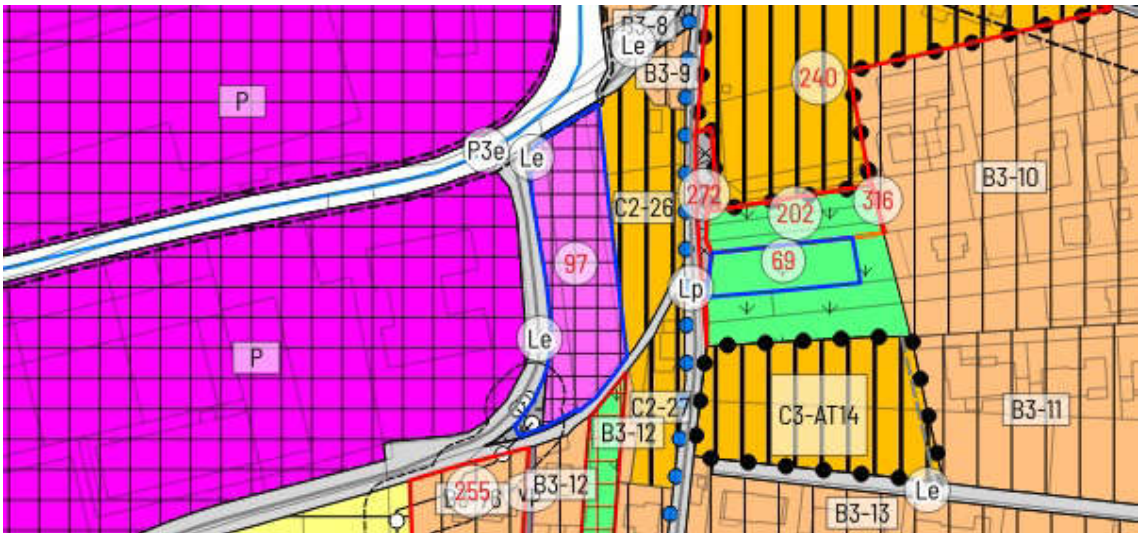
Estratto PRG vigente



Estratto PRG adozione preliminare



Estratto PRG di Variante



Destinazione vigente	D2 - Area produttiva del settore secondario locale
Destinazione ado- z. preliminare	D2 - Area produttiva del settore secondario locale
Destinazione di variante	D2 - Area produttiva del settore secondario locale